



De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** van Michaël Maertens en Kurt Cornette namens Wienerberger nv, Kapel ter Bede 121, 8500 Kortrijk, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project OMV_2018095143, te 3680 Maaseik ter plaatse Venlosesteenweg 70;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Michaël Maertens en Kurt Cornette namens Wienerberger nv, Kapel ter Bede 121, 8500 Kortrijk, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Verdere realisatie berm in het noorden van de site (kant Tennis – Sportlaan)
 - Rooien van een deel hoogstammige bomen
 - Aanplant met steekeigen groen
 - Aanleg parkeerterrein van ca. 924 m², met infiltratiegracht
 - Vervanging/nieuwe realisatie beton grondstoffenplein:
 - Nieuwe verharding 600 m²
 - Vervanging verharding 200 m²
 - Realisatie 2 opslagboxen, met nieuwe verharding van 200 m²
 - Realisatie publiciteitsinrichting
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

verandering door uitbreiding en wijziging van de steenbakkerij, met/van volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage I:

 - (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund onder rubriek 17.3.7.1.: opslagplaats voor 740 liter olie
verandering: CLP-herrubricering + uitbreiding met 1 000 liter
totaal na verandering: opslagplaats voor 1 740 liter olie in vaten (17x 20 liter, 2x 200 liter en 1x 1 000 liter) (klasse 3)
 - (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
verandering: CLP-herrubricering + verplaatsing
totaal na verandering: brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (klasse 3)
 - (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: stalplaats voor 4 heftrucks
verandering: uitbreiding met 1 voertuigen
totaal na verandering: stalplaats voor 5 voertuigen (klasse 3)
 - (rubriek 17.1.2.1.2) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund onder rubriek 16.7.1.: opslagplaats voor 934 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, nl. 50 liter acetyleen, 100 liter zuurstof en 784 liter propaan
verandering: CLP-herrubricering + uitbreiding met 2 054 liter
totaal na verandering: opslagplaats voor 2 988 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, nl. 300 liter zuurstof en 2 688 liter propaan (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.b.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55°C
vergund onder rubriek 17.3.6.1.b.: opslagplaats voor 2 000 liter diesel in een bovengrondse houder
verandering: CLP-herrubricering
totaal na verandering: opslagplaats voor 1,7 ton diesel in een bovengrondse houder van 2 000 liter (klasse 3)
 - (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: /
verandering: uitbreiding nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslagplaats voor 195 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (klasse 3)
 - (rubriek 20.3.5.c.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een oven capaciteit van meer

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

dan 4 m³ met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

vergund: voorheen vergund onder rubriek 20.3.5.b.

verandering: uitbreiding – nieuwe rubriek

totaal na verandering: fabriceren van stenen met een ovencapaciteit van 680 m³, nl.

- ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid ringoven: 500 m³ en 1 260 kg/m³

- ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid 2 smoorovens: 180 m³ (2x 90 m³) en 1 260 kg/m³ (klasse 1)

- (rubriek 30.1.1°) : inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten

vergund onder rubriek 30.1.2.: 4 heftrucks met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, nl. 4x 35 kW

verandering: niet meer van toepassing

totaal na verandering: /

(klasse /)

- (rubriek 30.10.1°) : inrichtingen voor de opslag of overslag van erts en of andere minerale producten, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48

vergund: opslagplaats voor:

- opslag zilverzand wit in overdekte box (100 ton): 0,005 ha

- opslag boszand rood in overdekte box (120 ton): 0,005 ha

- opslag lokale klei (maasklei) in open lucht (79 000 ton): 1,129 ha

- opslag niet lokale klei (sohle II) in open lucht (800 ton): 0,04 ha

- opslag niet lokale klei (WR-klei) in open lucht (800 ton): 0,03 ha

- opslag cokesgruis in open lucht (200 ton): 0,01 ha

- opslag gemalen steen chamotte in open lucht (100 ton): 0,005 ha

- opslag afgewerkt product (14 400 ton): 0,645 ha

- opslag vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha

- opslag adsorbens (Ca-product) in silo (60 ton): 0,0004 ha

- opslag gereageerd adsorbens (calciumreactieproduct) in silo (25 ton): 0,0004 ha

totaal: 1,8798 ha)

verandering: uitbreiding met een opslag voor steenpuin in boxen: 100 m²

totaal na verandering: opslagplaats voor erts en of andere minerale producten op een oppervlakte van 1,89 ha

(klasse 2)

met betrekking tot een terrein gelegen op de Venlosesteenweg 70, te 3680 Maaseik, Kadastraal gekend: Afdeling 1, sectie A, perceel 1213/00R000, 1263/00D000, 1271/00Z000, 1271/00G002, 1272/02A003, 1213/00N000, 1270/00C000, 1271/00K002, 1271/00P000, 1214/00A003, 1214/00Y002;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Op **2 maart 2015** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2015/006) voor het rooien van 10 bomen afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **10 juli 1978** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1978/0258) voor bouwen

- industrieel en uitbreiding drooginrichting afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **30 maart 1982** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1982/0832) voor Uitbreiding personeelskantine met toonzaal en bureau's afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **23 mei 1984** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1984/1194 voor bouwen van een fabrieksloods afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **22 oktober 1990** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1990/2646) voor slopen van een woning door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **16 augustus 1999** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1999/143) voor bouwen van een gasreducercabine door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **25 februari 2004** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2004/008) voor bouwen van een filterinstallatie horende bij de ovens door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **5 maart 2007** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2007/019) voor slopen van 2 industriehallen door het college van burgemeester en schepenen.

- Op **14 april 2008** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2008/068) voor hemelwater opvangbekken en aanleg afvoergracht door het college van burgemeester en schepenen.

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

- Op **7 april 2014** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2014/002) voor aanleggen van een berm afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op **5 juni 2014** werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2014/014) voor plaatsen van een nieuwe pyloon en aanbrengen van antennes en plaatsen bijhorende technische installatie afgeleverd door stedenbouw.
- milieuvergunningen en meldingen:
 - besluit, d.d. 2011-03-16 en erratum d.d. 2011-05-05 van de deputatie waarbij een milieuvergunning werd verleend voor het vroegtijdig hernieuwen (vergunning grondwaterwinning nog geldig tot 25 maart 2013 en vergunning steenbakkerij nog geldig tot 1 augustus 2015) en de verandering (uitbreiding en wijziging) van de steenbakkerij (termijn: 20 jaar, dus tot 2031-03-16);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 22 juni 2018, laatst vervolledigd op 20 augustus 2018, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat

het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 18 september 2018, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 18 september 2018 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 18 september 2018 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 18/09/2018 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 18/09/2018 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 18/09/2018 door de provinciale omgevingsambtenaar aan de provincie Nederlands Limburg, aan de gemeente Echt – Susteren en aan de gemeente Maasgouw, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:

7 schriftelijke bezwaren:

- Er wordt gevraagd om de toegang van de fabriek enkel mogelijk te maken via de Venlosesteenweg en niet via de Sportlaan, dit omwille van de verkeersveiligheid.
- Er is de vrees dat de groenaanplantingen verdwijnen en dat beter andere streekeigen boomsoorten aangeplant worden in plaats van zomereiken.
- Er is de vrees dat de fabriek gedateerd is en dat de milieunormen eerst gemonitord moeten worden voor een nieuwe vergunning afgeleverd wordt
- Enerzijds dat de bommenrij aangeduid op de talud aan de zuidzijde niet geplaatst is en anderzijds over dat het plan dient aangepast te worden aan de door het schepencollege goedgekeurde stedenbouwkundige studie Steenhoven voor de realisatie van nieuwe en veilige fiets- en wandelpaden. Om dit plan te kunnen realiseren dient het talud niet haaks maar afgerond aangesloten te worden op het bestaande talud, waardoor de realisatie van de toekomstige doorgang noord-zuid niet gehypothekerd wordt en de veilige doorgang voor fietsers en wandelaars tussen de tennisterreinen en de site van Wienerberger nog gerealiseerd kan worden.

Adviezen

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 5/11/2018 van het college van burgemeester en schepenen van Maaseik, omwille van volgende overwegingen

“...Ligging van de locatie

Volgens het van kracht zijnde gewestplan zijn volgende bestemmingen van toepassing op het goed: woongebied en ambachtelijke bedrijven en kmo's.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaalculturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is bestaat er geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is bestaat er geen goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde verkaveling.

STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN:

- De verdere realisatie van de berm in het noorden van de site aan de zijde van de Sportlaan met onder meer het rooien van bomen en de aanplant van streekeigen groen.

- De aanleg van een parkeerterrein met een oppervlakte van 924 m2 en het plaatsen van een infiltratiegracht

- De realisatie van een grondstoffenplein met het vervangen van 200m2 verharding en het plaatsen van 600 m2 nieuwe verharding

- De realisatie van 2 opslagboxen, met een nieuwe verharding van 200 m2

- Het plaatsen van een publiciteitsinrichting

1. Verdere realisatie berm in het noorden van de site (kant Tennis - Sportlaan)

De reeds aangelegde berm, langs de westelijke kant van de site wordt langs de noordzijde van het fabrieksterrein doorgetrokken parallel aan de Sportlaan tot tegen de Venlosesteenweg.

De berm heeft een breedte van 22 meter en een hoogte van 5,50 meter.

Voor de realisatie van de berm zullen een aantal hoogstammige bomen gerooid worden. De berm zal beplant worden met streekeigen groen langs beide zijden: langs de kant van de Sportlaan met de aanplant van streekeigen groen, en langs de zijde Wienerberger met een 8 tal zomereiken.

Deze nieuwe talud, ter hoogte van de Sportlaan, wordt onderbroken, op +- 100 meter van de aansluiting met de Venlosesteenweg.

Hier wordt een nieuwe toegang voorzien voor het bedrijventerrein met een breedte van 8,00 meter.

Ter hoogte van de aansluiting van de Sportlaan wordt een poort voorzien ter afsluiting van het

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

terrein.

2. Aanleg parkeerterrein van ca. 924 m², met infiltratiegracht

Er wordt een parkeerterrein aangelegd uitgevoerd in een betonverharding. In totaal gaat het om ca. 924 m². Het betreft een op parkeerterrein voor het parkeren van voertuigen van werknemers gelegen aan de zijde van de gewestweg, op minimum 8,53 meter van de rooilijn. Voor de opvang van het hemelwater zijn 2 infiltratiegrachten voorzien met een lengte van respectievelijk 32,40 meter en 27,70 meter en een breedte van 1 meter.

3. Vervanging/nieuwe realisatie beton grondstoffenplein

Een nieuwe verharding van 600 m² zal worden aangelegd op het grondstoffenplein van de site. Deze is gelegen ten westen van de fabriek op minimum 35,34 meter van de westelijke perceelgrens. Daarnaast wordt ook een zone van 200 m² aan verharding vervangen, deze is gelegen in de noord-westelijke hoek van de site.

4. Realisatie 2 opslagboxen, met nieuwe verharding van 200 m²

In de zuidwestelijke hoek van het fabrieksterrein op minimum 27,24 meter van de perceelgrens zijn een tweetal opslagboxen voorzien, opgebouwd uit stapelbare betonblokken met een hoogte van 4 meter.

5. Realisatie publiciteitsinrichting

Langs de zuidoostelijke zijde van de site op 4 meter van de rooilijn met de gewestweg zal een publiciteitsinrichting worden voorzien. Deze voorziening wordt bovenop enkele bestaande demo-wanden gemonteerd en zal bestaan uit een metalen/aluminium frame met erin een gespannen doek. Het betreft een reclame van 12,5 m breed op 2 m hoog geplaatst op gemetselde demowanden met een hoogte van 1,80 meter zodat de constructie een totale hoogte heeft van 3,80 meter..

EXPLOITATIE VAN ACTIVITEITEN (MILIEU):

- De actualisatie en een beperkte wijziging opslag gevaarlijke producten.

Door Wienerberger nv, Venlosesteenweg 70 te 3680 Maaseik werd er een omgevingsvergunning (gemengd dossier) ingediend via het omgevingsloket dd. 20/08/2018 voor volgende milieuhandelingen:
- actualisatie van de bestaande milieuvergunning en beperkte wijziging opslag gevaarlijke producten.

Op 16/03/2011 + erratum aan dit besluit werd door de deputatie een milieuvergunning klasse 1 afgeleverd aan nv Wienerberger, Kapel Ter Bede 86 te 8500 Kortrijk voor het vroegtijdig hernieuwen en veranderen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een steenbakkerij ter plaatse Venlosesteenweg 70 omvattende volgende rubrieken uit de Vlare - indelingslijst:
- rubriek 3.2.2.a: het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (klasse 3)

- rubriek 6.2.2a: opslagplaats voor vetkolen in open lucht (100 ton) 0,010 ha (klasse 2)

- rubriek 12.2.1 : transformator van 630 kVA (klasse 3)

- rubriek 15.1.1 : stalplaats voor 4 heftrucks (klasse 3)

- rubriek 15.4.1 : wasplaats waar per dag 1 voertuig wordt gewassen (klasse 3)

- rubriek 16.3.1.1: 3 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 24,2 kW, nl. 2 schroefcompressoren van elk 11 kW en 1 luchtcompressor van 2,2 kW (klasse 3)

- rubriek 16.7.1 : opslagplaats voor 934 liter gasen in verplaatsbare recipiënten, nl. 50 liter acetyleen, 100 liter zuurstof en 784 liter propaan (klasse 3)

- rubriek 17.3.6.1b: opslagplaats voor 2.000 liter stookolie in een bovengrondse houder (klasse 3)

- rubriek 17.3.7.1 : opslagplaats voor 740 liter olie (klasse 3)

- rubriek 17.3.9.1: brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (klasse 3)

- rubriek 20.3.5.a.3 b: steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 539,27 kW (klasse 1)

- rubriek 20.3.5b: steenbakkerij voor de vervaardiging van handvormbakstenen met een totale productiecapaciteit aan afgewerkte producten per dag in gewicht van 68,5 ton:

- ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid ringoven: 500 m³ en 1.260 kg/m³

- ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid 2 smoorovens: 180 m³ (2 * 90 m³) en 1.260 kg/m³ C02- emissierechten periode 2008-2012) (klasse 1)

- rubriek 24.4: labo voor kwaliteitscontrole (klasse 3)

- rubriek 29.5.2.1b: metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,85 kW (klasse 3)

- rubriek 30.1.2: 4 heftrucks met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, nl. 4*35 kW (klasse 2)

- rubriek 30.9: steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 539, 27 kW, nl. 2 smoorovens en 1 ringoven (klasse 1)
- rubriek 30.10.1 : - opslag zilverzand wit in overdekte box (100 ton): 0,005 ha
- opslag boszand rood in overdekte box (120 ton): 0,005 ha
- opslag lokale klei (maasklei) in open lucht (79.000 ton): 1,129 ha
- opslag niet lokale klei (sohle II) in open lucht (800 ton): 0,04 ha
- opslag niet lokale klei (WR-klei) in open lucht (800 ton): 0,03 ha
- opslag cokesgruis in open lucht (200 ton): 0,01 ha
- opslag gemalen steen chamotte in open lucht (100 ton): 0,005 ha
- opslag afgewerkt product (14.400 ton): 0,645 ha
- opslag vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha
- opslag adsorbens (Ca-product) in silo (60 ton): 0,0004 ha ton):
- opslag gereageerd adsorbens (calciumreactieproduct) in silo (250,0004 haTotaal: 1,8798 ha (klasse 2)
- rubriek 39.1.1: stoomgenerator met een inhoud van 71 liter (klasse 3)
- rubriek 43.1.3: warmtestralers en branders met een totaal warmtevermogen van 9.210,8 kW, nl. warmtestraler menger van 45 kW, brander stoomgenerator van 520 kW, gasbrander droogtrommel van 350 kW, gasbranders droogkamers van totaal 6.750 kW, gasbranders smoorovens 1.320 kW, warmtestralers werkplaats van 105 kW, aardgasbrander verwarming burelen van 33 kW, warmtestraler ringoven van 13,20 kW, warmtestralers ringoven van totaal 40,60 kW en warmtestraler zetband van 34 kW (klasse 1).

Bovenstaande vergunning heeft een eindtermijn tot 16 maart 2031.

Binnen deze vergunning werden buiten de algemene en sectorale vlarem-voorwaarden volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

"Tegen eind juni 2012 moet alle hemelwater gescheiden zijn van het afvalwater en moet alle hemelwater geïnfiltreerd worden via grachten en vijver.

Na aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel moet de eventuele overloop van deze infiltratiesystemen aangesloten worden op het RW A-gedeelte van de gescheiden riolering."

Met deze omgevingsaanvraag wenst men volgende wijzigingen aan te brengen op de bovenstaande milieuvergunning :

Toevoegen nieuwe rubriek:

- rubriek 17.4: opslag van 195 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen .
- rubriek 20.3.5.c: voorheen vergund onder rubriek 20.3.5b, geen wijziging of uitbreiding enkel aanpassing milieubrubriek : 680 m3 ovenscapaciteit blijft hetzelfde.

Volgende rubriek is niet langer meer van toepassing:

- rubriek 30.1.2: 4 heftrucks met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW. Deze rubriek is niet langer meer van toepassing.

Volgende rubrieken worden uitgebreid:

- Rubriek 17.3.7.1: Men wenst de opslag van oliën en afvalolie uit te breiden van 740 liter met 1.000 liter tot een totale opslag van 1.740 liter.
- rubriek 15.1.1: Men wenst de stalplaats uit te breiden met 1 wiellader zodat men in totaal 4 heftrucks en 1 wiellader vergund heeft.

Pagina 11 van 17 Besluit van het Schepencollege van 05/11/2018

Dit is een rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 17 blz. Verifieer de geldigheid ervan met code 4638-0879-6955-6283 op www.verifieer.be.

- rubriek 16.7.1 : Men wenst de vergunde opslag van 934 liter gassen in verplaatsbare recipiënten uit te breiden tot in totaal 2.988 liter.

- rubriek 17.3.6.l.b: Men wenst de opslag van 2.000 liter diesel om te zetten naar 1,7 ton.

- rubriek 30.10.1 : opslag/overslag van erts en minerale producten wordt uitgebreid met 100 m2 steenpuin tot in totaal 1,890 ha.

Volgende rubriek wordt verplaatst:

- rubriek 17.3.9.1 : de vergunde brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang wordt verplaatst naar een andere locatie.

Volgende rubrieken krijgen een andere nummering omwille van de CLP-verordening:

- vergunde rubriek 16.7.1 wordt omgezet naar rubriek 17.1.2.1.2
- vergunde rubriek 17.3.6.1b wordt omgezet naar rubriek 17.3.2.1.1.1b
- vergunde rubriek 17.3.7.1 wordt omgezet naar 6.4.1
- vergunde rubriek 17.3.9.1 wordt omgezet naar 6.5.1.

Toetsing aan de goede **ruimtelijke ordening**

Het betreft het terrein van de steenbakkerij van nv Wienerberger in Maaseik voor de productie van gevelstenen.

Met de parking en opslagplaatsen kan akkoord worden gegaan, deze werken kaderen in de optimalisatie van de terreinen en de procesvoering.

Met betrekking tot de aanleg van het talud ter hoogte van de Sportlaan wordt opgemerkt dat een stedenbouwkundige studie goedgekeurd is door het college van burgemeester en schepenen voor het aansluitende perceel A1263C. De stedenbouwkundige studie "Steenhoven" bevat tevens een aanleg van nieuwe en veilige fiets- en wandelpaden. Deze nieuwe verharding voor zwakke weggebruikers, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige studie, kruist de nieuw aan te leggen talud.

De nieuwe toegang tot het bedrijventerrein ter hoogte van de Sportlaan, zoals voorzien op de plannen is niet wenselijk op deze locatie. Er werd door de dienst Mobiliteit van de stad Maaseik een ongunstig advies afgeleverd inhoudende:

"... Ongeacht of er een oprit wordt aangelegd naar de bijkomende toegang geven wij volgende opmerkingen.

De toegang voor het bedrijventerrein wordt voorgesteld via de Sportlaan. Deze straat is slechts 5 meter breed (foto Sportlaan). Op deze weg is het al niet vanzelfsprekend voor twee auto 's om met elkaar te kruisen en zeker niet voor een vrachtwagen en een auto of voor twee vrachtwagens. Eveneens is er nog fietsverkeer op deze weg dat ook geen goede combinatie is met vrachtverkeer. De zichtbaarheid aan de Venlosesteenweg vanuit de Sportlaan is ook niet goed.

Wat betreft de technische uitvoering van deze weg moeten we ook opmerken dat deze niet voorzien is op zwaar vrachtverkeer. We vrezen er voor dat de weg en wegranden zwaar te lijden zullen hebben van vrachtverkeer en derhalve snel zullen stuk gereden worden. Dit zal zeker het geval zijn indien de vrachtwagens over de wegranden rijden bij inrijden en/of uitwijken. Het een en ander zal nog versterkt worden indien het aantal vrachtwagens groter wordt.

De toegang zoals ze vandaag voorzien is aan de kant van de rotonde van de Venlosesteenweg is beter ingericht, gemakkelijker bereikbaar en dus verkeersveiliger voor vrachtwagens.

Hierdoor zijn wij genoodzaakt een ongunstig advies uit te brengen voor deze aanvraag..."

Dit advies wordt bijgetreden door het college van burgemeester en schepenen.

BEOORDELINGSELEMENT MILIEUASPECTEN

Deze inrichting is gelegen binnen een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's van het gewestplan Limburgs Maasland.

Het gaat hier over enkele kleine aanpassingen van de bestaande milieuvergunning.

In deze omgevingsaanvraag is het volgende opgenomen inzake preventieve maatregelen rond:

Afvalstoffen:

De inrichting heeft een aantal voorzieningen getroffen om zoveel mogelijk bij- en restproducten intern te hergebruiken bijv. persafval, droogbreukfracties en bepaalde zanden. In het verleden werden restproducten niet steeds systematisch hergebruikt, maar gestockeerd op eigen terrein. Deze gestockeerde resthopen worden, na het bekomen van een grondstofverklaring, als secundaire grondstof gebruikt als bodem of als niet vormgegeven bouwstof. Ook de reststroom die ontstaat bij het reinigen van de vloeren van de hallen en het betonplein wordt indien mogelijk ingezet in het productieproces, of anderszits opgehaald door een erkende ophaler. Een aantal vrijgekomen reststromen kunnen echter niet terug worden ingezet binnen de productiemengeling. Hier wordt steeds getracht om dit soort reststromen indien mogelijk te valoriseren binnen andere industrieën, alvorens men deze extern zal afvoeren om in uitzonderlijke gevallen te storten. Ook het steenpuin dat vrijkomt uit het productieproces probeert men opnieuw in te zetten in de grondstoffenmengeling. De afvalstoffen die niet intern of extern hergebruikt kunnen worden, worden conform de regelgeving selectief opgeslagen en afgevoerd. Dit proces wordt voor alle sites binnen Wienerberger centraal beheerd in samenwerking met een externe gespecialiseerde partner.

Voor de site van Maaseik gaat het specifiek over de volgende afvalstromen:

- ijzer: 2.680 kg

- papier en karton: 4.400 kg

- kunststoffen: 3.860 kg
- restafval: 23.188 kg
- PMD: 1.056 kg.

Energie:

Voor alle sites heeft Wienerberger zich ingeschreven in het systeem van de EnergieBeleidsOvereenkomst voor de periode 2015-2020. Er werd dan ook een energieplan opgemaakt voor de site Wienerberger Maaseik waaruit een aantal voorgestelde energiebesparende maatregelen werden opgesteld, een aantal studiemaatregelen en een aantal overkoepelende energiebeheermaatregelen voor Wienerberger België.

Water/watervernieuwing:

Momenteel wordt circa 75% van het regenwater geïnfiltreerd, de overige 25% wordt deels afgevoerd en deels opgevangen voor hergebruik in het productieproces. Er wordt circa 60% van het regenwater opgevangen in hemelwaterbekkens. Dit hemelwater wordt sinds 2010 ter vervanging van het grondwater gebruikt in het productieproces. Het leidingwaterverbruik in 2017 bedroeg 685 m3 en wordt aangewend voor sanitaire toepassingen en anderszins in het productieproces. Het sanitair water wordt geloosd op de openbare riolering aan de Venlosesteenweg. Het bedrijf heeft het statuut van nullozer wat wil zeggen dat het geen productie-afvalwater loost maar recupereert alle proceswaterstromen terug binnen de productie. Het bedrijf heeft het statuut van nullozer. Er wordt dus geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Geluid en trillingen:

Alle machines staan opgesteld binnen de bedrijfsgebouwen en om eventuele geluidshinder naar de omgeving te beperken werden de ventilatoren vervangen door traag roterende ventilatoren en worden de ventilatoren van de drogerij gespreid ingeschakeld aan een lagere belasting.

Luchtverontreiniging:

In het bedrijf te Maaseik is er 1 emissiepunt voor de emissie van de rookgassen. Sectorale emissiegrenswaarden voor HF met name 5 mg/Nm3 en voor SOx met name 500 mg/Nm3. Om te voldoen aan de sectorale grenswaarden werd een rookgasreinigingsinstallatie geplaatst. In de aanvraag is een tabel toegevoegd met de gemiddelde concentraties van de emissiemetingen uitgevoerd in 2017. Hieruit blijkt dat men aan de norm voldoet. Buiten de ringovens zijn er ook nog 2 smoorovens aanwezig waarbij de reeds gebakken stenen terug worden opgewarmd tot ongeveer 800°C onder reducerende omstandigheden. Hierbij wordt Fe3+ omgezet in Fe2+. Alle polluenten die vrijkomen bij het bakken, worden in het eerste bakproces gecapteerd door de rookgasreiniger van de ringoven. Door het herbakken gebeurt op een temperatuur van 800 °C, zijnde een temperatuur lager dan de baktemperatuur in de ringoven, komen er bij het smoorproces geen schadelijke polluenten meer vrij. Ter vermindering van de handvormpers is er een stofzuiginstallatie aanwezig ter vermindering van de stofemissies. Daarnaast heeft het bedrijf ook te maken met diffuse stofverspreiding. De voornaamste bronnen van diffuse stofverspreiding op de site zijn:

- laden/lossen van grondstoffen
- winderosie aan opslagoppervlakte grondstoffen
- opwaaien van stof door verkeer in de opslagzone.

Men geeft aan dat de verspreiding van stof op de site wordt beperkt door de meeste opgeslagen grondstoffen nog groeivochtig zijn waardoor het opwaaien en verspreiden ervan sterk gereduceerd wordt. De opslag van stuifgevoelige grondstoffen (zand, chamotte) gebeurt in overdekte boxen als afscherming tegen de wind.

Bodemverontreiniging :

Volgende maatregelen worden getroffen ter bescherming van bodem en grondwater:

- opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank met lekdetectie en overvulbeveiliging.

-tankplaats en wasplaats is overdekt. Het waswater dat vrijkomt in de wasinstallatie wordt opgevangen in een opvangbeken van 8 m3 waar het hergebruikt wordt.

- de opslag van diverse olieproducten gebeurt in vaten die op lekbakken staan.

Ook werden reeds de nodige bodemonderzoeken uitgevoerd op verschillende percelen waar risicoactiviteiten naar bodemverontreiniging zijn.

Voorkomen van milieu-incidenten:

- opslag van mazout gebeurt in dubbelwandige tank met lekdetectie en overvulbeveiliging.
- opslag olieproducten: op lekbakken
- gasflessen staan afgesloten opgesteld en zijn vastgemaakt met kettingen. De afstandregels worden gerespecteerd.

Op 25/02/2013 werd door het college van burgemeester en schepenen een tijdelijke milieuvergunning klasse 1 afgeleverd aan nv Wienerberger NV voor de exploitatie van een tijdelijke inrichting (mobiele breek- en zeefinstallatie) en afwijking van een aantal sectorale voorwaarden met betrekking tot de opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen. Deze aanvraag is ingediend voor het plaatsen van een tijdelijke breker met het oog op het verwerken van de puinberg in 2013 en herprofilering van de berm. Deze aanvraag werd goedgekeurd door het college en er werd waarbij afwijking wordt verleend aan volgende bepalingen van Vlarem II:

- artikel 5.2.1.2.§2.: de aanwezigheid van een geijkte weegbrug met automatische registratie;
- artikel 5.2.1.5.§1.: de aanwezigheid van een uithangbord aan de ingang van de inrichting;
- artikel 5.2.1.5.§2.: de aanwezigheid van een omheining;
- artikel 5.2.1.5.§5.: de aanwezigheid van een groenscherm;

Deze aanvraag werd goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

- Algemene bepalingen

o Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II.:

- Hoofdstuk 4.1 : algemene voorschriften.

- Sectorale voorwaarden:

o Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;

o Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3.

Pagina 15 van 17 Besluit van het Schepencollege van 05/11/2018

Dit is een rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 17 blz. Verifieer de geldigheid ervan met code 4638-0879-6955-6283 op www.verifieer.be.

- Bijzondere voorwaarden:

o De breekwerken moeten worden uitgevoerd tijdens de normale werkuren (niet voor 7 uur en niet na 19 uur en niet tijdens het weekend of op de feestdagen),

o Minstens vijf werkdagen voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen bezorgt de exploitant de verschillende data van exploitatie aan de toezichthoudende overheid. Deze gegevens kunnen eveneens worden opgenomen in het werkplan.

o Bij droog weer wordt er tijdens het breekproces water gespreid over het te behandelen materiaal. Dit sproeien gebeurt op een aantal plaatsen daartoe voorzien in de breekinstallatie.

o Rekening gehouden wordt met twee aandachtspunt van de OVAM: Om het gebroken puin te kunnen hergebruiken als grondstof dienen alle toepasselijke criteria, vermeld in onderafdeling 2.3.2 van VLAREMA, te zijn vervuld en dient een grondstofverklaring te worden aangevraagd bij de OVAM.

o De preventieve maatregelen moeten ervoor zorgen dat hinder naar de omgeving tot een minimum beperkt wordt,

o De voorwaarden voor de aanleg van de beplanting op de berm:

- Gras aan de zijde van Ons Dak, gras + meidoornhaag bovenop de berm en hoogstammige bomen langs de kant van het talud.

- Het aanbrengen van de teelaarde wordt beperkt tot de plantkuilen. De plantkuilen worden voorzien voor de meidoornhaag en de hoogstammige bomen.

- Met betrekking tot het onderhoud wordt afgesproken het maaien te beperken tot 2 X per jaar.

Besluit

De voorliggende aanvraag wordt door het college van burgemeester en schepenen GUNSTIG geadviseerd voor het aanleggen van een talud, het aanleggen van een parkeerterrein, vervangen en aanleggen van een betonverharding, plaatsen van een publiciteitsinrichting, kappen van bomen en wijziging opslag gevaarlijke producten

De voorliggende aanvraag wordt door het college van burgemeester en schepenen ONGUNSTIG geadviseerd voor de doorgang met poort ter hoogte van de Sportlaan.

Voorwaarden

- algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

- bijzondere voorwaarden:

Momenteel is de grastalud en de meidoornhaag op de bestaande berm gerealiseerd, maar de hoogstammige bomen moeten nog gerealiseerd worden. De groenaanleg zoals vermeld in de milieuvergunning van 25/02/2013 moeten worden uitgevoerd tegen het volgend plantseizoen, ten laatste tegen voorjaar 2020.

- De groenaanleg van de nieuw te voorziene berm moet aan volgende voorwaarden voldoen

- Gras aan de zijde van de tennisterreinen, gras + meidoornhaag bovenop de berm en hoogstammige bomen langs de kant van het talud.

- Het aanbrengen van de teelaarde wordt beperkt tot de plantkuilen. De plantkuilen worden voorzien voor de meidoornhaag en de hoogstammige bomen.

- Met betrekking tot het onderhoud wordt afgesproken het maaien te beperken tot 2 X per jaar.

- De groenaanleg van de nieuw te voorziene berm moet worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de aanleg van de berm, ten laatste tegen voorjaar 2020...".

Gelet op het ongunstige advies d.d. 25/10/2018 van Agentschap voor wegen en verkeer

"...BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N78):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 9,50 meter. de ontworpen rooilijn is gelegen op 13 m uit de bestaande wegas en dit overeenkomstig de vigerende wegnormen.

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter vanaf de ontworpen rooilijn.

- de bouwlijn ligt op 21 meter uit de wegas.

2. Publiciteit:

- Afmetingen: 1250x200

- Boodschap: Weinerberger

- Verlicht: Uitwendig

- Inplanting: Vrijstaand

- Inplanting t.o.v. rooilijn: tussen de rooi-en bouwlijn

ONGUNSTIG ADVIES

Het dossier met betrekking tot het wijzigen van de steenbakkerij (terrein, publiciteit, opslagbox,...) wordt door het Agentschap wegen en verkeer ongunstig geadviseerd. De items die een impact hebben op de aanliggende gewestwegen zijn de oprichting van de talud, de aanleg van de parkings (en infiltratiegracht) en de oprichting van een publiciteitsbanner.

AWV heeft geen probleem met de aanleg van de parkings en de plaatsing van de publiciteitsbanner. Het ongunstig karakter van het advies heeft te maken met de oprichting van de talud. De aanleg van de talud is voorzien tot tegen de perceelsgrens aan de kant van de N78 (Venlosesteenweg). De N78 is een gewestweg met aanliggende fietspaden. Er heerst een snelheidsregime van 70km/u op deze locatie.

Toekomstgericht gaan hier waarschijnlijk nog vrijliggende fietspaden aangelegd worden. Bijkomend is de Sportlaan ook een ontsluiting van de achterliggende sportzone (zwembad, voetbal, schaatspiste, tennis, padel, ...). AWV wilt de optie ook openhouden om later dit kruispunt te beveiligen of aan te passen met een goede doorstroming in het achterhoofd. Om de opties in de toekomst zeker te stellen worden er geen grondtaluds toegelaten voor de bouwlijn. Vermits de bouwlijn op deze locatie op 21m uit de as van de weg ligt, moet de talud eindigen voor deze bouwlijn.

Gelet op het gunstige advies d.d. 06/11/2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Advies vergunningen afvalwater en lucht:

DEELASPECT WATER

Situatieschets

De internationale groep Wienerberger baat in Maaseik een steenbakkerij uit. Het betreft de productie van gevelstenen. In voorliggend dossier wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor wijzigingen bij de vergunde steenbakkerij, meer bepaald voor:

1. Verdere realisatie berm in het noorden van de site (kant Tennis - Sportlaan):

- Rooien van aantal hoogstammige bomen

- Aanplant met streekeigen groen

2. Realisatie 2 opslagboxen, met nieuwe verharding van 200 m2

3. Realisatie publiciteitsinrichting

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

4. Vervanging/nieuwe realisatie beton grondstoffenplein:

- Nieuwe verharding 600 m2
- Vervanging verharding 200 m2

5. Aanleg parkeerterrein van circa 924 m2, met infiltratiegracht

Er zal een parkeerterrein worden voorzien bestaande uit betonverharding. In totaal gaat het om circa 924 m2. Het betreft een op heden bestaand parkeerterrein voor het parkeren van voertuigen van werknemers. Het hemelwater dat terecht komt op deze nieuw geplaatste verharding zal infiltreren in een hiervoor voorziene infiltratiegracht parallel langsheen het parkeerterrein.

Een nieuwe verharding van 600 m2 zal worden gerealiseerd op het grondstoffenplein van de site. Daarnaast wordt ook een zone van 200 m2 aan verharding vervangen. De afwatering van het hemelwater dat terechtkomt op de beide zones gebeurt gravitair en komt uiteindelijk terecht in de bestaande infiltratiegracht/infiltratiebekken aanwezig op het terrein.

In de zuidwestelijke hoek van het fabrieksterrein zullen een tweetal opslagboxen worden geplaatst, opgebouwd uit stapelbare betonblokken. Deze opslagboxen worden geplaatst om bakafval afkomstig van de productieafdeling en andere reststromen selectief te kunnen inzamelen. Deze twee boxen zullen op een nieuwe te realiseren verharding van 200 m2 worden geplaatst. Het hemelwater dat terechtkomt op deze zone zal deels rondom de verharding infiltreren en daarnaast ook voor een deel (bij hevige regenval) opgevangen worden in de nabij gelegen infiltratiegracht.

Volgende Vlare-mrubriek wordt aangevraagd waarvoor VMM advies dient te verstrekken: 20.3.50c);

In de milieuvergunning van de Deputatie van 16-3-2011 is de lozing van 750 m3/j huishoudelijk afvalwater in riolering vergund, dit tot 16-3-2031 en aan de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Tegen eind juni 2012 moet alle hemelwater gescheiden zijn van het afvalwater en moet alle hemelwater geïnfiltreerd worden via grachten en vijver.
2. Na aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel moet de eventuele overloop van deze infiltratiesystemen aangesloten worden op het RWA-gedeelte van de gescheiden riolering.

Deze milieuvergunningsaanvraag brengt geen wijziging van het lozingsaspect met zich mee, daarom is het advies van de VMM inzake afvalwater niet vereist;

DEELASPECT LUCHT

Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningenadvisering luchtmissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.

Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht. De verenigbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatoren:

- De milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van VLAREM II en de daaruit afte leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
- De relevantie van de bijdrage van een project.
 - De bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van VLAREM II
 - De relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht.

De omgevingsvergunningsaanvraag van Wienerberger heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de toevoeging van rubriek 20.3.5.c) voor de productie van gevelstenen in een ringoven en 2 smoorovens, met een totale oven capaciteit van 680 m3.

Voormelde toevoeging betreft een actualisatie. Voorheen waren de ovens vergund onder rubriek 20.3.5.b). De vergunde capaciteit blijft ongewijzigd. De gevraagde wijziging heeft bijgevolg geen effect op de emissietoestand van het bedrijf.

ADVIES LUCHT

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Wienerberger te Maaseik kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.

Gelet op het gunstige advies d.d. 14/11/2018 van het Departement Omgeving, Afdeling GOP-Milieu

1. Aanvraag

Aard dossier

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op zowel stedenbouwkundige handelingen als op het

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit. De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op: de verdere realisatie van een berm, aanleg parkeerterrein, nieuwe verharding, vervangen verharding en de realisatie van een opslagbox en een publiciteitsinrichting. De verandering van de iioa heeft hoofdzakelijk betrekking op het aanpassen van de opslag van gevaarlijke stoffen naar aanleiding van het inwerking treden van de CLP-Verordening en de bijhorende VLAREM-wijziging. Verder voorziet men een aanpassing omtrent rubriek 20.3.5. Omtrent deze aanpassing hebben we echter een opmerking. Het indelingscriterium van rubriek 20.3.5.b is 'meer dan 75 ton per dag'. Uit de aanvraag blijkt echter dat de vergunde productiehoeveelheid 68,5 ton/dag bedraagt. De betreffende rubriek is bijgevolg niet van toepassing. We stellen bijgevolg voor rubriek 20.3.5.b niet en rubriek 20.3.5.c wel op te nemen in het geactualiseerde besluit. Hierdoor is deze exploitatie niet meer te beschouwen als een BKG-inrichting.

2. Ligging: beschrijving van de omgeving en plaats van de IIOA

De exploitatie bevindt zich: volgens het gewestplan Limburgs Maasland in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's;

- ☐ ca. 400 m van een woonuitbreidingsgebied;
- ☐ grenzend aan een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- ☐ ca. 300 m van een gebied voor dagrecreatie;
- ☐ grenzend aan woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter en aan parkgebied;
- ☐ ca. 20 m van een woongebied met landelijk karakter;
- ☐ >1.000 meter van een Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied en ca. 957 meter van het VENgebied

'De Grensmaas-Noord' met code 349;

- ☐ ca. 519 meter van een kwetsbare locatie 'GO! Technische atheneum campus Maaseik';
- ☐ ca. 208 meter van een erkende groepsopvang voor baby's en peuters 'Hopsa';
- ☐ niet gelegen in een beschermingszone horende bij een waterwingebied;
- ☐ raadpleging van het geoloket voor zoneringsplannen geeft aan dat het bedrijf gelegen is in een centraal gebied;
- ☐ niet gelegen in een actie- of waakgebied zoals bedoeld in het stroomgebiedsbeheersplan voor de Schelde en Maas;
- ☐ >500 meter van een beschermd onroerend erfgoed;
- ☐ uit raadpleging van de intergemeentelijke cel voor het leefmilieu (<http://www.irceline.be>) en data van de Vlaamse Milieumaatschappij (www.vmm.be) blijkt dat het adres Venlosesteenweg te Maaseik gekenmerkt wordt door de volgende luchtkwaliteit (modelmatige geïnterpoleerde waarde): jaargemiddelde NOx: 11-20 µg/m³ (2017), jaargemiddelde PM_{2,5}: 8-12 µg/m³ (2017) en jaargemiddelde PM₁₀: 16-20 µg/m³ (2017). De overeenkomstige grenswaarden¹ (kalenderjaar) uit bijlage 2.5.3 van Vlarem II worden niet overschreden. De WGO-advieswaarden² worden momenteel gedeeltelijk overschreden.

4. Verslag van het onderzoek

4.1 Activiteiten en proces

Het huidige productieproces wordt niet aangepast.

4.2 Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

GPBV-installatie

In ons advies uitgebracht in het kader van de huidige basisvergunning werd een toetsing gedaan aan de bepalingen van de Europese BREF 'Ceramic Manufacturing Industry'. Aangezien deze BREF nog niet is herzien en het productieproces niet wijzigt, voeren we geen nieuwe toetsing uit.

4.3 INHOUDELIJKE BEOORDELING

1. Inplantingsregels:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.30.0.2. De rubriek horende bij deze verbodsregel wordt echter niet gewijzigd.

2. Afvalstoffen & materialen

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag is dit niet relevant.

3. Lucht

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en schade/hinder (geur, verzuring, vermist, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...) veroorzaken. Voor deze aanvraag zijn de volgende onderdelen relevant: de bijkomende opslag van steenpuin.

Men voorziet een bijkomende opslag met een oppervlakte van 200 m² voor de opslag van bakafval en andere reststromen. Vanwege het voorwerp van de aanvraag is deze opslagplaats echter beperkt voor

de opslag van steenpuin. Rekening houdend met de aard van het opgeslagen product en de eerder beperkte omvang beschouwen we deze opslagplaats als een weinig-relevante bron van diffuus stof.

4. Energie

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag is dit niet relevant.

5. Bodem

Mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bijkomende activiteiten: bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen en het bijkomend opslaan van olie in vaten. De opslagplaats voor gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen is voorzien in een gebouw. De opslag van olie in vaten is voorzien op lekbakken conform de VLAREM-voorwaarden.

6. Externe veiligheid

Het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu worden onder de noemer 'veiligheid' behandeld. Voor deze aanvraag verdient hoofdzakelijk de bijkomende opslag van olie en van gasen in verplaatsbare recipiënten aandacht.

De bijkomende opslag van brandbare vloeistoffen is voorzien op ruime afstand van de perceelsgrens. Gasflessen worden op twee locaties (uitvoeringsplan) opgeslagen centraal op het terrein waarbij er voldoende ruimte is om te voldoen aan de minimale scheidingsafstanden.

Op basis van de ligging, de aard van de bijkomende opgeslagen gevaarlijke stoffen, en door naleving van de voorwaarden wordt het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar ingeschat.

7. Geluid en trillingen

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag is dit niet relevant.

8. Licht en stralingen

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag is dit niet relevant.

9. Effecten op watersysteem

De exploitant heeft het statuut van nullozer. Uit het uitvoeringsplan leiden we af dat de verdeelinstallatie voor brandstof in het gebouw wordt geplaatst. Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag verwachten we bijgevolg geen impact op een oppervlaktewater.

10. Natuurtoets

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag is dit niet relevant.

11. Mobiliteit

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag is dit niet relevant.

5. Advies

De hinder en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 16-03-2031.

6. Voorstel

Aan de nv Wienerberger wordt de vergunning verleend voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180117-0023 gelegen te Venlosesteenweg 70 te Maaseik. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt verleend voor een termijn eindigend op 16-03-2031.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de reeds opgelegde voorwaarden en bijkomend de voorwaarden van titel III van het VLAREM.

Overwegende dat op 24/09/2018 het Departement Omgeving, Afdeling GOP – RO, heeft laten weten geen advies uit te brengen;

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Overwegende dat de aanvraag volgens het Gewestplan Limburgs Maasland gelegen is in de bestemming voor ambachtelijk bedrijven en kmo's. Dat deze gebieden mede bestemd zijn voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

RUP, BPA of verkaveling

Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is in een RUP, BPA of goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling

Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 1 oktober 2004 en latere wijzigingen) van toepassing is.

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

Dat de aanvraag voldoet aan de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Watertoets

Gelet het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden.

Overwegende dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is. Dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk wordt beperkt.

Mer/Mer-screening

Overwegende dat het project valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Rubriek 5 e Minerale industrie: fabricage van keramische producten door middel van bakken, namelijk dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein.

Overwegende dat de bij de aanvraag gevoegde en omstandig onderbouwde project-MER-screeningsnota besluit dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. Dat rekening houdende met al de uitgebrachte adviezen en de daarin bepaalde voorwaarden, deze evaluatie inhoudelijk kan worden bijgetreden.

Archeologienota

Overwegende dat er geen specifieke maatregelen noodzakelijk zijn met betrekking tot archeologisch erfgoed.

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag volgende onderwerpen omvat:

- De realisatie van een berm aan de noordzijde van de site aan de zijde van de Sportlaan met onder meer het rooien van bomen en de aanplant in streekeigen groen. De berm is 5.5m hoog en heeft een breedte van 22m. Aan de zijde van de Sportlaan zal er streekeigen groen worden aangeplant en aan de zijde van Wienerberger zijn er 8 zomereiken voorzien.
Aanvankelijk is er een doorgang voorzien aan de Sportlaan. Bij het nieuw aangebrachte plan van 16/11/2018 is de doorgang gesupprimeerd en de berm ingekort tot op 21m van de as van de weg.
- De aanleg van een parkeerterrein van 924m² inclusief infiltratiegracht
- De aanleg van een grondstoffenplein met het vervangen van 200m² verharding en het plaatsen van 600m² nieuwe verharding
- De realisatie van 2 opslagboxen met een nieuwe verharding van 200m², de boxen hebben een hoogte van 4 meter
- Het plaatsen van een publiciteitsinrichting van 12.5m breed en 2m hoogte op een gemetste sokkel (demo-wand) van 1.80m

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 03/12/2018, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende diensten zijn aanwezig bij de bespreking van het dossier: GOP-milieu, Wienerberger
- Het betreft een gemengd project :
 - o stedenbouwkundige handelingen:
 - Verdere realisatie berm in het noorden van de site (kant Tennis – Sportlaan)
 - Rooien van een deel hoogstammige bomen
 - Aanplant met steekeigen groen
 - Aanleg parkeerterrein van ca. 924 m², met infiltratiegracht
 - Vervanging/nieuwe realisatie beton grondstoffenplein:
 - Nieuwe verharding 600 m²
 - Vervanging verharding 200 m²
 - Realisatie 2 opslagboxen, met nieuwe verharding van 200 m²
 - Realisatie publiciteitsinrichting
 - o de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - Wijziging door uitbreiding van de steenbakkerij
 - CLP-herrubricering
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 7 bezwaren ingediend. De bezwaren hebben voornamelijk betrekking op de toegang van de fabriek via de Sportlaan, de groenaanplantingen, de verouderde staat van de fabriek; de inplanting van de nieuwe talud
- De gemeente Maaseik heeft verdeeld advies uitgebracht, gunstig voor de parking, opslagplaatsen, talud, betonverharding, de publiciteitsinrichting, kappen van bomen en de wijziging opslag gevaarlijke

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

- producten en ongunstig voor de toegang aan de Sportlaan. De gemeente merkt op dat de nieuw aan te leggen talud de toekomstplannen voor de realisatie van een vrijliggend fietspad hypothekeert
- GOP Milieu en VMM adviseren gunstig
 - AWW heeft een verdeeld advies uitgebracht, gunstig voor de parking en publiciteitsinrichting en ongunstig voor de talud en de toegang aan de Sportlaan. AWW merkt op dat de talud moet eindigen voor de bouwlijn die op 21m uit de as van de weg ligt.

Gelet op het horen van Wienerberger door de POVC, waarbij volgende aanvullende gegevens of inlichtingen werden verstrekt:

- Op 14/11/2018 heeft Wienerberger aangepaste plannen opgeladen in het loket die tegemoet komen aan de opmerkingen van de gemeente Maaseik en AWW
 - Toegang aan de Sportlaan wordt gesupprimeerd
 - De talud is ingekort tot tegen de bouwlijn, 21m uit de as van de weg

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 3 december 2018 van de POVC mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- 1) Momenteel is de grastalud en de meidoornhaag op de bestaande berm gerealiseerd, maar de hoogstammige bomen moeten nog gerealiseerd worden. De groenaanleg zoals vermeld in de milieuvergunning van 25/02/2013 moeten worden uitgevoerd tegen het volgend plantseizoen, ten laatste tegen voorjaar 2020.
- 2) De groenaanleg van de nieuw te voorziene berm moet aan volgende voorwaarden voldoen
 - Gras aan de zijde van de tennisterreinen, gras + meidoornhaag bovenop de berm en hoogstammige bomen langs de kant van het talud.
 - Het aanbrengen van de teelaarde wordt beperkt tot de plantkuilen. De plantkuilen worden voorzien voor de meidoornhaag en de hoogstammige bomen.
 - Met betrekking tot het onderhoud wordt afgesproken het maaien te beperken tot 2 X per jaar.
- 3) De groenaanleg van de nieuw te voorziene berm moet worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de aanleg van de berm, ten laatste tegen voorjaar 2020.

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat de aanvraag gelegen is op de productieterreinen van de steenbakkerij van Wienerberger in Maaseik voor de productie van gevelstenen. Dat aan de oostzijde van het terrein de Venlosesteenweg loopt en aan de noordzijde de Sportlaan.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden bepalen voor stedenbouwkundige aanvragen.

Overwegende dat de aanvraag is functioneel inpasbaar met de bestemming van het gewestplan.

Overwegende dat door het supprimeren van de doorgang naar de Sportlaan en het inkorten van de berm tot op 21 meter van de as van de Venlosesteenweg, zodat de aanleg van een vrijliggend fietspad mogelijk wordt gemaakt, het nieuwe voorstel van 16/11/2018 de veiligheid ten goede komt.

Overwegende dat de aanleg van de parking, de aanleg van het grondstoffenplein, de realisatie van de opslagboxen en de publiciteitsinrichting bijdragen tot het goed functioneren van het bedrijf. Dat de berm een natuurlijke buffer vormt naar het achtergelegen parkgebied en sportcomplex.

Overwegende dat de gevraagde werken in overeenstemming zijn met de wettelijke context en de goede ruimtelijke ordening. Dat de aanvraag verenigbaar met is zijn omgeving.

Beoordeling milieuaspecten

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op zowel stedenbouwkundige handelingen als op het veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit; dat de verandering van de IIOA hoofdzakelijk betrekking heeft op het aanpassen van de opslag van gevaarlijke stoffen naar aanleiding van het inwerking treden van de CLP-Verordening en de bijhorende Vlaremwijziging; dat tevens een aanpassing omtrent rubriek 20.3.5. wordt voorzien;

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

Overwegende dat omtrent de aanpassing rubriek 20.3.5. geen opmerkingen zijn; dat het indelingscriterium van rubriek 20.3.5.b 'meer dan 75 ton per dag' is; dat uit de aanvraag blijkt dat de vergunde productiehoeveelheid 68,5 ton/dag bedraagt; dat de betreffende rubriek bijgevolg niet meer van toepassing is: dat bijgevolg de rubriek 20.3.5.b niet wordt opgenomen in het geactualiseerde besluit en de rubriek 20.3.5.c wel; dat hierdoor de exploitatie niet meer te beschouwen als een BKG-inrichting;

Overwegende dat de toevoeging van rubriek 20.3.5.c) voor de productie van gevelstenen in een ringoven en 2 smoorovens, met een totale ovencapaciteit van 680 m³, een actualisatie betreft; dat de ovens voorheen vergund waren onder rubriek 20.3.5.b).; dat de vergunde capaciteit ongewijzigd blijft; zodat de gevraagde wijziging bijgevolg geen effect op de emissietoestand van het bedrijf heeft;

Overwegende dat met betrekking tot de GPBV-installatie kan gesteld dat de Afdeling GOP Milieu in haar advies uitgebracht in het kader van de huidige basisvergunning, een toetsing had gedaan aan de bepalingen van de Europese BREF 'Ceramic Manufacturing Industry'; dat aangezien deze BREF nog niet herzien is en het productieproces niet wijzigt, er geen nieuwe toetsing wordt uitgevoerd;

Overwegende dat de volgende verbods- en afstandsregels van Vlare II, artikel 5.30.0.2. relevant zijn voor de inrichting; dat de rubriek horende bij deze verbodsregel echter niet gewijzigd wordt;

Overwegende dat een beoordeling werd uitgevoerd naar de verenigbaarheid van de exploitatie met het leefmilieu en de externe veiligheid; dat hiervoor de voorliggende aanvraag als informatiebron werd gehanteerd;

Overwegende dat rekening houdend met de aard van het bijkomend opgeslagen bakafval en andere reststromen en de eerder beperkte omvang, wordt deze opslagplaats als een weinig-relevante bron van diffuus stof beschouwd; dat de bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen is voorzien in een gebouw en het bijkomend opslaan van olie in vaten gebeurt op lekbakken conform de Vlare-voorwaarden;

Overwegende dat naar 'veiligheid' voor deze aanvraag hoofdzakelijk de bijkomende opslag van olie en van gasen in verplaatsbare recipiënten de aandacht verdient; dat de bijkomende opslag van brandbare vloeistoffen voorzien is op ruime afstand van de perceelsgrens; dat gasflessen op twee locaties worden opgeslagen centraal op het terrein waarbij er voldoende ruimte is om te voldoen aan de minimale scheidingsafstanden; dat op basis van de ligging, de aard van de bijkomende opgeslagen gevaarlijke stoffen, en door naleving van de voorwaarden het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Overwegende dat de exploitant het statuut van nullozer heeft; dat uit het uitvoeringsplan blijkt dat de verdeelinstallatie voor brandstof in het gebouw wordt geplaatst; dat rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag bijgevolg geen impact op een oppervlaktewater wordt verwacht;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd:

- De toegang aan de Sportlaan wordt gesupprimeerd, om aan de verkeersveiligheid tegemoet te komen
- De talud wordt ingekort zodat het mogelijk wordt om een fietspad te voorzien op de Venlosesteenweg
- de opgelegde algemene en sectorale moeten worden nageleefd en zijn voldoende streng om aan het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaar tegemoet te komen;

Overwegende dat het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kan worden bijgetreden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan de heer Michaël Maertens en Kurt Cornette namens Wienerberger nv, Kapel ter Bede 121, 8500 Kortrijk (inrichtingsnummer 20180117-0023), wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project het project OMV_2018095143, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Verdere realisatie berm in het noorden van de site (kant Tennis – Sportlaan)
 - Rooien van een deel hoogstammige bomen
 - Aanplant met steekeigen groen
 - Aanleg parkeerterrein van ca. 924 m², met infiltratiegracht
 - Vervanging/nieuwe realisatie beton grondstoffenplein:
 - Nieuwe verharding 600 m²
 - Vervanging verharding 200 m²
 - Realisatie 2 opslagboxen, met nieuwe verharding van 200 m²
 - Realisatie publiciteitsinrichting
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

verandering door uitbreiding en wijziging van de steenbakkerij, met/van volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage I:

 - (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund onder rubriek 17.3.7.1.: opslagplaats voor 740 liter olie
verandering: CLP-herrubricering + uitbreiding met 1 000 liter
totaal na verandering: opslagplaats voor 1 740 liter olie in vaten (17x 20 liter, 2x 200 liter en 1x 1 000 liter) (klasse 3)
 - (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
verandering: CLP-herrubricering + verplaatsing
totaal na verandering: brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (klasse 3)
 - (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: stalplaats voor 4 heftrucks
verandering: uitbreiding met 1 voertuigen
totaal na verandering: stalplaats voor 5 voertuigen (klasse 3)
 - (rubriek 17.1.2.1.2) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund onder rubriek 16.7.1.: opslagplaats voor 934 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, nl. 50 liter acetyleen, 100 liter zuurstof en 784 liter propaan
verandering: CLP-herrubricering + uitbreiding met 2 054 liter
totaal na verandering: opslagplaats voor 2 988 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, nl. 300 liter zuurstof en 2 688 liter propaan (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.1.b.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55°C
vergund onder rubriek 17.3.6.1.b.: opslagplaats voor 2 000 liter diesel in een bovengrondse houder
verandering: CLP-herrubricering
totaal na verandering: opslagplaats voor 1,7 ton diesel in een bovengrondse houder van 2 000 liter (klasse 3)
 - (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

vergund: /

verandering: uitbreiding nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslagplaats voor 195 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (klasse 3)

- (rubriek 20.3.5.c.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

vergund: voorheen vergund onder rubriek 20.3.5.b.

verandering: uitbreiding – nieuwe rubriek

totaal na verandering: fabriceren van stenen met een ovencapaciteit van 680 m³, nl.

- ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid ringoven: 500 m³ en 1 260 kg/m³
- ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid 2 smoorovens: 180 m³ (2x 90 m³) en 1 260 kg/m³

(klasse 1)

- (rubriek 30.1.1°) : inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten

vergund onder rubriek 30.1.2.: 4 heftrucks met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, nl. 4x 35 kW

verandering: niet meer van toepassing

totaal na verandering: /

(klasse /)

- (rubriek 30.10.1°) : inrichtingen voor de opslag of overslag van erts en of andere minerale producten, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48

vergund: opslagplaats voor:

- opslag zilverzand wit in overdekte box (100 ton): 0,005 ha
- opslag boszand rood in overdekte box (120 ton): 0,005 ha
- opslag lokale klei (maasklei) in open lucht (79 000 ton): 1,129 ha
- opslag niet lokale klei (sohle II) in open lucht (800 ton): 0,04 ha
- opslag niet lokale klei (WR-klei) in open lucht (800 ton): 0,03 ha
- opslag cokesgruis in open lucht (200 ton): 0,01 ha
- opslag gemalen steen chamotte in open lucht (100 ton): 0,005 ha
- opslag afgewerkt product (14 400 ton): 0,645 ha
- opslag vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha
- opslag adsorbens (Ca-product) in silo (60 ton): 0,0004 ha
- opslag gereageerd adsorbens (calciumreactieproduct) in silo (25 ton): 0,0004 ha

totaal: 1,8798 ha)

verandering: uitbreiding met een opslag voor steenpuin in boxen: 100 m²

totaal na verandering: opslagplaats voor erts en of andere minerale producten op een oppervlakte van 1,89 ha (klasse 2)

gelegen te Maaseik Venlosesteenweg 70, Kadastraal gekend: Afdeling 1, sectie A, perceel 1213/00R000, 1263/00D000, 1271/00Z000, 1271/00G002, 1272/02A003, 1213/00N000, 1270/00C000, 1271/00K002, 1271/00P000, 1214/00A003, 1214/00Y002;

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2031-03-16.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
- Momenteel is de grastalud en de meidoornhaag op de bestaande berm gerealiseerd, maar de hoogstammige bomen moeten nog gerealiseerd worden. De groenaanleg zoals vermeld in de milieuvergunning van 25/02/2013 moeten worden uitgevoerd tegen het volgend plantseizoen, ten laatste tegen voorjaar 2020.
- De groenaanleg van de nieuw te voorziene berm moet aan volgende voorwaarden voldoen
 - o Gras aan de zijde van de tennisterreinen, gras + meidoornhaag bovenop de berm en hoogstammige bomen langs de kant van het talud.

Kenmerk

124.09.00/2018N039097

Dossier

OMV_2018095143

Bijlagen

- Het aanbrengen van de teelaarde wordt beperkt tot de plantkuilen. De plantkuilen worden voorzien voor de meidoornhaag en de hoogstammige bomen.
- Met betrekking tot het onderhoud wordt afgesproken het maaien te beperken tot 2 X per jaar.
- De groenaanleg van de nieuw te voorziene berm moet worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de aanleg van de berm, ten laatste tegen voorjaar 2020.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:
de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Wienerberger nv, Kapel ter Bede 121, 8500 Kortrijk
- 2) het college van burgemeester en schepenen van Maaseik
- 3) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 4) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 5) het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk van Wienerberger nv, Kapel ter Bede 121, 8500 Kortrijk
- 6) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-01-16

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier wd.

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

Kenmerk
124.09.00/2018N039097
Dossier
OMV_2018095143
Bijlagen