



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van ACT&SORB bvba, Centrum-Zuid 1111 te 3530 Houthalen-Helchteren voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project "Act&Sorb – Genk – productieplant actief kool" te 3600 GENK, ter plaatse Geleenlaan zn;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van ACT&SORB bvba voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project "Act&Sorb – Genk – productieplant actief kool" voor het bouwen en exploiteren van een nieuwe inrichting waar actief kool wordt geproduceerd dmv carbonisatie- en activatietechniek (met inrichtingsnummer 20190704-0080), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw van hallen met kantoor, engine room, hoogspanningscabine en fietsenberging
- aanleggen van verharding
- aanleggen van een weegbrug
- ontbossen

met betrekking tot een terrein gelegen te Genk, Geleenlaan 31, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie D, perceelnrs. 1238/00D011, 1239/00A009, 1239/00E009, 1239/00F009, 1238/00Z011, 1238/00X012, 1238/00Z008, 1238/00P006, 1238/00Z007, 1237/00M000, 1239/00B009, 1239/00C009, 1237/00K000, 1239/05_000, 1239/00Y008 en 1239/00Z008;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- (rubriek 2.3.4.2.a.1.2.) : opslag en meeverbranding van biomassa-afval – plantaardig afval van land- en bosbouw, plantaardig afval van de levensmiddelenindustrie, vezelachtig plantaardig afval afkomstig van de productie van ruwe pulp en van de productie van papier uit pulp, dat op de plaats van productie wordt meeverbrand en waarvan de vrijgekomen energie wordt teruggewonnen, kurkafval, onbehandeld houtafval
vergund: /
nieuwe rubriek: Opslag en medeverbranding van plantaardig afval, vezelachtig plantaardig afval en kurkafval (o.a. houtachtige reststromen van de voedingsindustrie) met een nominaal thermisch vermogen van 28,40 MW
(klasse 1)
- (rubriek 2.3.4.2.a.2.2.) : opslag en meeverbranding van biomassa-afval – niet verontreinigd behandeld houtafval
vergund: /
nieuwe rubriek: Opslag en medeverbranding van niet verontreinigd behandeld houtafval (o.a. MDF) met een nominaal thermisch vermogen van 28,40 MW
(klasse 1)
- (rubriek 3.6.3.1.a.) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen, met een effluent: tot en met 5 m³/h, als het effluentwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
vergund: /
nieuwe rubriek: Lozing 0,50 m³/uur van bedrijfsafvalwater na een luchtflotatie-eenheid pH correctie en een actief koelfilter
(klasse 3)
- (rubriek 12.1.1.2.a) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5.en 20.1.6. bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
vergund: /
nieuwe rubriek: 5 gasmotoren en 1 noodgenerator op diesel met een totaal vermogen van 3.240 kVA
(klasse 2)
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: /
nieuwe rubriek: 2 transformatoren van elk 1.500 kVA (totaal vermogen = 3.000 kVA)
(klasse 2)
- (rubriek 12.3.2.) : vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
vergund: /
nieuwe rubriek: Batterijladers voor de heftrucks en vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 10 kW
(klasse 3)

- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: /
nieuwe rubriek: Parkeerplaatsen voor trekkers en aanhangwagens en stalplaatsen voor interne bedrijfsvoertuigen (totaal aantal voertuigen = 10 stuks)
(klasse 3)
 - (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: /
nieuwe rubriek: Een persluchtcompressor en diverse warmtepompen/airco-installaties voor comfortkoeling met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30 kW
(klasse 3)
 - (rubriek 16.3.2.1.a.) : inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen, andere inrichtingen dan de inrichtingen die ingedeeld zijn onder 16.3.1. en 16.9.c., volledig gelegen in een industriegebied
vergund: /
nieuwe rubriek: Een proceskoelinstallatie met een geïnstalleerd vermogen van 31,60 kW
(klasse 3)
 - (rubriek 17.3.4.1.a.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied
vergund: /
nieuwe rubriek: Opslag van 7,50 ton bijtende (GHS05) producten (o.a. NaOH) in verplaatsbare recipiënten
(klasse 3)
 - (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: /
nieuwe rubriek: Opslag van 300 liter diverse gevaarlijke producten in verpakkingen kleiner dan 30 liter of kg
(klasse 3)
 - (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
vergund: /
nieuwe rubriek: 1 labo voor controle en optimalisatie van het productieproces
(klasse 3)
 - (rubriek 31.1.3.) : stationaire motoren en gasturbines
vergund: /
nieuwe rubriek: 5 gasmotoren (syngas) en 1 noodgenerator (diesel) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7.160 kW
(klasse 1)
 - (rubriek 43.1.3.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines.
vergund: /
nieuwe rubriek: Branders van de carbonisatieoven, bakoven en activeringsoven en een thermische naverbrander (totaal vermogen = 21.550 kW)
(klasse 1)
 - (rubriek 43.3.1.) : het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines
vergund: /
nieuwe rubriek: Branders van de carbonisatieoven, bakoven en activeringsoven en een thermische naverbrander,
5 gasmotoren en 1 noodgenerator; totaal vermogen = 29,02 MW
(klasse 1)
- gelegen te Genk, Geleenlaan NB, op de kadastrale percelen, Afdeling 4, Sectie D, nrs. 1237/00M000, 1237/00K000, 1238/00D011, 1238/00X012, 1238/00Z011, 1238/00P006, 1238/00Z008, 1238/00Z007, 1239/00A009, 1239/00F009, 1239/00F009, 1239/00C009, 1239/00B009, 1239/05_000, 1239/00Z008 en 1239/00Y008.

Historiek

Gelet op het feit dat er geen relevante voorgaande vergunningen gekend zijn voor het bovenvermelde project en/of terrein;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2019-09-01, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2019-09-02, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2019-09-02 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-09-02 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-09-02 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2019-09-02 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek; het openbaar onderzoek vond plaats van 2019-09-11 tot en met 2019-10-10; naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen opmerkingen, standpunten en bezwaren ontvangen;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-10-22 van het college van burgemeester en schepenen van Genk mits voldaan wordt aan volgende vergunningsvoorwaarden:

1. De aanvrager moet de nodige zakelijke rechten op de grond hebben verworven van de stad alvorens mag gestart worden met de werken;
2. Bovenop de voorziene aanplanting van zwarte els moeten er ter compensatie bijkomend 5 inheemse bomen, naar keuze uit de lijst van waardevol inheemse bomen (zie bijlage 3 van het advies van de interne dienst reiniging en groen) aangeplant worden. Aanplanting en onderhoud van de bomen dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst zodat de bomen zich volwaardig kunnen ontwikkelen. De overige richtlijnen en de voorwaarden voor vervangende aanplanting zoals opgenomen in het advies van de dienst reiniging en groen dienen nageleefd te worden. De compenserende aanplanting moet binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werkzaamheden worden gerealiseerd. Een aankoopbewijs van de bomen dient ter verificatie te worden voorgelegd aan de afdeling omgeving en handhaving;

3. Het (tijdelijk voor de aanmelding) stallen van vrachtwagens dient op eigen terrein plaats te vinden en mag niet afgewenteld worden naar het openbaar domein;
4. Alle aanpassingen en/of herstellingen van het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager en dienen te gebeuren onder strikt toezicht van de stedelijke technische diensten;
5. mbt IIOA: Na ingebruikname wordt de inrichting geëvalueerd door de brandweer om na te gaan of er voldoende maatregelen genomen zijn om het risico op branden en stofexplosies door het gebruik van geshredderd houtafval in het productieproces te beperken.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-10-29 van AGOP-milieu voor de aanvraag en de gevraagde afwijkingen; de omgevingsvergunning is afhankelijk van strikte naleving van volgende milieuvoorwaarden: de Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2. §3 van titel II van het VLAREM mag de afvalstoffenaanvoer- en afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM kan het groenscherm aangelegd worden zoals aangeduid op de plannen die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-RO;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-10-16, van OVAM voor de aanvraag en de gevraagde afwijking van de afvalstoffen aan- en afvoer; de OVAM geeft geen advies voor de gevraagde afwijking met betrekking tot het groenscherm;

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II en volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde:

1. Het te aanvaarden houtafval moet bestaan uit uitgesorteerd MDF-afval of productieafval van niet verontreinigd behandeld houtafval afkomstig van de houtverwerkende industrie.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-10-22 van de VMM;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-10-21 van het Vlaams Energieagentschap;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-10-21, van de provincie Limburg, Water en Domeinen;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-10-18, van de Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-10-28 van ANB;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-10-18, van Brandweerzone Oost-Limburg;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-09-17 van de Astrid-veiligheidscommissie: gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indooordekking dient aanwezig te zijn in het gesloten gedeelte van het gebouw;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-10-29, van Fluvius;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-10-28, van Air Liquide cfr bijlagen en gewijzigde plannen die zijn ingediend mbt wadi 2b;

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag d.d. 2019-10-16, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

“Op 2019-09-19 heeft de adviesinstantie Air Liquide een bericht verstuurd via het omgevingsloket. In dit bericht is opgenomen dat er momenteel geen gunstig advies kan verleend worden aangezien het infiltratiebekken ‘wadi 2b’ zich bevindt op minder dan 5 meter van de ondergrondse gasleidingen van Air Liquide. In het bericht vraagt Air Liquide om de plannen aan te passen zodat het infiltratiebekken ‘wadi 2b’ zich op minimaal 5 meter bevindt van de gasleidingen.

Act&Sorb heeft ondertussen de inplanting van de infiltratiebekkens aangepast zodat een minimale afstand van 5 meter ten opzichte van de gasleidingen wordt gerespecteerd. Concreet is het infiltratiebekken wadi 2b minder lang geworden en is het infiltratiebekken wadi 2a breder geworden. Act&Sorb wenst op te merken dat de infiltratiecapaciteit en infiltratieoppervlakte nog steeds voldoet aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater en de strengere eisen van de stad Genk op vlak van infiltratiecapaciteit.

Bovenstaande wijziging heeft als gevolg dat onderstaande plannen in het luik 'stedenbouwkundige handelingen' werden geactualiseerd. Deze plannen zijn toegevoegd in het wijzigingsverzoek. In het luik 'ingedeelde inrichtingen en activiteiten' zijn onderstaande documenten aangepast gelet op de wijziging inzake infiltratiebekkens. Deze documenten zijn ook toegevoegd in het wijzigingsverzoek.

Act&Sorb wenst op te merken dat deze aanpassingen zijn uitgevoerd op vraag van de adviesinstantie Air Liquide. Daarnaast doen deze wijzigingen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. Met deze wijzigingen worden er ook geen rechten van derden geschonden."

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan opmerkingen die gemaakt werden door een adviserende instantie, en kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

Gelet op de **bespreking van het dossier in het POVC**, d.d. 2019-11-04, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende diensten zijn aanwezig op de POVC-bespreking: AGOP-milieu, AGOP-RO, OVAM en VMM;
 - de aanvraag heeft betrekking op een gemengde vergunningsaanvraag bestaande uit stedenbouwkundige activiteiten en IIOA; aanvrager/exploitant wil een onbebouwd bebost perceel gedeeltelijk ontbossen en een nieuw bedrijf oprichten waar actief kool wordt geproduceerd uit MDF-afval of ander niet-recycleerbaar, niet-verontreinigd houtafval dmv carbonisatie en activatietechniek; het geproduceerde syngas dat hierbij vrijkomt zal gezuiverd en gevaloriseerd worden (bv voor branders trommelovens of productie elektriciteit); ook worden er afwijkingen aangevraagd ivm groenscherm en de normale uren afvalstoffen aan- en afvoer;
 - het betreft een nieuwe inrichting; Act&Sorb huurt momenteel laboratoriumruimte aan de Universiteit Hasselt en hier staat het prototype en de R&D-activiteiten; op de site Greenville in Houthalen-Helchteren worden enkele kantoorruimtes gehuurd; het terrein waar Act&Sorb de nieuwe productie-installatie wenst te bouwen en exploiteren is momenteel nog eigendom van de stad Genk en is nog bebost (er wordt een ontbossing aangevraagd en er is een financiële compensatie voorzien);
 - via een wijzigingsverzoek d.d. 2019-10-16 werden er nieuwe plannen opgeladen om tegemoet te komen aan een bemerking van Air Liquide (gewijzigde intekening van wadi2 omwille van de aanwezigheid van leidingen van Air Liquide; de voorgestelde wijziging heeft geen impact op het gevoerde openbaar onderzoek en zal aanvaard worden;
 - in de loop van de procedure werd er een aangepast boscompensatieformulier toegevoegd;
 - de bedrijfssite is gelegen in een industriegebied en is momenteel nog bebost;
 - tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren/opmerkingen/standpunten ingediend;
 - de adviezen van de VMM en VEA zijn gunstig voor het gevraagde; de adviezen (CBS, AGOP-milieu, OVAM, ANB, provincie Water&Domeinen, Astridveiligheidscommissie, brandweer, Air Liquide fluvius) zijn voorwaardelijk gunstig; het advies van AGOP-RO is stilzwijgend gunstig; ANB heeft in het uitgebrachte advies rekening gehouden met het aangepaste boscompensatievoorstel; Air Liquide verwijst naar de gewijzigde plannen die werden ingediend; OVAM heeft een vergunningsvoorwaarde voorgesteld mbt de inputstromen maar na overleg met de exploitant wordt een lichtjes gewijzigde versie voorgesteld: "Voor het niet verontreinigd behandeld houtafval wordt de input beperkt tot uitgesorteerd MDF-afval of productieafval van niet verontreinigd behandeld houtafval afkomstig van de houtverwerkende industrie."
- Het CBS stelt vergunningsvoorwaarden voor mbt de grondrechten, de aanplantingen, het stallen van vrachtwagens moet op eigen terrein plaatsvinden, aanpassingen of herstellingen van het openbaar domein en evaluatie door de brandweer;
- de commissie merkt op dat er op het terrein ook nog een buurtweg gelegen is welke opgeheven moet zijn voordat de aangevraagde vergunning verleend kan worden; onderhavig dossier bevat echter geen zaak der wegen aangezien door de stad Genk een afzonderlijke procedure werd opgestart volgens het decreet van de gemeentewegen; op 2019-09-17 heeft de gemeenteraad van Genk hierin besloten dat – indien er geen bezwaren worden ingediend – de weg definitief wordt afgeschaft aan het einde van het openbaar onderzoek en dat er in dit geval geen nieuwe beslissing nodig voor de definitieve afschaffing; het openbaar onderzoek is sinds 21 oktober afgesloten en er zijn geen bezwaren ingediend; de commissie stelt voor dat de beroepstermijn zal afgewacht worden (23 november) vooraleer er een vergunningbesluit getroffen wordt door de deputatie;
 - de aanvrager/exploitant en zijn adviesbureau worden gehoord:

- exploitant heeft een opmerking ivm de door OVAM voorgestelde vergunningsvoorwaarde en dit werd reeds besproken met OVAM; de voorzitter merkt op dat OVAM reeds een gewijzigd voorstel formuleerde; de exploitant geeft aan zich hierin te kunnen vinden;
- ivm de buurtweg die nog op het perceel gelegen is wordt verwezen naar het besluit van de gemeenteraad van Genk ivm de afschaffing van deze buurtweg;
- de commissie stelt dat de aangevraagde vergunning en afwijkingen gunstig geadviseerd kunnen worden; ivm de op te leggen vergunningsvoorwaarden wordt voorgesteld om integraal te verwijzen naar de voorwaarden van ANB, de dienst Water&Domeinen, Fluvius en Air Liquide; er moet indoordekking aanwezig zijn zoals geadviseerd door de Astrid-veiligheidscommissie; ivm door het CBS voorgestelde vergunningsvoorwaarden wordt voorgesteld om enkel de voorwaarde mbt de aanplanting op te leggen als vergunningsvoorwaarde; ivm de evaluatie door de brandweer zal verwezen worden naar de algemene Vlarem-bepalingen van afdeling 4.1.12 van Vlarem II;
- het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van de IIOA en de voorgestelde afwijkingen van sectorale vergunningsvoorwaarden voor een onbepaalde vergunningstermijn mits het opleggen van de volgende vergunningsvoorwaarden:

voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

1. Bovenop de voorziene aanplanting van zwarte els moeten er ter compensatie bijkomend 5 inheemse bomen, naar keuze uit de lijst van waardevol inheemse bomen (zie bijlage 3 van het advies van de interne dienst reiniging en groen) aangeplant worden. Aanplanting en onderhoud van de bomen dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst zodat de bomen zich volwaardig kunnen ontwikkelen. De overige richtlijnen en de voorwaarden voor vervangende aanplanting zoals opgenomen in het advies van de dienst reiniging en groen dienen nageleefd te worden. De compenserende aanplanting moet binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werkzaamheden worden gerealiseerd. Een aankoopbewijs van de bomen dient ter verificatie te worden voorgelegd aan de afdeling omgeving en handhaving.
2. Er moet indoorradiodekking aanwezig zijn in het gesloten gedeelte van het gebouw, cfr het advies van de Astrid-veiligheidscommissie.
3. Het advies van de brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 2019-10-18, met referentie 013890.19.004 moet strikt nageleefd worden.
4. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 2019-10-28 met kenmerk 19-216241 moet strikt nageleefd worden; de voorwaarden m.b.t. de ontbossing moeten expliciet in de vergunning worden overgenomen;
5. Het advies van Fluvius, d.d. 2019-10-29, met kenmerk 0000278423 moet strikt nageleefd worden.
6. Het advies van Air Liquide d.d. 2019-10-28 met referentie 19_AL_0093_C_BV moet strikt nageleefd worden.

voor wat betreft de IIOA:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van titel II van het VLAREM mag de afvalstoffenaanvoer- en afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM kan het groenscherm aangelegd worden zoals aangeduid op de plannen die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag.
3. Voor het niet verontreinigd behandeld houtafval wordt de input beperkt tot uitgesorteerd MDF-afval of productieafval van niet verontreinigd behandeld houtafval afkomstig van de houtverwerkende industrie.

Beoordeling

Algemene beschrijving van het aangevraagde project

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het bouwen en exploiteren van een nieuwe productieplant waar actief kool geproduceerd zal worden uit MDF-afval en/of ander niet-recycleerbaar, niet-verontreinigd houtafval;

Overwegende dat Act&Sorb momenteel gevestigd is op de GreenVille-site te Houthalen en hier enkele kantoorruimtes huurt; dat GreenVille een incubator is die groene ondernemers huisvest in het voormalige hoofdgebouw van de Kempische Steenkoolmijnen; dat daarnaast Act&Sorb laboratoriumruimte aan de Universiteit Hasselt huurt om haar intern prototype en R&D-activiteiten te faciliteren; dat met deze aanvraag Act&Sorb een nieuwe inrichting wenst te bouwen en exploiteren voor de productie van actief kool met bijhorende opslagruimte en magazijn op een terrein gelegen aan de Geleenlaan te Genk (Industrieterrein Genk-Zuid); dat de site een directe toegang heeft tot het Albertkanaal, tot het wegnnet en gelegen is in de nabijheid van treininfrastructuur;

Kenmerk
124.09.00/V2019N055001
Dossier
OMV_2019107136
Bijlagen
1 plannenlijst

7/21

Overwegende dat het terrein waarop Act&Sorb de nieuwe productie-installatie wenst te bouwen momenteel nog bebost is; dat in het luik stedenbouwkundige handelingen dan ook een gedeeltelijke ontbossing wordt aangevraagd en dat hiervoor een financiële compensatie voorzien wordt;

Omgeving van het project

Overwegende dat de ingedeelde inrichting of activiteit volgens het gewestplan is gelegen in een industriegebied; dat de ingedeelde inrichting of activiteit is gelegen op een afstand van:

- ca. 1.000 m van een gewoon woongebied;
- ca. 1.500 m van een woonuitbreidingsgebied;
- ca. 2.000 m van een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1.350 m van een recreatiegebied;
- op ca. 1.400 m van het habitatrichtlijngebied BE2200042 (Overgang Kempen-Haspengouw) en op ca. 5.000 m van het vogelrichtlijngebied BE2200626 (De Maten);
- op meer dan 9.000 m van een beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied;

STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Voorwerp van de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag het oprichten van een nieuwe bedrijfsinfrastructuur met constructies, parking en buitenaanleg betreft;

Overwegende dat het bestaande terreinprofiel behouden blijft, zij het dat het terrein genivelleerd moet worden op één niveau voor de zone waar de bebouwing voorzien wordt; dat het perceel momenteel bezet is met een gemengd bos; dat een groot deel hiervan wordt gekapt; dat bij de vergunningsaanvraag een compensatievoorstel werd gevoegd;

Overwegende dat het bedrijfsgebouw bestaat uit een productiehal, een magazijn, een overdekte opslagruimte en een kantoor met personeelsvertrekken; dat dit gebouw een maximale kroonlijsthoogte van 13m tot het nulpeil heeft en wordt afgewerkt met een plat dak; dat als gevelmateriaal voor de bedrijfshal er gekozen wordt voor een betonnen plint, een combinatie van verticale en horizontale smaragdgroene geprofileerde staalplaten en smaragdgroen buitenschrijnwerk; dat het kantoor wordt afgewerkt met signaalzwarte aluminium gevelbekleding in combinatie met houten gevelbekleding en met signaalzwart aluminium buitenschrijnwerk;

dat bijkomend er een engine room wordt voorzien, afgewerkt met een plat dak bij een maximale hoogte van 6m tot het nulpeil en met de gevels uitgevoerd in betonpanelen met smaragdgroen buitenschrijnwerk; dat eveneens een hoogspanningscabine wordt voorzien, afgewerkt met een plat dak bij een hoogte van 2,6m tot het vloerpeil en voorzien van gevelmateriaal in gewapend beton met smaragdgroen buitenschrijnwerk; dat verder een beperkte fietsenstalling wordt gerealiseerd in hout en staalplaten, voorzien van een plat dak en met een maximale hoogte van 2,56m;

dat op het terrein ook een weegbrug wordt voorzien, vervaardigd in een gewapend betonnen vloerplaat op een verhoogd vlak (+0,4m) toegankelijk via een lichte helling;

Overwegende dat de ontsluiting gebeurt via de voorliggende Geleenlaan; dat deze toegangsweg gemeenschappelijk zal gebruikt worden voor de nieuwe bebouwing van Act&Sorb en voor de geplande windturbine die rechts van het perceel voorzien wordt; dat de inrit met schuifpoort voor het perceel een stukje terugliggend ten opzichte van de Geleenlaan zal voorzien worden;

dat vrachtwagens op het perceel kunnen rondrijden en circuleren; dat grondstoffen worden gelost in de overdekte zone magazijn aan de linkerzijde op het perceel; dat de afgewerkte productie wordt opgehaald aan de laadkade achteraan het magazijn aan de rechterzijde van de bebouwing op het perceel;

Overwegende dat er 24 parkeerplaatsen zijn voorzien, waarvan 2 voor andersvaliden; dat de 22 parkeerplaatsen worden voorzien in betonnen grasdallen en de parkeerplaatsen voor andersvaliden in waterdoorlatende klinkers; dat de drempels voor de toegangen van het kantoor niet meer dan 2cm niveauverschil zullen hebben;

Overwegende dat het hemelwater van de gebouwen wordt opgevangen en naar regenwaterputten met een overloop naar infiltratiewadi's gaat; dat er een grotere opvang van hemelwater in regenwaterputten wordt voorzien omdat het hemelwater niet alleen voor de spoeling van de toiletten maar ook voor de productie gebruikt zal worden; dat de verharding voor het grootste deel naar de groenzones afwatert; dat de infiltratiewadi's een beperkte diepte hebben om een maximale infiltratie te kunnen garanderen; dat de wadi's worden aangeplant met

riet om groene uitstraling te krijgen; dat bluswateropvang op het eigen perceel gebeurt door riolering bij calamiteit om te leiden naar een bekken voor bluswateropvang; dat er aansluitpunten naar openbare riolering zijn voorzien op het terrein; dat de nieuwe riolering gescheiden zal aangelegd worden; dat de overloop van de infiltratiewadi zal aangesloten worden op het net;

Overwegende dat de totale oppervlakte van de groenzone ruimschoots de minimale richtinggevende 15% van de totale perceeloppervlakte voor een groene inkadering van bedrijfsgebouwen overstijgt;

Wettelijke en reglementaire voorschriften

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden bepalen;

Overwegende dat overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaal-stedelijk gebied Hasselt - Genk' het terrein gesitueerd in het deelgebied 0.1 'Afbakeningslijn', en niet binnen één van de specifieke deelplannen; dat de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van toepassing blijven;

Overwegende dat volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgesteld gewestplan Hasselt-Genk het terrein gesitueerd is in een industriegebied; dat overeenkomstig artikel 7§2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven; dat ze een bufferzone omvatten; dat voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel kunnen omvatten; dat tevens in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven worden toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop;

Overwegende dat het terrein niet begrepen is binnen een ander goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg; dat voor het terrein geen niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is;

Overwegende dat het project in overeenstemming is met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan;

Overwegende dat, met betrekking tot de watertoets, het terrein niet gesitueerd is in een overstromingsgevoelig gebied; dat het terrein gesitueerd is in het stroomgebied van de Kaatsbeek, een onbevaarbare waterloop van tweede categorie; dat in toepassing van de watertoets door de Dienst Water en Domeinen, provincie Limburg, inzake de richtlijn gewijzigd afstromingsregime, een voorwaardelijk gunstig wateradvies werd verleend; dat hierbij wordt gesteld dat het project een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft, maar dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu heeft voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken mag niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

dat het naleven van deze voorwaarden bij een vergunning zal worden opgelegd;

dat verder het terrein gelegen is op een afstand kleiner dan 50m van de talud bij de oever van het Albertkanaal; dat door de Vlaamse Waterweg een gunstig watertoetsadvies werd verleend;

Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing is;

dat aan de bepalingen van deze verordening wordt voldaan; dat het project een buffervolume van 205m³ en een infiltratie-oppervlakte van 724m² voorziet, voor een aangesloten oppervlakte van 0,66 ha; dat er een grotere opvang van hemelwater in regenwaterputten wordt voorzien omdat het hemelwater niet alleen voor de spoeling van de toiletten maar ook voor de productie gebruikt zal worden;

Overwegende dat verder de volgende stedenbouwkundige verordeningen relevant (van toepassing) zijn met betrekking tot het aangevraagde project:

- de gewestelijke verordening toegankelijkheid (besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen);
dat deze verordening beperkt van toepassing is op dit dossier, meer bepaald voor de publiek toegankelijke functie van een gedeelte van het gebouw;
dat volgens de bij de aanvraag gevoegde checklist toegankelijkheid de constructie over 520m² voor publiek toegankelijke oppervlakte zal beschikken; dat de planafleesbare elementen (sanitaire voorzieningen, parkeerplaatsen) in overeenstemming zijn met de verordening; dat de nota van de ontwerper bij de aanvraag stelt dat drempels voor toegangen niet meer dan 2cm niveauverschil zullen hebben;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:
 - bouwverordening betreffende houtkanten, houtwallen en waardevolle inheemse bomen, goedgekeurd bij ministerieel besluit d.d. 14 mei 1997;
dat het ontwerp niet strijdig is met de bepalingen van deze verordening;
dat het advies van het college van burgemeester en schepenen stelt dat er een bijkomende compensatie voor de vereiste kap in functie van de ontwikkeling van het industrieterrein wordt opgelegd;
dat in toepassing van de verordening de voorwaarde met betrekking tot deze compensatie kan worden aangehouden;
 - bouwverordening inzake de parkeerplaatsen, goedgekeurd door de deputatie op 28 februari 2008;
dat het aantal voorziene parkeerplaatsen voldoet aan de stedelijke onderrichtingen; dat de lay-out van de parkings en de laad- en losfaciliteiten voldoen aan de gangbare aanlegnormen;

Overwegende dat de aanvraag een ontbossing inhoudt; dat bij de vergunningsaanvraag een boscompensatievoorstel werd gevoegd; dat door het Agentschap voor Natuur en Bos dit voorstel werd aangepast en goedgekeurd; dat inzake de aangevraagde ontbossing de omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid van het Bosdecreet, onder de voorwaarden en modaliteiten van dit goedgekeurde compensatievoorstel; dat het betreffende compensatievoorstel integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning;
dat verder in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos wordt geconcludeerd dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone en dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken;

Overwegende dat het voorgestelde project, gesitueerd in industriegebied, een vergunningsplichtige bodemingreep met een oppervlakte groter dan 5000m² inhoudt;
dat door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 15 augustus 2019 akte genomen werd van de archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11943> (projectcode 2019G208); dat de maatregelen in deze archeologienota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; dat na de uitvoering ervan een bekrachtigde nota moet bekomen worden;

Overwegende dat naar aanleiding van de adviesvragen bij de bevoegde instanties buiten de hierboven vermelde adviezen verder nog de volgende adviezen werden uitgebracht;
dat door het college van burgemeester en schepenen van Genk een gunstig advies werd verleend onder een aantal voorwaarden; dat de voorwaarde dat aanvrager de nodige zakelijke rechten op de grond moet hebben alvorens met de werken te mogen starten niet relevant is als voorwaarde aangezien overeenkomstig art. 78 DOV een omgevingsvergunning verleend wordt onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed; dat de voorwaarde dat vrachtwagens op eigen terrein te stallen zijn voor aanmelding geen betrekking heeft op de stedenbouwkundige handelingen en niet kan gehandhaafd worden binnen de regelgeving ruimtelijke ordening;
dat door de ASTRID-veiligheidscommissie een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend (indoorradiodekking te voorzien in het gesloten gedeelte van het gebouw); dat het nakomen van dit advies bij vergunning zal worden opgelegd;
dat door Brandweerzone Oost-Limburg een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend; dat uit oogpunt van veiligheid, in verband met de brandweerstand en de brandveiligheid van de constructie en de evacuatievoorzieningen, het strikt naleven van dit advies bij vergunning zal worden opgelegd;

dat door Fluvius een voorwaardelijk gunstig vergunningsadvies werd verleend met betrekking tot het aansluiten op de nutsvoorzieningen (elektriciteit, riolering); dat het strikt naleven van dit advies bij vergunning zal worden opgelegd;
dat onder het terrein een stikstof- en zuurstofleiding van Air Liquide aanwezig is; dat door Air Liquide een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend; dat het strikt naleven van dit advies bij vergunning zal worden opgelegd;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. VCRO kan gesteld worden dat de Geleenlaan een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning; dat het project niet in een reservatiestrook gesitueerd is en niet getroffen wordt door een rooilijn;

Overwegende dat op de dag van indienen van de aanvraag het terrein nog doorsneden werd door het tracé van buurtweg 12; dat door de stad Genk een afzonderlijke procedure werd gevoerd tot afschaffing van de buurtweg, in toepassing van het decreet van de gemeentewegen; dat op 17 september 2019 de gemeenteraad van Genk ter zake besloten heeft dat, indien er bij het betreffende openbaar onderzoek geen bezwaren worden ingediend, de weg definitief wordt afgeschaft aan het einde van het openbaar onderzoek en er in dat geval geen nieuwe beslissing nodig is voor de definitieve afschaffing; dat het openbaar onderzoek op 21 oktober afgesloten werd zonder dat er bezwaren werden ingediend; dat de afschaffing van het betreffende deel van deze buurtweg op 27 november 2019 in het Belgisch Staatsblad werd bekendgemaakt;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat de omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige gebouwen en constructies, in een industriële omgeving; dat naar inplanting, volume en materiaalgebruik de aangevraagde werken een voldoende ruimtelijke aansluiting hebben bij de omgevende bebouwing; dat de architecturale vormgeving ter plaatse aanvaardbaar is; dat de huidige terreinniveaus behouden blijven; dat er geen reliëfwijzigingen worden voorzien; dat de voorgestelde werken geïntegreerd zijn in hun ruimtelijke omgeving;

Overwegende dat de ontbossing beperkt blijft tot de strikt noodzakelijke oppervlakte; dat aansluitend bij het aanpalende ecologische vallei van de Kaatsbeek nog een zone bos op het zuidoostelijk deel van het perceel behouden blijft en de voorgestelde bebouwing hier een ruime bouwvrije afstand behoudt;

Overwegende dat het nieuwe bedrijf functioneel ontsloten wordt door middel van één in- en uitrit, uitgevend op de lokale industrieweg Geleenlaan; dat het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk (Henry Fordlaan - Taunusweg) via de fietspaden van het industrieterrein goed bereikbaar is; dat er een goed uitgebouwde en toegankelijke fietsenstalling wordt voorzien;

Overwegende dat de motivering in de beschrijvende nota bij het aanvraagdossier wordt bijgetreden;

Overwegende dat de deputatie zich kan aansluiten bij de beoordeling van de POVC;

Overwegende dat het project verenigbaar is met een goede ordening van de plaats;
dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt het aangevraagde ter plaatse kan worden aangenomen, mits het opleggen van navolgende voorwaarden:

- Bovenop de voorziene aanplanting van zwarte els moeten er ter compensatie bijkomend 5 inheemse bomen, naar keuze uit de lijst van waardevol inheemse bomen (zie bijlage 3 van het advies van de interne dienst reiniging en groen) aangeplant worden. Aanplanting en onderhoud van de bomen dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst zodat de bomen zich volwaardig kunnen ontwikkelen. De overige richtlijnen en de voorwaarden voor vervangende aanplanting zoals opgenomen in het advies van de dienst reiniging en groen dienen nageleefd te worden. De compenserende aanplanting moet binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werkzaamheden worden gerealiseerd. Een aankoopbewijs van de bomen dient ter verificatie te worden voorgelegd aan de afdeling omgeving en handhaving;
- het advies van de Dienst Water en Domeinen, provinciebestuur Limburg, d.d. 2019-10-21 met kenmerk 2019N056413-2019-962, moet strikt nageleefd worden;
- het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, d.d. 2019-10-28 met kenmerk 19-216241, moet strikt nageleefd worden;
- de voorwaarden m.b.t. de ontbossing moeten expliciet in de vergunning worden overgenomen;
- de maatregelen voorzien in de in akte genomen archeologienota met (projectcode 2019G208) ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11943> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het

- programma in die archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; dat na de uitvoering ervan een bekrachtigde nota moet bekomen worden;
- er moet indoorradiodekking aanwezig zijn in het gesloten gedeelte van het gebouw, cfr het advies van de Astrid-veiligheidscommissie;
 - het advies van de brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 2019-10-18 met referentie 013890.19.004, moet strikt nageleefd worden;
 - het advies van Fluvius, d.d. 2019-10-29, met kenmerk 0000278423 moet strikt nageleefd worden;
 - het advies van Air Liquide d.d. 2019-10-28 met referentie 19_AL_0093_C_BV moet strikt nageleefd worden.

Milieu-aspecten

Voorwerp van de aanvraag mbt de IIOA

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een nieuwe inrichting waar actief kool wordt geproduceerd uit MDF-afval of ander niet-recycleerbaar, niet-verontreinigd houtafval;

Europese Verplichtingen

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 1.d (ontbossing) en dat de aanvraag een mer-screening omvat;

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een GPBV-installatie, een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage;

Activiteiten en proces

Overwegende dat het productieproces bestaat uit 3 productiestappen: carbonisatie, shaping & activatie; dat afhankelijk van welk type actief kool geproduceerd wordt, de stappen doorlopen worden in de vermelde volgorde, óf dat de stappen shaping en activatie omgewisseld worden; dat in de carbonisatie-stap het MDF-afval in een trommeloven wordt omgezet naar char (koolstof) via carbonisatie (verhitten zonder zuurstof); dat bij de shaping-stap het product wordt gegraneerd en gebakken met een bindmiddel; dat bij de activatie-stap het product wordt geactiveerd: het koolstofmatrix contactoppervlak wordt vergroot met behulp van hoge temperaturen en waterinjectie in een trommeloven; dat tenslotte het geproduceerde actief kool wordt afgevuurd en verpakt;

Overwegende dat er tijdens het productieproces in de trommelovens syngas ontstaat, een gasmengsel dat hoofdzakelijk bestaat uit stoom, waterstofgas, koolstofdioxide, koolstofmonoxide en methaan; dat, in tegenstelling tot de traditionele productiesites van actief kool, door technologische innovatie Act&Sorb er in is geslaagd om het geproduceerde syngas te zuiveren en te valoriseren; dat het gezuiverde syngas in eerste instantie gebruikt zal worden in de branders van de trommelovens en dat het overtollige syngas door gasmotoren wordt omgezet in elektriciteit; dat om in geval van noodsituaties (bv. uitval van de gasmotoren of bij een stroomonderbreking) het geproduceerde syngas toch op een veilige manier te kunnen verwerken er een thermische naverbrander voorzien zal worden;

Overwegende dat er in eerste instantie hoofdzakelijk MDF-afval gebruikt zal worden in het productieproces; dat echter naast MDF-afval ook ander niet recycleerbaar hout van klasse B2 of houtachtige (niet-verontreinigde) reststromen (bv. kokosbast uit de voedingsindustrie) gebruikt kan worden; dat deze biomassa-reststromen (max. 2.000 ton) in bulk opgeslagen worden in een overdekte opslagruimte van ca. 1.500 m²; dat reststoffen uit het productieproces maximaal herbruikt zullen worden, zo zal het stof van de stofcyclus en de stoffilter opnieuw ingezet worden in de carbonisatieovens;

Overwegende dat de afvalstoffen vershredderd aangevoerd worden via vrachtwagens; dat op termijn ook de mogelijkheid zal onderzocht worden om een gedeelte van de aanvoer te organiseren via het aanpalende Albertkanaal of via nabijgelegen spoorwegterminals;

Overwegende dat er in het productieproces geen volledige verbranding gebeurt tot asen maar een carbonisatie en activatie waardoor actief kool ontstaat; dat het geproduceerde actief kool ingezet kan worden in erg diverse industriële toepassingen, zoals lucht-, water, en bodemzuivering;

Afvalstoffen

Overwegende dat de afvalstoffen die als basis voor de actieve kool zullen dienen worden aangevoerd via vrachtwagens; dat de vrachtwagens het terrein opkomen via de Geleenlaan en via de weegbrug hun lading gaan lossen in de opslagruimte voor het houtafval (ca. 1500 m²); dat de opslagruimte volledig overdekt is en dat de zijanten gesloten zijn met uitzondering van de openingen aan één van de zijgevels voor het lossen van vrachtwagens; dat het vershredderd hout in de opslagruimte via een hydraulische walking floor naar een transportschroef wordt geduwd die het houtafval op een transportband legt; dat deze transportband volledig binnen is opgesteld en het materiaal naar de productieafdeling brengt;

Overwegende dat in eerste instantie er hoofdzakelijk MDF-afval zal ingezet worden in het productieproces; dat echter ook ander niet-recycleerbaar (niet verontreinigd) houtafval gebruikt kan worden; dat het niet-verontreinigd behandeld houtafval voor een groot deel afkomstig zal zijn van inzamelaars, handelaars of makelaars van afvalstoffen die een verwerkingsoplossing zoeken voor hun houtafval; dat daarnaast de afvalstoffen ook afkomstig kunnen zijn van houtverwerkende bedrijven zoals meubelmakers, laminaat producenten, spaanplaat producten, etc; dat om de kwaliteit van het eindproduct te kunnen garanderen er strenge acceptatiecriteria vastgelegd zullen worden met de leveranciers van de afvalstoffen; dat bv het aangeleverde houtafval niet gecontamineerd mag zijn met zware metalen en het vochtgehalte moet minder dan 20% bedragen; dat een procedure zal uitgewerkt worden voor de controle van de aanvoer door staalnames van inkomende vrachten of door snelle detectieanalyses; dat niet-verontreinigd behandeld houtafval een afvalstroom is die momenteel (voornamelijk) zijn toepassing vindt in de energetische valorisatie; dat het omzetten van deze stromen tot biokool die dan terug als materiaal ingezet kunnen worden volledig past binnen het afvalstoffen- en materialenbeleid;

Overwegende dat niet verontreinigd behandeld houtafval moet voldoen aan de richtwaarden die in VLAREM II worden vermeld; dat echter niet verontreinigd houtafval (zeker wanneer het vb op recyclageparken wordt ingezameld) niet altijd voldoet aan deze normen en vaak verontreinigd behandeld houtafval bevat; dat hierdoor andere emissienormen van toepassing worden dan diegene die van toepassing zijn op de aangevraagde rubrieken; dat ook de exploitant aangeeft dat de kwaliteit van de inputstromen belangrijk is voor de kwaliteit van de actieve kool die gevormd wordt; dat bijgevolg de exploitant aangeeft dat hij er in eerste instantie voor kiest om zich voor de inputstromen te beperken tot MDF-afval en productieafval van niet verontreinigd behandeld houtafval afkomstig uit de houtverwerkende industrie; dat de OVAM stelt dat de inputstromen duidelijk moeten omschreven worden en een bijzondere voorwaarde voorstelt; dat het aangewezen is dat de door OVAM voorgestelde vergunningsvoorwaarde wordt opgenomen in art. 3 van onderhavig besluit;

Energie

Overwegende dat het geen energie-intensieve inrichting betreft; dat het werkelijke primaire verbruik hoofdzakelijk afkomstig is van het (zelfgeproduceerde) syngas, dat deels gebruikt wordt voor elektriciteitsproductie; dat een gedeelte van deze elektriciteit niet op de site zelf gebruikt wordt, maar geïnjecteerd wordt in het elektriciteitsnet waardoor Act&Sorb een energiepositief bedrijf zal zijn waarbij er netto meer energie geproduceerd dan verbruikt wordt;

BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU

Effecten op de bodem

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende Vlarebo-activiteiten (rubrieken 12.1.1.2.a, 43.1.3. en 43.3.1.); dat op basis van deze Vlarebo-activiteiten een bodemonderzoek om de 20 jaar verplicht is; dat daarnaast ook de aangevraagde beperkte opslag van gevaarlijke producten relevant kan zijn;

Overwegende dat de emissies naar bodem en grondwater beperkt of vermeden worden doordat:

- de opslag van de grondstoffen gebeurt overdekt en op een ondoordringbare betonnen vloer;
- de procesinstallaties staan eveneens opgesteld op een betonnen vloestofdichte vloer;
- de opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt boven lekbakken en is voorzien van een voldoende grote inkuiping;

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten op de externe veiligheid

Overwegende dat er in overleg met de brandweer een permanent bekken voorzien zal worden voor de opvang van bluswater in geval van een calamiteit; dat er eveneens een noodstroomgenerator voorzien zal worden;

Overwegende dat door de stad Genk een bijkomende vergunningsvoorwaarde wordt voorgesteld ivm een evaluatie door de brandweer na de ingebruikname van de inrichting; dat hieromtrent gesteld kan worden dat de exploitant, overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II, alle nodige maatregelen moet voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken; dat dit ondermeer inhoudt dat de nodige brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventie maatregelen voorzien zijn; dat de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk wordt bepaald; dat bovendien de bevoegde brandweer daarbij moet worden geraadpleegd; dat echter in het uitgebrachte brandweeraadvies niet wordt gesteld dat de evaluatie zoals voorgesteld door de stad Genk noodzakelijk wordt geacht; dat bijgevolg het bijkomend opleggen van deze voorwaarde niet als een vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd maar dat de exploitant erop wordt gewezen dat de brandpreventie- en brandbestrijding in overleg moet gebeuren met de bevoegde brandweerdiensten;

Overwegende dat op basis van de ligging, de aard en de hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke stoffen, de voorziene maatregelen en de eerder beperkte omvang van de bijkomende activiteiten uit het onderzoek is gebleken dat, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden, het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat de belangrijkste geluidsbronnen (ovens, persluchtcompressor, pompen, transportbanden, gasmotoren) opgesteld worden in de gebouwen; dat de ventilatieopeningen voorzien worden van dempers; dat de drycoolers en de chiller op het dak zullen staan en uitgerust zullen worden met stillere (en energiezuinigere) EC ventilatoren ipv de conventionele AC ventilatoren; dat de inrichting is gelegen op een ruime afstand van woongebieden (> 1.000 m) of stiltegebieden; dat in de aanvraag wordt gesteld dat de geluidsnormen gerespecteerd zullen worden en niet significant bijdragen tot het reeds aanwezige omgevingsgeluid;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Effecten op de mobiliteit

Overwegende dat er volgens het aanvraagdossier ca. 20 transportbewegingen per dag verwacht worden; dat in de aanvraag wordt aangegeven dat er een circulatieplan is uitgewerkt voor vrachtwagens; dat de inrichting gelegen is in een industriegebied en goed ontsloten is via de N702; dat uit het onderzoek blijkt dat er bijgevolg geen mobiliteitsproblemen te verwachten zijn ten gevolge van het aangevraagde project;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit; dat het direct lozen van hemelwater voor een overbelasting kan zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI;

Overwegende dat er op de Geleenlaan een gescheiden openbaar rioleringsstelsel ligt; dat de DWA van dit stelsel is aangesloten op RWZI Genk en dat de RWA uitmondt in de Kaatsbeek; dat het bedrijfsterrein grenst aan het Albertkanaal en dat de Kaatsbeek gelegen is op 50 m van de zuidelijke perceelsgrens;

Hemelwater

Overwegende dat het gaat om nieuwe verhardingen (1.632 m² verharde grondoppervlakte en 4.954 m² dakoppervlakte); dat bijgevolg de gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot hemelwater van toepassing is;

Overwegende dat de wegenis afwatert naar de naastgelegen groenzones; dat de parkings voorzien worden in waterdoorlatende materialen; dat de hemelwaterafvoer van de laad- en loszone voor alle veiligheid voorzien zal worden van een koolwaterstofafscheider; dat het hemelwater dat terecht komt op de daken van de verschillende gebouwen wordt verzameld in 4 hemelwaterputten (3 x 20.000 liter voor hergebruik in het productieproces en 1 x 10.000 l aan het kantoorgebouw voor het spoelen van de toiletten); dat de overstorten van deze hemelwaterputten zijn aangesloten op 3 wadi's (met een totaal volume van 189 m³ en 432 m² oppervlakte) waar het hemelwater kan infiltreren in de ondergrond; dat de overstorten van de wadi's zullen aangesloten worden op de RWA van de openbare riolering;

Lozing van huishoudelijk afvalwater

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig is van de sanitaire installaties, van de keuken en van het reinigen van de kantoren; dat er ca. 30 werknemers zullen werken; dat het huishoudelijk afvalwater geloosd zal worden in de openbare riolering van de Geleenlaan, aangesloten op de RWZI van Genk; dat gezien de ruime afstand tot aan de openbare riolering, het bedrijf een septische put voorziet voor het huishoudelijk afvalwater om verstoppingen te vermijden; dat de lozing minder dan 600 m³/jaar zal bedragen en bijgevolg niet is ingedeeld;

Lozing van bedrijfsafvalwater

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van het spuien van vervuilde waterstromen van de gaswassers van de zuivering van het syngas en verzameld wordt in een buffertank; dat het afvalwater een grote hoeveelheid organisch materiaal en anorganische componenten zal bevatten; dat om het afvalwater maximaal te hergebruiken in het productieproces er een waterzuiveringsinstallatie geplaatst zal worden, bestaande uit een luchtflotatie-eenheid met pH-correctie en toevoeging van vlokmiddel; dat het gesuspenderde organisch materiaal vervolgens naar het oppervlakte gedreven wordt om verwijderd te worden door een mechanische afscheider/schraper; dat het effluent verder gezuiverd wordt dmv in serie geschakelde actief koolfilters alvorens het naar de proceswatertank wordt gestuurd om van hieruit terug ingezet te worden in het productieproces; dat op deze manier de hoeveelheid te lozen afvalwater beperkt wordt tot 0,5 m³/u – 12 m³/dag – 4.200 m³/j; dat in de aanvraag wordt gesteld dat het te lozen bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen zal bevatten in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium gevaarlijke stoffen” van art. 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II;

Overwegende dat er een controleput voorzien wordt op de rioleringsstreng van het bedrijfsafvalwater vooraleer het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijk afvalwater samengevoegd worden;

Overwegende dat er een bufferbekken van 361 m³ voorzien wordt voor de opvang van bluswater; dat er automatische afsluiters voorzien zijn op het rioleringsstelsel ingeval van calamiteiten;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat via het compartiment lucht stoffen verspreid kunnen worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden; dat voor het aspect luchtkwaliteit de verbranding van onbehandeld en niet-verontreinigd behandeld houtafval in de trommelovens relevant is maar dat ook de branders van de ovens, de thermische naverbranding en de 5 gasmotoren een impact kunnen hebben;

Overwegende dat er syngas ontstaat tijdens het productieproces (pyrolysereactie in de diverse ovens); dat dit syngas na zuivering eerst zal gebruikt worden in de branders van de trommelovens en dat het overtollige syngas vervolgens in de gasmotoren wordt omgezet in elektriciteit; dat er bij de verbrandingsprocessen rookgassen ontstaan die aanleiding geven tot relevante emissies van NO_x, anorganische fluoriden en chloriden en organische stoffen; dat er een naverbrander wordt voorzien om overtollig syngas te verbranden voordat het in de atmosfeer terecht komt;

dat het syngas vóór de verbranding eerst gezuiverd wordt met een alkalische gaswasser waardoor de fluoriden en chloriden worden weggewassen; dat op basis van de geldende emissiegrenswaarden volgende jaarvrachten worden geëmitteerd: 45,8 ton NO_x, 0,4 ton anorganische fluoriden, 4 ton anorganische chloriden en 20,7 ton organische stoffen; dat voor NO_x en HCl de drempelwaarden van het IMJV benaderd worden;

dat echter dispersieberekeningen aantonen dat de impact van deze emissies in de omliggende woongebieden verwaarloosbaar tot beperkt zullen zijn;

Overwegende dat er 8 geleide emissiepunten zullen zijn: 5 van de gasmotoren, 1 van de ovenbranders en naverbrander, 1 van de stoffilters en 1 van de dieselmotor (enkel bij stroomonderbreking);

dat volgens het dossier volgende maatregelen worden toegepast om geleide emissies te beperken:

- de ovengassen afkomstig van de pyrolysereactie (het syngas) worden gezuiverd met een alkalische gaswasser (scrubber met dosering van NaOH), waardoor fluoriden en chloriden weggewassen worden uit het syngas;
- er wordt een naverbrander voorzien om het ontstane ovengas dat niet kan verbruikt worden in de gasmotoren te verbranden vooraleer in de atmosfeer te emitteren;
- de naverbrander wordt ook gebruikt om in geval van een noodsituaties (bv. uitval van de gasmotoren of bij een stroomonderbreking) al het geproduceerde syngas op een veilige manier te verbranden via een bypass;
- er wordt gebruik gemaakt van low-NO_x branders om aanzienlijke NO_x-emissies te minderen;
- de schouwen worden hoog opgetrokken (15 m voor de naverbrander en de ovenbranders, 8 m voor de gasmotoren) voor een betere dispersie;
- door maximaal gebruik te maken van syngas/aardgas (waarin geen stikstof aanwezig is) wordt er geen fuel NO_x gevormd in de rookgassen; ook SO_x en stof zijn niet relevant voor deze rookgassen;
- de branders zullen correct afgesteld worden om een volledige verbranding te verkrijgen;
- alle opzakinstallaties (kolen, granulen, poederkool, stof, actief kool) staan opgesteld in een gesloten gebouw; de stofemissies die hier ontstaan worden afgezogen en afgeleid naar een 2-trapszuivering (cycloon en mouwfilters);

dat volgende maatregelen getroffen worden om niet-geleide emissies te voorkomen:

- grondstoffen (geschredderd houtafval (stuifcategorie 2), gecollecteerd stof/kool tijdens proces) worden opgeslagen in een gesloten gebouw;
- gebruik van walking floors in de opslagruimte van de grondstoffen;
- de transportbanden van de opslagruimte naar de hopper van het productieproces zijn volledig afgesloten en zijn binnen opgesteld in het gebouw; er zijn geen transportbanden naar buiten;
- de stofemissies die ontstaan bij de opzakinstallaties worden afgezogen en afgeleid naar de 2-trapszuivering.

Overwegende dat op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende dat de inrichting gelegen is op ca. 1.400 m van Habitatgebied BE2200042 (Overgang Kempen-Haspengouw) en op ca. 5.000 m van Vogelrichtlijngebied BE2200626 (De Maten);

Overwegende dat onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 26bis en art. 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet; dat, gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, er besloten kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de exploitatie;

Bijstelling van de vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat er een bijstelling wordt aangevraagd van twee sectorale vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat wordt gevraagd om af te wijken van artikel 5.2.1.2. §3 van Vlarem II:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

dat de exploitant deze bijstelling motiveert door te stellen dat in normale bedrijfsomstandigheden de afvalstoffenaanvoer voorzien is tussen 7 uur en 19 uur, maar dat omwille van onvoorziene omstandigheden (file, panne, wachttijden chauffeurs, etc.) het mogelijk is dat er na 19 uur nog afvalstoffen worden aangeleverd op de site; gelet op het feit dat dit eerder uitzonderlijke situaties betreffen en gelet op de ligging van de site in industriegebied, stelt de exploitant dat deze transporten geen bijkomende hinder naar de omgeving inhouden indien ze na 19 uur plaatsvinden; dat uit het onderzoek blijkt dat deze stelling kan bijgetreden worden en dat een voorwaarde terzake wordt opgenomen wordt in artikel 3 van onderhavig besluit;

Overwegende dat eveneens wordt gevraagd om af te wijken van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlare II:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

dat op het bijgevoegde uitvoeringsplan werd aangeduid welke zones aan de terreinrand niet gerooid zullen worden en dat hier de bestaande bebossing/beplanting behouden blijft; dat aan de perceelsgrens in het zuidoosten het groenscherm minimaal 28 meter breed zal zijn; dat ter hoogte van de parkeerplaatsen en infiltratiewadi 2b er een groenscherm van 5 meter voorzien wordt; dat aan de perceelsgrenzen in het noordoosten en in het zuidwesten waar mogelijk een groenscherm van minimaal 5 meter aangelegd wordt; dat echter door omstandigheden (de fundering van een windturbine, de aanleg van infiltratiewadi 1, de aanwezige ondergrondse zuurstof-/stikstofleiding, de aanleg van het bufferbekken bluswater en op termijn een mogelijke aanlevering van afvalstoffen via het Albertkanaal) het echter niet mogelijk is om over de volledige lengte van de perceelsgrens een groenscherm te voorzien; dat de exploitant, voor deze specifieke locaties, een afwijking op het plaatsen van een groenscherm wenst te verkrijgen; dat in de aanvraag hierbij wordt opgemerkt dat de volledige site gelegen is in industriegebied, dat alle afvalstoffen worden opgeslagen binnen in een gebouw en dat ook alle productie-installaties zijn opgesteld binnen in een gebouw, waardoor de visuele hinder mbt de afvalstoffenverwerking voor de omgeving beperkt zal zijn; dat uit het onderzoek blijkt dat kan worden ingegaan op het verzoek van de exploitant en dat een afwijking zal worden opgenomen in art. 3 van onderhavig besluit;

Vergunningstermijn

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur geldt en dat slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken kan worden; dat uit het onderzoek blijkt dat deze uitzonderingen hier niet van toepassing zijn; dat bijgevolg de aangevraagde vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten verleend wordt voor een onbepaalde vergunningstermijn;

Algemene conclusies mbt het aangevraagde project

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat, voor wat betreft de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, het aangevraagde in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en dat het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening, mits het opleggen van de nodige voorwaarden; dat voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, de aangevraagde vergunning verleend kan worden onder de voorwaarden vermeld in art. 3§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat er op grond van de bovenvermelde beschouwingen aanleiding bestaat het gunstig advies van de POVC bij te treden; dat bijgevolg de aangevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden mits het opleggen van de voorgestelde vergunningsvoorwaarden, zoals voorgesteld door de POVC;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan ACT&SORB bvba, Centrum-Zuid 1111 te 3530 Houthalen-Helchteren, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **VERLEEND** voor het project "Act&Sorb – Genk – productieplant actief kool" (met inrichtingsnummer 20190704-0080), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw van hallen met kantoor, engine room, hoogspanningscabine en fietsenberging
- aanleggen van verharding
- aanleggen van een weegbrug
- ontbossen

met betrekking tot een terrein gelegen te Genk, Geleenlaan 31, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie D, perceelnrs. 1238/00D011, 1239/00A009, 1239/00E009, 1239/00F009, 1238/00Z011, 1238/00X012, 1238/00Z008, 1238/00P006, 1238/00Z007, 1237/00M000, 1239/00B009, 1239/00C009, 1237/00K000, 1239/05_000, 1239/00Y008 en 1239/00Z008;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- (rubriek 2.3.4.2.a.1.2.) : opslag en meeverbranding van biomassa-afval – plantaardig afval van land- en bosbouw, plantaardig afval van de levensmiddelenindustrie, vezelachtig plantaardig afval afkomstig van de productie van ruwe pulp en van de productie van papier uit pulp, dat op de plaats van productie wordt meeverbrand en waarvan de vrijgekomen energie wordt teruggewonnen, kurkafval, onbehandeld houtafval
vergund: Opslag en medeverbranding van plantaardig afval, vezelachtig plantaardig afval en kurkafval (o.a. houtachtige reststromen van de voedingsindustrie) met een nominaal thermisch vermogen van 28,40 MW (klasse 1)
- (rubriek 2.3.4.2.a.2.2.) : opslag en meeverbranding van biomassa-afval – niet verontreinigd behandeld houtafval
vergund: Opslag en medeverbranding van niet verontreinigd behandeld houtafval (o.a. MDF) met een nominaal thermisch vermogen van 28,40 MW (klasse 1)
- (rubriek 3.6.3.1.a.) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen, met een effluent: tot en met 5 m³/h, als het effluentwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
vergund: Lozing 0,50 m³/uur van bedrijfsafvalwater na een luchtflotatie-eenheid pH correctie en een actief koolfilter (klasse 3)
- (rubriek 12.1.1.2.a) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5. en 20.1.6. bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
vergund: 5 gasmotoren en 1 noodgenerator op diesel met een totaal vermogen van 3.240 kVA (klasse 2)
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: 2 transformatoren van elk 1.500 kVA (totaal vermogen = 3.000 kVA) (klasse 2)
- (rubriek 12.3.2.) : vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
vergund: Batterijladers voor de heftrucks en vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 10 kW (klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: Parkeerplaatsen voor trekkers en aanhangwagens en stalplaatsen voor interne bedrijfsvoertuigen (totaal aantal voertuigen = 10 stuks) (klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: Een persluchtcompressor en diverse warmtepompen/airco-installaties voor comfortkoeling met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30 kW (klasse 3)

- (rubriek 16.3.2.1.a.) : inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen, andere inrichtingen dan de inrichtingen die ingedeeld zijn onder 16.3.1. en 16.9.c., volledig gelegen in een industriegebied
vergund: Een proceskoelinstallatie met een geïnstalleerd vermogen van 31,60 kW
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.4.1.a.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied
vergund: Opslag van 7,50 ton bijtende (GHS05) producten (o.a. NaOH) in verplaatsbare recipiënten
(klasse 3)
- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: Opslag van 300 liter diverse gevaarlijke producten in verpakkingen kleiner dan 30 liter of kg
(klasse 3)
- (rubriek 34.4.) : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
vergund: 1 labo voor controle en optimalisatie van het productieproces
(klasse 3)
- (rubriek 31.1.3.) : stationaire motoren en gasturbines
vergund: 5 gasmotoren (syngas) en 1 noodgenerator (diesel) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7.160 kW
(klasse 1)
- (rubriek 43.1.3.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines.
vergund: Branders van de carbonisatieoven, bakoven en activeringsoven en een thermische naverbrander (totaal vermogen = 21.550 kW)
(klasse 1)
- (rubriek 43.3.1.) : het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines
vergund: Branders van de carbonisatieoven, bakoven en activeringsoven en een thermische naverbrander, 5 gasmotoren en 1 noodgenerator; totaal vermogen = 29,02 MW
(klasse 1)

gelegen te Genk, Geleenlaan NB, op de kadastrale percelen, Afdeling 4, Sectie D, nrs. 1237/00M000, 1237/00K000, 1238/00D011, 1238/00X012, 1238/00Z011, 1238/00P006, 1238/00Z008, 1238/00Z007, 1239/00A009, 1239/00F009, 1239/00^e009, 1239/00C009, 1239/00B009, 1239/05_000, 1239/00Z008 en 1239/00Y008.

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde plannenlijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

§3. Het goedgekeurde ontbossingsplan en het boscompensatievoorstel maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- Bovenop de voorziene aanplanting van zwarte els moeten er ter compensatie bijkomend 5 inheemse bomen, naar keuze uit de lijst van waardevol inheemse bomen (zie bijlage 3 van het advies van de interne dienst reiniging en groen) aangeplant worden. Aanplanting en onderhoud van de bomen dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst zodat de bomen zich volwaardig kunnen ontwikkelen. De overige richtlijnen en de voorwaarden voor vervangende aanplanting zoals opgenomen in het advies van de dienst reiniging en groen dienen nageleefd te worden. De compenserende aanplanting moet binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werkzaamheden worden gerealiseerd. Een aankoopbewijs van de bomen dient ter verificatie te worden voorgelegd aan de afdeling omgeving en handhaving;
- het advies van de Dienst Water en Domeinen, provinciebestuur Limburg, d.d. 2019-10-21 met kenmerk 2019N056413-2019-962, moet strikt nageleefd worden;
- het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, d.d. 2019-10-28 met kenmerk 19-216241, moet strikt nageleefd worden;
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19- 216241.

Kenmerk
124.09.00/V2019N055001
Dossier
OMV_2019107136
Bijlagen
1 plannenlijst

19/21

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20718 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 35895 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 97.949,96 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- de maatregelen voorzien in de in akte genomen archeologienota met (projectcode 2019G208) ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11943> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; dat na de uitvoering ervan een bekrachtigde nota moet bekomen worden;
- er moet indoorradiodekking aanwezig zijn in het gesloten gedeelte van het gebouw, cfr het advies van de Astrid-veiligheidscommissie;
- het advies van de brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 2019-10-18 met referentie 013890.19.004, moet strikt nageleefd worden;
- het advies van Fluvius, d.d. 2019-10-29, met kenmerk 0000278423 moet strikt nageleefd worden;
- het advies van Air Liquide d.d. 2019-10-28 met referentie 19_AL_0093_C_BV moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 1. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van titel II van het VLAREM mag de afvalstoffenaanvoer- en afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
 2. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM kan het groenscherm aangelegd worden zoals aangeduid op de plannen die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag.
 3. Voor het niet verontreinigd behandeld houtafval wordt de input beperkt tot uitgesorteerd MDF-afval of productieafval van niet verontreinigd behandeld houtafval afkomstig van de houtverwerkende industrie.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Act&Sorb bvba
- 2) de architect
- 3) het college van burgemeester en schepenen van GENK
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuv vergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) het studie bureau

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

Kenmerk
124.09.00/V2019N055001
Dossier
OMV_2019107136
Bijlagen
1 plannenlijst

20/21

- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-12-18

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning



Kenmerk
124.09.00/V2019N055001
Dossier
OMV_2019107136
Bijlagen
1 plannenlijst

21/21

