

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. VANHOUTTE - POPULIERENHOEVE voor een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De aanvraag ingediend door L.V. VANHOUTTE - POPULIERENHOEVE, gevestigd te Ieperstraat 170 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 170 te Wijtschate (Heuvelland),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22/06/2017 en vervolledigd op 04/07/2017.

De aanvraag werd op datum van 6/07/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

Het betreft een aanvraag (voorwerp van de aanvraag)

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen

*de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek";

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 14/04/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 348 runderen, 85.000 vleeskippen, 3695 m3 mest, 39 ton kunstmest, transformator 250 kVA, stalplaats 17 voertuigen, koelinstallatie 15 kW, 5950 l/5060 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 450 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 50 l olie, stroomgroep 50 kW, hogedrukreiniger 5 kW, branders 800 kW, 4950 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 18 m3/d en 6441 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in het open ruimtegebied ten zuiden van de kern van Wijtschate. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

- het bouwen van een nieuwe loods

Aansluitend bij de bestaande sleufsilos wordt een nieuwe loods aangevraagd. Deze wordt ingeplant in het verlengde van de bestaande stal. De loods heeft een kroonlijsthoogte van 6 meter en een nokhoogte van 10m64. De oostelijke gevel wordt als een open gevel uitgevoerd, de andere gevels worden uitgevoerd gedeeltelijk in betonplanten en gedeeltelijk in silexbetonpanelen, de bovenste strook wordt afgewerkt met bruine geprofileerde staalplaat en de dakbedekking in herfstbruine golfplaten. Voor de nieuwe loods wordt een verharding aangevraagd, ook naast de bestaande rundveestal, achter en naast de aardappelloods en aansluitend bij de bestaande betonverharding wordt nieuwe betonverharding aangelegd waarbij het hemelwater kan infiltreren op eigen terrein.

De bestaande mestvaalt wordt afgebroken en op die plaats worden nieuwe sleufsilos aangevraagd. De muren hebben een hoogte van 2 meter. Naast de sleufsilos wordt een spuitbak ingericht.

Daarnaast wordt aan de straatzijde ook een weegbrug aangelegd. De weegbrug heeft een breedte van 3 meter en een lengte van 18 meter.

De dichtste woningen situeren zich op:

- 1 woning op ± 150 m ten noorden van de melkveestal
- 1 woning op ± 165 m ten noordwesten van de melkveestal

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

met als voorwerp : het veranderen van een rundvee- en kippenbedrijf nl

- uitbreiden met 1638 m3 mest, fytobak 30 m, stalplaats 5 voertuigen, 9700 l gasopslag, 1442 m3 stro, 1400 m3 groenvoederopslag
- verplaatsen 9 kalverboxen
- verminderen met stroomgroep 50 kW, hogedrukreiniger 5 kW, branders 20 kW + wijziging branders

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 348 runderen (86 < 1j, 78 van 1-2j, 135 melkkoeien, 49 andere), 85.000 vleeskippen, 5333 m3 mest, 39 ton kunstmest, 1 fytobak 30 m, transformator 250 kVA, stalplaats 22 voertuigen, koelinstallatie 15 kW, 9700 l gasopslag, 5950 l/5060 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 450 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 50 l olie, branders 780 kW, 1442 m3 stro, 6350 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 18 m3/d en 6441 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.3.3.b)	Opslag en biologische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7, van restvloeistoffen, afkomstig van vullen en schoonmaken van apparatuur voor toepassing van gewasbeschermingsmiddelen , met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur (Totale eenheden: 30 kubieke meter)	2	O	1				
5.6.	Inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur, met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur, voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen , die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen (Totale eenheden: 30 kubieke meter)	2	A G	1				
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1442 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 1638 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: - 20 kilo watt)	2		0				

45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uit groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1400 kubieke meter)	2		1				
----------	---	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.3.3.b)	fytobak	30 kubieke meter
5.6.	schoonmaken van apparatuur voor toepassing van gewasbeschermingsmiddelen	30 kubieke meter
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	9 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	5 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gassen Opslag: 2 tanks van 4850,00 liter	9700 liter
19.6.2°c)	stro	1442 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	1638 kubieke meter
43.1.2°b)	branders	-20 kilo watt
45.14.3°	groenvoeders	1400 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15/07/2017 tot 14/08/2017. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College van Burgemeester en Schepenen
- het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – afdeling milieuvergunningen
- Agentschap Zorg en Gezondheid Afdeling Preventie
- Odam
- Provinciale dienst Waterlopen
- Agentschap Wegen en Verkeer
- het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – afdeling RO
- Agentschap Ruimte en Erfgoed, cel Onroerend Erfgoed
- Departement Landbouw en Visserij, Duurzame Landbouwonwikkeling
- De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – afdeling milieuvergunningen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid Afdeling Preventie heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Ovam heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.
De Provinciale dienst Waterlopen heeft nog een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – afdeling RO heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het Agentschap Ruimte en Erfgoed, cel Onroerend Erfgoed heeft geen advies uitgebracht. Het Agentschap heeft gemeld dat er geen advies vereist is.

Het Departement Landbouw en Visserij, Duurzame Landbouwonwikkeling heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 29/09/2017 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit.

Concreet wenst de aanvrager in de noordwestelijke hoek van het terrein een loods op te richten, de loods zal dienen voor de opslag van granen, voedingsadditieven en landbouwmachines. Aan de loods wordt een overdekte mestvaalt voorzien. De bestaande mestvaalt wordt afgebroken, op dezelfde locatie worden 2 nieuwe sleufsilo's voorzien. Tot slot wenst de aanvrager een weegbrug en nieuwe bedrijfsverharding te aan te leggen.

Het gevraagde vormt één geheel met de bestaande bebouwing. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De nieuwbouw sluit aan bij de inplanting van de sleufsilo's. Wel wordt dieper ingesneden in het landschap waardoor het belangrijk is dat dit gebouw geïntegreerd wordt in de omgeving. Het materiaalgebruik en de landschappelijke inkleding speelt hierbij een belangrijke rol. Om optimaal te integreren in de omgeving is het belangrijk dat de gevels volledig uitgevoerd worden in donkerkleurig materiaal . Daarnaast moet de site ook volledig ingekleed worden met streekeigen groen. Uit de historiek van de luchtfoto's en aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen blijkt dat de laatste jaren vrij veel beplanting (zelfs beplanting aangelegd door regionaal landschap) rond de bebouwing verdwenen is al dan niet door het bouwen van nieuwe gebouwen. Ook een deel van beplantingsplan dat bij andere aanvragen als voorwaarde werd opgelegd, werd niet uitgevoerd. Hierdoor is de inkleding met streekeigen groen de laatste jaren in negatieve zin geëvolueerd. Omwille van de schaal van deze bedrijfssite is de groenaanplant met streekeigen groen een absolute vereiste. Het voorziene groenplan van Inagro dient dan ook binnen het eerstvolgende plantseizoen uitgevoerd te worden. Aangezien het aanplantingsvoorstel van Inagro geen invloed heeft bij de uitvoering van de aangevraagde werken dient de volledige aanplant uitgevoerd te worden binnen het volgende plantseizoen (najaar-winter 2017-2018). Het materiaalgebruik en de aanplant met streekeigen groen dient dan ook als voorwaarde opgelegd te worden. De nieuwe sleufsilo's worden aangelegd tussen de bestaande silo's waardoor deze voldoende geïntegreerd worden in de bestaande constructies. De weegbrug en verhardingen sluiten aan bij de bebouwing. Aangezien het hemelwater van de constructies kan infiltreren op eigen terrein zijn deze elementen verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de raadgever van de exploitant dat een deel van de loods in grijze beton is, gezien er er zich op die plaats een overdekte mestvaalt met mestkelder onder de loods bevindt en dat de exploitant wil dat het beton bij het gieten van de vloer doorgetrokken wordt in de zijwanden. Er wordt ook een groeninkleding voorzien.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Steenbeek.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een loods (1305 m²) met overdekte mestvaalt incl aanhorigheden. Daarnaast worden sleufsilo's (2823 m²), een weegbrug (54 m²) en verhardingen (geen kwantificatie in het dossier, aansluitend aan bestaande gebouwen) aangelegd.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe loods valt zal opgevangen worden in de regenwaterkelder (100 m³) van de melkveestal. Deze bestaande regenwaterkelder heeft een overloop (met terugslagklep) naar de bestaande open vijver (buffer 383 m³ resp 117 m² infiltratie) welke voorzien is van een vertraagde afvoer (10 l/sec/ha) en noodoverloop naar de langsgracht van de Ieperstraat.

De verharde grondoppervlaktes wateren af naar de omliggende gronden. Het water dat op de sleufsilo's terechtkomt, wordt apart opgevangen en afgevoerd.

De Provinciale dienst Waterlopen geeft gunstig advies. Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden :

- regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- cfr de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dienen alle overlopen van de regenwaterputten op de infiltratie-/buffervoorziening te zijn aangesloten.
- voor het nieuwbouwproject moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte vna 52,2 m² met een diepte van 1 m en taluds onder 6/4 worden voorzien. De infiltratievoorziening moet een bufferende capaciteit hebben van minstens 43,1 m³.
- de infiltratie-/buffervoorziening moet van een leegloop voorzien zijn, die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer nl een maximum afvoerdebiet van 10 liter/sec/ha.
- de infiltratie-/buffervoorziening moet een open volume zijn
- de bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeï van hemelwater naar aanpalende zone voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaatsvinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen. De lozingsvoorwaarden (330 m³/ha en 10 l/sec/ha) zijn ook op deze lozing naar het oppervlaktewaternet van toepassing.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden voldaan is, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de raadgever van de exploitant dat er ondertussen overleg geweest is met de waterlooperbeheerder. De vijver zal dienst doen als buffervoorziening. Er zal een aangepast advies geformuleerd worden door de provinciale dienst Waterlopen.

d) Natuurtoets

Er is geen hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn geen wijzigingen op het bedrijf voor wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak.

e) Milieutechnische aspecten

activiteiten en proces

De aanvraag slaat in hoofdzaak op de uitbreiding met een nieuwe loods. Hierin wordt opslag voorzien voor 200 m³ strooi/hooi, 5 landbouwvoertuigen, 100 m³ groenvoederopslag en een mestvaalt voor 750 m³. Onder de loods wordt een kelder voorzien voor de opslag van mengmest met een capaciteit van 1.900 m³. De mestvaalt tussen de sleufsilos wordt buitengebruik gesteld. Deze plaats wordt ingenomen door 2 nieuwe sleufsilos voor de opslag van groenvoeders.

Tegen de dichtste sleufsilos bij de nieuwe loods wordt een fytobak voorzien, hierboven kan de spuitmachine gereinigd worden. Dit is een bak gevuld met een substraatmengsel met micro-organismen, die zorgen voor de afbraak van gewasbeschermingsmiddelen. Het water uit de fytobak verdampt, waardoor er hiervan geen lozing van afvalwater is.

Daarnaast worden de branders in de kippenstal aangepast, er worden 2 gastanks en een weegbrug voorzien. De kalverboxen die zich tussen de stallen en sleufsilo's bevinden worden verplaatst, hierdoor wordt een strobox voor andere runderen verkleind. Buiten deze verplaatsing blijven alle dieren ongewijzigd. De dieren aantallen wijzigen niet.

GPBV-installatie

Het betreft een GPBV-bedrijf. Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee op het bedrijf, maar deze maken niet het voorwerp uit van de milieuvergunningaanvraag.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de toekomstige VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

fytobak

Mits het naleven van de sectorale milieuvoorwaarden van Afdeling 5.5.2 van VLAREM II valt geen verontreiniging van bodem, grondwater of oppervlaktewater te verwachten.

lozing

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht een biologisch afbreekbare organische belasting te hebben van niet meer dan 20 inwonersequivalenten en/of afkomstig te zijn van woonactiviteiten van een woning die los staat van de uitbating. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld. Deze vergunning houdt derhalve ook geen afwijking in inzake toepassing van de zoneringsplannen.

In zover er op het bedrijf melkvee wordt gehouden, mag het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje in geen geval ongezuiverd geloosd worden in oppervlaktewater.

luchtemissies

Er gebeuren geen wijzigingen aan de vergunde pluimveestallen. Met uitzondering van het verplaatsen van 9 kalverboxen gebeuren ook geen wijzigingen aan de rundveestapel. In het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: *"De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)"*.

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er nog overleg geweest is met de waterloopbeheerder en dat de vijver zal dienst doen als bufferend vermogen.

Het CBS legt in haar advies de aandacht op het feit dat de nieuwe loods een verdere aansnijding in het landschap betekent. Het CBS vraagt om alle gesloten gevels in donker materiaal te voorzien en om de landschappelijke inkleding het eerstvolgende plantseizoen aan te vatten.

De raadgever van de exploitant verklaart dat er voor bepaalde gevels van de loods voor gegoten beton gekozen is gezien er zich daar een overdekte mestvaalt met mestkelder onder de loods bevindt en de exploitant bij het gieten van de vloer, deze wanden wenst door te gieten. Eventueel kunnen voor de betonwanden bardageplaten geplaatst worden.

Het CBS heeft telefonisch verduidelijkt dat het groenplan wel degelijk het eerstvolgend plantseizoen 2017-2018 dient aangelegd te worden, de bouw van de nieuwe constructies staat dit niet in de weg.

De vergunning kan verleend worden mits rekening te houden met het aanvullend advies van de waterloopbeheerder en mits het opleggen van de gepaste voorwaarden.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft een aanvullend advies uitgebracht :

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een loods (1305 m²) met overdekte mestvaalt incl aanhorigheden. Daarnaast worden sleufsilo's (552 m²), een weegbrug (54 m²) en verhardingen (geen kwantificaties in het dossier, aansluitend aan bestaande gebouwen) aangelegd.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe loods valt zal opgevangen worden in de regenwaterkelder (100 m³) van de melkveestal. Deze bestaande regenwaterkelder heeft een overloop (met terugslagklep) naar de bestaande open vijver (buffer 383 m³ resp 117 m² infiltratie) welke voorzien is van een vertraagde afvoer (10 l/sec/ha) en noodoverloop naar de langsracht van de Ieperstraat.

De verharde grondoppervlaktes wateren af naar de omliggende gronden. Het water dat op de sleufsilo's terechtkomt, wordt apart opgevangen in een bestaande citerne van 20.000 l (waarbij nog een extra citerne van 20 m³ wordt voorzien) en uitgereden.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden :

- regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- cfr de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dienen alle overlopen van de regenwaterputten op de infiltratie-/buffervoorziening te zijn aangesloten.
- voor het nieuwbouwproject moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van 52,2 m² met een diepte van 1 m en taluds onder 6/4 worden voorzien. De infiltratievoorziening moet een bufferende capaciteit hebben van minstens 43,1 m³. De aanwezige vijve mag hiervoor worden ingezet.
- de infiltratie-/buffervoorziening moet van een leegloop voorzien zijn, die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer nl een maximum afvoerdebiet van 10 liter/sec/ha.
- de infiltratie-/buffervoorziening moet een open volume zijn
- de bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zone voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaatsvinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- mbt de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos zijn er geen buffer- en lozingsvoorwaarden (330 m³/ha en 10 l/sec/ha) van toepassing gezien de aanvraag voorziet in de opvang van het hemelwater via citernes. Het opgevangen hemelwater wordt in de aanvraag voorzien om uitgereden te worden. De aanvraag omvat geen verbinding van de citernes met het oppervlaktewaternet.
- de buffer- en lozingsvoorwaarden (330 m³/ha en 10 l/sec/ha) zijn enkel van toepassing indien de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos alsnog geloosd worden naar het oppervlaktewaternet via het privé-stelsel (bvb overloop citernes) en op voorwaarde dat het hemelwater (contact verharde grondoppervlakken sleufsilos) voldoet aan de geldende lozingsnormen (kwaliteit)

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden voldaan is, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn gelijklopend met het einde van de basisvergunning: 14/04/2036.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : er is nog een rubriek toegevoegd bij de aanvraag; in het advies van het Schepencollege wordt gevraagd om alle gevels in donkerkleurig materiaal uit te voeren; bij een deel van de loods en de mestopslag worden er grijze platen voorzien; dit wordt doorgegoten samen met de vloer; er komt ook een groenaanplanting; er zijn geen recreatieve routes in de buurt; ivm het advies van de dienst Waterlopen zal er nog een aangepast advies bezorgd worden; de vijver zal dienst doen als bufferend vermogen; bij de sleufsilos worden nieuwe citernes voorzien; deze worden heel frequent afgevoerd; de haag is beperkt in hoogte;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. VANHOUTTE - POPULIERENHOEVE, gevestigd te Ieperstraat 170 8950 Heuvelland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 170 te Wijtschate (Heuvelland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0874/K
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0874/L
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0876/M
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0877/A
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0878/A
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0879/A

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een nieuwe loods

milieu

het veranderen van een rundvee- en kippenbedrijf nl

- uitbreiden met 1638 m3 mest, fytobak 30 m, stalplaats 5 voertuigen, 9700 l gasopslag, 1442 m3 stro, 1400 m3 groenvoederopslag
- verplaatsen 9 kalverboxen
- verminderen met stroomgroep 50 kW, hogedrukreiniger 5 kW, branders 20 kW + wijziging branders

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.3.3.b)	Opslag en biologische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7, van restvloeistoffen, afkomstig van vullen en schoonmaken van apparatuur voor toepassing van gewasbeschermingsmiddelen , met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur (Totale eenheden: 30 kubieke meter)	2	O	1				
5.6.	Inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur, met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur, voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen , die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen (Totale eenheden: 30 kubieke meter)	2	A G	1				
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0				

17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1442 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 1638 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: - 20 kilo watt)	2		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindu strie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m³ (Totale eenheden: 1400 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.3.3.b)	fytobak	30 kubieke meter
5.6.	schoonmaken van apparatuur voor toepassing van gewasbeschermingsmiddelen	30 kubieke meter
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	9 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	5 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gassen Opslag: 2 tanks van 4850,00 liter	9700 liter
19.6.2°c)	stro	1442 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	1638 kubieke meter
43.1.2°b)	branders	-20 kilo watt
45.14.3°	groenvoeders	1400 kubieke meter

zodat deze voortaan zou omvatten

een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
9.5.c.2.1 9.5.c.2.4 9.5.d	Gemengde inrichting	348 runderen (86 runderen < 1 jaar, 78 runderen 1-2 jaar, 135 melkkoeien en 49 andere runderen) en 85.000 vleeskippen
15.1.1	Opstallen van voertuigen/aanhangwagens	22
6.5.2	Brandstofinstallaties	2 verdeelslangen
12.2.1	Elektriciteit	Eén transformator 250 kVA
16.3.1.1°	Gassen	Koelinstallaties van 15 kW
17.1.2.2.2°	Gastanks	9700 liter gasopslag (2 gastanks elk van 4850 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	5,06 ton mazoutopslag (5950 liter)
17.4	Opslag gevaarlijke stoffen	450 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen en 50 l olie (2 x 25 l)
19.6.2°c)	Hout	1.442 m ³ stro-opslag
28.2.c1°	Dierlijke mestopslag	5.333 m ³
28.1.f°1°	Mest of meststoffen	39 ton kunstmestopslag
43.1.2°b)	Stookinstallaties	12 branders van 65 kW (780 kW)
45.14.3°	Voedings-en genotmiddelindustrie	6.350 m ³ groenvoederopslag
53.8.2°	Winning van grondwater	grondwaterwinning max. 18 m ³ /dag en max. 6441 m ³ /jaar (vijver)
2.3.3.b)	Andere opslag en biologische behandeling dan de opslag en biologische behandeling	Eén fytobak (30 m ³)

5.6.	Inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur, met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur, voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen	Eén fytobak (30 m ³)
------	--	----------------------------------

Artikel 2

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	Dieren
hoofdstuk 5.15	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
afdeling 5.19.1	Hout - algemene bepalingen
afdeling 5.28.2	Dierlijke mest
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
afdeling 5.5.2	pesticiden - opslag en behandelen van restvloeistoffen (incl. schoonmaken van apparatuur)

geactualiseerde bijzondere voorwaarden :

- 1) Alle gesloten gevels van de loods dienen in donkerkleurig materiaal uitgevoerd te worden.
- 2) Het voorziene groenplan dient volledig uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen (2017-2018).
- 3) In de rundveestallen dienen de nodige maatregelen te worden aangewend om vliegen tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.
- 4) Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- 5) regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- 6) cfr de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dienen alle overlopen van de regenwaterputten op de infiltratie-/buffervoorziening te zijn aangesloten.
- 7) voor het nieuwbouwproject moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van 52,2 m² met een diepte van 1 m en taluds onder 6/4 worden voorzien. De infiltratievoorziening moet een bufferende capaciteit hebben van minstens 43,1 m³. De aanwezige vivje mag hiervoor worden ingezet.
- 8) de infiltratie-/buffervoorziening moet van een leegloop voorzien zijn, die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer nl een maximum afvoerdebiet van 10 liter/sec/ha.
- 9) de infiltratie-/buffervoorziening moet een open volume zijn
- 10) de bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zone voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaatsvinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 11) mbt de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos zijn er geen buffer- en lozingsvoorwaarden (330 m³/ha en 10 l/sec/ha) van toepassing gezien de aanvraag voorziet in de opvang van het hemelwater via citernes. Het opvangen hemelwater wordt in de aanvraag voorzien om uitgereden te worden. De aanvraag omvat geen verbinding van de citernes met het oppervlaktewateretnet.
- 12) de buffer- en lozingsvoorwaarden (330 m³/ha en 10 l/sec/ha) zijn enkel van toepassing indien de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos alsnog geloosd worden naar het oppervlaktewateretnet via het privé-stelsel (bvb overloop citernes) en op voorwaarde dat het hemelwater (contact verharde grondoppervlakken sleufsilos) voldoet aan de geldende lozingsnormen (kwaliteit)

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 26/10/2017

en **die eindigt op** 14/04/2036, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 14/04/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, ~~Jean de Bothune~~ en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **26 -10- 2017**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijk wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.