



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0476 - Referentie OMV-loket 2019113486 - Versie V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 12 mei 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Jef Mertens, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,
Jef Mertens

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv Hevar, gevestigd Hegge 66 te 2381 Ravels (Weelde)
- **Adres:** Melkerijstraat 54 te 2381 Ravels (Weelde)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20181218-0027
- **Referentie OMV-loket:** 2019113486 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0476

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-B-472B en 2-B-472C
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:** De inrichting is gelegen op 95 m van landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een brijvoederkeuken (regularisatie);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening (regularisatie andere uitvoering).

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er wordt gevraagd om een grotere hemelwaterput te voorzien, nl. van 20.000 liter.

OMGP-2020-0476
bv Hevar

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een vleesvarkensbedrijf, als volgt:

- wijziging door het verplaatsen van de opslag van 4,16 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter, zonder wijziging van de vergunde opslag (17.3.2.1.1.1.b);
- uitbreiding met:
 - de opslag van 1,3 ton voedingszuren (17.3.4.1.b);
 - de opslag van 32 m³ spuiwateropslag (28.4.c.1);
 - de opslag van 10 ton kaaswei, en wijziging van de inplanting, tot een totale opslag van 60 ton (45.4.e.2);
 - een brijvoerkeuken met een vermogen van 90 kW (45.13.d.1.b).

Rubricering volgens aanvrager: 28.4.c.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 45.4.e.2 - 45.13.d.1.b.

Bijstelling wordt gevraagd van de volgende bijzondere voorwaarde opgelegd in het besluit met kenmerk MLAV1/10-113 van 28 oktober 2010:

- Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in de nieuwe stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%.

in die zin dat deze voorwaarde wordt aangepast als volgt:

- Het gecombineerd luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen ten worden.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 stallen met plaatsen voor 6.132 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- plaatsen voor 3.948 biggen (9.4.1.c.2.1);
- de opslag van 4,16 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,3 ton voedingszuren (17.3.4.1.b);
- de opslag van 8.546 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- de opslag van 32 m³ spuiwateropslag (28.4.c.1);
- de opslag van 60 ton kaaswei (45.4.e.1);
- een brijvoerkeuken met een vermogen van 90 kW (45.13.d.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een opgepompt debiet van maximaal 43 m³/dag en 12.182 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/10-113 van 28 oktober 2010 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een vleesvarkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2030;
- Besluit nr. MLVER-2014-136 van 13 november 2014 van de deputatie houdende aktenaam van het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vleesvarkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2030;
- Besluit nr. OMVP-2019-0006 van 7 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een vleesvarkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2030.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 4 november 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 26 november 2020

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Ravels: er werden geen bezwaarschriften ontvangen. Een informatievergadering was niet vereist, en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Ravels

- advies gevraagd op 26 november 2020;
 - advies ontvangen op 14 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Melkerijstraat 54, 2381 Ravels, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B, nrs. 472/B en 472/C.
 - b. Opmerking: in de loop van de aanvraag werd het adres Melkerijstraat 54, 2381 Ravels, toegewezen aan de stallen waarop deze aanvraag betrekking heeft. Voorgesteld wordt de vergunning dan ook op dit nieuwe adres te verlenen.
 2. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. Het aangevraagde project situeert zich in agrarisch gebied. Binnen een straal van 500 m liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ca. 95 m). De aangevraagde IIOA is, gemeten vanaf de perceelsgrens, gelegen op een afstand van ca. 885 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 995 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 995 m van VEN-gebied ('De Ravelse Vennen').
 - b. De aangevraagde IIOA is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - c. Het betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning (SH) voor de regularisatie van een voederkeuken en een infiltratievoorziening.
 - d. Het perceel van de aanvraag is gelegen buiten de woonkern van de deelgemeente Weelde. Op het perceel bevindt zich een bestaand varkensbedrijf, het bedrijf is gelegen langs een zijweg van de gemeenteweg Hegge. In de omgeving bevinden zich verschillende landbouwbedrijven.
 - e. De voederkeuken staat ingeplant tussen twee bestaande varkensstallen (tussen stal 2 en stal 3 op het inplantingsplan). De voederkeuken heeft een oppervlakte van 159,90 m² en een volume van 903 m³. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,00 m en de nokhoogte 6,32 m. Het gebouw wordt uitgevoerd met een zadeldak. Langs de voorzijde, rechts gesitueerd, staat een dubbele toegangsdeur met twee openslaande vleugels. Langs de achterzijde, links gesitueerd, bevindt zich een toegangsdeur en een klein raam. Langs de binnenkant, achteraan het gebouw bevinden zich zowel links als rechts toegangsdeuren tot de bestaande stallen (stal 2 en stal 3). De voederkeuken wordt opgetrokken in gangbare materialen: prefab betonpanelen met uitzicht van metselwerk en sandwichpanelen, zwarte gevelcementplaten als dakbedekking. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC.
 - f. De vergunde infiltratie werd niet uitgevoerd maar een nieuwe infiltratievoorziening wordt aangelegd, achteraan de stallen, met een oppervlakte van 47,85 m².
 - g. Het bijgebouw, landbouwgebouw hoort bij de bestaande gebouwen met als adres: Hegge 66/a000, 2381 Ravels en krijgt geen apart huisnummer.

- h. De aanvraag omvat volgende IIOA: uitbreiding en wijziging van de exploitatie van een varkensbedrijf (mestvarkens en biggen).
 - i. OPMERKING: de rubriekentabel zoals aangeleverd door de aanvrager, kwalificeert de stalplaatsen voor de varkens en biggen als subrubrieken van rubriek 9.4.1. (varkens en gespeende biggen) en dit ondanks de eerdere vraag van de provincie om ze als subrubrieken van rubriek 9.5. (gemengde inrichting) aan te vragen. Naar analogie met verschillende eerdere dossiers, is het evenwel aangewezen deze rubrieken te vervangen door de rubrieken 9.5.c)2°2° (plaatsen voor 6.132 mestvarkens), 9.5.c)2°5° (plaatsen voor 3.948 biggen tot en met 10 weken) en 9.5.d)2° (GPBV- rubriek).
3. Openbaar onderzoek
- a. Overeenkomstig de artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning diende de gewone procedure te worden gevolgd. Bijgevolg diende een openbaar onderzoek georganiseerd te worden.
 - b. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 december 2020 tot 5 januari 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
4. Erfgoed-/archeologietoets
- Overeenkomstig de artikels 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient geen archeologienota opgemaakt te worden.
5. Historiek klachten/PV's/...
- a. Het Lokaal Bestuur Ravels heeft kennis van een proces-verbaal van 18 april 2019, opgemaakt door een toezichthouder van de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. In het proces-verbaal werden de volgende overtredingen van de milieuhygiëneregelgeving vastgesteld:
 - Er zouden volgens het bezoekrapport van de veearts op 13 februari 2019 6.850 varkens gehouden worden in de inrichting, terwijl er maar 6.132 zijn vergund.
 - De Afdeling Handhaving werd niet op de hoogte gebracht van de ingebruikname van stal 4 met de 3 combiluchtwassers, ondanks een schriftelijke vraag daartoe op 16 juli 2018.
 - De luchtwasser kan niet op een veilige manier worden betreden om de nodige controles uit te voeren.
 - Het logboek, de bedieningshandleiding, de technische fiche en het onderhoudscontract met betrekking tot de 3 combiwassers kon niet worden voorgelegd, hetgeen een schending betekent van de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in de omgevingsvergunning en punt 5.14, 9° van het MB met betrekking tot de ammoniakemissiearme stalsystemen.
 - Het attest waaruit blijkt dat het ammoniakemissiearme stalsysteem voldoet aan de bouwkundige en technische voorwaarden, kon niet worden voorgelegd.
 - Er liggen sap van brijvoerders, droge voederresten en volle stofzakken onder de voedersilo's, hetgeen ongedierte aantrekt (herinnering).
 - De opvangbak onder de aansluitingspunten voor brijvoerders wordt onvoldoende leeggemaakt en stroomt daardoor over. Hierdoor ontstaat vervuild terreinwater, dat afstroomt naar een baangracht. De baangracht is ernstig vervuild (herinnering).
 - Er kon geen verslag van overleg met de brandweer worden voorgelegd (herinnering).
 - Er is geen peillint aanwezig voor het meten van het grondwaterpeil van de grondwaterwinning. Er is ook geen peilbuis geplaatst.
 - Het laatste onderhoudsattest van de stookinstallatie dat kon worden voorgelegd, dateerde van 6 augustus 2014, terwijl een jaarlijkse controle verplicht is.

- Het laatste keuringsattest van de vergunde brandstofhouder van 5.000 liter dateerde van 2015 en stond op naam van een andere rechtspersoon. De keuring dient om de 3 jaar te gebeuren.
- Er werd nog geen aanvang genomen met de aanplant van het groenscherm, hetgeen een overtreding is van de bijzondere milieuvoorwaarden.
- b. Op 24 december 2020 werd door de Dienst Omgeving van het Lokaal Bestuur Ravels navraag gedaan bij de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, om een stand van zaken te bekomen omtrent hoger vernoemde vaststellingen. De Afdeling Handhaving bezorgde eveneens op 24 december 2020 een RIE-controlerapport op basis van twee controles op 12 juni 2020 en 10 juli 2020. Uit dit rapport blijken de volgende zaken:
 - Het groenscherm ontbreekt volledig langs de zuidoostzijde van de inrichting.
 - De ondergrondse kadaverkoeling is geplaatst, maar niet aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - Opvang en hergebruik van hemelwater: het foliebassin voor opvang van hemelwater werd niet gebouwd, er wordt slechts in zeer beperkte mate hemelwater opgevangen en het opgevangen hemelwater wordt op geen enkele manier hergebruikt op de inrichting.
 - Overleg met de bevoegde brandweer voor het bepalen en aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen had op het ogenblik van de controles nog niet plaatsgevonden. Op 29 juli 2020 werd wel een verzoek per e-mail voor een dergelijk overleg aan de brandweer doorgestuurd naar de Afdeling Handhaving.
 - Er dient een jaarlijks onderhoud en nazicht van de mazoutbrander te gebeuren. De brander werd geplaatst op 4 april 2019, maar er werd nog geen nazicht uitgevoerd.
 - Voortaan dient het luik lucht ook te worden ingevuld in het jaarlijks IMJV, aangezien de totale jaarlijkse NH₃-uitstoot van de inrichting door het vergunningsplichtig worden van de biggen hoger dan 10 ton ligt.
 - Het constructie-attest van de combiluchtwater kon niet worden voorgelegd.
 - Een logboek van wekelijkse nazichten van de combiluchtwater kon niet worden voorgelegd.
 - De halfjaarlijkse analyses van het waswater van de combiluchtwater kon niet worden voorgelegd.
 - De toegankelijkheid van de luchtwater voldoet niet aan de veiligheidsvoorschriften.
 - Het meest recente verslag van het beperkt keuringsonderzoek van de bovengrondse mazouttank van 5.000 liter dateert van 21 juni 2019. De vorige keuring dateert van 3 december 2015. De maximale termijn van 3 jaar voor het opnieuw uitvoeren van een keuringsonderzoek werd derhalve overschreden.
 - Het register waarop jaarlijks de meterstanden van de grondwaterwinning worden geregistreerd, kon niet worden voorgelegd.
 - Er kon geen rapport van een erkend laboratorium worden voorgelegd van de driejaarlijkse controle van het mestdetectiesysteem. Een dergelijke controle diende te zijn uitgevoerd voor 2 augustus 2019.
- c. De Afdeling Handhaving legde daarom enkele deadlines op voor het nemen van de nodige maatregelen om de vastgestelde overtredingen te verhelpen. Zo dienden de problemen met betrekking tot de combiluchtwater en de kadaverkoeling te zijn opgelost tegen 15 september 2020. Tegen 31 december diende het groenscherm te zijn aangelegd, een attest van onderhoud van de mazoutbrander te worden opgestuurd, een berekend rapport van laagwaardige toepassing voor opgevangen hemelwater en een rapport met analyses en evaluaties van het meest recente driejaarlijkse peilputtenonderzoek (mestopslag-lekdetectiesysteem) te worden voorgelegd. Op 24 december 2020 gaf de Afdeling Handhaving aan nog

geen reactie van de exploitant met betrekking tot het voornoemde te hebben ontvangen.

- d. Voorts geeft de Afdeling Handhaving te kennen dat er geen brijvoeding meer zou worden toegepast op de inrichting door problemen met de leverancier. Daardoor zou het waterverbruik van de dieren verhoogd zijn, hetgeen op zijn beurt zou leiden tot een overschrijding van het toegestane maximumdebiet van de grondwaterwinning.

6. Planologische toets

- a. De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten.
- b. Volgens het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout is het perceel gelegen in een agrarisch gebied.
- c. In dergelijk gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven met een industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstanden van 300 m en 100 m gelden evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- d. Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- e. Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.
- f. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- g. Het perceel van de aanvraag is gelegen langs de waterloop 'Straatloop'. Er werd geen advies gevraagd aan de Dienst Waterbeleid. De voederkeuken en de infiltratievoorziening worden op voldoende afstand tot de betreffende waterloop ingeplant.
- h. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.

7. Goede ruimtelijke ordening

- a. De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.
- b. Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeven van de huidige generatie, zonder dat de behoefte van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Uit artikel 1.1.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening blijkt dat ruimtelijke impulsprojecten ruimtelijke projecten zijn die passen binnen de doelstellingen, vermeld in artikel 1.1.4, en die het ruimtelijk rendement op een kwalitatieve manier verhogen zodat het maatschappelijk gebruik toeneemt, zoals door een efficiënter of hernieuwd ruimtegebruik van reeds ingenomen ruimte of

doordat het project daar impact op heeft.

Zij hebben expliciet aandacht voor functieverweving, hergebruik of tijdelijk ruimtegebruik. Ze geven een impuls aan nieuwe ruimtelijke realisaties in een projectgebied met een ruimtelijke kwaliteitsgarantie die ook een verbetering van landschappelijke kwaliteit inhoudt.

De Vlaamse Regering bepaalt de aard, de omvang en de organisatorische voorwaarden van ruimtelijke impulsprojecten.

§2. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de begroting, subsidies verlenen aan publieke, publiek-private of private initiatiefnemers voor ruimtelijke impulsprojecten als vermeld in paragraaf 1.

- c. Uit artikel 4.3.1, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:
- Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.
 - Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen: a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ; b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover: 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving; 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.
 - Indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- d. Verder kan het volgende worden gesteld:
- Functionele inpasbaarheid: de werken zijn in overeenstemming met de omgeving en de bestemming van het gebied. De voederkeuken en de infiltratievoorziening maken deel uit van een bestaand landbouwbedrijf en vormen er een geïntegreerd geheel mee.
 - Mobiliteitsimpact: het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Er is een beperkte verkeersdichtheid in het gebied aanwezig. Deze zal niet toenemen door het gevraagde.
 - Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: er wordt een uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf aangevraagd. Het gevraagde is beperkt in oppervlakte en vormt een geïntegreerd geheel met de bestaande gebouwen. Het betreft hier een zone-eigen bebouwing, aanvaardbaar binnen het agrarische gebied. Er wordt geen open ruimte aangewend. De inplanting van het gevraagde bevindt zich op voldoende afstand tot de perceelsgrenzen en tot de waterloop 'Straatloop'.
 - Visueel-vormelijke elementen: zijn aanvaardbaar.
 - Cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
 - Bodemreliëf: wordt niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten: hinder en druk zullen niet toenemen. Het betreft de regularisatie van een voederkeuken en een infiltratievoorziening. De aanvraag

- is in overeenstemming met de agrarische bestemming van het gebied en is aansluitend voorzien aan de bestaande gebouwen.
- e. Het ontwerp is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.
8. **Wegenis**
Het perceel van de aanvraag is gelegen aan een zijweg van de gemeenteweg Hegge. Overeenkomstig artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreft dit een voldoende uitgeruste weg.
9. **Watertoets**
a. Het ontwerp voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en latere wijzigingen. Er werd een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 10.000 liter. Het hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen. Het hemelwater dat opgevangen wordt van de voederkeuken wordt opgevangen in de aanwezige hemelwaterputten.
b. Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, betreffende het integraal waterbeleid werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets. Het project heeft geen omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijke effect beperkt is. De infiltratievoorziening dewelke in een voorgaande aanvraag werd vergund, is groter uitgevoerd en niet ingeplant op de vergunde plaats. De infiltratievoorziening is ruim voldoende en is overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening.
10. **Mobiliteit**
Overeenkomstig de dossiersamenstelling voor voorliggende aanvraag dient geen mobiliteitsstudie opgemaakt te worden. De mobiliteitsimpact wordt evenwel afgewogen bij de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.
11. **Milieuaspecten**
De exploitatie van de IIOA, zoals beoogd door de aanvrager, brengt diverse mogelijke vormen van hinder met zich mee. Met betrekking tot die verschillende mogelijke vormen van hinder wordt hierna waar nodig een meer diepgaand advies uitgebracht. In elk van de onderdelen worden, indien van toepassing, de gevraagde afwijkingen besproken, worden de eventuele bijzondere voorwaarden die nodig geacht worden, opgesomd en wordt aangehaald welke elementen niet blijken uit de aanvraag.
a. **Bodem en grondwater**
De in deze aanvraag begrepen IIOA die mogelijk een bron van verontreiniging van de bodem en/of het grondwater kunnen zijn, zijn de opslag van gevaarlijke producten, de opslag van meststoffen en de opslag van voeders.
- Opslag van gevaarlijke producten
→ De vergunde mazouttank van 5.000 liter wordt verplaatst binnen de inrichting. Het betreft een enkelwandige, ingekuipte tank, uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem. De mazouttank bevindt zich in de brijvoerkeuken.
→ Daarnaast wordt een nieuwe opslag van voedingszuren aangevraagd. Deze opslag gebeurt volgens de exploitant boven lekbakken, eveneens in de brijvoerkeuken.
→ De aanvrager wordt erop gewezen dat conform artikel 5.17.4.3.10.§2 van Vlarem II de nodige absorptie- en interventiemiddelen aanwezig moeten zijn in de brijvoerkeuken om gelekte of gemorste vloeistoffen onmiddellijk te neutraliseren.
→ Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in Vlarem II, wordt het risico op verontreiniging van de bodem en/of het

- grondwater ten gevolge van de gevraagde uitbreiding en wijziging van de opslag van gevaarlijke producten als aanvaardbaar beschouwd.
- Opslag van meststoffen
 - De aanvraag omvat een nieuwe opslag van 32 m³ spuiwater, afkomstig van de luchtwasser. De opslagplaats van het spuiwater dient te zijn uitgevoerd conform de constructievoorwaarden zoals bepaald in artikel 5.28.4.3.§2 van Vlare II.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in Vlare II, wordt het risico op verontreiniging van de bodem en/of het grondwater ten gevolge van de gevraagde opslag van meststoffen als aanvaardbaar beschouwd.
 - Opslag van voeders
 - De aanvraag omvat een uitbreiding van de opslag van voeders (kaaswei) met 10 ton naar een totale opslag van 60 ton. Daarnaast worden de kaasweisilo's verplaatst binnen de inrichting. Ten gevolge van de opslag in silo's, wordt uitspoeling van silosappen naar de bodem of het grondwater voorkomen.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in Vlare II, wordt het risico op verontreiniging van de bodem en/of het grondwater ten gevolge van de gevraagde uitbreiding en wijziging van de opslag van gevaarlijke producten als aanvaardbaar beschouwd.
- b. Oppervlaktewater
- De inrichting omvat geen lozing van bedrijfsmatig afvalwater. Accidentele lozingen van gevaarlijke producten, meststoffen of voeders dienen te worden voorkomen door het nemen van gepaste maatregelen. Uit de bespreking van punt 1 'bodem en grondwater' is gebleken dat het risico op lekkage of morsing van voornoemde stoffen voldoende beperkt wordt.
- c. Lucht
- De opslag van voeders (kaaswei) wordt uitgebreid van 50 ton naar 60 ton. De kaaswei wordt opgeslagen in silo's, waardoor stofvorming voorkomen wordt. Bij het vullen van de silo's dienen de nodige maatregelen genomen te worden (bv. gebruik van stofzakken) om de buurt niet te hinderen door stofemissies.
 - Verder wordt de bijstelling van een bijzondere voorwaarde met betrekking tot de efficiëntie van de combiluchtwasser gevraagd. Deze bijstelling wordt verderop besproken onder het punt 'actualisatie vergunningsvoorwaarden'.
- d. Geluids-, licht- en trillingshinder
- Mogelijke geluidshinder kan optreden ten gevolge van het in gebruik nemen van de brijvoerkeuken van 90 kW. De keuken wordt voorzien in een gebouw, hetwelk ingepland wordt tussen twee stallen centraal in de inrichting. Door deze locatiekeuze wordt een zo groot mogelijke afstand bewaard van alle omliggende woningen, teneinde mogelijke geluidshinder te dempen. Daarenboven is de exploitant ertoe gehouden ten allen tijde de geluidsnormen zoals bepaald in hoofdstuk 4.5. van Vlare II na te leven.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals bepaald in Vlare II, kan het risico op geluidshinder afkomstig van de inrichting als beperkt worden beschouwd.
- e. Mobiliteit
- De inrichting is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg in beton. De mobiliteitsimpact van de voorliggende aanvraag wordt door de aanvrager niet besproken. Gelet op de relatief beperkte uitbreiding van de inrichting wordt de toename van mobiliteit ten gevolge van de voorliggende aanvraag echter als gering ingeschat.

- f. Natuur en biodiversiteit
- Direct ruimtebeslag
 - De aanvraag omvat de regularisatie van een brijvoerkeuken en een infiltratievoorziening. Deze handelingen vinden allemaal plaats buiten elke Speciale Beschermingszone en op biologisch minder waardevol gebied volgens de BWK versie 2. Er is dan ook geen sprake van aantasting van natuurwaarden door bijkomend ruimtebeslag.
 - Verzuring en vermesting
 - Er worden geen bijkomende dierplaatsen aangevraagd. De aanwezige biggen worden mee opgenomen in de vergunning naar aanleiding van een aanpassing van de indelingslijst.
 - Verder wordt de bijstelling van een bijzondere voorwaarde met betrekking tot de efficiëntie van de combiluchtwater gevraagd. Deze bijstelling wordt verderop besproken onder het punt 'actualisatie vergunningsvoorwaarden'.
 - Verdroging
 - De grondwaterwinning blijft ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie. Bijgevolg wordt niet verwacht dat er bijkomende verdrogingseffecten kunnen optreden.
 - Rustverstoring
 - De inrichting is gelegen op relatief grote afstand van vogelrichtlijngebied en omvat geen IIOA die redelijkerwijze rustverstoring kunnen veroorzaken over een dergelijke afstand.
- g. Energie
- Het energieverbruik zal door de exploitatie van de brijvoerkeuken hoogstens licht toenemen. Er wordt een jaarlijks verbruik van 300.000 kWh aan elektriciteit en 15.000 liter mazout verwacht. Het energieverbruik zal ten gevolge van de voorliggende aanvraag niet significant wijzigen.
- h. Afvalstoffen en materialen
- Materiaalverbruik
 - Op de inrichting worden o.m. de volgende materialen verbruikt: dieren, voeders, water, elektriciteit, brandstoffen en hulpstoffen (bv. ontsmettingsmiddelen)...
 - Als drinkwater voor de dieren wordt grondwater gebruikt. Opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen (bv. reinigingswater).
 - Waterverspilling wordt vermeden door het opsporen en repareren van waterlekken.
 - Er wordt geen onverantwoord materiaalverbruik verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting.
 - Productie van afvalstoffen
 - De op de inrichting geproduceerde afvalstoffen zijn afvalstoffen die courant voorkomen op veeteeltbedrijven: glas, ijzer, folie, verpakkingsmaterialen, kadavers, mest, kuiswater, spuiwater...
 - De meeste afvalstoffen worden meegegeven met een erkend IHM in de betreffende afvalstoffencategorie. Mest, kuiswater en spuiwater worden afgevoerd conform de bepalingen van het Mestdecreet (uitrijden op cultuurgronden of afvoeren naar een mestverwerkingsinstallatie).
 - De aanvrager geeft aan door goede bedrijfsvoering en oordeelkundig gebruik van materialen de productie van afvalstoffen tot een minimum te beperken. Voeders worden in bulk geleverd en opgeslagen in silo's, waardoor voederverliezen en het ontstaan van verpakkingsafval wordt vermeden.
 - Er wordt geen onaanvaardbare productie van afvalstoffen verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting in de gevraagde situatie.

i. Veiligheid

- De aanvraag omvat de verplaatsing en de bijkomende opslag van gevaarlijke producten. De veiligheidsafstanden zoals bepaald in bijlage 5.17.1. bij Vlare II moeten in acht genomen worden.
- De organisatie van de brandpreventie dient te gebeuren in samenspraak met de brandweer. Hiervoor kan verwezen worden naar het advies van HVZ Taxandria.

12. Actualisatie vergunningsvoorwaarden

- a. De volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden zijn heden van toepassing op de inrichting:
- In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlare II wordt er vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houdt van de toezichthoudende overheid.
 - In de oude stallen 1, 2 en 3 mogen in totaal maximaal 1.833 vleesvarkens worden gehuisvest.
 - Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 4. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urentellen, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 - Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in de nieuwe stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 85%. (bijstelling gevraagd)
 - Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
 - Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlare II moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.
 - Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door de geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 - De inrichting dient te worden uitgerust met een gekoelde kadaveropslag.
 - Er moet worden gewerkt met precisievoeding: de varkens dienen minstens driefasig gevoederd te worden, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van laagnutriëntenvoeders, zodat het voer aangepast is aan de leeftijd van de dieren.
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b. Er wordt een bijstelling gevraagd van bijzondere voorwaarde nr. 4, die luidt: 'Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in de nieuwe stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 85%.'

- c. De aanvrager motiveert de aanvraag tot bijstelling als volgt: 'In het verleden werd het ammoniakreductiepercentage van gecombineerde luchtwassystemen begroot op 85% en meer en de geurreductiepercentages op 70% of meer via de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. In de vorige vergunningsaanvragen hebben wij dan ook deze geurreductiepercentages doorgerekend. De gecombineerde luchtwassystemen werden ook uitgevoerd zoals vergund. Echter in 2019 werd deze lijst aangepast op basis van voortschrijdende inzichten. In Nederland heeft men uitvoerig de geplaatste luchtwassystemen gemeten waarbij men heeft vastgesteld dat de vooropgestelde geurreductiepercentages niet gehaald werden. Vandaar werden eerst in Nederland en later ook in Vlaanderen de geurreductiecijfers voor deze gecombineerde luchtwassystemen gelijkgesteld met deze van chemische en biologische luchtwassers. Gezien deze voortschrijdende inzichten nog niet ter beschikking waren bij het opmaken van de vergunningsaanvraag en het verkrijgen van de vergunning hebben wij in het verleden altijd de gehanteerde geurreductiecijfers uit de lijst van emissiefactoren gepubliceerd door het Departement Omgeving gebruikt. Gezien de recente wijzigingen in deze lijst hadden wij graag de bijzondere voorwaarde hierop laten aanpassen.'
- d. De aanvrager stelt voor de bijzondere voorwaarde te herformuleren als volgt: 'Het gecombineerd luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen ten worden.'
- e. Beoordeling van de vraag tot bijstelling: De bijstelling wordt gevraagd omdat uit recente studies is gebleken dat het geïmplementeerde systeem de vooropgestelde geuremissies niet blijkt te halen.
- f. In de basisvergunning (MLAV1/1000000113) werd het gebruik van een combiluchtwassysteem met een ammoniakemissiereductie van minimaal 85% en een geuremissiereductie van eveneens minimaal 85% opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarde. Adviesinstantie AMV (nu AGOP-M) verleende voor de toenmalige aanvraag in eerste instantie ongunstig advies, zelfs nadat het geurreductierendement van de luchtwassystemen al was verhoogd tot 85%, in tegenstelling tot het MER (30%) en de oorspronkelijke aanvraag (70%). Volgens AMV kon het standstillbeginsel met betrekking tot de geurhinder in de gevraagde situatie niet worden gerespecteerd. Pas nadat er herverdeling van de varkensplaatsen werd voorgesteld, waarbij er meer varkens zouden worden gehouden in de nieuwe stal 4 waarop het luchtwassysteem werd aangesloten, veranderde AMV haar advies naar een gunstig advies. De stalbezetting én het rendement van de biologische luchtwassers werden als bijzondere vergunningsvoorwaarden opgenomen in het vergunningsbesluit.
- g. In een latere aanvraag (MLAV1-2014-0136) werd de wijziging van de inplanting van de op dat ogenblik nog niet gebouwde stal 4 gevraagd. Hierbij werd ook overgeschakeld naar 3 biologische combiwassers in plaats van 1. De aanvrager herbevestigde in het aanvraagdossier dat het rendement van 85% ammoniak- en geurreductie nog steeds gehaald zou worden in de nieuwe opstelling. AMV verleende opnieuw gunstig advies en de bijzondere voorwaarden bleven ongewijzigd in het uiteindelijke vergunningsbesluit.
- h. Heden verzoekt de aanvrager om de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de ammoniak- en geurreductie af te stemmen met de reductiepercentages zoals bepaald in de lijst met emissiefactoren bij de verschillende ammoniakemissiearme stalsystemen, hetgeen inhoudt dat de vereiste ammoniak- en geurreductie zou dalen van 85% naar 40%. Gevraagd wordt de aanvrager ter zitting van de POVC te ondervragen op welke manier het standstillbeginsel kan worden gerespecteerd indien de verlaagde minimale reductiepercentages worden toegestaan. Uit het uiterst summiere aanvraagdossier kan dit namelijk niet worden afgeleid (geen nieuwe emissiecijfers en/of -modellering, geen bijkomende milderende

maatregelen voorgesteld, geen verlaging van de dieren aantallen, geen vervanging van oude stallen door ammoniakemissiearme stallen...). De gevraagde bijstelling kan ons inziens enkel worden verleend indien een standstill qua geur- en ammoniakemissie kan worden gegarandeerd, al dan niet door het nemen van bijkomende maatregelen.

De overige bijzondere voorwaarden kunnen behouden blijven.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 26 november 2020;
 - advies ontvangen op 14 januari 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
 - a. De aanvraag omvat een wijziging door het installeren van een brijvoerkeuken, en bijbehorende opslag van voedingszuren, wijziging en uitbreiding van de opslag van kaaswei en een wijziging en inplanting van de mazouttank. Aan de varkenshouderij zelf worden geen wijzigingen beoogd via deze aanvraag.
 - b. De mazouttank betreft een enkelwandig exemplaar die zich bovengronds bevindt. Volgens het conformiteitsattest daterend van 21 juni 2019 kan de houder voldoen aan de relevante bepalingen zoals vermeld in Vlarem II. De houder werd voorzien van een groen merkteken. De nieuwe locatie van de mazouttank, aan de nieuwe brijvoerkeuken, staat aangeduid op het uitvoeringsplan.
 - c. Aan de brijvoerkeuken wordt tevens de opslag van 1,3 ton voedingszuren voorzien. Deze voedingszuren zijn aangeduid met gevarensymbool GHS05 (corrosief). Er dient een veiligheidsafstand van 1 m bewaard te worden tussen deze opslag enerzijds en de mazouttank anderzijds. Hieraan kan voldaan worden.
 2. Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
 - a. De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. MLAV1/10-0013 van 28 oktober 2010 dat stelt:
 - Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in de nieuwe stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 85%.
 - b. De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:
 - Het gecombineerd luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen ten worden.
 - c. In 2019 werd een aanpassing doorgevoerd van de emissiefactoren voor geur, stof en ammoniak voor verschillende staltypes naar aanleiding van voortschrijdende inzichten. In het verleden toegekende reductiepercentages voor bepaalde ammoniakemissiearme stalsystemen en luchtwassers bleken in de praktijk niet haalbaar te zijn, wat resulteerde in een verlaging van verwijderingsrendementen voor verschillende stalsystemen. Volgens het richtlijnenboek Landbouwdieren zijn de verwijderingsrendementen van een biologisch combiluchtwassysteem maximaal 70% voor ammoniak en 40% voor geur.
 - d. Eerdere vergunningen voor deze inrichting werden echter verleend op voorwaarde dat bovenstaande verwijderingsrendementen gerealiseerd kunnen worden. De impact van de inrichting op de omgeving betreffende de vermelde emissies werd eveneens beoordeeld uitgaande van deze verwijderingsrendementen. De geur- en ammoniakimpact als gevolg van de aangepaste cijfers werd niet onderzocht. Rekening houdend met bovenstaande elementen dient een ongunstig advies te worden gegeven voor de aanvraag tot bijstelling.
 3. Advies: deels gunstig
 - a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van

OMGP-2020-0476
bv Hevar

de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt behoudens wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft:

- De bijstelling van de bijzondere voorwaarde: het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in de nieuwe stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 85%.
- b. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 26 november 2020;
- reactie ontvangen op 11 januari 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 26 november 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 26 november 2020;
- advies ontvangen op 15 januari 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een mestvarkensbedrijf uit.
 2. Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor de brijvoerkeuken, de opslag van voedingszuren, de uitbreiding van de opslag van kaaswei en de wijziging van de inplanting van de mazouttank en de kaasweiopslag. Dit werd gerealiseerd door de bouw van een nieuwe brijvoerkeuken. Bij de recente bouw van de laatste vleesvarkensstal bleken de voedervoorzieningen niet meer up-to-date waardoor beslist werd om een aantal voedersilo's te verwijderen en een nieuwe voederkeuken tussen twee bestaande stallen te plaatsen.
 3. Voorliggende aanvraag betreft zodoende regularisatie van deze voederkeuken (159,9 m²). Deze werd voorzien tussen twee bestaande stallen. De gevraagde constructie vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen bezwaren.
 4. Voorliggende aanvraag voorziet eveneens in de regularisatie van de vergunde infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening werd op een gewijzigde plaats voorzien, namelijk achteraan het perceel.
 5. Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen bezwaren bij de gewijzigde inplantingsplaats.
 6. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor beide regularisaties.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 26 november 2020;
- advies ontvangen op 3 december 2020;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 16 februari 2021

De heer Y. De Houwer, gemeentelijk omgevingsambtenaar, vertegenwoordigt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ravens.

1. Horen van de partijen

- Mevrouw A. Vermeiren, mevrouw S. Konings en de heer J. Van Looveren, adviseurs van DLV, worden gehoord namens de aanvrager.
- Als reactie op het ongunstige advies van de AGOP-M voor de bijstelling van de reductiepercentages van de luchtwasser stelt mevrouw Vermeiren vast dat er nu een modellering gevraagd wordt. Ze merkt op dat de handhaving zal gebeuren op basis van de waarden die als voorwaarden in de vergunning zijn opgenomen terwijl de lijst van de ammoniakemissiearme stalsystemen aangepast werd. Hiervoor werd contact opgenomen met mevrouw De Vreese van de AGOP. Zij stelde dat dit beschouwd moet worden zoals wanneer de cijfers aangepast worden in de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals een aanpassing van de geurcijfers pluimvee waar met nieuwe aanvragen met de nieuwe geurcijfers rekening moet gehouden worden. Er wordt dus geen vraag gesteld over de vergunbaarheid van het reeds vergunde. Dit zou een probleem geven qua rechtszekerheid voor de exploitanten. De wasser werd geplaatst zoals vergund. Er werden geen bezwaren ingediend, evenmin zijn er klachten gekend. Er stelt zich op dat vlak geen probleem. We vragen enkel dat er wordt gehandhaafd op basis van de wetenschappelijk vastgestelde lijst, volgens de huidige regelgeving.
- De voorzitter antwoordt dat destijds bij de vergunningverlening werd bevestigd dat de leverancier die percentages kon garanderen en dat op basis daarvan de vergunning werd verleend. De voorzitter stelt dat toch minstens de impact van deze bijstelling kan berekend worden.
- De AGOP-M reageert dat mevrouw De Vreese heeft bevestigd dat een modellering vereist is.
- Mevrouw Vermeiren stelt dat een dergelijke modellering geen meerwaarde biedt, aangezien de gewenste en de vergunde situatie dezelfde zijn. Dit betreft enkel een puur wetenschappelijk vastgesteld cijfer. De vergunde situatie kan toch niet gemodelleerd worden met 70% en de gewenste situatie met 30%. Het betreft immers dezelfde wasser. Bij een volgende vergunningsaanvraag mag er niet met de 70% geteld worden. Tot die tijd wordt er wel gehandhaafd op 70%.
- Op vraag van de voorzitter antwoordt mevrouw Vermeiren dat deze wasser regelmatig voor ammoniak doorgemeten wordt, maar niet voor geur.
- Wat betreft de opmerkingen vanuit de Afdeling Handhaving stelt mevrouw Konings dat Jan Schoenmakers en handhaving wel degelijk contact gehad hebben. Een deel van de zaken die opgesomd zijn, zijn ondertussen wel in orde. Het foliebassin voor de hemelwaterwateropvang moet nog geplaatst worden. Aan de aannemer werd de opdracht gegeven om de toegankelijkheid van de luchtwasser in orde te brengen, maar dit moet nog gerealiseerd worden.

2. Omschrijving

- Het CBS merkt op dat in de loop van de aanvraag het adres Melkerijstraat 54, 2381 Ravens, toegewezen werd aan de stallen waarop deze aanvraag betrekking heeft. Het CBS stelt daarom voor om de vergunning dan ook op dit nieuwe adres te verlenen.
 - De POVC sluit zich hierbij aan.
- Het CBS merkt op dat naar analogie met verschillende eerdere dossiers, het aangewezen is om de rubrieken 9.4.1 te vervangen door 9.5.c) 2° 2° (plaatsen

voor 6.132 mestvarkens), 9.5.c)2°5° (plaatsen voor 3 948 biggen t.e.m. 10 weken) en 9.5.d)2° (GPBV-rubriek).

- Naar aanleiding van een vraag van een adviesbureau met betrekking tot de rubricering van inrichtingen waar varkens en gespeende biggen worden gehouden, antwoordde de AGOP-M het volgende:
*"Varkens > 10 weken en gespeende biggen t.e.m. 10 weken kunnen beide via een subrubriek van 9.4.1 aangevraagd worden. De titel van rubriek 9.4.1 betreft immers: 'Varkens en gespeende biggen'.
Er is bijgevolg geen reden om de rubriek 9.5 (gemengde inrichting) op te nemen in de vergunningsaanvraag."*

In navolging van voormelde lezing, wordt voorgesteld om de rubricering in die zin aan te houden. De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden.
- Er zijn geen eerdere stedenbouwkundige vergunningen gekend. Gelet dat het CBS geen opmerkingen heeft over het stedenbouwkundige aspect, wordt er verondersteld dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te verlenen.
- Het advies van het Dep. L&V is gunstig.
- Het advies van de brandweer is gunstig, voor zowel het stedenbouwkundige luik als het milieuluik. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoetkomt aan de opmerkingen in de adviezen, stelt de POVC voor om de adviezen van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AGOP-M is gunstig voor de gevraagde veranderingen aan de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Er wordt evenwel ongunstig geadviseerd voor de gevraagde bijstelling van de voorwaarde met betrekking tot de te respecteren reductiecijfers voor de luchtwasser. Eerdere vergunningen voor deze inrichting werden namelijk verleend op voorwaarde dat bovenstaande verwijderingsrendementen gerealiseerd kunnen worden. De impact van de inrichting op de omgeving betreffende de vermelde emissies werd eveneens beoordeeld uitgaande van deze verwijderingsrendementen. De geur- en ammoniakimpact als gevolg van de aangepaste cijfers werd niet onderzocht.
- Het CBS verwijst in zijn advies naar een proces-verbaal, op 18 april 2019 opgemaakt door een toezichthouder van de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. In het proces-verbaal werden een aantal overtredingen van de milieuhygiëneregelgeving vastgesteld. Op 24 december 2020 werd door de Dienst Omgeving van het Lokaal Bestuur Ravels navraag gedaan bij de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, om een stand van zaken te bekomen omtrent de vaststellingen. De Afdeling Handhaving bezorgde op 24 december 2020 een RIE-controlerapport op basis van twee controles op 12 juni 2020 en 10 juli 2020. Uit dit rapport blijken de volgende zaken:
 - Het groenscherm ontbreekt volledig langs de zuidoostzijde van de inrichting.
 - De ondergrondse kadaverkoeling is geplaatst, maar niet aangesloten op het elektriciteitsnet.

- Opvang en hergebruik van hemelwater: het foliebassin voor opvang van hemelwater werd niet gebouwd, er wordt slechts in zeer beperkte mate hemelwater opgevangen en het opgevangen hemelwater wordt op geen enkele manier hergebruikt op de inrichting.
- Overleg met de bevoegde brandweer voor het bepalen en aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen had op het ogenblik van de controles nog niet plaatsgevonden. Op 29 juli 2020 werd wel een verzoek per e-mail voor een dergelijk overleg aan de brandweer doorgestuurd naar de Afdeling Handhaving.
- Er dient een jaarlijks onderhoud en nazicht van de mazoutbrander te gebeuren. De brander werd geplaatst op 4 april 2019, maar er werd nog geen nazicht uitgevoerd.
- Voortaan dient het luik lucht ook te worden ingevuld in het jaarlijks IMJV, aangezien de totale jaarlijkse NH₃-uitstoot van de inrichting door het vergunningsplichtig worden van de biggen hoger dan 10 ton ligt.
- Het constructie-attest van de combiluchtwasser kon niet worden voorgelegd.
- Een logboek van wekelijkse nazichten van de combiluchtwasser kon niet worden voorgelegd.
- De halfjaarlijkse analyses van het waswater van de combiluchtwasser kon niet worden voorgelegd.
- De toegankelijkheid van de luchtwasser voldoet niet aan de veiligheidsvoorschriften.
- Het meest recente verslag van het beperkt keuringsonderzoek van de bovengrondse mazouttank van 5.000 liter dateert van 21 juni 2019. De vorige keuring dateert van 3 december 2015. De maximale termijn van 3 jaar voor het opnieuw uitvoeren van een keuringsonderzoek werd derhalve overschreden.
- Het register waarop jaarlijks de meterstanden van de grondwaterwinning worden geregistreerd, kon niet worden voorgelegd.
- Er kon geen rapport van een erkend laboratorium worden voorgelegd van de driejaarlijkse controle van het mestdetectiesysteem. Een dergelijke controle diende te zijn uitgevoerd voor 2 augustus 2019.

De Afdeling Handhaving legde daarom enkele deadlines op voor het nemen van de nodige maatregelen om de vastgestelde overtredingen te verhelpen. Zo dienden de problemen met betrekking tot de combiluchtwasser en de kadaverkoeling te zijn opgelost tegen 15 september 2020. Tegen 31 december diende het groenscherm te zijn aangelegd, een attest van onderhoud van de mazoutbrander te worden opgestuurd, een berekend rapport van laagwaardige toepassing voor opgevangen hemelwater en een rapport met analyses en evaluaties van het meest recente driejaarlijkse peilputtenonderzoek (mestopslag-lekdetectiesysteem) te worden voorgelegd. Op 24 december 2020 gaf de Afdeling Handhaving aan nog geen reactie van de exploitant met betrekking tot het voornoemde te hebben ontvangen.

Voorts geeft de Afdeling Handhaving te kennen dat er geen brijvoeding meer zou worden toegepast op de inrichting door problemen met de leverancier. Daardoor zou het waterverbruik van de dieren verhoogd zijn, hetgeen op zijn beurt zou leiden tot een overschrijding van het toegestane maximumdebiet van de grondwaterwinning.

- Het CBS verleent een gunstig advies. Over de gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarde wordt er geen uitspraak gedaan. Er is te weinig informatie in het dossier om dit te kunnen beoordelen. Er zijn geen nieuwe emissiecijfers en/of -modellering, geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld, geen verlaging van de dieraantallen, geen vervanging van oude stallen door ammoniakemissiearme stallen... Gevraagd wordt de aanvrager ter zitting van de POVC te ondervragen op welke manier het standstillbeginsel kan

worden gerespecteerd indien de verlaagde minimale reductiepercentages worden toegestaan. De gevraagde bijstelling kan volgens het CBS enkel worden verleend indien een standstill qua geur- en ammoniakemissie kan worden gegarandeerd, al dan niet door het nemen van bijkomende maatregelen.

- Het advies van het AZG werd niet ontvangen en is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- De exploitant motiveert het verzoek tot bijstelling van de reductiecijfers door te verwijzen naar de aanpassing van deze cijfers in 2019. Deze motivering kan niet worden gevolgd, gelet op volgende overwegingen:
 - De basisvergunning (MLAV1-10-113) werd onder meer verleend op basis van het gunstige advies van de toenmalige AMV (thans AGOP-M). Die paste zijn initieel ongunstige advies evenwel pas aan naar een gunstig advies nadat de exploitant de verdeling van de dieren over de stallen aanpaste en opteerde voor een alternatief luchtwassysteem waarmee 85% geurreductie zou kunnen worden gerealiseerd (in vergelijking met de 30% die was gehanteerd in het MER en de 70% die werd opgenomen in de aanvraag).
 - In een latere aanvraag (MLAV1-2014-0136) werd de wijziging van de inplanting van de op dat ogenblik nog niet gebouwde stal 4 gevraagd. Hierbij werd ook overgeschakeld naar 3 biologische combiwassers in plaats van 1. De aanvrager herbevestigde in het aanvraagdossier dat het rendement van 85% ammoniak- en geurreductie nog steeds gehaald zou worden in de nieuwe opstelling.
 - Uit het PV waarnaar het CBS verwijst, blijkt dat – ondanks eerdere aanmaningen door de afdeling Handhaving – een aantal verplichtingen die in de eerder verleende vergunningen met betrekking tot de luchtwassers werden opgelegd en tevens zijn opgenomen in de bepalingen van het MB ammoniakemissiearme stalsystemen nog steeds niet werden vervuld.

De POVC sluit zich derhalve aan bij het deels ongunstige advies van de AGOP-M en de bedenkingen zoals geuit door het CBS. Gelet op het feit dat het dossier onvoldoende gegevens bevat om de vraag tot aanpassing van de bijstelling van de luchtwasser te beoordelen, stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen. Aan de aanvrager wordt gevraagd om het dossier aan te vullen met de volgende gegevens:

- een cijfermatige beoordeling van de geur-, stof- en ammoniakimpact op de omgeving, aan de hand van een modellering, rekening houdend met de thans vergunde emissiereductiecijfers ten opzichte van de huidige gevraagde reductiecijfers;
 - een bespreking van bijkomende milderende maatregelen of desgevallend een voorstel tot vermindering van het aantal dierplaatsen en/of herverdeling van de dieren over de beschikbare stallen, teneinde te komen tot een standstill wanneer men de huidige gevraagde reductiecijfers wil hanteren.
 - een stand van zaken met betrekking tot de opmerkingen in het kader van handhaving, zoals vermeld door het schepencollege.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- De inrichting is gelegen op ca.:
 - 990 meter van habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout';
 - 885 meter van vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout';
 - 985 meter van VEN/IVON-gebied 'De Ravelse Vennen'.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag in het kader van de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
- De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de Hemelwaterverordening in die zin dat een hemelwaterput met een inhoud van 20.000 liter wordt voorzien. Gelet op het gebruik van het hemelwater als reinigingswater kan de beoogde afwijking worden toegestaan. Voorgesteld wordt om als voorwaarde op te leggen dat in afwijking van de bepalingen van de Hemelwaterverordening een hemelwaterput van 20.000 liter mag worden voorzien. Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

11. Termijn

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient opnieuw voor advies aan de POVC voorgelegd te worden.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden voor de termijnverlenging is de toepassing van de administratieve lus.
- Aan de exploitant werd gevraagd om de volgende zaken aan te leveren:
 - o een cijfermatige beoordeling van de geur-, stof- en ammoniakimpact op de omgeving, aan de hand van een modellering, rekening houdend met de thans vergunde emissiereductiecijfers ten opzichte van de huidige gevraagde reductiecijfers;

- o een bespreking van bijkomende milderende maatregelen of desgevallend een voorstel tot vermindering van het aantal dierplaatsen en/of herverdeling van de dieren over de beschikbare stallen, teneinde te komen tot een standstill wanneer men de huidige gevraagde reductiecijfers wil hanteren;
 - o een stand van zaken met betrekking tot de opmerkingen in het kader van handhaving, zoals vermeld door het schepencollege.
- Aan het schepencollege van Ravels, het ANB en de POVC werd opnieuw om advies gevraagd.
- Een nieuw openbaar onderzoek was niet vereist.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 5 maart 2021.

12.Bijkomende gegevens

- Op 12 maart 2021 bezorgde de exploitant een nieuwe projectversie (PV 3), waarin wordt aangegeven dat geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden wordt gevraagd. De bijlage Q1 waarin de bijstelling van de voorwaarde met betrekking tot de minimale reductiecijfers voor het biologisch combiluchtwassysteem was opgenomen, werd uit de aanvraag geschrapt.
- Samen met de nieuwe projectinhoudversie werd bijkomende informatie bezorgd met betrekking tot de opmerkingen in het kader van handhaving, zoals vermeld door het schepencollege.

13.Advies in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Ravels

- advies gevraagd op 5 maart 2021;
 - advies ontvangen op 26 april 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen;
1. Aanleiding en context
 - a. Op 5 maart 2021 ontving het college van burgemeester en schepenen een adviesvraag na termijnverlenging van de provinciale omgevingsvergunningscommissie .
 - b. De adviesvraag heeft betrekking tot de aanvraag van Hevar bvba, Melkerijstraat 54, 2381 Ravels, voor de regularisatie van een brijvoerkeuken en infiltratievoorziening, alsook de verandering door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf op een terrein met als adres Melkerijstraat 54 te 2381 Ravels, en kadastraal gekend: 2de afdeling, sectie B, nrs. 472/B en 472/C.
 2. Argumentatie
 - a. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.
 - b. In termijnverlenging werd het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden met betrekking tot de reductiepercentages van de luchtwassystemen op de inrichting door de aanvrager verwijderd uit de aanvraag, waardoor de opmerkingen uit het advies in eerste aanleg daaromtrent niet langer relevant zijn. Verder werd door de aanvrager een toelichting gegeven over verschillende problemen met de uitbating van de inrichting die werden vastgesteld tijdens controles van de Afdeling Handhaving. Met verschillende stukken wordt gestaafd dat de vermelde problemen inmiddels verholpen zijn of in de toekomst verholpen zullen worden.
 - c. Naar aanleiding van de aanpassingen aan het dossier en de bijkomend aangeleverde informatie, zijn er verder geen opmerkingen vanuit het oogpunt van

het lokaal bestuur. Het advies van voor de termijnverlenging kan voor het overige dus behouden blijven.

3. Besluit

a. Artikel 1

De aanvraag van HEVAR bvba, Melkerijstraat 54 te 2381 Ravels, voor de regularisatie van een voederkeuken en een infiltratievoorziening (SH) en de verandering door uitbreiding en wijziging van de exploitatie van een varkensbedrijf (MI) op een terrein met als adres Melkerijstraat 54 te 2381 Ravels, en kadastraal gekend: Ravels, 2de afdeling, sectie B, 472/B en 472/C wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

b. Artikel 2

Voorwaarden

- De lasten (overeenkomstig de artikelen 75-77 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning) onderscheiden zich, in het licht van hun finaliteit, duidelijk van de bij een vergunning opgelegde voorwaarden.
- Een last is een verplichting die aan de aanvrager wordt opgelegd, bijkomend aan de verplichting om de vergunning en haar voorwaarden na te leven. Een last is niet eigen aan het wezen van een vergunningsplicht, maar is een manier om een op zich aanvaardbare aanvraag alsnog aan verplichtingen te onderwerpen om het voordeel van de uitvoering van de vergunning ten dele ten goede te laten komen aan de vergunningverlenende overheid.
- Hoewel een last naast de vergunning staat, verbindt de last de begunstigde van de vergunning doordat de vergunning door de begunstigde ten uitvoer wordt gelegd. Door de uitvoering van de vergunning aanvaardt de begunstigde de last.
- Voorwaarden hebben wél tot doel om het aangevraagde vergunbaar te maken, hetzij naar het 'recht', hetzij in het licht van de 'goede ruimtelijke ordening', en vormen dus een essentieel onderdeel van een vergunning.

→ Stedenbouwkundige voorwaarden

De volgende stedenbouwkundige voorwaarden worden opgelegd:

- de voorwaarden opgelegd in het advies van HVZ Taxandria strikt na te leven.

Noot: Het principe van de ondeelbaarheid van een vergunning impliceert onder meer dat het niet uitvoeren van een stedenbouwkundige voorwaarde, die een wezenlijk beoordelingselement uitmaakt om het project vergunbaar te maken, tot gevolg heeft dat de gebouwde constructie desgevallend als onvergund of als niet hoofdzakelijk vergund kan worden beschouwd.

→ Milieuvoorwaarden

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem zijn van toepassing en dienen strikt te worden nageleefd.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden zijn opgenomen in titel II van het Vlarem. Bij wijziging van het Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- Ter informatie worden de van toepassing zijnde onderdelen van de sectorale voorwaarden uit Vlarem II hieronder weergegeven:
 - Hoofdstuk 5.9: Dieren
 - Hoofdstuk 5.17: Opslag van gevaarlijke producten
 - Hoofdstuk 5.28: Minerale meststoffen en dierlijke mest
 - Hoofdstuk 5.45: Voedingsnijverheid en -handel
 - Hoofdstuk 5.53: Winning van grondwater

c. Artikel 3

Bijzondere milieuvoorwaarden

De volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden zijn heden van toepassing op de inrichting:

- In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II wordt er vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houdt van de toezichthoudende overheid.
- In de oude stallen 1, 2 en 3 mogen in totaal maximaal 1.833 vleesvarkens worden gehuisvest.
- Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 4. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urentellen, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in de nieuwe stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%.
- Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem II moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.
- Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door de geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
- De inrichting dient te worden uitgerust met een gekoelde kadaveropslag.
- Er moet worden gewerkt met precisievoeding: de varkens dienen minstens driefasig gevoederd te worden, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van laagnutriëntenvoeders, zodat het voer aangepast is aan de leeftijd van de dieren.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Deze bijzondere voorwaarden kunnen behouden blijven.

d. Artikel 4

Termijn

De gevraagde uitbreiding kan daarom worden verleend voor een periode die gelijktijdig afloopt met de basisvergunning, zijnde op 28 oktober 2030.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 5 maart 2021;
- reactie ontvangen op 19 maart 2021;
- inhoud: geen advies, het oorspronkelijke advies blijft behouden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 5 maart 2021;
- advies niet ontvangen.

**14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in
termijnverlenging van 27 april 2021**

Mevrouw C. Couwenberg, schepen, en de heer Y. De Houwer, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ravens.

1. Horen van de partijen

- De heer J. Van Looveren en mevrouw S. Konings, adviseurs bij DLV, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter stelt vast dat de vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de reductiepercentages van de luchtwasser uit de aanvraag werd gehaald. Ze merkt op dat deze voorwaarde van toepassing blijft en dat de opgelegde reductiepercentages moeten worden gehaald.
 - Mevrouw Konings antwoordt dat er kan voldaan worden aan deze voorwaarde. De reductiepercentages worden gehaald. De bijstelling werd gevraagd om gelijke vergunningen te verkrijgen.
 - De voorzitter vraagt of de luchtwasser werd doorgemeten.
 - Mevrouw Konings vermoedt dat er metingen werden uitgevoerd.

2. Omschrijving

- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.
- Op 12 maart 2021 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt (versie 3). Daarin wordt aangegeven dat er geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden meer wordt gevraagd. De bijlage Q1 waarin de bijstelling van de voorwaarde met betrekking tot de minimale reductiecijfers voor het biologisch combiluchtwassysteem was opgenomen, werd uit de aanvraag geschrapt. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.
- Op 12 maart 2021 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt (versie 3). Hierin werd de gevraagde bijstelling van de vergunningsvoorwaarde geschrapt. Er werd ook bijkomende informatie bezorgd met betrekking tot de opmerkingen in het kader van handhaving, zoals vermeld in het eerste advies van het schepencollege.
 - De POVC is van mening dat de aanvullende gegevens geen wijzigingen van het aanvraagdossier bevatten die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen, kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC oordeelt dat conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.
- De AGOP-M laat na termijnverlenging weten dat het oorspronkelijke advies behouden blijft. De AGOP-M verleende een deels gunstig advies. Het advies van

de AGOP-M was ongunstig voor de gevraagde bijstelling van de voorwaarden. Voor het overige was het advies van de AGOP-M gunstig.

- De gevraagde bijstelling van de vergunningsvoorwaarden werd geschrapt uit de aanvraag. Het ongunstig element uit het advies van de AGOP-M is hierdoor zonder voorwerp.
 - De POVC benadrukt dat de reeds opgelegde voorwaarde over de reductiepercentages van de luchtwassystemen van toepassing blijft. De opgelegde reductiepercentages dienen te worden gehaald.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en stelt daarbij het volgende:
 - In termijnverlenging werd het verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden met betrekking tot de reductiepercentages van de luchtwassystemen verwijderd uit de aanvraag, waardoor de opmerkingen uit het advies in eerste aanleg daaromtrent niet langer relevant zijn.
 - Verder werd door de aanvrager een toelichting gegeven over verschillende problemen met de uitbating van de inrichting die werden vastgesteld tijdens controles van de Afdeling Handhaving. Met verschillende stukken wordt gestaafd dat de vermelde problemen inmiddels verholpen zijn of in de toekomst verholpen zullen worden.
 - Voor het overige kan het advies van voor termijnverlenging behouden blijven.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen in termijnverlenging.
10. Watertoets
- Zie POVC-advies van 16 februari 2021.
11. Termijn
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
 - De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan overeenkomstig artikel 68, tweede lid, punt 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 28 oktober 2030, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.
12. Voorwaarden
- Milieuvorwaarden:
- a. Algemene milieuvorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Andere meststoffen: afdeling 5.28.4
 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlare II wordt er vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houdt van de toezichthoudende overheid.
2. In de oude stallen 1, 2 en 3 mogen in totaal maximaal 1.833 vleesvarkens worden gehuisvest.
3. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 4. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urentellen, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
4. Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in ~~de nieuwe~~ stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%.
 - De POVC stelt voor in deze voorwaarde 'de nieuwe' te schrappen en gewoon te verwijzen naar stal 4.
5. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
6. ~~Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1. bis §2 van Vlare II moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.~~
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde te schrappen, aangezien uit de bijkomende informatie blijkt dat voormeld attest werd afgeleverd.
7. Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door de geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
8. De inrichting dient te worden uitgerust met een gekoelde kadaveropslag.
9. Er moet worden gewerkt met precisievoeding: de varkens dienen minstens driefasig gevoederd te worden, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van laagnutriëntenvoeders, zodat het voer aangepast is aan de leeftijd van de dieren.
10. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het CBS stelt de volgende voorwaarde voor:
 1. De voorwaarden opgelegd in het advies van HVZ Taxandria strikt na te leven.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren:
'De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 27 november 2020 met referenties RA0317-01 en RA0317-02 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.'

- De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 2. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwaterput van 20.000 liter worden voorzien.
 3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten:

- /

Conclusie: gunstig.

15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16. Aandachtspunten

De vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de reductiepercentages van de luchtwasser werd uit de aanvraag gehaald. De voorwaarde die hieromtrent in de eerder verleende vergunning werd opgelegd blijft onverkort van toepassing en de opgelegde reductiepercentages moeten worden gehaald. De exploitant verklaarde dat er kan voldaan worden aan deze voorwaarde, dat de reductiepercentages worden gehaald en dat de bijstelling enkel werd gevraagd om gelijke vergunningen te verkrijgen.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang

van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemene e-mailadres van AVES: aves.ant.anb@vlaanderen.be.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bv Hevar, gevestigd Hegge 66 te 2381 Ravels (Weelde) (KBO 894.414.036), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een vleesvarkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181218-0027), gelegen Melkerijstraat 54 te 2381 Ravels (Weelde), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-B-472B en 2-B-472C. De vergunning omvat:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de nieuwbouw van een brijvoederkeuken (regularisatie);
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening (regularisatie andere uitvoering).
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van een vleesvarkensbedrijf, als volgt:
 - wijziging door het verplaatsen van de opslag van 4,16 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter, zonder wijziging van de vergunde opslag (17.3.2.1.1.1.b);
 - uitbreiding met:
 - de opslag van 1,3 ton voedingszuren (17.3.4.1.b);
 - de opslag van 32 m³ spuiwateropslag (28.4.c.1);

- de opslag van 10 ton kaaswei, en wijziging van de inplanting, tot een totale opslag van 60 ton (45.4.e.2);
- een brijvoerkeuken met een vermogen van 90 kW (45.13.d.1.b).

Rubricering: 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 28.4.c.1 - 45.4.e.2 - 45.13.d.1.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 stallen met plaatsen voor 6.132 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- plaatsen voor 3.948 biggen (9.4.1.c.2.1);
- de opslag van 4,16 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,3 ton voedingszuren (17.3.4.1.b);
- de opslag van 8.546 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- de opslag van 32 m³ spuiwateropslag (28.4.c.1);
- de opslag van 60 ton kaaswei (45.4.e.1);
- een brijvoerkeuken met een vermogen van 90 kW (45.13.d.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een opgepompt debiet van maximaal 43 m³/dag en 12.182 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

- Er dienen naar aanleiding van voorliggende aanvraag geen bijkomende bijzondere milieuvoorwaarden te worden opgelegd.
- De eerder opgelegde voorwaarden blijven relevant en dienen te worden behouden, mits actualisatie.

- De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlare II wordt er vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houdt van de toezichthoudende overheid.
 2. In de oude stallen 1, 2 en 3 mogen in totaal maximaal 1.833 vleesvarkens worden gehuisvest.
 3. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 4. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urentellen, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 4. Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%.
 5. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
 6. Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door de geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 7. De inrichting dient te worden uitgerust met een gekoelde kadaveropslag.
 8. Er moet worden gewerkt met precisievoeding: de varkens dienen minstens driefasig gevoederd te worden, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van laagnutriëntenvoeders, zodat het voer aangepast is aan de leeftijd van de dieren.
 9. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 27 november 2020 met referenties RA0317-01 en RA0317-02 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwaterput van 20.000 liter worden voorzien.
3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 28 oktober 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.