



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

24 OKT. 2013

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiënummer:
1306537

zittingnummer:

termijn:

Besluit van de Deputatie

kenmerk M03/43007/25/2/A/4/BL/KS
betreft **KAPRIJKE - MARTENS KRISTOF - VARKENSHOUDERIJ**
Aanvraag tot het veranderen van de inrichting (K1)
verslaggever Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunning:

- Besluit van de deputatie van 15 november 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor een varkenshouderij met 1.252 stalplaatsen voor het houden van 749 zeugen, 503 'andere' varkens (404 jonge zeugen en 99 opfokzeugen), een mestscheider voor het scheiden van bedrijfseigen mest, 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van max. 15.400 liter mazout in vier bovengrondse ingekuipte houders van respectievelijk 2 x 1.200 liter, 5.000 liter en 8.000 liter, een verdeelslang voor mazout, de opslag van max. 10.685 m³ mengmest een vast opgestelde motor met een totaal

./...

vermogen van 80 kW, een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 15 m³/dag en 5.251 m³/jaar uit een put van 50 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600), voor een termijn tot en met 14 november 2032.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 4 juli 2013 ingediend door de heer Martens Kristof, Westermolenstraat 1, 9971 Lembeke, voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Westermolenstraat 1, 9971 Lembeke (Kaprijke), op de percelen kadastraal bekend onder Kaprijke, afdeling 2 (Lembeke), sectie B, nrs. 733, 740/g en 741/d, met als voorwerp: 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.2, 17.3.6.1.b, 31.1.2.b, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 1 augustus 2013 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 5 september 2013 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 11 september 2013, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 1 bezwaarschrift werden ingediend, ondertekend door een 25-tal personen en waarbij de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- Het slechte wegdek van de Nieuwstraat laat niet toe het bedrijf te bevoorraden zonder hinder voor de bewoners van de Nieuwstraat.
- Het niet erkennen van de Nieuwstraat als woongebied heeft als effect dat het bedrijf veel dichter dan 300 meter kan staan, ondanks het feit dat de Nieuwstraat in werkelijkheid woongebied is; deze zone van de Nieuwstraat wordt namelijk aangeduid als "bebouwde kom".
- Het groenscherm is onvoldoende; het bedrijf blijft zichtbaar en zorgt voor landschappelijke desintegratie.
- Niet alle stallen worden uitgerust met luchtwassing waardoor de geurhinder afkomstig van de oudere traditionele stallen zal blijven bestaan.
- De gemeente Assenede heeft de bewoners van gelijkaardige gebieden gesteund door dergelijke aanvragen af te wijzen; de ondernemers moeten dus eerst hun zaken op orde brengen alvorens nieuwe uitbreidingen aan te vragen.
- Geurhinder; de was kan niet buiten worden gehangen en kan alleen maar in de droogtrommel worden gedroogd, wat het milieu niet ten goede komt en de bewoners op kosten jaagt.

Met betrekking tot deze aanvraag werd op 29 augustus 2013 een informatie-vergadering georganiseerd.

Op een afstand tussen 5 km en 15 km van het projectgebied is de grens met Nederland gelegen. Op 1 augustus 2013 werd het dossier overgemaakt aan de provincie Zeeland in Nederland. Op 2 september 2013 werd een schrijven

./...

ontvangen waarbij wordt gemeld dat er geen aanleiding is om te reageren op de aanvraag.

Adviezen

GUNSTIG advies van 25 september 2013 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gemeentebestuur Kaprijke, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en het volgende:

- Langsheen beide perceelsgrenzen moet over de volledige breedte van de stal een groenscherm met inheemse bomen en struiken worden geplaatst met een breedte van minstens 4 meter bestaande uit struiken (minimum maat 60-80) aangevuld met hoogstammige bomen (minimum maat 10/12) à rato van 1 plant per vierkante meter. Dit groenscherm moet worden aangelegd in het plantseizoen (tussen 1 november en 31 maart) volgend op de voltooiing of ingebruikname van de nieuwe stallen.
- Voor het hele bedrijf moeten de best beschikbare technieken worden aangewend en de noodzakelijke investeringen worden opgelegd om geurhinder te beperken.

GUNSTIG advies van 30 september 2013 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), voor een vergunningstermijn die aanvangt op de ondertekening van de vergunning en die eindigt op 14 november 2032, onder de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- M.b.t. de visuele hinder.
Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters. Hierbij wordt het landschapsbedrijfsplan, zoals opgenomen in de bijlage 11 van het ontheffings-mer, strikt opgevolgd.
- M.b.t. het gebruik van hemelwater.
Het hemelwater wordt opgevangen in cisternes met een inhoud van 238 m³ en wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en voor de werking van de combiwassers.
- M.b.t. de ammoniakemissiearme stallen.
De stal 5 (zie uitvoeringsplan) is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem V- 3.5 "groepshuisvestingssysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal".
De stallen 1, 2 en 7 (zie uitvoeringsplan) worden uitgerust met een combi luchtwasser. De volgende voorwaarden worden hierbij opgevolgd:
 - het combi luchtwassysteem moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analysesresultaten van het waswater en storingsgegevens bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract);
 - het combi luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85 % en een geurreductie van minimum 70 %;

./...

- het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;
- het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden;
- M.b.t. de brandveiligheid.
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- M.b.t. de kadaveropslag.
De exploitant moet beschikken over een gekoelde kadaveropslagplaats.

GUNSTIG advies van 3 oktober 2013 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer),

- Kenmerken van de winning: 2 boorputten van 50 m.
- Te vergunnen debieten: max. 27 m³ per dag en max. 9.068 m³ per jaar.
- Vergunningstermijn: max. 20 jaar.
- Watervoerende laag: Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV-code 0600).
- Gebruik van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijke toepassingen.

Onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;
- In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden.
- Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden van het grondwater van elke boorput.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

./...

De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- Het grondwaterpeil in werking in elke boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Jaarlijks wordt eveneens 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
De resultaten van de peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Het maximaal afpompingsniveau is 40 m – maaiveld (ca. -31,7 m TAW) (= net boven top van de aquifer). Er dient vermeden te worden dat in de pompput het waterpeil in werking daalt tot onder het eerder vermeld niveau. De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien.
- Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent.

En onder het aandachtspunt dat de exploitant verplicht is een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO).

GUNSTIG advies van 7 oktober 2013 van de provinciale milieudeskundige, voor een termijn tot en met 14 november 2032, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in 'agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is;

./...

- de onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd maar in noordelijke en noordoostelijke richting staan heel wat woningen in het 'woongebied met landelijk karakter' (Nieuwstraat);
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor varkens te bekomen; de bijkomende stalplaatsen worden gerealiseerd in de vergunde stallen, dit door aanpassingen in de stallen en verplaatsing van dieren;
- tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend; de argumenten en verzuchtingen zijn deels gegrond en deels ongegrond; de gegronde argumenten kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de gepaste milieuvergunningsvoorwaarden;
- de verbods- en afstandsregels van Vlare II zijn niet van toepassing;
- de biologische luchtwasser van de stallen 1 en 2 wordt vervangen door een combiwasser (geurreductie van 70 %); de nieuwe stal wordt eveneens uitgerust met een combiwasser; door deze maatregelen zal er overal een daling optreden van de geurconcentraties t.o.v. de huidige en vergunde situatie; de exploitant wenst dit engagement aan te gaan ter verbetering van het geurklimaat voor de buurt;
- het gevraagde debiet van de grondwaterwinning is een realistische benadering van de maximaal benodigde waterbehoefte;
- wat betreft de mestopslagcapaciteit wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlare II;
- het dierlijk afval betreft hoofdzakelijk de nageboorte van de zeugen dat in afgesloten tonnen wordt opgeslagen; tijdens de week van het werpen van biggen wordt het dierlijk afval dagelijks opgehaald; er zijn omzeggens geen kadavers, uitgenomen een maximale uitval van circa 12 zeugen per jaar; een gekoelde kadaveropslagplaats biedt derhalve geen meerwaarde aan de bestrijding van geurhinder;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De schepen van leefmilieu van Kaprijke stelt dat hij akkoord kan gaan met het voorstel van de commissie.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die het voorstel van de commissie aanhoort en die hiermee akkoord kan gaan. Zij vraagt om het dossier – indien mogelijk- te beslissen vóór 6 november met oog op het dossier van het bedrijf bij het VLIF."

GUNSTIG advies van 15 oktober 2013 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), voor een termijn tot en met 14 november 2032, onder de volgende gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een varkenshouderij.

De inrichting is thans vergund voor 1.252 stalplaatsen voor varkens, waarvan 749 zeugen en 503 'andere' varkens (404 jonge zeugen en 99 opfokzeugen), inbegrepen aanhorigheden eigen aan de exploitatie.

De lopende vergunning dateert van 15 november 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 14 november 2032.

Het betreft een familiebedrijf.

./...

Er worden max. 2 werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant voornamelijk de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor varkens te bekomen, en dit om volgende redenen:

- er wordt overgeschakeld van een 'vier weken-systeem' naar een 'drie weken-systeem', hetgeen betekent dat er meer plaatsen nodig zijn om de dieren over te brengen van de ene afdeling naar de andere;
- op het bedrijf zullen de jonge zeugen zelf worden gefokt in plaats van deze bij externen aan te kopen.

De bijkomende stalplaatsen worden gerealiseerd in de vergunde stallen, dit door aanpassingen in de stallen en verplaatsing van dieren.

Verder zijn er nog een aantal uitbreidingen zoals de bijkomende opslag van 2.000 liter mazout, het plaatsen van een tweede noodstroomgroep en het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning, o.a. ook door de aanleg van een 2-de boorput op dezelfde diepte als de bestaande boorput (50 m-mv).

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren vastgelegd.

Voor de zeugenhoudery is er de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrije ruimte ter beschikking zijn. Hieraan moet worden voldaan vanaf 1 januari 2013.

Na de verandering wordt de volgende toestand beoogd:

Stal	Vergunde toestand	Gewenste toestand
1	800 biggen – 500 m ³ mestopslag	800 biggen – 500 m ³ mestopslag
2	171 andere varkens – 1.400 biggen – 613 m ³ mestopslag	197 andere varkens – 1.400 biggen – 613 m ³ mestopslag
3	126 zeugen – 2.990 m ³ mestopslag	168 zeugen – 2.990 m ³ mestopslag
4	120 zeugen – 95 andere varkens	120 zeugen – 95 andere varkens
5	140 zeugen – 100 andere varkens – 982 m ³ mestopslag	100 zeugen – 140 andere varkens – 982 m ³ mestopslag
6	2.400 biggen – 1.000 m ³ mestopslag	2.240 biggen – 1.000 m ³ mestopslag
7	363 zeugen – 137 andere varkens – 4.600 m ³ mestopslag	510 zeugen – 6 beren – 170 andere varkens – 4.600 m ³ mestopslag
Totaal	749 zeugen – 503 andere varkens – 4.600 biggen – 10.685 m ³ mestopslag	898 zeugen – 6 beren – 602 andere varkens – 4.440 biggen – 10.685 m ³ mestopslag

De wijzigingen in de aangevraagde situatie t.o.v. de vergunde toestand van 2012 zijn:

/...

- door toepassing van het 'drie weken-systeem' i.p.v. het vier weken-systeem' zijn er extra standplaatsen nodig voor het kunnen doorschuiven van de verschillende groepen (elke groep zal ca. 85 dieren omvatten);
- de exploitant wenst de jonge zeugen zelf te kweken i.p.v. aan te kopen; dit vereist ook meer standplaatsen voor de "andere" varkens;
- het aantal biggen zal verminderen omdat er met nieuwe drinkbakken wordt gewerkt waardoor minder dieren per compartiment kunnen worden gehouden.

De vergunde toestand is nog niet gerealiseerd zodat de huidige toestand omvat:

- stal 1: 42 zeugen en 303 m³ mestopslag; deze stal wordt gesloopt en vervangen door een biggenstal;
- stal 2: 232 andere varkens en 1.400 biggen;
- stal 3: 126 zeugen; een oud stalgedeelte wordt terug in gebruik genomen met nieuwe binneninrichting voor 42 kraamhokken;
- stal 4: 120 zeugen en 95 andere varkens; geen wijzigingen;
- stal 5: 100 zeugen en 140 andere varkens; geen wijzigingen;
- stal 6: 800 andere varkens; wordt aangepast tot plaatsen voor 2.240 biggen;
- stal 7: de funderingsplaat van de nieuwe stal werd reeds gebetonneerd; de bouwwerken worden verder uitgevoerd.

2. Motivering

Ontheffing MER

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 'intensieve veeteeltbedrijven' van bijlage II.

Er werd een ontheffingsaanvraag opgesteld in het kader van de uitbreiding van de milieuvergunning van de bestaande varkenshouderij tot het houden van 602 'andere' varkens, 6 beren, 898 zeugen en 4.400 biggen (meer dan 750 stalplaatsen voor zeugen = intensieve varkenshouderij).

Op 28 juni 2013 werd de ontheffing goedgekeurd door de dienst Milieueffectrapportagebeheer. De ontheffing wordt verleend voor een termijn van 4 jaar.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een 'agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer 50 meter van een 'woongebied met landelijk karakter', en voorts op:

- ongeveer 325 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter';
- ongeveer 550 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- meer dan 1.000 meter van andere hindergevoelige gebieden.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied' is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden zich 4 vreemde woningen, waarvan enkele woningen op ongeveer 75 meter afstand staan t.o.v. de meest nabijgelegen varkensstal. Verderop in noordelijke en

./...

noordoostelijke richting staan wel heel wat woningen in het 'woongebied met landelijk karakter' (Nieuwstraat).

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De uitbreiding van de varkensstapel is minder groot dan 100 % van de vergunningstoestand op 1 januari 1993 (op 2 april 1992 vergund voor 250 zeugen en 1.500 varkens); overeenkomstig artikel 3.2.2.2. van Vlare II zijn de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II in dergelijke gevallen niet van toepassing. Indicatief kan worden vermeld dat voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 101 en 150 (in dit geval 135) en het aantal varkensseenheden (2.853) een minimale afstand moet worden gerespecteerd van 350 meter van elke stal en mestopslagplaats t.o.v. hindergevoelige gebieden; door de ligging van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' op ongeveer 325 meter van de nieuwe stal 7 zou er dus niet worden voldaan worden aan de betreffende afstandsregels.

Het nabijgelegen 'woongebied met landelijk karakter' (deel Nieuwstraat) wordt niet beschouwd als hindergevoelig gebied; dit gebied grenst op ongeveer 50 meter afstand van een van de stallen.

Afvalstoffen

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Het betreft een zeugenhouderij voor de productie van biggen. Het dierlijk afval betreft hoofdzakelijk de nageboorte van de zeugen dat in afgesloten tonnen wordt opgeslagen. Tijdens de week van het werpen van biggen wordt het dierlijk afval dagelijks opgehaald. Er zijn omzeggens geen kadavers, uitgenomen een maximale uitval van circa 12 zeugen per jaar.

Momenteel bevindt de kadaveropslagplaats zich juist naast de woning bij de oprit vlakbij de straat. Door de aard van de exploitatie en de manier van opslag en verwijdering van het dierlijk afval kan worden aangenomen dat er zich geen geurhinder voordoet vanuit dit onderdeel van de activiteiten; een gekoelde kadaveropslagplaats biedt derhalve geen meerwaarde aan de bestrijding van geurhinder

Afvalwater

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Bodem en grondwater

De bijkomende opslag van 2.000 liter mazout gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige houder in de technische ruimte van de nieuwe stal. Na definitieve plaatsing zal deze houder worden onderworpen aan een keuringsonderzoek.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

Door de ligging in 'agrarisch gebied' zijn de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

./...

De geluidsproductie op het bedrijf is afkomstig van de ventilatoren van de stallen, het gebruik van landbouwvoertuigen, het vullen van de voedersilo's, de transporten van en naar het bedrijf, en de dieren zelf.

Momenteel zijn er 36 ventilatoren aanwezig op het bedrijf; in de gewenste situatie zal dit aantal dalen tot 30, waarvan een deel zich voor het waspakket bevinden en op die manier gedempt zijn.

Het vullen van de voedersilo's gebeurt steeds tijdens de dagperiode; ook het laden van biggen wordt meestal overdag uitgevoerd. Het laden van de slachtrijpe varkens gebeurt in de vroege ochtend omdat de dieren dan rustiger zijn.

Volgens het ontheffings-mer is er ter hoogte van de dichtste woning voor de avond- en nachtperiode een matig negatief effect. Er zijn echter geen klachten bekend over geluidshinder; tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren geformuleerd m.b.t. geluidshinder. In de gewenste situatie zal er een daling zijn van de geluidsemissies zodat volgens het ontheffings-mer geen bijkomende milderende maatregelen nodig zijn.

Grondwaterwinning/hemelwater

- Grondwater

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 15 m³/dag en 5.251 m³/jaar uit een put van 50 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0600).

Het voorwerp van de aanvraag heeft eveneens betrekking op de aanleg van een tweede boorput met dezelfde diepte (50 meter), inclusief het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 3.817 m³/jaar tot max. 9.068 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de varkens en voor huishoudelijke toepassingen. Er is een aansluiting op het openbaar leidingwaternet; leidingwater wordt enkel gebruikt in geval van nood.

De boorputten onttrekken water aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_gwl_2. Het Ledo-Paniseliaan is op deze locatie een gespannen laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er 30 vergunningen afgeleverd voor maximaal ca. 101.000 m³/jaar op te pompen uit die laag (exclusief de lopende vergunning van de aanvrager). Volgens de peilmetingen uitgevoerd in de winningsput van het bedrijf bevindt het grondwaterpeil zich in rust op ca. -4,5m TAW. De stijghoogtekaart van VMM AOW geeft een vergelijkbaar peil in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem. Mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang zal komen.

Conform Vlare II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 moet de nieuwe grondwaterwinning uitgerust worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. Voor de bestaande grondwaterwinning moet dit laatste nog gebeuren.

Er wordt een maximaal debiet van 27 m³/dag en 9.068 m³/jaar aangevraagd. Op basis van de opgegeven veestapel en toepassingen is het aangevraagde grondwaterdebiet een realistische benadering van de maximale behoefte.

Met betrekking tot de bestaande boorput werden op basis van het plaatsbezoek volgende vaststellingen gemaakt:

./...

- debietmeting: aanwezig;
- peilmeting: aanwezig;
- afwerking van de put: toezichtspuit afgedekt met een betonnen plaat;
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

- Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor gebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

De totale dakoppervlakte bedraagt ongeveer 8.300 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 6.000 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 166 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 6,7 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

In de geplande situatie wordt een hemelwateropvang voorzien van 433 m³, waarvan 3 m³ bij de berging, 30 m³ bij de loods, 20 m³ bij stal 1 en 380 m³ bij stal 7. Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en als proceswater voor de luchtwassers. In de vergunning van 15 november 2012 werd onder de bijzondere voorwaarde 15 een hemelwaterberging opgelegd van minstens 213 m³. De nieuwe stal uit die vergunning werd niet gerealiseerd maar naar aanleiding van deze aanvraag gewijzigd naar de nieuwe gewenste situatie.

Het overige hemelwater van 4.483 m² dakoppervlakte wordt geloosd in oppervlaktewater (grachten).

Lucht

- Ammoniakemissiearme stallen

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen

/...

in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004). Bijlage I van deze lijst werd bij Ministerieel besluit van 31 mei 2011 gewijzigd.

Volgens de aanvraag worden de stallen 1 en 2 aangesloten op een biologische luchtwasser; op basis van de resultaten van de geurmodellering en na overleg met de exploitant zullen beide stallen worden uitgerust met een efficiëntere combiwasser. Stal 5 is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem V-3.5. Stal 7 zal worden uitgerust met een combiwasser. De overige stallen zijn bestaande stallen waarvoor nog geen verplichting geldt voor het aanpassen tot ammoniakemissiearme stallen.

- Geur

Om de impact van de geur op de omgeving te bepalen werd in het ontheffingsmer (goedgekeurd op 28 juni 2013) een geurstudie uitgevoerd door een erkend mer-deskundige in de discipline lucht.

Alle stallen worden op mechanische wijze verlucht met ventilatoren door het dak met uitlaatopening minder dan 0,5 meter boven de nok en zonder pet, behalve de stallen 1, 2 en 7 waarbij een luchtwasser wordt geplaatst.

Bij de milieuvergunningsaanvraag werd het ontheffingsmer toegevoegd. Hierin werd rekening gehouden met de emissiefactoren zoals opgenomen in het mer-richtlijnen handboek voor landbouwdieren. In de vergunde situatie wordt de geuremissie bepaald op 101.623 OU_E/s terwijl in de gewenste situatie deze emissie zal dalen tot 91.802 OU_E/s.

Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster (hierbij wordt rekening gehouden met bedrijven met een gelijkaardig geurkarakter die binnen de immissiecontour vallen van 0,5 OU_E/m³ van het bedrijf in aanvraag). Tevens worden enkel deze bedrijven weerhouden met een geuruitstoot van minstens 5 % van het bedrijf van de heer Kristof Martens. Uiteindelijk zijn er 18 bedrijven die als clusterbedrijf kunnen worden beschouwd.

De resultaten van de cumulatieve geurmodellering worden weergegeven in de onderstaande tabel waarbij de vermelde getallen betrekking hebben op het aantal gehinderde woningen:

gebied en geurconcentratie	effectbeoordeling	vergunde toestand	gewenste toestand
woongebied en > 3 OU _E /m ³	negatief effect	631	626
woongebied met landelijk karakter en 3 – 5 OU _E /m ³	matig negatief effect	106	96
woongebied met landelijk karakter en > 5 OU _E /m ³	negatief effect	76	76
agrarisch gebied en 3 – 5 OU _E /m ³	gering negatief effect	99	97
agrarisch gebied en 5 – 10 OU _E /m ³	matig negatief effect	91	92
agrarisch gebied en > 10 OU _E /m ³	negatief effect	116	116

Hieruit kan worden afgeleid dat het aantal gehinderde woningen met een negatief effect daalt met 5. Het aantal gehinderde woningen met een matig negatief effect daalt eveneens met 9.

./...

Bovendien werd de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de meest nabijgelegen woongebieden en woongebieden met landelijk karakter, evenals ter hoogte van de omliggende woningen binnen een straal van 300 meter rondom het bedrijf en waar negatieve effecten optreden. Uit de ontheffingsmerkan (tabel 21) kan het volgende worden afgeleid:

- in de twee woongebieden blijft de gemiddelde geurconcentratie op hetzelfde niveau (3,7 en 4,1 OU_E/m^3);
- in het woongebied met landelijk karakter dichtst bij het bedrijf blijft de gemiddelde geurconcentratie constant op 10,5 OU_E/m^3 maar zijn er wel individuele stijgingen van 16,8 naar 17,7 OU_E/m^3 ;
- bij de dichtste woningen in het agrarisch gebied blijft de geurconcentratie quasi op hetzelfde niveau per woning (van 5 tot 14 OU_E/m^3).

Hieruit kan worden afgeleid dat de geurimpact van het bedrijf ondanks een daling in geuremissie toch een stijging veroorzaakt van de geurconcentratie ter hoogte van een aantal woningen in het woongebied met landelijk karakter. Dit kan worden verklaard door de stijging van het aantal dieren in de stallen 2 en 3 die dicht bij deze woningen zijn gelegen.

Door het studie bureau werd een bijkomende beperkte geurmodellering uitgevoerd waarbij de biologische luchtwasser van de stallen 1 en 2 (geurreductie van 40 %) wordt vervangen door een combiwasser (geurreductie van 70 %). De totale geuremissie van het bedrijf zal dan dalen tot 82.091 OU_E/s . Het aantal gehinderde woningen met een negatief effect zal verminderen met 14 (in woongebied) en het aantal gehinderde woningen met een matig negatief effect zal dalen met 9 (in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied). Bovendien zal ook de geurconcentratie van de individuele woningen gelegen in het dichtste woongebied met landelijk karakter dalen tot 15,7 OU_E/m^3 (voor twee woningen – 2 OU_E/m^3) en tot 12,5 OU_E/m^3 (voor twee andere woningen - 0,7 OU_E/m^3). Door deze maatregel zal er dus overall een daling optreden van de geurconcentraties t.o.v. de vergunde situatie. Indien er wordt vergeleken met de huidige toestand is de daling in geurconcentratie ter hoogte van bepaalde woningen nog groter.

De exploitant wenst dit engagement aan te gaan ter verbetering van het geurklimaat voor de buurt.

Bij het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, ondertekend door een 25-tal bewoners van de Nieuwstraat, voornamelijk handelend over geurhinder en het ontbreken van een groenscherm. Bij de milieuvergunningsaanvraag in 2012 werden er 10 bezwaarschriften ingediend. Vóór 2012 waren er geen klachten over het bedrijf.

- *Stofhinder*

Inzake stofemissies (PM_{10}) is er t.o.v. de vergunde toestand een lichte daling van 383 naar 368 kg/jaar. Uit de modellering blijkt dat er voor PM_{10} in de zone met een belangrijke bijdrage (3 tot 10 % van de norm van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) geen woningen zijn gelegen. De bedrijfswoning bevindt zich in de zone met een beperkte bijdrage. Voor $\text{PM}_{2,5}$ is er een daling van 105 kg/jaar in de vergunde toestand naar 100 kg/jaar in de gewenste toestand; dit zorgt enkel voor een verwaarloosbaar effect.

Indien de biologische luchtwasser voor de stallen 1 en 2 wordt vervangen door een combiwasser zullen de stofemissies nog lichtjes dalen (reductie van 80 % fijn stof tegenover 60 %).

./...

- *Vermesting en verzuring*

Uit de modellering blijkt dat de ammoniakemissie in de vergunde situatie 5.381 kg/jaar bedraagt; in de gewenste toestand zal deze emissie stijgen tot 5.465 kg/jaar.

Indien de biologische luchtwasser voor de stallen 1 en 2 wordt vervangen door een combiwasser zullen de ammoniakemissies evenwel afnemen (ammoniakreductie van 85 % i.p.v. 70%).

De ammoniakdeposities worden gebruikt om de verzurende en vermestende effecten te bepalen op de omliggende fauna en flora waarbij vooral de speciale beschermingszones de nodige aandacht vragen. Dit wordt verder behandeld bij de bespreking van de natuurtoets.

- *Omzendbrief LNE 2012/1 van 29 juni 2012 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen*

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

In de betreffende omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, worden milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen. De omzendbrief is van toepassing op bestaande stallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Gelet op de precare ligging van het bedrijf en de te verwachten geurconcentraties bij de omliggende woningen in het woongebied met landelijk karakter worden de milderende maatregelen uit de omzendbrief getoetst:

- de verluchting van de stallen gebeurt met ventilatoren door het dak;
- de stallen 1, 2 en 7 worden aangesloten op een combiwasser;
- er wordt twee-fasen voeding toegepast;
- het groenscherm zal worden vervolledigd na de bouw van de nieuwe zeugenstal.

Tevens kan worden opgemerkt dat er steeds 85 plaatsen leeg zullen staan door de toepassing van het drie weken-systeem.

Mestopslagcapaciteit

Sinds 1 januari 2012 gelden er striktere regels voor de mestopslagcapaciteit op een landbouwbedrijf, zoals bepaald in het Mestdecreet van 22 december 2006. Vanaf 1 januari 2012 moeten veehouderijen een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor de mengmest van dieren die permanent op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop.

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9. van Vlarem II moet in dit geval een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 5.040 m³;

./...

aangezien de opslagcapaciteit 10.685 m³ bedraagt, wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

Visueel

Zoals blijkt uit de plannen beschikt de exploitant over zeer smalle percelen die tot diep in het open landschap snijden. Hierdoor is er aan de rechterkant van de percelen (vanaf de straatzijde gezien) enkel een haag aangeplant. Langs de andere kant (kant woongebied en woongebied met landelijk karakter) zal een aangepast groenscherm worden aangeplant zoals voorzien in de bijlage 11 van de ontheffings-mer (landschapsbedrijfsplan). Ter hoogte van de nieuwe stal 7 zal een gemengde hakhoutkant worden voorzien.

Natuurtoets

Binnen een straal van 1,5 km rondom de perceelgrenzen bevinden zich geen VEN- en IVON-gebieden, evenmin als Habitat- en Vogelrichtlijngebieden. Volgens de biologische waarderingskaart bevinden de belangrijkste regionale biotopen zich op een afstand van 510 meter, 575, 635 en 735 meter; het betreft telkens Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei. Volgens het gewestplan is er een bosgebied gelegen op ongeveer 200 meter afstand ten noordoosten van het perceel.

Op basis van een ammoniakemissie van 5.465 kg per jaar wordt in het ontheffings-mer berekend dat er een belangrijke bijdrage is voor zowel de verzurende als de vermestende depositie (bijdrage van 11 % tot de kritische last) voor dit bosgebied.

Door toepassing van een combiwasser, met een ammoniakreductie van minimum 85 %, zal de totale ammoniakemissie dalen tot 5.141 kg per jaar waardoor de bijdrage tot de kritische last onder de 10 % zal komen.

Voor de overige gebieden op nog grotere afstand gelegen dan het bosgebied zal de impact eerder beperkt zijn.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/>, gelegen in het 'Bekken Brugse polders'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde besprekingen, nl. afvalwater, bodem en grondwater, grondwaterwinning en hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een redelijke grote verharde oppervlakte en dakoppervlakte (8.500 m²); de stalgebouwen liggen niet in een recent overstroomd gebied en niet in een overstromingsgevoelig gebied; er kan dus in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale verharde oppervlakte en de totale dakoppervlakte nemen toe; er kan evenwel worden aangenomen dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving quasi niet zullen wijzigen, en dat de remediërende maatregelen (voldoende opvang en gebruik van hemelwater) stroken met de doelstellingen van de watertoets; er kan

/...

eveneens worden aangenomen dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwaarloosbaar zijn.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet ook worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend, ondertekend door een 25-tal personen.

De argumenten kunnen als volgt worden besproken:

- *Het slechte wegdek van de Nieuwstraat laat niet toe het bedrijf te bevoorraden zonder hinder voor de bewoners van de Nieuwstraat.*

Het slechte wegdek van de Nieuwstraat kan moeilijk worden toegeschreven aan de exploitatie van de betreffende varkenshouderij; evenmin de gevolgen hiervan dat de bevoorrading niet kan zonder hinder voor de bewoners van de Nieuwstraat. Het is de taak van de wegbeheerder om de staat van het wegdek te controleren en in orde te houden.

- *Het niet erkennen van de Nieuwstraat als woongebied heeft als effect dat het bedrijf veel dichterbij 300 meter kan staan, ondanks het feit dat de Nieuwstraat in werkelijkheid woongebied is; deze zone van de Nieuwstraat wordt namelijk aangeduid als "bebouwde kom".*

Een groot gedeelte van de Nieuwstraat is gelegen in 'woongebied met landelijk karakter'; de bestemming van het gewestplan is bepalend voor wat betreft de verbods- en afstandsregels van Vlare II voor varkens- en pluimveehouderijen. De aanduiding van "bebouwde kom" is hoofdzakelijk een verkeerstechnische aangelegenheid.

- *Het groenscherm is onvoldoende; het bedrijf blijft zichtbaar en zorgt voor landschappelijke desintegratie.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel "Visueel" bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *Niet alle stallen worden uitgerust met luchtwassing waardoor de geurhinder afkomstig van de oudere traditionele stallen zal blijven bestaan.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel "Lucht" bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *De gemeente Assenede heeft de bewoners van gelijkaardige gebieden gesteund door dergelijke aanvragen af te wijzen; de ondernemers moeten dus eerst hun zaken op orde brengen alvorens nieuwe uitbreidingen aan te vragen.*

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kaprijke is gunstig, weliswaar met de vraag tot nodige aandacht voor de uitwerking van het groenscherm en de nood tot investeringen voor de aanpak van de geurproblematiek.

- *Geurhinder; de was kan niet buiten worden gehangen en kan alleen maar in de droogtrommel worden gedroogd, wat het milieu niet ten goede komt en de bewoners op kosten jaagt.*

/...

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel "Lucht" bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer Martens Kristof, Westermolenstraat 1, 9971 Lembeke, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een varkenshouderij aan de Westermolenstraat 1, 9971 Lembeke (Kaprijke), op de percelen kadastraal bekend onder Kaprijke, afdeling 2 (Lembeke), sectie B, nrs. 733, 740/g en 741/d, met als voorwerp:

- de wijziging door:
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de mestscheider;
 - het verplaatsen van stalplaatsen voor varkens;
- de uitbreiding met/van:
 - het vermeerderen van het aantal stalplaatsen voor varkens met 149 zeugen, 6 beren en 99 'andere' varkens;
 - een intensieve varkenshouderij (meer dan 750 stalplaatsen voor zeugen, namelijk 898);
 - het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mazout met 2.000 liter tot 17.400 liter;
 - een tweede vast opgestelde motor met een vermogen van 64 kW (totaal vermogen: 144 kW);
 - de aanleg van een tweede boorput op een diepte van 50 meter, en het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met 12 m³/dag en 3.817 m³/jaar tot 27 m³/dag en 9.068 m³/jaar.

Na deze verandering wordt de globaal vergunde toestand:

/...

9.4.1.c)2° (1)

een varkenshouderij met 1.506 stalplaatsen voor het houden van:

- 898 zeugen,
- 6 beren,
- 602 'andere' varkens (404 jonge zeugen en 99 opfokzeugen),

9.4.1.d)2° (1)

een intensieve varkenshouderij met 898 stalplaatsen voor zeugen

15.1.1° (3)

7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van max. 17.400 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.000 liter en vier bovengrondse ingekuipte houders van respectievelijk 2 x 1.200 liter, 5.000 liter en 8.000 liter

17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor mazout

28.2.c)2° (3)

de opslag van max. 10.685 m³ mengmest

31.1.1°b) (3)

twee vast opgestelde motoren met een totaal vermogen van 144 kW (80 kW + 64 kW)

53.8.2°(2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 27 m³/dag en 9.068 m³/jaar uit 2 boorputten van 50 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de ondertekening van onderhavig besluit en voor een termijn tot en met 14 november 2032.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 4 Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
- 6 Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- 7 Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 8 Hoofdstuk 5.31 - Motoren met inwendige verbranding

./...

9 Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

10 Ammoniakemissiearme stallen

Stal 5 (overeenkomstig het uitvoeringsplan) is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem V- 3.5 "groepshuisvestingssysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal".

Stallen 1, 2 en 7 (overeenkomstig het uitvoeringsplan) worden uitgerust met een combi-luchtwasser. De volgende voorwaarden worden hierbij opgevolgd:

- het combi-luchtwassersysteem moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassersysteem moet gebeuren conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract);
- het combi-luchtwassersysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85 % en een geurreductie van minimum 70 %;
- het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid;
- het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd alvorens er varkens in de stal worden gehouden.

11 Groenscherm

- a) Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

12 Opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 433 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, als proceswater voor de combiwassers, en andere laagwaardige toepassingen.

13 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14 De grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt de winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk

./...

na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- In afwijking van artikel 5.53.4.6 wordt – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ – wordt minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 40 m-mv (= 40 m onder maaiveld of -31,7 mTAW). Er wordt vermeden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de peilmetingen en analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de

./...

boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent.

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Kaprijke;

./...

- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter
Jan Briers



[Handwritten signature of Albert De Smet]

[Handwritten signature of Jan Briers]

DEPUT.
genatuleerd

24-10-2019