



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0465/KRHO/jova - Referentie OMV-loket 2018138166

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE BVBA DAEMS-JANSSENS MET BETREKKING
TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2360 OUD-TURNHOUT, ARSELT 63

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 13 juni 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Hier komt later de naam van de verslaggever

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 23 november 2018 ingediend door de bvba Daems-Janssens, gevestigd Molsebaan 94 te 2470 Retie, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Arselt 63 te 2360 Oud-Turnhout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-G-500B en 3-G-500C, te exploiteren;

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- afbraak boogloods;
- slopen bestaande verharding;
- nieuwbouw van 2 vleeskippenstallen met tussenliggende voederkeuken;
- nieuwbouw elektriciteitscabine;
- nieuw aan te leggen bijhorende erfverharding;
- nieuw aan te leggen infiltratiezone;
- nieuw aan te leggen bufferzone;

Gelet op het feit dat daarbij afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake hemelwaterputten en buffervoorzieningen;

Gelet op het feit dat de aanvraag wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking heeft op het exploiteren van een kippenbedrijf, als volgt:

- stallen met plaatsen voor 84.000 vleeskuikens (2 x 42.000 stuks) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- noodstroomgenerator van 150 kVA (12.1.1.1.b);
- transformator van 250 kVA (12.2.1);
- opslag van 2 x 4.850 liter propaangas in 2 bovengrondse gastanks (17.1.2.2.2);
- verwarmingsinstallaties van 600 kW (43.1.2.b);
- grondwaterwinning op een diepte van 200 met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.056 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.1.1.1.b - 12.2.1 - 17.1.2.2.2 - 43.1.2.b - 53.8.2;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 10 oktober 2018 en vervolledigd op 23 november 2018; op het feit dat op datum van 18 december 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de aanvrager met bericht van 26 februari 2019 de plannen aanpaste in die zin dat voor AWV de stal 1 m werd ingekort om uit de 30m-zone te komen en voor de brandweer een extra verharding aangelegd is rondom de stal, met voldoende breedte en voldoende grote draaicirkels;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 28 december 2018 tot en met 27 januari 2019;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 29 januari 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Arselt 63, kadastraal gekend: 3^e afdeling, sectie G, nr. 500B en 500C.
2. Het betreft een aanvraag tot het exploiteren van een kippenbedrijf.
3. Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg
 - a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt volgens dit van kracht zijnde gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Het goed is niet gelegen binnen de afbakeningslijn van het regionaal stedelijk gebied Turnhout (besluit Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaal stedelijk gebied Turnhout").
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het vastgestelde plan.
 - b. Het perceel is een hoekperceel gelegen langsheen de gemeenteweg Arselt. In de omgeving zijn er nog landbouwbedrijven gevestigd.
 - c. De aanvraag voldoet aan artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 - d. Voor deze aanvraag voor een omgevingsvergunning werd een openbaar onderzoek ingesteld. De aanvraag werd bekend gemaakt van 28 december 2018 tot en met 27 januari 2019.
Er werden tijdens het openbaar onderzoek 5 bezwaren en/of opmerkingen ingediend, met volgende inhoud en/of opmerkingen:
 - Bezwaarindiener wil zijn bezorgdheid uitdrukken i.v.m. de omgevingsvergunningsaanvraag voor alweer een nieuw kippenbedrijf te Arselt Oud-Turnhout.
 - Door bezwaarindiener wordt de situatie geschetst:
In 2008 wordt door de familie Van den Borne te Arselt 24 een kippenkwekerij opgericht onder de naam Arselt bvba.
In 2017 wordt er op nauwelijks 1,5 km daarvandaan door Verwaest - Mes Iv een volgende kippenkwekerij opgericht. (Arselt 54).

Een jaar later doet de bvba Arselt een aanvraag om in het open landbouwgebied achter Rhoode nieuwe kippenstallingen te bouwen. Ondanks bezorgde en verontwaardigde reacties en bezwaarschriften, gaf het toenmalige gemeentebestuur zonder problemen groen licht voor de bouw hiervan. Het resultaat is inmiddels goed zichtbaar, namelijk een verstoord open landschap en stuk gereden landbouwwegen die niet berekend zijn op het zware vrachtvervoer.

- Nu in 2019 wordt er door Daems - Janssens bvba een aanvraag ingediend voor alweer een gigantische stalling voor maar liefst 84.000 kippen. Als die er komt, zijn er binnen een straal van 1,5 km een concentratie van meer dan 300.000 kippen bij elkaar.
- Dit brengt onder meer stof met zich mee, fijn stof, die door de bestaande en nog geplande windmolens vlakbij voor een verspreiding zorgen over de ganse omgeving. Dit alles gecombineerd met de al slechte luchtkwaliteit afkomstig van de E34 autostrade.
- Een ander aspect is het vrachtvervoer. De enige toegangsweg is langs Rhoode nr. 1. Vooral in het weekend is er een drukte van jonge voetballertjes en hun ouders die langs beide zijden van de straat parkeren nabij de terreinen van FC Zwaneven. Dit levert nu al gevaarlijke situaties op met het vrachtvervoer naar de bovenvermelde kippenbedrijven en de bvba Pali, ook daar gelegen (Arselt 32). Het verkeer zal alleen nog maar toenemen.
- Bezwaarindiener stelt dat het vorige bestuur nooit rekening heeft gehouden met al deze terechte bezorgdheden.
- Bezwaarindiener heeft echter de hoop en het vertrouwen dat het nieuwe gemeentebestuur - dat we alle succes toewensen - de bezorgdheden van de bewoners wel ter harte zal nemen, en niet lichtzinnig een beslissing hieromtrent zal nemen.
- Bezwaarindiener vreest voor verkeersoverlast en geurhinder in de omgeving en verstoring van de rust in de natuur.
- De infrastructuur is niet voorzien voor veelvuldig zwaar transport.
- Bezwaarindiener vreest voor de toekomst, dat uitbreiding van het kippenbedrijf nog meer hinder zal teweegbrengen.
- Bezwaarindiener hoopt dat de beplanting, zoals voorzien op het plan, ook zo vlug mogelijk zal verwezenlijkt worden.
- Bezwaarindiener kan niet akkoord gaan met het kwestieuze project.
- Ligging vlakbij woningen
 - Geurhinder
 - Lawaaihinder
 - Overlast van ongedierte o.a. vliegen
- Smalle wegen met zwaar transport
- Ligging vlakbij openbare waterloop
- Bouwperceel is nu zwaar vervuild.
- Bezwaarindiener rekent erop dat diens gemotiveerde opmerkingen en grieven in overweging zullen worden genomen en durft er op te vertrouwen dat het college zal besluiten tot een weigering.
- Het betreft het exploiteren van een kippenbedrijf met in totaal 84.000 dieren. Behoeft aan een enorme hoeveelheid energie en water.
- Bezwaarindiener stelt dat het nauwelijks betoog behoeft hoe dit belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu en waarschijnlijk ook voor de omgeving veiligheid.
- Het heeft zeker negatieve gevolgen voor omwonenden in de directe en verre omgeving.
- Uit het oogpunt van dierenwelzijn en maatschappelijke ontwikkelingen moeten we dit soort gigantische producties niet meer willen.
- Bezwaarindiener maakt samenvattend ernstig bezwaar tegen de voornemens en vermoedt dat dit door vele medeburgers ondersteund wordt.

- De stallen zullen te dicht tegen de Wamp gebouwd worden en bezwaarindieners vreest dat er vervuild regenwater en kuiswater in terecht zal komen.
- Een goede stoffilterinstallatie kost veel geld en blijft geld kosten, daarom denken bezwaarindieners dat bij warm weer de overtollige warmte rechtstreeks buiten geblazen zal worden. Dat kost minder energie en gaat sneller.
- De smalle bijna 50 jaar oude wegen (3 m breed) waar 2 vrachtwagens elkander niet kunnen wisselen zonder de grachten dicht te rijden. Het is gevaarlijk als je als fietser een vrachtwagen moet kruisen. De zware vrachtwagens blijven op het 3 m brede baantje rijden en dan moet je als fietser af het baantje rijden met het risico dat je voor of tegen de vrachtwagen valt.
- Het asfaltbaantje aan Van Oeckel tussen Arselt en Donk dat ook veel door vrachtwagens gebruikt wordt (weegbrug) en de blijvende kost is voor de gemeenschap.
- Bezwaarindieners vinden dat er niet gewacht moet worden met de weg te verbreden tot er een dodelijk ongeval gebeurt.
- Bezwaarindieners vragen zich af of de vervuilde grond waar de booghal staat en de kasseien gelegen hebben, gezuiverd zal worden.

Gelet dat het college hierover het volgende stelt:

- Het blijft aan de vergunningverlenende overheid met name de deputatie om een beslissing te nemen aangaande deze aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen heeft hierin, net zoals in het verleden adviesbevoegdheid.
- In de omgeving komen nog enkele landbouwbedrijven voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is inherent aan de omgeving. Doch door de intensiteit aan bedrijven in de onmiddellijke omgeving is de druk op de gemeenteweg weliswaar al toegenomen en zal deze enkel maar toenemen door de realisatie van voorliggend project. De gemeenteweg van slechts 3 m breed is niet uitgerust om een veelheid aan vrachtverkeer toe te laten die de exploitaties met zich meebrengen. Het bestaande tracé heeft zijn grens op dat vlak reeds bereikt.
- Wat overlast betreft, hangt veel af van het management van de exploitant. Een goede en zorgvuldige uitbating is immers ook uitermate belangrijk om abnormale hinder te vermijden. De inrichting moet zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.
- Artikel 22 van het Milieuvergunningendecreet verplicht de exploitant, ongeacht de verleende vergunning, steeds de nodige maatregelen te treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en, om bij ongeval, de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden. De houder van een vergunning heeft m.a.w. geen vrijgeleide om hinder te veroorzaken, zelfs niet indien de exploitant de beste beschikbare technieken toepast.
- Artikel 4.1.3.2 Vlare II verplicht de exploitant om als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen te nemen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer. Deze tekst uit het algemeen voorkomingsbeleid van Vlare II vertaalt in se het principe van de "bonus pater familias" (goede huisvader) uit het burgerlijk recht. Dit betekent dat van iedere exploitant verwacht wordt dat hij een normaal zorgvuldig gedrag aan de dag legt, waardoor zijn exploitatie geen abnormale hinder veroorzaakt voor buurt en omwonenden.
- Om van een goed dierenwelzijn te kunnen spreken, moeten dieren vrij zijn van dorst, honger en onjuiste voeding, van fysiek en fysiologisch ongerief, van pijn, verwondingen en ziektes, van angst en chronische stress, om hun natuurlijke (soorteigen) gedrag te vertonen. De leefomgeving van vleeskippen voorziet gewoonlijk uitsluitend in strooisel, voederlijnen en drinkwaterlijnen. Samen

- met de gelimiteerde oppervlakte leidt dit tot een beperkt gamma aan natuurlijke gedragingen.
4. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening
- a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project en beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- De projectzone is gelegen in het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied in het noorden van Oud-Turnhout. Het goed bevindt zich op een hoekperceel grenzend aan de smalle gemeenteweg Arselt. Het terrein situeert zich aan de autosnelweg E34. Op het perceel staat momenteel een woning gekend als Arselt 63 met schuur. Achter de woning bevindt zich een boogloods van 250 m² (25 m x 10 m) en die een volume heeft van 982 m³.
In het verleden hebben op het terrein activiteiten plaatsgevonden waaronder een opslagplek voor natuursteen, allerhande klinkers, kiezels, kasseien,... Deze liggen nog steeds in grote hopen op het terrein, deels overwoekerd door onkruid. Sinds de aanleg van de E34 is het terrein reeds zwaar verstoord. Rechts naast de woning ligt een aanzienlijke verharde oppervlakte in betonklinkers en betondals alsook in beton. Er is ook een weegbrug aanwezig. In het noorden van het terrein liggen grote hopen aarde.
 - De omgeving wordt gekenmerkt door enkele landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. De omliggende percelen worden voornamelijk aangewend voor akkerbouw of als weiland.
Het terrein wordt in het oosten afgebakend door een waterloop van tweede categorie nr. A.8.20 de Wamp en verder door vertakkingen hiervan (originele meander van Wamp die met het aanleggen van de E34 rechtgetrokken is).
 - Op het perceel wordt de bouw van 2 vleeskippenstallen met elk een oppervlakte van 2.940 m² beoogt met tussenliggende voederkeuken en technisch lokaal. De breedte van de stallen bedraagt 25,4 m en hebben een lengte van 115,75 m. De nokhoogte van de stallen is voorzien op 6,88 m. De tussenliggende voederkeuken heeft een breedte van 7 m. Tussen de 2 stallen worden voor de voederkeuken ook de voedersilo's geplaatst. Deze komen op een vloerplaat in beton staan en hebben een hoogte van 11,70 m. De stallen met voederlokaal en technisch lokaal vormen bouwfysisch één groot geheel. De oppervlakte bedraagt meer dan 5.000 m². De achtergevel bevindt zich op geringe afstand van de achterste rand van de projectzone.
De kippenstallen zullen worden uitgerust met warmtewisselaars voor de klimaatsturing en achteraan worden luchtgeleidingsbakken/stofbakken voorzien voor de opvang van stof.
Er wordt gekozen voor volgend stalsysteem: emissiearm stalsysteem P-6.4 (mechanische verluchting nok)- warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). De ammoniakemissie wordt beperkt door de meststrooisellaag te drogen en te verwarmen door middel van een warmtewisselaar en continu draaiende circulatieventilatoren. De warmtewisselaars zorgen ervoor dat warme ventilatielucht vanuit de stal verse lucht opwarmt.
Om het bedrijf van stroom te voorzien, wordt de bouw van een elektriciteitscabine gevraagd. Deze wordt ingepland rechts naast de woning en heeft een oppervlakte van ± 6 m² (2,9 m x 2 m). De hoogte bedraagt 2,8 m. Verder wenst men bijhorende erfverharding aan te leggen alsook een infiltratiezone en bufferzone. Voor de kippenstallen zal een betonverharding van 969 m² voorzien worden. Links naast stal 1 worden 926 m² grasdals voorzien evenzo rechts naast stal 2. Deze wegen zijn doodlopend.
De boogloods wenst men af te breken en de verharding te slopen.
 - Waar de kippenstallen gerealiseerd gaan worden, zal getracht worden om tot een vlak terreinprofiel te komen vergelijkbaar met dat van de as van de weg (23,5 m TAW). Achteraan zal het terrein aflopen.
De bufferzone van 510 m² ligt op niveau 22,70 m TAW.
De infiltratiezone van 450 m² zal 30 cm diep zijn volgens het bijgevoegde inplantingsplan. Op het algemeen overzichtsplan van het terreinprofiel is hier

evenwel niets over terug te vinden. Een éénduidig terreinprofiel van de ganse site met snedes vanaf verschillende assen genomen ontbreekt in de aanvraag onder het tabblad terreinprofiel.

De aanvrager geeft aan dat de grond na het slopen van de boogloods en het opruimen van alle aanwezige materialen op termijn in gebruik zal genomen worden als weide en/of akker.

Een erfbeplantingsplan werd opgemaakt samen met de Provinciale diensten.

De 5 m-ruimingszone van de waterloop zal gevrijwaard blijven van beplanting.

Dit staat tekstueel te lezen in de beschrijvende nota met verwijzing naar een zekere bijlage 5. Deze bijlage werd ons inziens, echter niet opgeladen in het omgevingsloket.

b. Beoordeling

- Beoordeling bestemming en functionele inpasbaarheid

De geplande werken kaderen in de bedrijfsvoering van een vleeskippenbedrijf. De aanvraag is dan ook principieel in overeenstemming met de voorschriften van het agrarisch gebied van het gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag dient eveneens getoetst te worden aan artikel 5.7.1. § 1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO): "Het voorschrift, vermeld in artikel 15, 4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, wordt toegepast als volgt. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapopbouw. In deze gebieden mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. Deze afweging kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding en kan eveneens rekening houden met de landschapsskenmerken uit de vastgestelde landschapsatlas, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de mate waarin het landschap gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van clusters van bedrijfscomplexen of verspreide bebouwing of de aanwezigheid van lijninfrastructuur."

Het terrein bevindt zich op een landschappelijk interessante positie nl. op een verhevenheid langs de beekvallei van de Wamp. De riviervalleien van Grote Nete, Kleine Nete en Aa en het sterk vertakte netwerk van beekvalleien zijn belangrijke landschappelijke en natuurlijke dragers. De ecologische processen die aan de basis liggen van de natuurlijke structuur in rivier- en beekvalleien vormen het uitgangspunt voor het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in deze valleien.

Het ruimtelijke beleid creëert de ruimtelijke voorwaarden die het integraal waterbeleid ondersteunen, de relaties tussen de waterloop en de omgevende valleien versterken en het voortbestaan van de voorkomende ecotopen garanderen.

Belangrijk daarbij is dat ruimte voorzien wordt voor het behoud en herstel van het waterbergende vermogen van rivier- en beekvalleien, een vrije rivierwerking, het vertragen van waterafvoer en een ruimtelijke buffering van waterlopen. Het landbouwgebruik in rivier- en beekvalleien moet de natuurlijke dynamiek van dit watersysteem respecteren. Nieuwe bebouwing en intensieve activiteiten in van nature overstroombare gebieden en risicogebieden moeten worden geweerd. Op die manier kunnen overstromingen maximaal gespreid worden over alle overstroombare delen van de vallei (met lagere

overstromingsfrequentie en overstromingsduur), kan de overstromingsdynamiek een ecologische meerwaarde betekenen in natuurgebieden en blijft de waterschade in landbouwgebieden beperkt. De percelen zijn volgens de watertoetskaart gelegen in effectief overstromingsgevoelig en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het terrein bevindt zich bovendien in herbevestigd agrarisch gebied. De beroepslandbouw heeft nood aan zekerheid over de gebieden waar ook in de toekomst nog aan landbouw gedaan kan worden. De landbouwfunctie vereist een minimale ruimtelijke samenhang en een minimale oppervlakte om exploiteerbaar te zijn. Het verlies aan kwantiteit en samenhang van de open ruimte bedreigt in belangrijke mate de landbouwfunctie. Een goed gestructureerd agrarisch gebied wordt om die reden maximaal gereserveerd voor grondgebonden landbouwactiviteiten. Enkel door voldoende ruimte voor deze grondgebonden landbouw voor te behouden, kan een economisch, sociaal en ecologisch duurzame landbouwbedrijfsvoering mogelijk zijn. Het gemeentelijk ruimtelijk beleid binnen deze omgeving is er dan ook op gericht om nieuwe functies, die het functioneren van de grondgebonden landbouw op termijn zouden kunnen belemmeren, te weren en maximaal kans te bieden aan grondgebonden landbouw.

Dit sluit aan op wat bovenstaand reeds werd gesteld, nl. dat het landbouwgebruik in rivier- en beekvalleien de natuurlijke dynamiek van dit watersysteem moet respecteren. Nieuwe bebouwing en intensieve activiteiten in van nature overstroombare gebieden en risicogebieden moeten worden geweerd. De geplande kippenstallen kunnen bezwaarlijk als grondgebonden landbouw aanzien worden.

Visueel-ruimtelijk zal de inrichting landschappelijk verweven worden tot één groot industrieel geheel, mede doordat de stallen met voederlokaal en technisch lokaal bouwфysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel vormen (lengte van de constructies (115,75 m)). Hierdoor zal er op desbetreffende locatie nooit een herstel bewerkstelligd kunnen worden van het landschappelijk waardevolle agrarische gebied en zal er nooit aan bevordering van de landschapsintegratie gedaan worden noch dat men zal komen tot ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in deze vallei.

Volgens artikel 4.3.1, §1, 1b) van de VCRO moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening. Volgens §2, 1° wordt het aangevraagde, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4. Volgens §2, 2° houdt het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de deze beoordeling rekening met de in de omgeving bestaande toestand. De aanvraag betreft het oprichten van een niet-grondgebonden inrichting die bouwфysisch 1 groot industrieel geheel vormt (oppervlakte meer dan 5.000 m²) in een bestaand landbouwlandschap (landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan).

Er moet gesteld worden dat voorliggende aanvraag een dermate grote impact op de landschapsbeleving in en het functioneren van het ganse gebied heeft, dat hierdoor niet langer kan gesteld worden dat het gevraagde als functioneel inpasbaar kan beschouwd worden.

- **Schaal**

De stallen met voederlokaal en technisch lokaal vormen bouwфysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel. De oppervlakte bedraagt meer dan 5.000 m². De achtergevel (lengte van de stal: 115,75 m) bevindt zich op geringe afstand van achterste rand van de projectzone. In het buitengebied en zeker in

- landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient er te worden op toegezien dat het landelijke karakter wordt bewaard. Het voorliggende project beantwoordt door zijn volume en bezettingsgraad niet aan deze vereiste.
- Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Ook met betrekking tot het ruimtegebruik en de bouwdichtheid moet eenzelfde vaststelling als wat betreft de schaal worden gemaakt. Zoals hierboven reeds gesteld, zullen de stallen met voederlokaal en technisch lokaal bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel vormen. Er ontstaat een ruimtegebruik dat niet te verantwoorden is met het gewenste ruimtegebruik in deze beekvallei. Dit werd ook reeds beschreven bij de beoordeling van de functionele inpasbaarheid.
 - Visueel-vormelijke elementen
Het materiaalgebruik is typisch voor dergelijke constructies in agrarisch gebied. De gevels van de stallen worden uitgevoerd in bakstenen metselwerk met luchtinlaten. De afdekking bestaat uit zwarte golfplaten.
De uitvoering van groenschermen is essentieel voor de landschappelijke inkleding van het geheel. Volgens de beschrijvende nota werd een erfbeplantingsplan opgemaakt samen met de provinciale diensten. Hierin wordt gesteld dat de 5 m-ruimingszone van de waterloop gevrijwaard zal blijven van beplanting. Dit staat tekstueel te lezen in de beschrijvende nota met verwijzing naar een zekere bijlage 5. Deze bijlage werd, ons inziens, echter niet opgeladen in het omgevingsloket. Er kan dan ook bezwaarlijk geoordeeld worden of er een landschappelijke inkleding bewerkstelligd wordt.
 - Mobiliteitsimpact
Door de aanvrager wordt gesteld dat het aantal transporten vrij beperkt is. De afvoer van kippen en de afvoer van mest is geconcentreerd bij het einde van een kweekronde. De aanvoer van voeders hangt samen met de groei van de kippen, dus relatief weinig in de beginfase en hoger aan het einde van de ronde. De aanvrager geeft aan dat de weg voldoende is uitgerust voor dergelijk transport. In de omgeving bevinden zich meerdere soortgelijke bedrijven. De belangrijkste transporten die plaatsvinden van en naar de inrichting zijn de aanvoer van dieren, voeders en hulpstoffen en de afvoer van mest. Ook de afvoer van kadavers, de aanvoer van mazout dient in rekening te worden gebracht. De aanvrager geeft aan dat het aantal transporten circa 222 stuks bedraagt op jaarbasis, stelt dat 0,62 transport per dag wil zeggen. Het is onduidelijk waarop de aanvrager zich baseert om dit te stellen.
Het vervoer met personenwagens (veearts, adviseurs, inspectie, persoon verantwoordelijk voor de leiding van het bedrijf, ...) is mogelijk niet inbegrepen in deze transporten.
In de omgeving komen nog enkele landbouwbedrijven voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is inherent aan de omgeving. Doch door de intensiteit aan bedrijven in de onmiddellijke omgeving is de druk op de gemeenteweg weliswaar al toegenomen en zal deze enkel maar toenemen door de realisatie van voorliggend project. De gemeenteweg van slechts 3 m breed is niet uitgerust om een veelheid aan vrachtverkeer toe te laten dat de exploitaties met zich meebrengen. Het bestaande tracé heeft zijn grens op dat vlak reeds bereikt.
 - Cultuurhistorische aspecten
Door het college van burgemeester en schepenen werd op 11 september 2018 een archeologienota voor de bouw van stallen aan Arselt in Oud-Turnhout bekrachtigd. Erkende archeoloog Jan Claesen diende een archeologienota in voor de bouw van stallen aan Arselt. Een deel van het plangebied blijkt verstoord, maar op ongeveer de helft is nog kans voor het aantreffen van archeologische sporen. Hiervoor is verder onderzoek nodig.
De gemeente Oud-Turnhout is bij ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2016 erkend als onroerend-erfgoedgemeente, zoals voorzien in het

Onroerenderfgoeddecreet, artikel 3.2.1 en het Onroerend erfgoedbesluit, artikel 3.2.1.

Vanaf 1 januari 2017 zijn de onroerende erfgoedgemeenten door decreetswijziging van 16 juli 2016 bevoegd voor het bekrachtigen van archeologienota's en nota's, zoals bepaald in artikel 5.4.9 en artikel 5.4.13 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Op 30 augustus 2018 werd door de erkende *[archeoloog]* Jan Claesen een archeologienota met ID 8510 en onderwerp 'Oud- Turnhout-Arselt' *[ingediend]*. Het betreft een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem volgens de procedure bepaald in artikel 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Deze archeologienota heeft betrekking op de bouw van stallen op de percelen gelegen aan Arselt 63 in Oud-Turnhout, kadastraal gekend als Afdeling 3, sectie G: perceel 500c. De archeologienota werd conform artikel 5.4.1 opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5.000 m² of meer beslaat en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied, buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites. Is de initiatiefnemer een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon, dan is hij verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

De archeologienota bevat alle vereiste onderdelen (conform artikel 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.4.6 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014) en voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016.

De doorgevoerde inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied is plausibel en gemotiveerd onderbouwd. Op basis van het bureauonderzoek kon een middelhoge archeologische verwachting van het gebied worden gesteld. Controleboringen wezen echter uit dat een deel van het plangebied in het verleden is verstoord. Het andere deel lijkt nog enigszins onverstoord, hoewel een deel van de bovengrond reeds is geroerd.

Het programma van maatregelen dat wordt vooropgesteld is adequaat. Daarbij wordt voorgesteld om een gefaseerd vervolgonderzoek uit te voeren met landschappelijke boringen en eventueel aansluitend een archeologisch proefsleuvenonderzoek op het onverstoorde deel. Het verstoorde deel van het plangebied hoeft niet verder worden onderzocht.

- Het bodemreliëf

Waar de kippenstallen gerealiseerd gaan worden, zal getracht worden om tot een vlak terreinprofiel te komen vergelijkbaar met dat van de as van de weg (23,5 m TAW). Achteraan zal het terrein aflopen.

De bufferzone van 510 m² ligt op niveau 22,70 m TAW.

De infiltratiezone van 450 m² zal 30 cm diep zijn volgens het bijgevoegde inplantingsplan. Op het algemeen overzichtsplan van het terreinprofiel is hier evenwel niets over terug te vinden. Een éénduidig terreinprofiel van de ganse site met snedes vanaf verschillende assen genomen, ontbreekt in de aanvraag onder het tabblad terreinprofiel.

De aanvrager geeft aan dat de grond na het slopen van de boogloods en het opruimen van alle aanwezige materialen op termijn in gebruik genomen zal worden als weide en/of akker. In het noorden van het terrein liggen grote hopen aarde. Het is niet geweten wat men hiermee beoogt en of deze aangewend zullen worden om het terrein op te hogen.

c. Conclusie stedenbouwkundige aspecten

De inrichting vormt een negatieve ruimtelijke samenhang met de omgeving. De stallen met voederlokaal en technisch lokaal zullen bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel vormen. Hierdoor zal er op de desbetreffende

locatie nooit een herstel bewerkstelligd kunnen worden van het landschappelijk waardevolle agrarische gebied en zal er nooit aan bevordering van de landschapsintegratie gedaan worden noch dat men zal komen tot ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in de beekvallei. Het bedrijf zal mede door zijn volume, bezettingsgraad, gegenereerde mobiliteit, een dermate grote impact hebben op het functioneren van het ganse gebied dat hierdoor niet langer kan gesteld worden dat het gevraagde als functioneel inpasbaar kan beschouwd worden. Het bouwen van de inrichting vormt een onaanvaardbare aantasting.

5. Aanvaardbaarheid ingedeelde inrichting of activiteit
- a. De 84.000 slachtkuikens (rubriek 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d) worden gehouden volgens een "all-in all-out"-systeem. Elke teeltronde worden eendagskuikens aangekocht en verdeeld in de stallen. De mest van de kuikens wordt onder de dieren opgeslagen en na iedere ronde afgevoerd conform de regels van het Mestdecreet. De slachtkuikens worden afgevoerd op een leeftijd van circa 42 dagen met een eindgewicht van circa 2,2 kg. De uitval tijdens een teeltronde bedraagt gemiddeld 2-3%. Tussen twee teeltrondes is er een sanitaire leegstand van 7 dagen. De dieren krijgen krachtvoer (laag eiwit en fosforvoeders) en beschikken onbeperkt over vers drinkwater. Het water en het voer worden tot bij de dieren gebracht door middel van voederlijnen met voederpannen en drinklijnen voorzien van nippels. Verspilling van voer en drinkwater wordt zo voorkomen. De geproduceerde mest wordt afgezet volgens de regels van het Mestdecreet. Het drinkwater voor de dieren wordt gewonnen uit een grondwaterwinning op 200 meter diepte (53.8.2). In de elektriciteitscabine wordt een transformator van 250 kVA voorzien (12.2.1). Rechts naast de stal bevinden zich 2 bovengrondse gastanks (2x 4.850 liter propaangas) (17.1.2.2.2) voor de verwarming van de gebouwen. Een verwarmingsinstallatie van 600 kW (43.1.2.b) is voorzien in de technische ruimte alsook de noodstroomgenerator van 150 kVA (12.1.1.1.b.).
- b. In functie van de conceptie van de stal enerzijds en van de wijze van inrichting van de mestopslag anderzijds wordt aan elke pluimveestal en/of mestopslag behorende tot de inrichting een waardering toegekend uitgedrukt in punten. Aan de hand van de waarderingspunten toegekend aan de inrichting kan beoordeeld worden of de afstand ten opzichte van bepaalde, gewestplanaanduidingen gerespecteerd kan worden (artikel 5.9.5.3§5 van Vlarem II). Aan de inrichting worden 200 waarderingspunten toegekend:
- Stalsysteem: ammoniakemissiearme stal: 110;
 - Stalverluchtingssysteem: mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak zonder pet: 40;
 - Opslag van vaste dierlijke mest: geen opslag van mest onmiddellijke afvoer: 50.
- De inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.
- c. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, nl. e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen) (rubriek 1e). Het betreft een categorie van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2, § 2bis en § 3bis, van het decreet een project-MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld (ing. BVR 1 maart 2013, artikel 19). Het aanvraagdossier werd daarom bij de ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst. Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.
- d. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel 111 van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van

de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden, nl. 9.3.1.d.

- e. Door de aanvrager wordt gesteld dat om de emissies van ammoniak, dat een schadelijk effect op de natuur kan hebben, te beperken het voornaamste is om een goed management te voeren. Dit wil zeggen dat de inrichting op een ordelijke en nette manier wordt uitgebaat en dat het technisch management van de vleeskuikens goed verloopt (voeren naar groei- of productiefase, inzet juiste voeders, waterbesparende maatregelen, ...)

Aan het dossier werd de voortoets toegevoegd. In deze online-tool worden enkele effectgroepen behandeld, nl. direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand en dit alleen op actuele habitats en mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied. Het resultaat geeft aan dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.

- f. Er wordt een grondwaterwinning op een diepte van 200 m met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.056 m³ /jaar (53.8.2) gevraagd. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Zand van Berchem (HCOV 0254). De grondwaterwinning zal bestaan uit een verbuisde boorput. Deze bevindt zich in de betonverharding tussen de twee stallen. Het opgepompte water wordt aangewend als drinkwater voor kippen. Als drinkwatersysteem wordt er gebruikgemaakt van een waterbesparend antimorssysteem.

In eerste instantie zal men opteren voor hergebruik van hemelwater voor de reiniging van de stallen doch in de berekening van het benodigde debiet werd ook voor het reinigingswater grondwater in rekening gebracht omdat ook in periode van droogte moet gereinigd kunnen worden.

Bij de nieuwbouw wordt voorzien in een hemelwateropvang van 80.000 liter. Dit water kan gebruikt worden als reinigingswater voor de stallen. Het deel reinigingswater dat met hemelwater kan ingevuld worden, wordt veiligheidshalve door de aanvrager nog wel in het debiet van de grondwaterwinning opgenomen om zo een periode van extreme droogte te kunnen overbruggen. Voor de opslag van 80.000 liter wordt dan ook een afwijking aangevraagd.

De oppervlakteverharding wordt zoveel mogelijk beperkt en waar mogelijk uitgevoerd in waterdoorlaatbare materialen.

Het kuiswater van de stallen wordt afgevoerd naar 4 opvangputten van 20.000 liter elk. Twee ervan bevinden zich links naast stal 1 en 2 ervan rechts naast stal 2. Er is geen lozing van afvalwater voorzien.

Door de aanvrager wordt gesteld dat mogelijke emissies naar de bodem veroorzaakt kunnen worden door lekkage van mestkelders of mestopslagplaatsen of lozen van bedrijfsafvalwater.

- g. De belangrijkste "afvalstof" is dierlijke mest, deze wordt afgevoerd voor verwerking tot vruchtbaar teeltsubstraat of voor de bemesting van landbouwgronden. Het toegevoegde strooisel wordt als dierlijke mest mee afgevoerd.

Het beheer en afvoeren van mest wordt geregeld door het Mestdecreet en de uitvoeringsbesluiten erop. Er is niet gekend waar er een kadaveropslagplaats voorzien wordt aan het bedrijf.

De exploitant is ertoe gehouden de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en het Vlarem II zorgvuldig na te leven.

- h. Door de aanvrager wordt gesteld dat de inplanting van de stallen beredeneerd werd gekozen op basis van emissiestudies en windrichting en de inpasbaarheid in het landschap. Een goed stalklimaat met een droge strooisel-mestlaag zorgt in de vleeskuikenhouderij voor een goede dagelijkse groei van de kuikens met een lage emissie van ammoniak en geur. Het voeren van een goed technisch management garandeert op die manier een minimum aan emissies.

De relevante effecten van de bedrijfsexploitatie betreffen de bijdrages van het bedrijf aan geurimmissies en de uitstoot van fijn stof. Fijn stof dat uitgestoten wordt, zal op een andere plaats neerkomen. Fijn stof zorgt voor een daling van de

levensverwachting. Studies geven aan dat er geen veilige ondergrens is bij blootstelling aan fijn stof. De huidige EU-grenswaarden zijn dan ook een compromis tussen gezondheids- en socio-economische belangen. Hoe klein de blootstelling ook is, er is een meetbaar schadelijk effect op de gezondheid.

Geur is samengesteld uit vele verschillende geurcomponenten en komt vrij bij microbiële afbraak van organisch materiaal (mest) in anaerobe omstandigheden. Geurverspreiding is afhankelijk van bronhoogte, weersomstandigheden en afstand.

- i. De voornaamste bronnen van geluid zijn afkomstig van de dieren, het vullen van de voedersilo's, het transport, de stalsystemen, verwarming.
 - j. Om economische redenen zal het grondstoffenverbruik steeds onder controle gehouden worden. De pluimveehouderij maakt gebruik van samengestelde veevoeders hoofdzakelijk bestaande uit kiemvoeders en tarwe. De hulpstoffen zijn vrij beperkt (strooisel, diergeneesmiddelen, energie).
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie en het gebruik ervan te beperken. Er wordt geïnvesteerd in energiezuinige, frequentiegestuurde ventilatoren en ledverlichting. Er wordt geopteerd voor warmteterugwinning via warmtewisselaars en voor zuinige verwarming via een propaangasbrander.
 - k. De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.
 - l. Besluit:
De exploitatie zal een negatieve impact hebben op de onmiddellijke omgeving.
6. De percelen zijn gelegen in effectief overstromingsgevoelig en mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart. De aanvrager voorziet in hemelwaterputten van 80.000 liter met hergebruik als kuiswater voor de stallen. De hemelwaterputten lopen over naar een voldoende gedimensioneerde, oppervlakkige infiltratievoorziening met overvloed rondom (135.000 liter en 435 m²) . Het dak van een elektriciteitscabine infiltreert in naastgelegen, eigen gronden. De aanvraag bevat deels waterdoorlatende verharding (beton) die in naastgelegen, eigen gronden infiltreert, en deels waterdoorlatende verharding.
Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater. Er wordt een hemelwaterput geplaatst met een groter volume dan noodzakelijk. Dit grotere volume wordt nuttig aangewend op het bedrijf om de stallen te reinigen.
7. De aanvraag voorziet in een oppervlakkige afgraving aansluitend op een lager gelegen gedeelte van het perceel. De afgraving zal 510 m² bedragen.
Als gevolg van het project zal er infiltratiecapaciteit weggenomen worden en zal er overstromingsvolume ingenomen worden.
Het terrein bevindt zich op een landschappelijk interessante positie nl. op een verhevenheid langs de beekvallei van de Wamp. De riviervalleien van Grote Nete, Kleine Nete en Aa en het sterk vertakte netwerk van beekvalleien zijn belangrijke landschappelijke en natuurlijke dragers. De ecologische processen die aan de basis liggen van de natuurlijke structuur in rivier- en beekvalleien vormen het uitgangspunt voor het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in deze valleien. Het ruimtelijke beleid creëert de ruimtelijke voorwaarden die het integraal waterbeleid ondersteunen, de relaties tussen de waterloop en de omgevende valleien versterken en het voortbestaan van de voorkomende ecotopen garanderen. Belangrijk daarbij is dat ruimte voorzien wordt voor het behoud en herstel van het waterbergende vermogen van rivier- en beekvalleien, een vrije rivierwerking, het vertragen van waterafvoer en een ruimtelijke buffering van waterlopen. Het landbouwgebruik in rivier- en beekvalleien moet de natuurlijke dynamiek van dit watersysteem respecteren. Nieuwe bebouwing en intensieve activiteiten in van nature overstroombare gebieden en risicogebieden moeten worden geweerd. Op die manier kunnen overstromingen maximaal gespreid worden over alle overstroombare delen van de vallei (met lagere overstromingsfrequentie en overstromingsduur,) kan de overstromingsdynamiek een ecologische meerwaarde betekenen in natuurgebieden en blijft de waterschade in landbouwgebieden beperkt.

Gelet op de ligging van de aanvraag lijkt men in alle redelijkheid te kunnen stellen dat er in voorliggend project geen rekening werd gehouden met bovenstaande.

8. De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzetregels (hoofdstuk 10 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden ($>250 \text{ m}^3$) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie";

Gelet op het gunstige advies d.d. 13 februari 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) (kenmerk: 10.00/13031/861177.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. De initiatiefnemer wenst op bovenvermelde locatie een bedrijf op te starten bestaande uit 2 stallen met plaats voor 42.000 slachtkuikens elk. De stallen zullen ammoniakemissiearm (AEA) gebouwd worden volgens stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Beide stallen worden ook voorzien van een 'luchtgeleidingsbak'
2. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Kippenstallen met plaatsen voor 84.000 vleeskippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioap) zijn de volgende BREF's van toepassing: BREF-studie "Intensieve Veeteelt", 2017. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.
3. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180911-78.
4. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.
De inrichting beschikt over meer dan 160 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van meer dan 300 m van alle gebieden. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.
De afstandsregels voor de opslag van gasen in vaste houders kunnen worden gerespecteerd.
5. De luchtmissies vinden plaats tijdens de teeltrondes (rondes duren circa 6 weken). Een goed stalklimaat met een droge strooisel-mestlaag zorgt in de vleeskuikenhouderij voor een goede dagelijkse groei van de kuikens met een lage emissie van ammoniak en geur. Het voeren van een goed technisch management garandeert op die manier een minimum aan emissies.
De twee nieuw te bouwen pluimveestallen worden voorzien van een emissiearm stalsysteem. Beide stallen worden ook voorzien van een 'luchtgeleidingsbak'. Volgens de effectenstudie, gevoegd bij onderhavig dossier, blijkt dat, wat betreft de cumulatieve modelleringen, het studiegebied reeds beduidend beïnvloed wordt door de aanwezige bronnencluster. De cumulatieve geurcontouren $> 3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het studiegebied zullen in de toekomstige situatie met voorliggend nieuw bedrijf uitbreiden en de projectlocatie omsluiten. Hierbij komt geen bedrijfsvreemde woning bijkomend binnen deze contour van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ te liggen en ter hoogte van de omliggende woningen zal de individuele geurbijdrage van onderhavige exploitatie

beperkt zijn. Er wordt besloten dat de uitvoering van het project geen bijkomende abnormale geurhinder met zich zal meebrengen.

Stofimmissies ter hoogte van de omliggende woningen zullen volgens de effectenstudie steeds onder de toetsingswaardes van 3% van de normen blijven. Wat betreft PM₁₀ zal in de toekomstige situatie 1 woning binnen de contour van 1% - 3% van de norm vallen. De effecten ter hoogte van deze woning worden beoordeeld als beperkt negatief.

Wat betreft PM_{2,5} ligt zowel in de huidige als de toekomstige situatie geen enkele woning binnen de contour van 1% van de norm zodat de effecten als verwaarloosbaar beoordeeld worden.

6. Het kuiswater van de stallen wordt opgeslagen in vloestofdichte putten. Vaste mest wordt bij het einde van elke ronde onmiddellijk afgevoerd voor export of verwerking. De kippen worden gehuisvest op een waterdichte betonvloer. Er is geen lozing van afvalwater.

Water wordt aangewend als drinkwater voor kippen. Er wordt gebruikgemaakt van een waterbesparend antimorssysteem.

7. Grondwater wordt aangewend als drinkwater, in de berekening van het benodigde debiet werd ook voor het reinigingswater grondwater in rekening gebracht omdat ook in periode van droogte moet gereinigd kunnen worden. Er wordt een grondwaterwinning op een diepte van 200 (HCOV:0254) met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.056 m³/jaar aangevraagd.

Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verder verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.

8. De toegevoegde voortoets geeft aan dat er geen negatieve effecten zijn op de Europees erkende habitatrichtlijngebieden. De effecten vallen binnen de toegestane bepaling voor bestaande inrichtingen van het significantiekader PAS, zoals van toepassing vanaf 1 juli 2017

9. Door de exploitatie van stalplaatsen voor 84.000 slachtkuikens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Voor deze bedrijfssector is de BREF "IRPP" van toepassing en wordt gebruik gemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlarem.

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT-1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

→ de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);

→ de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- c. Lucht & geur (geleide, diffuse, atmosferische emissies, ...)

- BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen) / BBT-27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT-12 (geurbeheersplan) / BBT-13 (voorkomen geuremissies) / BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

Uit navraag bij afdeling Milieu-inspectie Antwerpen blijkt dat er door Milieu-inspectie een drietal afstappingen gebeurd zijn ter plaatse. Er werd éénmaal een lichte kippenstalgeur waargenomen vooraan het bedrijf, doch de intensiteit leek op dat moment niet buiten proportie voor het soort bedrijf dat er vergund is. Er werden verder geen inbreuken vastgesteld die een impact hebben op geur.

Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.

Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt. Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden, is deze bepaling niet van toepassing.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) / BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) / BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB 'Ammoniakemissiearme stalsystemen' van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend. Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

stal 1 en 2	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/j)	emissiefactor stal NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/j)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	84.000	0,045	3.780	0,021	1.764	2.016
totaal							2.016

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.016 kg.

- d. Geluid en trillingen: BBT-9 (geluidsbeheersplan) / BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk

voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...): BBT-8 (efficiënt energieverbruik) / BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

- f. (grond)water

- BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie) / BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water wordt opgevangen om af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken

- Verbruik: BBT-5 (efficiënt waterverbruik) / BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- g. Bodem

- BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

- BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlare II. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

- BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) / BBT-22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden.

Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.

- h. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die

een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging: BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen worden verwijderd en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoef dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing, Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

- k. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

- 10. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.
- 11. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 februari 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van twee nieuwe kippenstallen voor vleeskuikens, met tussenliggend voederlokaal en technische ruimte, de oprichting van 4 voedersilo's, een elektriciteitscabine en bijhorende erfverharding. De bestaande boogloods, weegbrug en verhardingen worden verwijderd.
2. De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - a. afbraak boogloods;
 - b. verwijderen bestaande verharding;
 - c. verwijderen weegbrug;
 - d. nieuwbouw van 2 vleeskippenstallen met tussenliggende voederkeuken (5.954 m²);
 - e. plaatsen van 4 silo's voor voederopslag;
 - f. plaatsen van een elektriciteitscabine (6 m²);
 - g. aanleg nieuwe verharding in grasdallen (2x 926 m²);
 - h. aanleg nieuwe betonverharding (969 m²);
 - i. aanleg nieuwe klinkerverharding (31 m²);
 - j. aanleg infiltratiezone (433 m²);
 - k. aanleg bufferzone (510 m²).

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:

- a. 2 stallen met plaatsen voor 84.000 vleeskuikens (2 x 42.000 stuks);
 - b. noodstroomgenerator met een vermogen van 150 kVA;
 - c. transformator in een elektriciteitscabine met een vermogen van 250 kVA;
 - d. opslag van 2x 4.850 liter gas in 2 bovengrondse gastanks;
 - e. verwarmingsinstallatie voor kippenstallen met een vermogen van 600 kW;
 - f. grondwaterwinning met een diepte van 200 m en een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.056 m³/jaar.
3. De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

Artikel 5.7.1.§1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat het voorschrift, vermeld in artikel 15, 4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, als volgt wordt toegepast. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw. In deze gebieden mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. Deze afweging kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding en kan eveneens rekening houden met de landschapskenmerken uit de vastgestelde landschapsatlas, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de mate waarin het landschap gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van clusters van bedrijfscomplexen of verspreide bebouwing of de aanwezigheid van lijninfrastructuur.

§ 2. Als de gebieden, vermeld in paragraaf 1, deel uitmaken van een erfgoedlandschap of een beschermd cultuurhistorisch landschap, vermeld in artikel 2.1, 14°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw niet in gevaar brengt. Deze afweging bevat een actuele analyse van de landschaps- en erfgoedelementen van het gebied en een beschrijving van maatregelen ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding.

§ 3. Als er in de aanvraag in de gebieden, vermeld in paragrafen 1 of 2, maatregelen voorzien worden of als in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie opgelegd worden, impliceert dat niet dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw in gevaar brengt.”

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van landbouwbedrijfsgebouwen.

4. Wat betreft de landschappelijke inpasbaarheid wordt verwezen naar de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening verder in dit advies.

5. Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

Dit besluit is van toepassing op het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m², uitgezonderd de delen van overdekte constructies waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert.

De horizontale dakoppervlakte van de nieuw te bouwen stallen bedraagt 5.954 m². Het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten met een totale inhoud van 80.000 liter en hergebruikt als kuiswater voor de stallen.

De overloop van deze hemelwaterputten wordt aangesloten op een infiltratiezone (type wadi) met een volume van 135.000 liter en een oppervlakte van 435 m², conform de geldende normen opgelegd in de gewestelijke hemelwaterverordening.

Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater voor het plaatsen van hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van 80.000 liter. De aanvrager wenst 80.000 liter (i.p.v. 10.000 liter) hemelwater op te vangen met motivering van meeropslag. De afwijking is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor het reinigen van de stallen.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing voor wat betreft de bouw van de elektriciteitscabine, aangezien de horizontale dakoppervlakte van deze constructie kleiner is dan 40 m² en het hemelwater op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.

Dit besluit is eveneens van toepassing voor het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m², uitgezonderd de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert.

Het voorliggende (bouw)project voorziet in het aanleggen van volgende erfverhardingen:

- a. aanleg nieuwe verharding in grasdallen (2 x 926 m²);
- b. aanleg nieuwe betonverharding (969 m²);
- c. aanleg nieuwe klinkerverharding (31 m²).

De verordening is voor wat de voorliggende aanvraag betreft niet van toepassing voor de aanleg van de nieuwe verhardingen, aangezien het hemelwater op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.

6. Er zijn verder geen relevante gewestelijke verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag. Er zijn geen relevante provinciale verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag. Wat betreft de toetsing aan de gemeentelijke verordeningen wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen.
7. De aanvraag heeft betrekking op een perceel landbouwgrond (3,89 ha) gelegen aan Arselt 63 te 2360 Oud-Turnhout, gelegen naast het op- en afrittencomplex van de autostrade E34. In dit gebied ten noorden van de E34 en ten noordoosten van de N18 – Steenweg op Mol komt verspreide landelijke bebouwing voor. Ten zuiden van de E34 bevindt zich de woonkern van Schoonbroek.

Het terrein wordt aan oostelijke zijde omgeven door De Wamp, een waterloop van tweede categorie en aan noordelijke zijde door een gracht die aftakt van deze waterloop.

Het terrein is momenteel bebouwd met een vergund geachte woning en schuur en een boogloods, en was in gebruik als opslagplaats voor klinkers en kasseien. Her en der verspreid over het terrein, langs de perceelsranden en in de noord-zuidstrook ten oosten van de woning komen zones opgeschoten groen en bomen voor.

De bestaande boogloods wordt gesloopt. De resterende hopen met klinkers en kasseien worden opgeruimd en de weegbrug wordt verwijderd.

Op het perceel worden twee nieuwe kippenstallen (2x 2.940 m²) met tussenliggende voederkeuken en 4 voedersilo's gebouwd. De stallen worden ingeplant op 47 meter van de woning, dwars op Arselt in noord-zuidelijke richting. Beide stallen meten 25,4 m x 115,75 m. Ze worden verbonden door het technisch en voederlokaal (7 m x 10,6 m). De stallen worden uitgevoerd in rood baksteenmetselwerk en een dakbedekking met zwarte golfplaten. De ontworpen gevelhoogte bedraagt 2,8 m, de nokhoogte 6,88 m. Rondom de stallen wordt nieuwe erfverharding voorzien.

Aansluitend aan de westelijke zijgevel van stal 1 en aan de oostelijke zijgevel van stal 2 wordt een strook waterdoorlatende verharding in grasdallen aangelegd (2x 926 m²). Aan de voorgevelzijde wordt een nieuwe betonverharding aangelegd (969 m²) en een toerit in klinkerverharding (31 m²). De nieuwe elektriciteitscabine (6 m²) wordt ingeplant kortbij de woning.

Bij de aanvraag is een erfbeplantingsplan gevoegd dat voorziet in nieuwe beplanting langs de perceelranden:

- a. langs de westelijke perceelsgrens een combinatie van een gemengde heg met een bomenrij van hoogstambomen (winterlinde);

- b. langs de zuidelijke perceelsgrens een bomenrij van hoogstammige, inheemse bomen (zomereik);
- c. langs de oostelijke perceelsgrens, ten westen van de waterloop, een houtkant bestaande uit 5 verschillende inheemse soorten, aan te planten in 3 rijen;
- d. langs het infiltratiebekken in de noordoostelijke hoek van het terrein een houtkant bestaande uit 5 verschillende inheemse soorten aan te planten in 2 rijen;
- e. langs de noordelijke perceelsgrens, ten zuiden van de gracht, een bomenrij van hoogstammige, inheemse bomen (zwarte els).

In de aanvraag wordt verder verduidelijkt dat geen beplanting wordt voorzien in de 5 meter zone naast de waterloop.

8. Artikel 4.3.1§2 van de VCRO bepaalt het volgende:

"De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften."

Artikel 1.1.4. van de VCRO stelt:

"De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit."

a. Functionele en landschappelijke inpasbaarheid

De nieuwe inrichting bestaat uit 2 kippenstallen die worden ingeplant bij een bestaande woning en schuur. De inplanting situeert zich aan de rand van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is onmiddellijk naast het op- en afrittencomplex van de autosnelweg gelegen. Het betreffende terrein is ten

opzichte van de omgeving duidelijk afgebakend door de aanwezige wegenis (Arselt en E34), waterloop (De Wamp) en gracht.

In de omgeving komen akkers, weilanden en verspreide landbouwbedrijfsgebouwen voor. Het woongebied bevindt zich op minstens 500 meter van de aanvraag.

De aanduiding 'landschappelijk waardevol gebied' is een overdruk van het agrarisch gebied. In principe zijn dus dezelfde handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur, mits ze de schoonheid van het landschap niet in gevaar brengen.

Artikel 5.7.1. van de VCRO stelt uitdrukkelijk dat ontwikkelingen in deze gebieden wel vergunbaar zijn, op voorwaarde dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. De afweging of het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is, kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, met betrekking, tot de inplanting, gabarit, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding. Het feit dat er in de aanvraag maatregelen voorzien worden of er in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie worden opgelegd, houdt niet in dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw in gevaar brengt.

De voorliggende aanvraag sluit alleszins functioneel aan bij de aard van de in de omgeving aanwezige landbouwactiviteiten. Langsheen Arselt bevinden zich in de nabije omgeving van de aanvraag gelijkaardige bedrijfsinplantingen (o.a. op ongeveer 650 m ten oosten en ongeveer 350 m ten noordwesten van de aanvraag). Het ontwerp is tevens naar vormgeving, architectuur en materiaalgebruik in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de in de omgeving aanwezige agrarische bebouwing.

De aanvraag biedt tevens voldoende garanties naar de landschappelijke inkleding toe. De voorgestelde erfbeplanting in het landschapsintegratieplan bevordert de integratie van de bedrijfsgebouwen in de omgeving en is gericht op het behoud van het groen omzoomde karakter van het terrein. Aan de omliggende gracht en waterloop wordt door de nieuwe terreininvulling niet geraakt. De manier waarop het perceel zich in de omgeving integreert en wordt waargenomen vanuit de omgeving wijzigt dus niet aanzienlijk ten opzichte van de huidige toestand. De aanvraag houdt geen belangrijke impact in ten opzichte van de landschapsbeleving en het functioneren van het ganse gebied. De aanvraag voldoet aan artikel 5.7.1 van de VCRO.

b. Schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De bedrijfsgebouwen worden opgericht in een landelijke omgeving, die hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door een agrarisch grondgebruik met akkers en weilanden en verspreid liggende landbouwbedrijven.

Het terrein heeft een oppervlakte van 3,89 ha. Het perceel is reeds bebouwd met een vergund geachte woning en schuur. Er worden twee nieuwe stallen ingeplant met een totale oppervlakte van 5.954 m². Langs de buitenste zijgevels wordt een verharding in grasdals (2x 926 m²) voorzien, aan de voorgevelzijde een betonverharding (969 m²). De nieuwe invulling met de gevraagde stallen en bedrijfsverharding neemt ongeveer een kwart van de totale perceeloppervlakte in. De voorgestelde bouwhoogtes en volumes zijn tevens verenigbaar met de schaal van de in de nabije omgeving aanwezige agrarische bebouwing.

De nieuwe stallen en verharding worden grotendeels opgericht in de zone van het terrein waar momenteel de stapels klinkers en kasseien liggen die zullen worden opgeruimd. In de noordoostelijke hoek van het terrein wordt een infiltratiezone aangelegd. Rondom de woning wordt een tuinzone ingericht. Het terrein wordt volledig omzoomd met hagen, houtkanten en bomenrijen volgens het bijgevoegde landschapsintegratieplan. De beplanting wordt buiten de 5m-zone naast de waterloop geplant. Er gebeuren geen werken of wijzigingen aan de waterloop.

De inplanting van de nieuwe inrichting kan op deze plaats vanuit ruimtelijke oogpunt aanvaard worden en overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet.

c. Mobiliteitsimpact

Het goed bevindt zich op een hoekperceel grenzend aan de gemeenteweg, Arselt, en gelegen ten noordoosten van het op- en afrittencomplex van de E34. De bestaande lokale wegenis is voornamelijk dienstig voor het plaatselijke landbouwverkeer en is hiervoor voldoende uitgerust.

De belangrijkste transporten die plaatsvinden van en naar de inrichting betreffen de aan- en afvoer van kuikens/kippen, voeders en mest. Het totale aantal transporten wordt in het aanvraagdossier geraamd op circa 222 stuks (0,62 transporten per dag). In principe zal er geen transport 's nachts plaatsvinden.

De aanwezigheid van vrachtverkeer is inherent verbonden aan de omgeving, waar nog soortgelijke landbouwbedrijven voorkomen. Aangezien een beperkt aantal bijkomende transporten wordt gegenereerd, wordt als gevolg van deze aanvraag geen aanzienlijke impact op de mobiliteit of de verkeersafwikkeling in de omgeving verwacht.

Wat betreft de ligging en inplanting ten opzichte van de snelweginfrastructuur wordt verwezen naar het advies van de bevoegde wegbeheerder, nl. het Agentschap Wegen en Verkeer.

d. Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen.

e. Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd. Op de plaats waar de stallen worden ingeplant, helt het terrein af van zuid (hoogte 23,3 m) naar noord (hoogte 21,80 m), en – in beperktere mate – van oost naar west. De nieuwbouw van de stallen gaat gepaard met een beperkte terreinophoging (tussen 20 en 60 cm) om aansluiting te vinden bij de terreinhoogte ter hoogte van de as van de weg.

Om de ingenomen ruimte in overstromingsgevoelig gebied te compenseren, wordt naast stal 1 een verlaagde bufferzone gecreëerd, aansluitend op het reeds lager [gelegen] gedeelte van het perceel. De hoogte van de afgraving is beperkt.

f. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht. De aanvraag conflicteert niet met de aanwezige bestemmingen en past zich ruimtelijk op aanvaardbare wijze in de omgeving in.

De aspecten inzake brandveiligheid worden behandeld in het advies van de brandweer.

Voor wat betreft de hinderaspecten eigen aan de exploitatie van het landbouwbedrijf wordt verwezen naar het advies van de afdeling GOP-Milieu.

9. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet Integraal Waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het voorliggende (bouw)project voorziet in het bouwen van twee nieuwe kippenstallen met een totale oppervlakte van 5.954 m² en het aanleggen van volgende erfverhardingen:

a. aanleg nieuwe verharding in grasdallen (2 x 926 m²);

b. aanleg nieuwe betonverharding (969 m²);

c. aanleg nieuwe klinkerverharding (31 m²).

Het noordelijke perceelsdeel is gelegen in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied.

Het perceel paalt tevens aan een waterloop van tweede categorie, nl. De Wamp. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen infiltreert op natuurlijke wijze naast/door de verhardingen op eigen terrein in de bodem.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten met een totale inhoud van 80.000 liter en hergebruikt als kuiswater voor de stallen. De overloop van deze hemelwaterputten zal worden aangesloten op een infiltratiezone (type wadi) van 135.000 liter en 435 m².

Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater. De aanvrager wenst 80.000 liter (i.p.v. 10.000 liter) hemelwater op te vangen met motivering van meeropslag. De afwijking is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor het reinigen van de stallen.

Het ingenomen buffervolume als gevolg van de inplanting van de nieuwe stallen deels in het mogelijk overstromingsgevoelig gebied wordt gecompenseerd door het realiseren van een bufferzone van 510 m² ten westen van de stallen, door afgraving tot op niveau 22,7 m TAW, aansluitend op het lager gelegen gedeelte van het perceel. Het mogelijk schadelijke effect werd onderzocht door de bevoegde waterbeheerder. Het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, uitgebracht op 17 januari 2019, is voorwaardelijk gunstig.

In het advies wordt gesteld dat

- a. de maatregelen die genomen worden (hemelwaterputten 80.000 liter + infiltratievoorziening) voldoende zijn om de wijziging van infiltratie naar het grondwater te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren;
- b. de maatregel die genomen wordt (gedeeltelijke afgraving ter compensatie van het ingenomen overstromingsvolume) voldoende is om de wijziging van het overstromingsregime te voorkomen/beperken/ herstellen/compenseren;
- c. de beplanting naast de waterloop volgens de aanvraag niet in de 5m-zone naast de waterloop zal geplaatst worden; dit voldoet aan de algemene voorwaarden.

Als gevolg van het project worden er bijgevolg geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid. Gezien de ligging in overstromingsgevoelig gebied dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.

Het advies luidt gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punten 3 en 4, in het bijzonder met volgende aandachtspunten:

- a. Gezien de ligging in overstromingsgevoelig gebied, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
- b. Gezien de ligging naast een waterloop, gelden enkele (afstands)regels, deze dienen gerespecteerd.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Redelijkerwijze kan worden geoordeeld dat ten gevolge van het voorliggende project geen significant schadelijke effecten voor het watersysteem te verwachten zijn, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden opgelegd in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

10. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestplanvoorschriften, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits

- a. de erfbeplanting wordt uitgevoerd zoals voorzien in het landschapsintegratieplan, opgemaakt door de provincie Antwerpen, uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de bouwwerken;
- b. de voorwaarden opgelegd in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid d.d. 17 januari 2019 worden nageleefd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 december 2018 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Er is op dit adres geen bestaande vergunning voor het winnen van grondwater gekend.
2. De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Dams-Janssens bvba met een jaardebiet van maximaal 7.056 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³. Het betreft een nieuwe nog aan te leggen grondwaterwinning. De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II). De aangevraagde winning bestaat uit 1 boorput met een diepte van 200 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.
Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.056 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.048 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.008 m³/jaar. Er kan toegestaan worden dat grondwater gebruikt wordt voor de reiniging van stallen (aangezien het om een pluimveehouderij gaat).
De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.
4. Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
5. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II, artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
6. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7.056 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;
7. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt.

Gelet op hoger vermelde wordt gunstig advies uitgebracht voor rubriek 53.8.2° voor een grondwaterwinning die gelegen is in de Arselt 63 te Oud-Turnhout met volgende kenmerken en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlare, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlare, hoofdstuk 5.53) en de vermelde bijzondere voorwaarden:

- a. Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 200 m
- b. Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging stallen
- c. Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
- d. Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1
- e. Te vergunnen debieten: maximaal 30 m³ per dag en 7056 m³ per jaar
- f. Vergunningsduur: onbepaalde duur
- g. Bijzondere voorwaarden: Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 5 februari 2019 van Agentschap Wegen en Verkeer, district Vosselaar (AWV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het KB van 4 juni 1958 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
Op het plan ontbreekt de afmeting t.o.v. de grens van het openbaar domein.
2. Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is. In casu moet de vergunningsaanvraag worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden: schending van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Om een zorgvuldige beoordeling te kunnen maken van de voorliggende aanvraag is het noodzakelijk dat het Agentschap Wegen en Verkeer over alle vereiste informatie beschikt. Op basis van voorliggende stukken bij de vergunningsaanvraag kan er geen advies worden gegeven. Van zodra de vergunningsaanvraag volledig is, kan er een nieuwe adviesvraag ingediend worden.
Op de plannen worden er namelijk geen maten weergegeven t.o.v. de autosnelweg;

Gelet op het feit dat op 28 februari 2019, naar aanleiding van de bijkomende gegevens die de exploitant op 26 februari 2019 bezorgde, van het Agentschap Wegen en Verkeer een bijkomende reactie werd ontvangen:

1. Teneinde een gunstig advies te kunnen verlenen, dienen wij een afwijking aan te vragen voor de verharding in de bouwvrije zone van de snelweg. Na overleg werd de inplanting van de constructies aangepast en werden deze allemaal achter de 30-meterlijn geplaatst.
2. Ook voor de verharding, dewelke in de 10-30 meterzone is gelegen dient een afwijking verleend te worden. AWV heeft op basis van de aangepaste plannen de procedure tot het verkrijgen van deze afwijking opgestart. Er moet echter rekening worden gehouden met een doorlooptijd van 3 à 4 weken alvorens deze getekend kan worden door de Administrateur-Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer. Zodra de afwijking werd goedgekeurd, zullen we een gunstig advies overmaken met betrekking tot dit dossier;

Gelet op het gunstige advies d.d. 29 januari 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvrager wenst op een perceel landbouwgrond (3,89 ha), momenteel bebouwd met een vergund geachte woning en schuur, af te breken weegbrug en boogloods, en in gebruik als opslagplaats voor klinkers en kasseien, op te ruimen en te saneren en twee nieuwe vleeskippenstallen (84.000 stuks) met tussenliggende voederkeuken, elektriciteitscabine en bijhorende erfverharding te bouwen.

2. De nieuwe kippenstallen zullen worden gebouwd volgens de meest recente normen van milieu en dierenwelzijn, met warmtewisselaars voor de klimaatsturingen met achteraan stofbakken voor de opvang van eventueel stof.
3. Bijkomend wordt een nieuwe bufferzone en infiltratiezone (450 m²) aangelegd.
4. Het overige resterende onbebouwde terrein, zal na het opruimen van alle aanwezige materialen, in gebruik genomen worden als weide en/of akker;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 8 januari 2019 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID);

Gelet op het gunstige advies d.d. 17 januari 2019 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Waterloop nr. A.8.20, De Wamp van 2de categorie
2. De percelen Oud-Turnhout 3 afd., sectie G nr. 500B en Oud-Turnhout 3 afd., sectie G nr. 500C palen aan de rechteroever van de waterloop nr. A.8.20, De Wamp (tweede categorie).
3. De percelen zijn gelegen in effectief overstromingsgevoelig en mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart.
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden.
Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol.
4. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:
 - a. wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien er oppervlakte verhard wordt.
Ter compensatie van de dakoppervlakte van de stallen voorziet de aanvraag hemelwaterputten van 80.000 liter met hergebruik. Omwille van een verhoogde waterbehoefte wordt extra dakoppervlakte in mindering gebracht. Dit kan toegestaan worden. Deze hemelwaterputten lopen over naar een voldoende gedimensioneerde, oppervlakkige infiltratievoorziening van 135.000 liter en 435 m², met overvloei rondom.
Het dak van een elektriciteitscabine infiltreert in naastgelegen, eigen gronden. Tot slot voorziet de aanvraag deels waterondoorlatende verharding (beton) die in naastgelegen, eigen gronden infiltreert, en deels waterdoorlatende verharding. Deze maatregelen zijn voldoende om de wijziging van infiltratie naar het grondwater te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren.
 - b. wijziging van het overstromingsregime, aangezien er gebouwd wordt in overstromingsgevoelig gebied.
Ter compensatie van ingenomen overstromingsvolume voorziet de aanvraag een oppervlakkige afgraving aansluitend op een lager gelegen gedeelte van het perceel, met vrijwaring van instroom van het water. De afgraving zal 510 m² bedragen, tot op niveau 22,7 m TAW. Deze dimensies zijn voldoende.
Deze maatregel is voldoende om de wijziging van overstromingsregime te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren.
5. Als gevolg van het project worden er bijgevolg geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid.
Gezien de ligging in overstromingsgevoelig gebied, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
Gezien de ligging naast een waterloop, gelden enkele (afstands)regels. Beplanting naast de waterloop zal volgens de aanvraag niet in de 5m-zone naast de waterloop geplaatst worden, maar er net buiten. Dit voldoet aan de algemene voorwaarden.
Er worden geen werken aan de waterloop aangevraagd;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 27 december 2018 van Hulpverleningszone Taxandria; op volgende elementen uit dit advies:

1. Conclusie stedenbouwkundig advies (verslag referentie OT0064-01 d.d. 27 december 2018):

Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze inbreuken zijn echter van structurele aard.

Voorbeelden zijn onder andere:

- a. artikel 5.6: ontbreken lokaal voor de centrale controle- en bedienpost;
- b. artikel 8.1: het gebouw heeft een oppervlakte > 5.000 m², doch is niet volledig rondom rond bereikbaar. Doodlopende toegangswegen zijn niet toegelaten.

De hulpverleningszone is niet bevoegd om hiervoor afwijkingen toe te staan en geeft hierbij een ongunstig brandpreventieverslag.

Bijkomende opmerkingen:

- a. Er is in de onmiddellijke omgeving van de site een primaire bluswatervoorziening voorhanden, doch de brandweer is van mening dat deze bluswatervoorziening bij een totale brandweerinzet ontoereikend is. Een bijkomende primaire bluswatervoorziening met een gegarandeerde nuttige minimale capaciteit van 120 m³ is noodzakelijk. De exacte uitvoeringsmodaliteiten van de (bijkomende) primaire bluswatervoorziening dienen ter goedkeuring aan "Hulpverleningszone Taxandria – directie risicobeheersing" voorgelegd te worden.
 - b. Advies om technisch lokaal onder te verdelen en te compartimenteren.
2. Conclusie advies milieu (verslag referentie OT0064-02 d.d. 27 december 2018):
- Op basis van de controle van betreffend dossier zijn er inzake brandveiligheid bezwaren tegen het afleveren van een omgevingsvergunning. Er werd namelijk een ongunstig brandweeradvies afgeleverd voor de stedenbouwkundige werkzaamheden van deze omgevingsvergunningsaanvraag (verslag referentie OT0064-01 d.d. 27 december 2018).

De hulpverleningszone geeft hierbij een ongunstig brandpreventieverslag;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 5 maart 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies: Horen van de partijen

- De heren J. Daems, aanvrager, M. Aerts, adviseur van bvba F. Aerts, en A. Wouters, adviseur van AW-Advies, worden gehoord.
- De heer Wouters verklaart dat het perceel zo'n 4 ha groot is en dat er een loods en woning op staan. Bij de aanleg van de E34 werd dit perceel als werf gebruikt. Tot heden is er opslag van materialen gebeurd. Deze aanvraag kadert in een grondige opruimactie van het perceel.
De voorliggende inplanting werd besproken met de dienst Integraal Waterbeleid om de impact op het bufferende vermogen van het gebied te minimaliseren. In de originele opzet waren de stallen dicht bij het huis voorzien. Het is de bedoeling om de bestaande woning af te breken en een nieuwe woning dicht bij de stal te plaatsen. De bestaande woning wordt afgebroken waarmee rekening gehouden wordt met de 30m-zone zoals bepaald door de AWW.
- Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening verklaart de heer Wouters dat indien de stallen gedraaid zouden worden er een grotere reliëfwijziging nodig is en dan zou er een groter effect zijn op de naastgelegen woning op het vlak van geur en stof.
- De heer Aerts verklaart dat er een aangepast inplantingsplan werd ingediend waarbij de stal 1 m korter werd gemaakt en daarmee uit de 30m-zone komt. Het AWW heeft in het omgevingsloket laten weten dat een gunstig advies kan verleend worden zodra een afwijking verleend is. De heer Aerts verklaart dat voor de brandweer de verharding doorgetrokken werd en dat hierbij rekening is gehouden voor de infiltratie.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Wouters dat een stofbak voorzien is als milderende maatregel in de geur- en stofmodellering. Hij stelt dat

naar geur toe geen ernstige effecten naar de omliggende gebieden verwacht wordt.

- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Wouters dat er 222 stuks transport begroot werden. De heer Daems verduidelijkt dat een ronde 6 weken duurt. Per ronde worden er 1 vrachtwagen met eendagskuikens en 12 vrachtwagens voeder aangevoerd. Voor de afvoer zijn er 5 à 6 vrachtwagens. De heer Wouters stelt dat dit gemiddeld neerkomt op ongeveer 0,62 transporten per dag.
- De heer Wouters verklaart dat er in het weekend geen transporten zullen gebeuren.
- Op vraag van de AGOP-RO verklaart de heer Wouters dat de bestaande woning als bedrijfswoning zal fungeren.
- De heer Wouters verklaart dat het dossier met het schepencollege overlegd werd voor de opstart. De vorige burgemeester was positief over de aanvraag. Het project is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied dat nu een landbouwfunctie krijgt. Voor de gebouwen zullen de voorgeschreven materialen gebruikt worden en de nodige groenaanleg wordt voorzien. Hij stelt dat de infiltratiecapaciteit niet afneemt door de inplanting en de buffering die voorzien wordt.

2. Omschrijving

- Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen wordt voorgesteld de omschrijving zoals opgenomen in het advies van de AGOP-RO te hanteren.
- Voor het overige kunnen de omschrijving en rubrieken worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 bezwaren ingediend met betrekking tot het volgende:
 - verkeeroverlast
 - geurhinder
 - rustverstoring
 - infrastructuur is niet voorzien voor veelvuldig zwaar transport
 - vrees voor toekomstige uitbreidingen
 - ligging nabij woningen
 - lawaaihinder
 - overlast door ongedierte
 - de ligging nabij openbare waterloop en de mogelijke vervuiling ervan
 - de reeds aanwezige vervuiling van het bouwperceel
 - stofhinder
 - dierenwelzijn
 - de behoefte aan de enorme hoeveelheid energie en water
 - de concentratie aan kippenbedrijven in de omgeving
- Aan de bezwaren wordt tegemoetgekomen door het weigeren van de vergunning.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- Volgens het advies van de AGOP-RO is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
- Het advies van het departement Landbouw en Visserij is gunstig.
- Het advies van de ASTRID-Veiligheidscommissie is voorwaardelijk gunstig.
- De afdeling Wegen en Verkeer, district Vosselaar bracht een ongunstig advies uit:
Op basis van voorliggende stukken bij de vergunningsaanvraag kan er geen advies worden gegeven. Op de plannen worden er namelijk geen maten weergegeven t.o.v. de autosnelweg.
 - Met bericht van 26 februari 2019 past de aanvrager de plannen aan in die zin dat voor AWV de stal 1 m werd ingekort om uit de 30m-zone te komen.

- Het AWV stelt in zijn bericht van 28 februari 2019 het volgende: "Teneinde een gunstig advies te kunnen verlenen, dienen wij een afwijking aan te vragen voor de verharding in de bouwvrije zone van de snelweg. Na overleg werd de inplanting van de constructies aangepast en werden deze allemaal achter de 30-meterlijn geplaatst.
Ook voor de verharding, dewelke in de 10-30-meter-zone is gelegen dient een afwijking verleend te worden. AWV heeft op basis van de aangepaste plannen de procedure tot het verkrijgen van deze afwijking opgestart. Er moet echter rekening worden gehouden met een doorlooptijd van 3 à 4 weken alvorens deze getekend kan worden door de Administrateur-Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer.
Zodra de afwijking werd goedgekeurd, zullen we een gunstig advies overmaken met betrekking tot dit dossier."
- De brandweerzone Taxandria bracht een ongunstig advies uit, vermits de inbreuken van structurele aard zijn (o.a. ontbreken lokaal voor de centrale controle- en bedienpost en het gebouw (> 5.000 m²), is niet volledig rondom rond bereikbaar)
 - Met bericht van 26 februari 2019 past de aanvrager de plannen aan in die zin dat voor de brandweer een extra verharding aangelegd is rondom de stal, met voldoende breedte en voldoende grote draaicirkels.
- Het dossier bevat een door het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout bekrachtigde archeologienota met referentie ID8510. Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de archeologienota alle vereiste onderdelen bevat conform artikel 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.4.6 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016.
De doorgevoerde inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied is plausibel en gemotiveerd onderbouwd. Op basis van het bureauonderzoek kon een middelhoge archeologische verwachting van het gebied worden gesteld. Controleboringen wezen echter uit dat een deel van het plangebied in het verleden is verstoord. Het andere deel lijkt nog enigszins onverstoord, hoewel een deel van de bovengrond reeds is geroerd.
Het programma van maatregelen dat wordt vooropgesteld is adequaat. Daarbij wordt voorgesteld om een gefaseerd vervolgonderzoek uit te voeren met landschappelijke boringen en eventueel aansluitend een archeologische proefsleuvenonderzoek op het onverstoorde deel. Het verstoorde deel van het plangebied hoeft niet verder worden onderzocht.
- Ter zitting verklaren de vertegenwoordigers van het schepencollege dat een dossier werd ingediend voor afsplitsing van de woning, maar op de zitting verklaart de vertegenwoordiger van de aanvrager dat de woning als bedrijfswoning zal gebruikt worden.
- Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving: De stallen met voederlokaal en technisch lokaal zullen bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel vormen. Hierdoor zal er op de desbetreffende locatie nooit een herstel bewerkstelligd kunnen worden van het landschappelijk waardevolle agrarische gebied en zal er nooit aan bevordering van de landschapsintegratie gedaan worden noch dat men zal komen tot ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in de beekvallei. Het bedrijf zal mede door zijn volume, bezettingsgraad, gegenereerde mobiliteit een dermate grote impact hebben op het functioneren van het ganse gebied dat hierdoor niet langer kan gesteld worden dat het gevraagde als functioneel inpasbaar kan beschouwd worden. Het bouwen van de inrichting vormt een onaanvaardbare aantasting. De exploitatie zal een negatieve impact hebben op de onmiddellijke omgeving.

- De POVC stelt vast dat het project gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, maar dat door de ligging nabij de snelweg het perceel zich leent voor dergelijke aanvraag. Er blijft echter onduidelijkheid over de aanvraag wat betreft de afsplitsing van het gedeelte met de boogloods en de woning. Het is niet duidelijk waarom de nieuwe bedrijfswoning niet met voorliggende aanvraag werd aangevraagd. De vertegenwoordiger van de aanvrager argumenteert dat een opruimingsactie op het perceel aan de orde is. De POVC deelt die mening, maar merkt op dat het gedeelte van het perceel waarop dit van toepassing is niet in deze aanvraag opgenomen is. Het totaalbeeld en visie voor de ontwikkeling van dit perceel ontbreekt. De POVC is van oordeel dat er onvoldoende gemotiveerd werd dat met voorliggende inplanting van de stallen de meest optimale invulling in het valleigebied beoogd wordt.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Het college van burgemeester en schepenen bracht een ongunstig advies uit. Het college van burgemeester en schepenen stelt dat de exploitatie een negatieve impact zal hebben op de onmiddellijke omgeving.
 - Het advies van de AGOP-M is gunstig. Het advies van de AOW is voorwaardelijk gunstig.
 - De POVC volgt deze gunstige adviezen van de AGOP-M en de AOW en meent dat op milieutechnisch vlak de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en de aanvraag op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op een afstand van ca. 2.280 meter van het habitatrichtlijngebied "Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout", ca. 2.285 meter van het VEN/IVON-gebied "De Liereman-Korhaan" en ca. 2.050 meter van het VEN/IVON-gebied "De Vallei van de Rode loop en Wamp". Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets
 - Het perceel is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en in effectief overstromingsgevoelig gebied.
 - Gelet op het voorstel tot weigeren van de omgevingsvergunning dient conform de bepalingen van artikel 4§3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen, geen uitspraak gedaan te worden over de verenigbaarheid van het project met het watersysteem.
 - Er werd een afwijking van de Hemelwaterverordening gevraagd.
- 11. Termijn
 - Niet van toepassing gelet op het ongunstige advies.
- 12. Voorwaarden
 - Niet van toepassing gelet op het ongunstige advies;

Gelet op het feit dat de exploitant op 20 maart 2019 bijkomende informatie bezorgde, meer bepaald een overzichtsplan van de inplanting en een verklarende nota; dat de nota de keuze van inplanting verduidelijkt en vermeldt dat op 18 maart een extra overleg

plaatsvond met de gemeente Oud-Turnhout om een aantal zaken verder uit te klaren en de gekozen inplanting toe te lichten;

Gelet op het feit dat op 21 maart 2019 een bijkomend, voorwaardelijk gunstig advies van de hulpverleningszone Taxandria werd ontvangen, uitgebracht naar aanleiding van de op 26 februari 2019 aangepaste plannen;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen; dat dit op 9 april 2019 aan de exploitant werd meegedeeld;

Gelet op het feit dat er geen advies in termijnverlenging werd ontvangen van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout;

Gelet op het feit dat er geen advies in termijnverlenging werd ontvangen van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 7 mei 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag

- a. De afdeling GOP-RO heeft op 20 februari 2019 over deze aanvraag een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- b. Op 26 februari 2019 werden door de aanvrager aangepaste plannen op het loket geplaatst, om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de brandweer en het Agentschap Wegen en Verkeer.
- c. Meer bepaald worden op deze plannen de volgende aanpassingen doorgevoerd ten aanzien van de oorspronkelijke plannen:
 - De kippenstallen worden ingekort met 1 meter, zodat de nieuwe bebouwing buiten de 30-meterzone vanaf de snelweg wordt ingeplant. De betonverharding situeert zich wel nog in de 10-30-meterzone. Hiervoor werd aan de Administrateur-Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer gevraagd een afwijking te verlenen.
 - Er wordt bijkomend 480 m² verharding in grasdals aangebracht aan de noordelijke zijde van de kippenstallen, zodat een brandweg rondom het volledige gebouw wordt gerealiseerd.
 - De wadi wordt beperkt verkleind tot een oppervlakte van 433 m² en een inhoud van 130.000 liter.
- d. De aanvrager heeft op 20 maart 2019 een bijkomende nota op het loket bezorgd waarin de inplanting van de stallen wordt verduidelijkt.
 - De stallen worden ingeplant op 47 meter uit de bestaande woning om zo weinig mogelijk impact op het overstromingsgevoelige gebied en het terreinprofiel te veroorzaken. De inplanting werd voorafgaandelijk afgestemd met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen.
 - Verder wordt verwezen naar effectenstudie geur en stof, waaruit blijkt dat de uitvoering van het project geen bijkomende abnormale geurhinder met zich zal meebrengen en de effecten inzake stofemissies verwaarloosbaar zijn. In de bijkomende nota wordt gesteld dat een alternatieve inplanting dwars op het perceel (evenwijdig met gemeenteweg Arselt) daarentegen een negatief effect zou hebben inzake geur- en stofhinder op de twee naburige woningen. Verdere motivering hieromtrent wordt echter niet teruggevonden.
 - De aanvrager geeft aan in de toekomst de bestaande bedrijfswoning te willen slopen en een nieuwe woning te willen oprichten buiten de 30m-zone vanaf de snelweg en dicht bij de stallen. De sloop van de bestaande woning zit niet vervat in de huidige aanvraag.

- e. Conclusie
 - De aanpassingen zijn ruimtelijk beperkt en niet van die aard dat hierdoor ons standpunt inzake de planologische en/of ruimtelijke beoordeling, zoals opgesteld in het advies d.d. 20 februari 2019, wordt gewijzigd.
- f. Watertoets
 - Er werd een aangepast hemelwaterformulier toegevoegd. Er wordt een afwijking gevraagd van de stedenbouwkundige verordening hemelwater voor het opvangen van 50.000 liter (i.p.v. 10.000 liter) hemelwater, met motivering van meeropslag. De afwijking is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor het reinigen van de stallen.
 - Er wordt opgemerkt dat op de aangepaste plannen nog 4 hemelwaterputten van 20.000 liter, dus voor een totale opslag van 80.000 liter, zijn ingetekend. Dit stemt niet overeen met de gegevens in de aangepaste hemelwaterformulier dat op 26 februari 2019 op het loket werd geplaatst, waar sprake is van een gezamenlijke inhoud van 50.000 liter.
 - De oppervlakte en inhoud van de infiltratievoorziening werden in het aangepaste voorstel herberekend. De overloop van de hemelwaterputten zal worden aangesloten op een infiltratiezone (type wadi) met een volume van 130.000 liter en een oppervlakte van 433 m², conform de geldende normen opgelegd in de gewestelijke Hemelwaterverordening.
 - De gewestelijke Hemelwaterverordening is niet van toepassing voor de aanleg van de nieuwe verhardingen die deel uitmaken van deze aanvraag, aangezien het hemelwater dat op deze verhardingen valt op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.
 - Het advies van de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid d.d. 17 januari 2019 luidde voorwaardelijk gunstig. Er werd naar aanleiding van de administratieve lus nog geen nieuw advies ontvangen van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

2. Advies

- a. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestplanvoorschriften, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
- b. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd onder voorwaarde dat:
 - een gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt bekomen;
 - de erfbepanting wordt uitgevoerd zoals voorzien in het landschapsintegratieplan, opgemaakt door de provincie Antwerpen, uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de bouwwerken;
 - de voorwaarden opgelegd in het advies van de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid worden nageleefd;

Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 2 mei 2019 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

Het advies van de dienst van VMM bevoegd voor grondwater d.d. 20 december 2018 kan behouden blijven;

Gelet op het feit dat er geen advies in termijnverlenging werd ontvangen van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets;

Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 15 mei 2019 van Agentschap Wegen en Verkeer, district Vosselaar (AWV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):
2. BIJZONDERE VOORWAARDEN
 - a. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0210002 van 45.5 +40 tot 45.8 +10):
 - De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het KB van 4 juni 1958 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: bovenkant gracht + 1 meter.

- b. Een afwijking op de vrije strook langs de autosnelweg wordt, ingevolge een beslissing van de administrateur-generaal met ref. AV-125-2018-00377 verleend.
3. Besluit
Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden;

Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 26 april 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

Het departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en handhaaft het gunstige advies d.d. 29 januari 2019;

Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 8 april 2019 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

1. De Veiligheidscommissie ASTRID heeft dit dossier reeds behandeld op 8 januari 2019.
2. Gezien er geen noemenswaardige aanpassingen zijn blijft de beslissing behouden. De motivatie was en blijft "Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw.";

Gelet op het ongunstige advies in termijnverlenging d.d. 21 mei 2019 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer A. Wouters, adviseur bij AW-advies, en de heer J. Daems, bedrijfsleider, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze vermeldt dat er in termijnverlenging bijkomende gegevens werden aangeleverd.
 - De heer A. Wouters geeft meer toelichting over de inplanting van de stal:
 - De stal werd in overleg met de DIW iets meer oostelijk ingeplant dan initieel voorzien. Hierdoor wordt de instroom vanuit de Wamp maximaal gevrijwaard en moet er minder worden gebufferd. Uit de effectenstudie geur, NH₃ en stof blijkt bovendien dat met deze inplanting de effecten kleiner zijn dan bij een alternatieve inplanting dwars op het perceel. De emissiepunten zouden dan dichterbij de naburige woningen komen te liggen.
 - Indien de bedrijfswoning meer naar links wordt verplaatst, komt deze in overstromingsgevoelig gebied te liggen.
 - Het was niet evident om een optimale inplanting te vinden. Er is momenteel geen mogelijkheid om het gebouw anders in te planten.
 - Op vraag van de voorzitter vermeldt de heer Wouters dat de uitlaat van de ventilatie achteraan gesitueerd is. De uitlaat kan, indien gewenst, nog verhoogd worden. Indien de stal echter gedraaid wordt en wanneer er nokventilatie wordt voorzien, zullen de emissiepunten altijd dichterbij de woning liggen.
 - De voorzitter vermeldt dat er bij de gemeente een vraag tot afsplitsing van de woning ingediend werd.
 - De heer Daems vermeldt dat er door hem nooit een afsplitsing werd gevraagd.
 - De heer Wouters geeft aan dat de woning zich binnen de 30 m-zone bevindt. Er zou op termijn een nieuwe bedrijfswoning voorzien worden die dichterbij de stal ingeplant zou worden. Er werd door de aanvrager geen vraag tot afsplitsing ingediend.
 - De deskundige ruimtelijke ordening vermeldt dat de link tussen de woning en de stal dient uitgesproken te worden.
 - De heer Wouters geeft aan dat dit geen punt is, aangezien de woning logischerwijze verplaatst moet worden, gezien deze gelegen is binnen de 30m-zone t.o.v. de E34.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat de bufferzone ten westen van de stallen wordt voorzien. Hij vraagt of hier op termijn nog sleufsilo's zullen worden geplaatst.

- De heer Wouters antwoordt dat er in de toekomst eventueel nog een loods met een beperkte oppervlakte wordt bijgeplaatst. Voor het overige zijn er geen plannen voor extra bebouwing.
 - Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening licht de heer Wouters toe dat het terrein verder zal worden ingevuld als akkerland en/of weiland. Hierdoor krijgt het agrarisch gebied terug een landbouwfunctie.
2. Omschrijving
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
 - Het dep. L&V en de ASTRID-veiligheidscommissie behouden hun gunstige advies.
 - Na termijnverlenging verleent de brandweerzone Taxandria een gunstig advies met opmerkingen.
 - De vertegenwoordiger van het CBS vermeldt ter zitting dat het ongunstige advies behouden blijft.
 - Het AWV verleent na termijnverlenging een gunstig advies.
 - Het advies van de AGOP-RO na termijnverlenging is voorwaardelijk gunstig. Volgens het advies van de AGOP-RO is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.
 - In de zitting van de POVC d.d. 5 maart 2019 werd geoordeeld dat er onvoldoende gemotiveerd werd dat met voorliggende inplanting van de stallen de meest optimale invulling in het valleigebied beoogd wordt.
 - Op 20 maart 2019 bezorgde de aanvrager bijkomende informatie. Meer bepaald werd een overzichtsplan van de inplanting en een verklarende nota bezorgd. De nota verduidelijkt de keuze van inplanting en vermeldt dat op 18 maart een extra overleg plaatsvond met de gemeente Oud-Turnhout (met schepen Gwen Verbeeck en de betrokken dienst Omgeving) om een aantal zaken verder uit te klaren en de gekozen inplanting toe te lichten.
 - De POVC is van oordeel dat er nog steeds onvoldoende wordt gemotiveerd dat met voorliggende inplanting van de stallen de meest optimale invulling van het valleigebied beoogd wordt. De POVC behoudt zijn advies van voor termijnverlenging. De POVC merkt bijkomend op dat het meest westelijke deel van het terrein buiten beschouwing wordt gelaten bij de keuze van de inplanting van de nieuwe stal. Uit het horen van de aanvrager blijkt echter dat de bestaande bedrijfswoning sowieso verplaatst dient te worden. Bovendien stelt de POVC vast dat de huidige instroom vanuit de Wamp werd gecreëerd door ingrepen van de vorige uitbaters. Het betreft geen natuurlijke situatie. Bijgevolg ziet de POVC mogelijkheden om hier aanpassingen te realiseren en zo de inplanting van de stal meer naar de westelijke perceelsgrens te verplaatsen. Zo blijft het oostelijke deel van het terrein ongeschonden en kan dit volledig worden ingevuld als akkerland/weiland. Door deze inplanting komen de emissiepunten bovendien verder van de naburige woningen te liggen. De POVC is tevens van oordeel dat de aanvrager de argumenten waarom een alternatieve inplanting niet mogelijk zou zijn onvoldoende uitgewerkt heeft. Alternatieven voor het initieel beoogde ventilatiesysteem worden niet besproken.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag niet in overeenstemming is met titel IV van de VCRO en bijgevolg op stedenbouwkundig vlak niet aanvaardbaar is. Gelet hierop dient de vergunning te worden geweigerd.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
 - Er werd na termijnverlenging nog geen nieuw advies ontvangen van het CBS. Het advies was initieel ongunstig omwille van stedenbouwkundige aspecten (zie supra).

- De vertegenwoordiger van het CBS vermeldt ter zitting dat het ongunstige advies behouden blijft.
 - De AOW bevestigt haar voorwaardelijk gunstige advies d.d. 20 december 2018.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen voldoen echter niet aan de bepalingen in titel IV van de VCRO. Gelet hierop dient de volledige vergunning te worden geweigerd.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
10. Watertoets
- Zie advies van de POVC d.d. 5 maart 2019.
11. Termijn
- Niet van toepassing. De vergunning dient te worden geweigerd.
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- Niet van toepassing;

Gelet op het feit dat de exploitant op 27 mei 2019 nogmaals een aanvullende nota bezorgde samen met het inplantingsplan als reactie op het ongunstige advies van de POVC; dat in de nota wordt verwezen naar de overwegend gunstige adviezen en wordt opgemerkt dat het schepencollege voornamelijk vreest voor de afsplitsing van de woning; dat er nogmaals wordt ingegaan op de argumenten die reeds eerder werden besproken; dat de conclusie luidt als volgt:

"Gelet op de initiële hoofdzakelijk gunstige adviezen en gelet op de ligging van het perceel en het vinden van de optimale inplantingsplaats zoals geschetst in bovenstaande, denken wij te mogen besluiten dat huidig voorgestelde inplanting de best mogelijke inplanting is binnen het perceel.

Het eindresultaat is dan een overzichtelijke bedrijfssite, die binnen alle wetgevende kaders valt, rekening houdende met de verschillende aandachtspunten en een oplossing biedt voor de huidige verloederde landbouwgronden door een hernieuwde agrarische bestemming van het perceel met de nodige aandacht voor integratie in het landschap.

De aandachtspunten uit de gegeven adviezen vatten wij nog samen in volgende kernpunten:

- *Inplantingsplaats = optimale inplantingsplaats op basis van vooroverleg en standpunten van betrokken diensten.*
- *Woning wordt verplaatst en geïntegreerd bij pluimveestallen, deze wordt niet afgesplitst en zal dienstig zijn voor bewoning door de exploitant van het pluimveebedrijf.*
- *De verbondenheid tussen stallen en woning mag als voorwaarde in vergunning worden toegevoegd.*
- *Er wordt een erfbeplanting ter integratie van de gebouwen uitgevoerd.*
- *Er worden in het weekend geen transporten uitgevoerd.*
- *Transporten spreiden is mogelijk langs zijde Oud-Turnhout en Arendonk.*
- *Opruimactie van bezoedeld landschap is reeds gestart door initiatiefnemer.*
- *Voorliggende geur- en stofstudie geeft geen aanzienlijke effecten weer.*
- *Niet-agrarische bestemming van het perceel wordt omgezet in agrarische bestemming.*
- *Gronden naast de stallen krijgen een bestemming als akker- of weiland. De aanvraag voldoet hier mee aan één van de beleidspunten op provinciaal*

niveau namelijk het niet-agrarisch gebruik van landbouwgronden terugdringen."

Overwegende dat de exploitant opmerkt dat de verbondenheid tussen stallen en woning als voorwaarde in vergunning mag worden opgenomen; dat dergelijke voorwaarde geen betrekking heeft op de voorliggende aanvraag; dat voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning en de sloop van de bestaande hoe dan ook een nieuwe aanvraag moet worden ingediend; dat de bestaande bedrijfswoning conform de geldende bestemmingsvoorschriften enkel dienstig mag zijn voor bewoning door de exploitant van het pluimveebedrijf; dat deze woning niet mag worden afgesplitst en moet worden afgebroken als er een nieuwe bedrijfswoning wordt gebouwd;

Overwegende dat gelet op voorgaande gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag voldoende garanties biedt naar de landschappelijke inkleding toe; dat de voorgestelde erfbeplanting in het landschapsintegratieplan de integratie van de bedrijfsgebouwen in de omgeving bevordert en gericht is op het behoud van het groen omzoomde karakter van het terrein; dat de beplanting conform het voorgelegde plan moet worden uitgevoerd, uiterlijk tijdens een eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken;

Overwegende dat door de nieuwe terreininvulling niet wordt geraakt aan de omliggende gracht en waterloop; dat de manier waarop het perceel zich in de omgeving integreert en wordt waargenomen vanuit de omgeving dus niet aanzienlijk wijzigt ten opzichte van de huidige toestand; dat de aanvraag geen belangrijke impact inhoudt ten opzichte van de landschapsbeleving en het functioneren van het ganse gebied;

Overwegende dat uit voorgaande blijkt dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening; dat voor het overige voor wat betreft de toetsing aan de bepalingen van titel IV van de VCRO wordt verwezen naar het gunstige advies van de AGOP-RO; dat daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat het ongunstige advies van de POVC inzake de stedenbouwkundige verenigbaarheid afdoende wordt weerlegd door het gunstige advies van de AGOP-RO, de toelichting en aanvullende gegevens van de exploitant en bovenstaande overwegingen;

Overwegende dat voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de toetsing aan titel V van het DAMB wordt verwezen naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem "P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag" zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de beide stallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er

vleeskuikens in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen wordt verwezen naar de beoordeling zoals opgenomen in het advies van het schepencollege en naar de gunstige adviezen; dat wat betreft het mobiliteitsaspect wordt opgemerkt dat het aantal transporten waarmee de uitbating van het pluimveebedrijf gepaard gaat (ca. 222 per jaar) beperkt is en dat de inrichting is gelegen op korte afstand van een gewestweg (N18 Steenweg op Mol) zodat de ontsluiting van het bedrijf kan gebeuren zonder woonkernen te passeren;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar de adviezen van de POVC;

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018; dat voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW; dat volgens de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, het perceel gelegen is in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat gelet hierop advies werd gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid; dat uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem en dat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Overwegende dat er een afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater voor het plaatsen van hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van 80.000 liter; dat de aanvrager 80.000 liter hemelwater wenst op te vangen met motivering van een hoger hergebruik; dat de afwijking aanvaardbaar is, gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor het reinigen van de stallen en bijgevolg kan worden toegestaan;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, wordt verwezen naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het dossier een door het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout bekrachtigde archeologienota met referentie ID8510 bevat; dat uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de archeologienota alle vereiste onderdelen bevat conform artikel 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.4.6 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016; dat het programma van maatregelen moet worden uitgevoerd; dat dit wordt opgelegd als voorwaarde;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt; dat de brandweer een gunstig advies verleende met opmerkingen; dat om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, het advies van de brandweer integraal wordt opgenomen bij de voorwaarden;

Overwegende dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bvba Daems-Janssens, gevestigd Molsebaan 94 te 2470 Retie, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen bij en het exploiteren van een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180911-0078), gelegen Arselt 63 te 2360 Oud-Turnhout, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-G-500B en 3-G-500C, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - afbraak boogloods;
 - verwijderen bestaande verharding;
 - verwijderen weegbrug;
 - nieuwbouw van 2 vleeskippenstallen met tussenliggende voederkeuken (5.954 m²);
 - plaatsen van 4 silo's voor voederopslag;
 - plaatsen van een elektriciteitscabine (6 m²);
 - aanleg nieuwe verharding in grasdallen (2x 926 m²);
 - aanleg nieuwe betonverharding (969 m²);
 - aanleg nieuwe klinkerverharding (31 m²);
 - aanleg infiltratiezone (433 m²);
 - aanleg bufferzone (510 m²).
- het exploiteren van een kippenbedrijf, als volgt:
 - stallen met plaatsen voor 84.000 vleeskuikens (2x 42.000 stuks) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - een noodstroomgenerator van 150 kVA (12.1.1.1.b);
 - een transformator van 250 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 2x 4.850 liter propaangas in 2 bovengrondse gastanks (17.1.2.2.2);
 - verwarmingsinstallaties van 600 kW (43.1.2.b);
 - een grondwaterwinning op een diepte van 200 met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.056 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.1.1.1.b - 12.2.1 - 17.1.2.2.2 - 43.1.2.b - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de 2 stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. Er worden stoffilters geïnstalleerd zodat er stof wordt gecapteerd vooraleer de lucht de warmtewisselaars passeert. De stoffilters worden na elke ronde gereinigd.
4. Het landschapsintegratieplan opgemaakt door de Hooibeekhoeve van de provincie Antwerpen dient effectief uitgevoerd te worden. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen na het beëindigen van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Er dient indooordekking aanwezig te zijn in de stallen.
2. De adviezen van brandweerzone Taxandria van 17 april 2019 met kenmerk OT0064-04 en OT0064-05 maken integraal deel uit van voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd. Er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen zoals vermeld in het brandpreventieverslag.

3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van 50.000 liter worden geplaatst.
4. Het programma van maatregelen van de bekrachtigde archeologienota met referentie <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/8510> dient te worden nageleefd, conform het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de bepalingen in het Onroerendergoedbesluit.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is

gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.