

Vragen naar: Goele Vantilt, Lies Baute
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2021-0975-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2021157642



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 17 februari 2022

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Tiense Suikerraffinaderij, Tervurenlaan 182, 1150 Brussel inzake het wegnemen van bestaande verharding, het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, met als inrichtingsnummer 20180508-0020.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 30 november 2021 en op 20 december 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de activiteiten

Het bedrijventerrein van de Tiense Suikerraffinaderij is gelegen op de hoek van de Aandorenstraat en de Vinckenboschvest N29 (deel van de ring) ten zuiden van het stadscentrum van Tienen. De Aandorenstraat is de uitvalsweg van Tienen naar Sint-Truiden. In het noordwesten paalt het goed aan de gesloten bebouwing rond het Groot Begijnhof; in het zuidwesten aan de Torsinweg en de spoorlijn Tienen – Landen; in het zuiden aan enkele braakliggende graslanden en in het oosten aan de gesloten residentiële bebouwing van de Fabriekstraat en de Kerkstraat. Langs de noordelijke zijde van het bedrijf liggen voornamelijk dicht bebouwde woonwijken die aansluiten bij de kern van Tienen. Ten zuiden van de site ligt de Bietenweg die verbinding maakt met de Oostelijke Ring (R27), waar verschillende bedrijven gevestigd zijn.



Op het betrokken goed staan diverse gebouwen en constructies waarvan de omvang en vorm erg verschillend zijn. De vrije ruimte tussen deze gebouwen is in het noordelijke gedeelte van de site voornamelijk verhard, in het zuidelijke gedeelte wordt de verharding regelmatig afgewisseld met groenstroken. Ten zuiden en ten westen van de inrichting is een groenbuffer aangelegd. Op 1 april 2021 werd aan het bedrijf een vergunning verleend voor de bouw van een extractietoren in het oostelijke gedeelte van de site langs de Fabriekstraat en de Kerkstraat.

De bedrijfsactiviteiten op de site van de Tiense Suikerraffinaderij nv bestaan hoofdzakelijk uit de verwerking van suikerbieten tot suiker. Reeds sinds 1836 produceert men op deze site suiker. Sindsdien is de suikerfabriek in Tienen uitgegroeid tot het huidige bedrijf dat onderdeel uitmaakt van de "Functional Foods" Beneo Groep van Südzucker.

Het productieproces omvat volgende fasen: transport en monsternamen van de suikerbieten, wassen en snijden van de bieten, sapwinning (diffusieprocédé), sapzuivering (purificatie en ontkalking), verdamping (evaporatie), kristallisatie en ten slotte verpakking, opslag en verwerking. Kenmerkend voor het bedrijf is de verhoogde activiteit tijdens het bietenseizoen dat gewoonlijk loopt van september tot eind januari. Tijdens de bietencampagne wordt tot 2.000 ton suiker per dag verwerkt. Daarnaast worden per campagne volgende bijproducten geproduceerd:

- pulp: de geraspte kleine stukjes bieten worden geperst om het overtollige water te verwijderen. Het pulp dat overblijft wordt gebruikt als veevoeder;
- bietenstaartjes: de bieten worden mechanisch gekopt en gerooid. De bietenstaartjes worden gebruikt in de landbouw als veevoeder;
- schuimaarde: deze ontstaat bij de zuivering van het diffusiesap uit suikerbieten door ongebluste kalk toe te voegen. De schuimaarde wordt gebruikt in de akkerbouw als bodemverbeteraar;
- melasse: het bijproduct melasse heeft een te laag suikerpercentage om rendabel te zijn voor Tiense Suikerraffinaderij. Het wordt verkocht aan Citrique Belge waar dit als grondstof gebruikt wordt voor het maken van o.a. citroenzuur;
- water: om de suikerconcentratie te verhogen, wordt het sap ingedampt. Het water wordt omgezet in stoom en gebruikt in de opeenvolgende verdampingstrappen.

Er zijn verschillende nutsvoorzieningen ('utilities') voorhanden op het bedrijfsterrein:

- captatie oppervlaktewater (Borggracht/Grote Gete) voor gebruik als koelwater;
- lozing van koelwater;
- demineralisatie van grondwater;
- stoomproductie;
- elektriciteitsproductie via een WKK-installatie;
- persluchtproductie;
- zuivering (anaeroob en aeroob) en lozing van bedrijfsafvalwater.

Beschrijving van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag omvat de bouw van een nieuwe laagspanningscabine (E3) in het oostelijke deel van de site. De cabine, die wordt opgetrokken uit betonblokken met cementering, meet 4,08 m op 5,73 m met een nokhoogte van 4,73 m en sluit aan tegen de bestaande laagspanningscabine (E2). Voorafgaand aan de bouw dient een deel van de bestaande betonverharding over een oppervlakte van 23,49 m² te worden verwijderd. Na de bouw van de cabine wordt een nieuwe betonverharding van 0,75 m² aangelegd tussen de nieuwe cabine en de bestaande verharding.

In de bestaande hoog- en laagspanningscabine (E1) worden interne verbouwingen uitgevoerd met de bedoeling ruimte te creëren om een extra transformator te plaatsen. Zo zal een binnenwand en binnendeur weggenomen worden en worden nieuwe binnenwanden geplaatst. Ook worden nieuwe gevelopeningen en nieuwe stalen buitendeuren voorzien.

De Tiense Suikerraffinaderij beschikt over een lopende omgevingsvergunning van onbepaalde duur. Met voorliggende aanvraag wenst men eveneens een aantal aanpassingen aan de IIOA's door te voeren. Het betreft onder meer een nieuw project in de rasperij waarbij vier raspens worden voorzien van een nieuwe stroomvoorziening.



Voor de energievoorziening van deze vier rassen wordt in de bestaande hoog- en laagspanningscabine (E1) een extra transformator van 2.000 kVA geplaatst aangezien de huidige elektrische cabines niet voldoende energie voorzien. De huidige cabines worden intern verbouwd om ruimte te winnen voor deze extra transformator.

Bovendien wordt pulppers 8 (n° M735) met een vermogen van 110 kW, vervangen door een nieuwe met een vermogen van 315 kW.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- uitbreiding van de rasperijs met 2.000 kVA (nieuw totaal: 49.500,00 kVA) (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- vervanging van pulppers 8 met uitbreiding van het geïnstalleerd vermogen met 205 kW (nieuw totaal: 29.852 kW) (rubriek 45.9.3°a) – klasse 1).

De gevraagde wijzigingen worden aangevraagd voor onbepaalde duur.

4. Historiek

Volgende omgevingsvergunningen werden verleend:

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2018093176 3 januari 2019	vergunning voor het slopen van een aantal gebouwen en constructies waaronder het oude technische atelier
deputatie OMV_2018145137 7 februari 2019	vergunning voor het slopen van een gebouw
deputatie OMV_2019001941 20 juni 2019	vergunning voor de bouw van een magazijn, een hoogspanningscabine en een fietsenstalling, de sloop en herbouw van een generator en de actualisatie van de vergunning voor opslag van hulpstoffen en oliën
deputatie OMV_2018055353 10 juli 2019	vergunning voor onbepaalde duur voor de hernieuwing en verandering van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2019109616 19 december 2019	vergunning voor het bouwen van een nieuwe stockage tank voor diksap
deputatie OMV_2019144383 13 februari 2020	vergunning voor het bouwen van een magazijn voor tijdelijke stockage van wisselstukken
deputatie OMV_2019102964 16 januari 2020	de bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot emissies van de stookinstallatie
deputatie OMV_2020052576 23 juli 2020	vergunning voor het bouwen van nieuwe tanken
deputatie OMV_2020074181 3 september 2020	vergunning voor de regularisatie van het magazijn
deputatie OMV_2020109551 1 april 2021	vergunning voor het bouwen van een extractietoren, een mixer en de regularisatie van twee elektrische lokalen en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2021102357 16 september 2021 15 december 2021	vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke zuurstoftank voor het injecteren van zuurstof in de bezinkingsvijvers



5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	-	geacht gunstig
departement Omgeving - milieu	17 januari 2022	gunstig met voorwaarden
CBS Tienen	-	geacht gunstig

6. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 1 februari 2022 met kenmerk: 2021-0975-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De aanvraag voor het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de bestaande suikerraffinaderij, is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag gaat niet gepaard met een toename in verharde oppervlakte. De nieuwe laagspanningscabine valt door de beperkte oppervlakte (23,49 m²) onder de ondergrens van de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater waardoor deze niet van toepassing is. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

c) MER-screening

Voor de hervergunning van het bedrijf in 2019 werd een project-MER opgemaakt (PR3122). De activiteit van de Tiense suikerfabriek komt immers voor op de lijst van bijlage II van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 7 i): Suikerfabrieken met een productiecapaciteit van 500 ton per dag of meer.

Voorliggende aanvraag omvat de vervanging van een pulppers en de uitbreiding met een extra transformator zonder dat de vergunde productiehoeveelheden in capaciteit toenemen. In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er bijgevolg voor de aanvraag geen project-MER noch project-MER-screening te gebeuren.

Niettemin werden in het aanvraagdossier de effecten op de omgeving besproken. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de discipline bodem.



Uit deze projectscreening en de verdere thematische bespreking, concludeert de aanvrager dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet aanzienlijk zijn.

d) Bodem- en grondwaterverontreiniging

Transformatoren zijn een mogelijke bron van bodem- en grondwaterverontreiniging. De bestaande transformatoren zijn olie-houdend. Onder de bestaande olie-transformatoren is een vloeistofdichte inkuiping voorzien die bij een lek de diëlektrische vloeistof opvangt. Ten gevolge van interne richtlijnen van Südzucker bevatten nieuwe transformatoren geen olie. Hierdoor wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt.

De transformatoren zijn beschermd tegen het binnendringen van hemelwater of grondwater. Bijkomend wordt jaarlijks een 'hoogspanningsdag' georganiseerd waarbij het volledige hoogspanningsnet wordt onderhouden. Zo worden de inkuipingen van de transformatoren onderworpen aan een visuele inspectie. Daarnaast voldoen de cabines aan de wettelijke keuringsverplichtingen.

Aangezien de voornoemde maatregelen genomen worden, zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten op de bodem en het grondwater.

e) Geluid en trillingen

De nieuwe transformator is een mogelijke bron van geluid. Om eventuele geluidshinder te vermijden, zal de transformator in de hoog- en laagspanningscabine worden geplaatst.

f) Energie

Volgende energiebronnen worden gebruikt: elektriciteit, biogas, gasolie, aardgas, antraciet, cokes en steenkool. Het jaarlijks primair energiegebruik betreft meer dan 0,10 PetaJoule, in casu 1,30 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan. De toetreding werd op 4 december 2017 verlengd tot 31 december 2022.

Op 28 april 2016 werd het Energieplan 2015-2017 ingediend bij het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBV). Het bevat o.a. een identificatie van rendabele, potentieel rendabele en studiemaatregelen, alsook energiebeheermaatregelen.

Conform artikel 4.9.1.2, §2, van titel II van het VLAREM moeten de energiebesparende maatregelen uit het energieplan met een interne rentevoet van minstens 15% na belastingen (artikel 6.5.4., §1, 7°, van het Energiebesluit van 19/11/2010) uiterlijk drie jaar na de conformverklaring van het energieplan worden uitgevoerd.

Voorliggende aanvraag heeft een beperkte impact op het energiegebruik van de site.

g) Externe veiligheid

De bestaande hoog- en laagspanningscabine (E1) zal intern verbouwd worden, waarbij deze aan de binnenkant wordt herschikt. De bestaande ruimtes (hoogspanning en laagspanning) worden beschouwd als compartimenten in het bestaande gebouw. Er wordt plaats gemaakt voor de nieuwe transformator. Deze nieuwe transfo-ruimte (TE3) wordt ook uitgevoerd als apart compartiment. De doorvoeren door compartimentswanden binnen moeten brandwerend afgedicht worden. De doorvoeren door buitenmuren moeten niet brandwerend dichtgemaakt worden.

De nieuwe cabine E3 wordt uitgevoerd als een apart compartiment ten opzichte van de bestaande laagspanningscabine E2. Om luchtcirculatie en koeling te verzekeren, wordt een brandwerend verluchttingsrooster tussen de bestaande en nieuwe cabine voorzien. De bestaande leidingkoker in beton tussen de bestaande laagspanningscabine E2 en de transfo-ruimte TE2 wordt, door zijn lengte en materiaal, als brandwerend beschouwd. De openingen in de koker moeten niet dicht gemaakt worden. Het kabeltracé tussen de nieuwe cabine E3 en de transfo-ruimte TE3 zal langs buiten verlopen. Ook hier dienen de doorvoeren door buitenmuren niet brandwerend dichtgemaakt worden.



In de gebouwen is branddetectie met doorschakeling naar de bouwheer en/of beveiligingsfirma voorzien. Daarnaast zijn er ook CO₂-blussers voorzien. Het personeel wordt opgeleid om deze te gebruiken.

Het brandweeradvies van de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant – brandweerpost Tienen is gunstig. De afspraken en richtlijnen zoals weergegeven in het verslag van de bespreking met de brandweer van 24 september 2021 dienen nauwgezet nageleefd te worden. Dit wordt als voorwaarde aan de vergunning gekoppeld. De risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

h) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De Tiense Suikerraffinaderij valt onder genoemde richtlijn voor:

- de bewerking van uitsluitend plantaardige grondstoffen: GPBV-activiteit 6.4.b.ii (Vlarem-rubriek 45.16.2°);
- de productie van kalk in de kalkoven: GPBV-activiteit 3.1.b (Vlarem-rubriek 30.2.3°);
- de stookinstallatie: GPBV-activiteit 1.1 (Vlarem-rubriek 43.3.2°).

De volgende BREF's zijn aldus van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF FDM - Food, Drink and Milk Industries;
- BREF LCP - Large Combustion Plants;
- BREF CLM - Production of Cement, Lime and Magnesium Oxide.

Een toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF CLM werd uitgevoerd in 2015. De toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF LCP werd uitgevoerd in 2019 en in 2021 werd de toetsing gedaan aan de BREF FDM. Naar aanleiding van deze laatste toetsing werd de bijzondere lozingsnorm voor zwevende stoffen van 60 mg/l in overeenstemming gebracht met de vooropgestelde concentratie van BBT-12, zijnde 50 mg/l. Mits aanpassing van deze voorwaarde kon uit de verschillende toetsingen besloten worden dat de voorwaarden uit de lopende vergunning, samen met de bepalingen uit de BBT-conclusies die in VLAREM III zijn of zullen worden opgenomen, voldoende zijn om aan de BBT-conclusies van de van toepassing zijnde BREF's te kunnen voldoen.

i) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de bouw van een nieuwe laagspanningscabine en de interne verbouwing van een bestaande cabine. De cabines staan ten dienste van de uitbating van de bestaande suikerfabriek en zijn functioneel inpasbaar.

De nieuwe laagspanningscabine is bescheiden van opzet en materiaalgebruik en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het bijkomende volume is volledig ondergeschikt ten opzichte van de reeds bestaande bebouwing op het terrein. De bouwdichtheid en het ruimtegebruik wijzigen met deze aanvraag nauwelijks. De bestaande groenzones worden behouden. Visueel-vormelijk worden de nieuwe constructies opgetrokken in industriële materialen waardoor ze zich perfect integreren in deze industriële omgeving. De nieuwe cabine E3 sluit aan tegen de bestaande cabine E2, zowel wat materialen als wat hoogte betreft. Ook het nieuwe buitenschrijnwerk van cabine E1 sluit qua materiaal en kleur aan bij het reeds bestaande buitenschrijnwerk.



In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de beoordeling. Het bestaande reliëf wordt niet gewijzigd. Er zal geen gewijzigde impact zijn op vlak van mobiliteit. De nieuwe cabines zijn enkel toegankelijk voor onderhoud. De voorliggende aanvraag met betrekking tot de laag- en hoogspanningscabines is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aangevraagde werken zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- voorliggende aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening;
- de nieuwe laagspanningscabine is volledig ondergeschikt aan de reeds bestaande bebouwing op het terrein;
- de aanvraag gaat niet gepaard met een toename aan verharde oppervlakte;
- de uitbreiding van het vermogen van de transformatoren en het vervangen van de pulppers betreft slechts een beperkte wijziging van de vergunde toestand;
- mogelijke negatieve effecten worden tot een minimum beperkt doordat de transformator niet-oliehoudend is en in een hoog- en laagspanningscabine geplaatst wordt;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Tiense Suikerraffinaderij, Tervurenlaan 182, 1150 Brussel inzake het wegnemen van bestaande verharding, het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 2, sectie E, nummer 53n3 (capakey: 24592E0053/00N003) te vergunnen met volgende voorwaarde:
 - de gemaakte afspraken en richtlijnen zoals besproken met de brandweer op 24 september 2021 en waarvan het verslag aan de aanvraag is toegevoegd, dienen nauwgezet nageleefd te worden.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Raffinerie Tirlemontoise - Tiense Suikerraffinaderij, Tervurenlaan 182, 1150 Brussel inzake het wegnemen van bestaande verharding, het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 10, sectie D, nummer 497, 498, afdeling 2, sectie E, nummer 53n3 (capakey: 24082D0497/00_000, 24082D0498/00_000, 24592E0053/00N003), met als inrichtingsnummer 20180508-0020 te vergunnen voor onbepaalde duur.



3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.5.3°	het lozen van 1.000 m ³ /u en 24.000 m ³ /dag koelwater (tijdens campagne) en/of 500 m ³ /u en 12.000 m ³ /dag (tijdens en de rest van het jaar) in de Borggracht	1.000 m ³ /uur	1
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, dat één of meerder gevaarlijke stoffen kan bevatten, met een effluent van maximaal 375 m ³ /u, 11.5000 m ³ /dag en 1.400.000 m ³ /jaar in de Borggracht	375 m ³ /uur	1
6.1.2°a)	een kolenbreker met een vermogen van max. 516,60 kW	516,60 kW	2
6.2.2°a)	1 opslagplaats voor 3.000 ton cokes, 2 verticale opslagbunkers voor kolen elk met een capaciteit van 600 ton en 2 verticale opslagbunkers voor kolen, elk met een capaciteit van 60 ton (totale opslag van 4.320 ton)	0,25 ha	2
6.4.1°	de opslag van 38.900 l brandbare vloeistoffen in 7 bovengrondse houders (3.000 l (tanknr. F17), 15.000 l (B3), 5.000 l (B8), 2.500 l (C4), 9.900 l (F1), 2.000 l (F4) en 1.500 l (B1-B2))	38.900 liter	3
6.5.1°	een dieselveerdeelslang voor het vullen van de bulldozer op bietenplein en een diesel verdeelslang voor de bedrijfswagens on-site	2 verdeelslang	3
12.1.1.3°	elektriciteitsproductie door middel van een tegendrukstoomturbine van 26.000 kVA, een no break UPS van 250 kVA (125 kVA vergund) en 2 dieselmotoren (2 x 138 kW) met elk een nominaal vermogen van 172,5 kVA (vergund 2 x 86,25 kVA)	26.297,50 kVA	1
12.2.2°	28 transformatoren met een nominaal vermogen tussen 315 kVA en 2750 kVA tot een totaal vermogen van 49345 kVA	49.500 kVA	2
12.3.2°	vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met een geïnstalleerd totaal vermogen van 384 kW	384 kW	3
15.1.2°	een stalplaats voor 40 vrachtwagens en grondverzetmachines en 18 heftrucks	58 aantal voertuigen	2
16.1.b)3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton ongebluste kalk per dag, en productie van biogas	101 Nm ³ /h	1
16.3.2°b)	4 luchtcompressoren met een totaal elektrisch vermogen van 82,4 kW, 28 airconditioningstoestel met een totaal geïnstalleerd vermogen van 70 kW en 16 koelinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1188 kW. 3 gaspompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 1150 kW, 7 vacuümpompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 386 kW, 3 compressoren met een geïnstalleerd van 1030 kW, maturatielucht blowers van 2*110 kW en kleinere blowers van in totaal 400 kW	4.526,40 kW	2
16.5	een gasontspanningslaadstation met een maximaal debiet van 25.000 Nm ³ /u	25.000 Nm ³ /h	1



rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
17.1.2.1.2°	de opslag van 6.893 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (600 l acetyleen, 600 l argon, 893 l propaan, 600 l zuurstof, 600 l waterstof, 1.800 l stikstof en 1.800 l helium) (de vergunning voor de tijdelijke zuurstoftank van 50.000 l voor het injecteren van zuurstof in de bezinkingsvijvers liep tot 15 december 2021. De tank is inmiddels weggehaald en wordt uit de vergunde toestand geschrapt).	6.893 liter	2
17.1.2.2.2°	een opslag van 5.000 l vloeibare stikstof in een vaste houder en 640 l gasvormig blusmiddel	5.640 liter	2
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 32,68 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (brandstof tanks)	32,68 ton	2
17.3.2.2.1°	de opslag van 1.265 kg gevaarlijke vloeistoffen van categorie 1 en 2	1.265 kg	3
17.3.2.3.2°a)	de opslag van 4.540 kg gevaarlijke vloeistoffen van categorie 3 (4.540 kg perazijnzuur)	4,54 ton	2
17.3.3.1°a)	de opslag van 2,42 ton oxiderende producten bestaande uit technische hulpstoffen en onderhoudsproducten voor de koelinstallaties	2,42 ton	3
17.3.4.3°	de opslag van 548 ton bijtende producten bestaande uit technische hulpstoffen, detergents, en producten voor de koelinstallaties en waterzuiveringsinstallatie	548 ton	1
17.3.5.3°	de opslag van 6,90 ton giftige producten bestaande uit formol en salpeterzuur	6,90 ton	1
17.3.6.3°	de opslag van 317 ton schadelijke producten bestaande uit technische hulpstoffen, antikalk- en reinigingsmiddelen, en producten voor de waterzuiveringsinstallatie, koelinstallaties, ...	317 ton	1
17.3.7.2°b)	de opslag van 9,20 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	9,20 ton	2
17.3.8.2°	de opslag van 35,50 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu	35,50 ton	2
17.4.	de opslag van 4.500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen tot max. 30 kg	4.500 kg	3
19.6.1°a)	de opslag van 400 m ³ houten paletten in een lokaal	400 m ³	3
19.6.1°b)	een opslag van 1.000 m ³ houten paletten buiten onder een afdak	1.000 m ³	3
24.2.	1 labo voor het uitvoeren van kwaliteitscontroles op het vlak van tussenproducten en waterzuivering, 1 labo voor analyses op de bietenkwaliteit	2 labo's	3
24.3.	een labo voor opzoeken in verband met nieuwe producten en kwaliteitscontrole op het vlak van micro-organismen	1 labo	2
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120 kW	120 kW	3
30.2.3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton/dag ongebluste kalk	170 ton/dag	1
31.1.1°a)	2 dieselmotoren, elk met een nominaal vermogen van 138 kW (vergund 2 x 69 kW) en een no break UPS van 200 kW (vergund 100 kW)	300 kW	3
33.4.1°c)	de opslag van 410 ton papier en karton in een gesloten lokaal	410 ton	2



rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
39.1.3°	8 trapsgewijze verdampingsinstallaties met een totale inhoud van 268.051 l en 12 kookpannen met elk een inhoud van max. 800.000 l	1.223.051 liter	2
39.2.2°	29 warmtewisselaars met een totaal waterinhoudsvermogen van 65.000 l en 7 stoomvaten (condensaatballonnen, bachen) met een totale inhoud van 119.500 l	184.500 liter	2
39.5.1°	een stoomturbine met een elektrisch vermogen van 20 MW	20 MW	2
43.1.3°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8.093 kW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33.600 kW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93.500 kW	135.193 kW	1
43.3.2°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8.093 MW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33,60 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	135.193 MW	1
43.4.	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8,1 MW, 6 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 45,50 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	147,10 MW	1
45.9.3°a)	installaties en toestellen voor het vervaardigen en raffineren van suiker- en bietenrasperijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30.000 kW, inclusief bezinkingsvijvers	29.852 kW	1
45.16.2°a)	een bewerking en verwerking van suikerbieten met een productiecapaciteit van 2.000 ton/dag suiker	2.000 ton/dag	1
45.17.7°	een suikerfabriek met een productiecapaciteit van 2.000 ton per dag.	2.000 ton/dag	1
51.2.1°	gebruik van pathogene organismen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (kwaliteitscontrole)	2 risiconiveau	1
53.8.3°	een grondwaterwinning uit 2 watervoerende lagen (Krijt en Landeniaan) met een opgepompt debiet van maximaal 1.000 m ³ /dag en 181.000 m ³ /jaar uit het Krijt en met een opgepompt debiet van maximaal 1.400 m ³ /dag en 200.000 m ³ /jaar uit de Landeniaan aquifer	381.000 m ³ /jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- volgende bijzondere lozingsnormen dienen van toepassing gesteld op de lozing van het bedrijfsafvalwater:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - zwevende stoffen: 50 mg/l;
 - N_{totaal}: 15 mg/l;
 - P_{totaal}: 1 mg/l;
 - chloriden: 500 mg/l;
 - NO₂-N: 0,8 mg/l;
 - AOX: 0,1 mg/l;



- de exploitant voert een doorlichting van de waterzuivering uit waarbij gedurende 1 jaar, tijdens de periode dat er bedrijfsafvalwater geloosd wordt, wekelijks volgende parameters worden gemeten: CZV, zwevende stoffen, N_{totaal} , P_{totaal} en $NO_2\text{-N}$. De resultaten worden geanalyseerd en de impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater wordt bekeken. Na dit jaar wordt een evaluatierapport opgemaakt van deze doorlichting dat ter goedkeuring wordt overgemaakt aan VMM en AGOP en ter info aan de vergunningverlenende overheid. Eventuele maatregelen ter verbetering van de werking van de waterzuivering worden voorgesteld en een concrete uitvoeringstermijn wordt voorgesteld;
- wanneer er infrastructuurwerken worden uitgevoerd op de site moet de exploitant de afkoppeling van het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater door de aanleg van een gescheiden riolering op eigen terrein evenals het hergebruik door de aanleg van hemelwaterputten of één van de andere in Vlareem vermelde voorkeuraftoerwijzen voor hemelwater, opnemen in zijn plannen;
- er wordt tweejaarlijkse een evaluatienota opgemaakt. Deze houdt een bespreking van de evolutie emissies en immissiebijdragen in o.b.v. de reëel doorgevoerde vrachten inclusief een opsomming van de gerealiseerde, geplande en onderzochte/bestudeerde BRef/BBT-maatregelen zodat – gezien de bijdrage aan de concentraties in de omgevingslucht die op de grens van 3% ligt – de evolutie van deze bijdrage kan opgevolgd worden. Bij evaluatie kan dan naar de bestudeerde milderende maatregelen gekeken worden mocht deze grens in de toekomst overschreden worden;
- de eerste evaluatienota moet bezorgd worden ten laatste twee jaar na uitreiking van de vergunning aan de betrokken adviesverlenende instanties ter controle. (VMM, stad Tienen, EKG, VAZG, ...);
- vrijstelling van opmaak van de evaluatienota kan bekomen worden nadat alle betrokken adviesverlenende instanties zijn overeengekomen dat het risico op significante aantasting van het leefmilieu in de omgeving van het bedrijf, minimaal is;
- de emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende normen:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO_x	200 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 150 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 150 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	220 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 200 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 200 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
stof	16 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 10 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 5 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
HCl	30 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 6 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
HF	5 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 3 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
Hg	3 µg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden

- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- minstens om de twee jaar wordt een geurmonitoring en impactstudie uitgevoerd om het effect van de bezinkingsvijvers te bepalen;



- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient een geluidsbeheerplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- binnen een termijn van 6 maanden na toekenning van de vergunning wordt een geluidsstudie afgewerkt waarin een oplossing voor de geluidsproblematiek aan de wastrommel en pompen op het bietenplein uitgewerkt wordt. Binnen een termijn van 15 maanden is deze oplossing uitgevoerd;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan AGOP;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden;
- overeenkomstig art. 5.53.4.3 dient de exploitant in elk van de Krijt productieputten een contactelektrode te plaatsen om te voorkomen dat het peil in de productieputten in het Krijt daalt onder 66 m onder maaiveld dit om beluchting van de Krijt Aquifer te voorkomen. De werking van deze contactelektrodes dient gecontroleerd te worden;
- de exploitant moet het wegdek van de wegenis op het eigen terrein herstellen en in goede staat houden;
- de totale verkeersafwikkeling van de site wordt geëvalueerd in overleg met AWV en de stad Tienen.



Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.



Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.



§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

