

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/42006/44/2/A/4/WV/EM
**DENDERMONDE - PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN
NV - PLUIMVEESLACHTERIJ**
Aanvraag voor het veranderen van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1700926

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

termijn:

07 mei 2017

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

Milieuvergunning:

Besluit van de deputatie van 14 maart 2013 houdende het verlenen van de
vergunning voor het verder exploiteren van een pluimveeslachterij, voor een
termijn tot en met 13 maart 2033.

./...

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 22 september 2016 ingediend door de nv Pluimveeslachterij Cooreman, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een pluimvee-slachterij, gelegen aan de Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde (Baasrode), op de percelen, kadastraal bekend onder Dendermonde, afdeling 5 /Baasrode/, sectie B, nrs 546/e, 547/g, 584/k, 586/s, 591/d en 593/e, met als voorwerp: 3.2.2.a, 3.4.1.a, 3.4.1.b, 6.4.1°, 6.5.3°, 12.2.1, 15.1.2, 15.2, 15.4.1, 16.3.1.2, 17.3.2.1.1.2, 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.2.a, 17.3.6.2.a, 17.3.7.1.a, 17.3.8.2, 17.4, 29.5.2.1.a, 29.5.7.2.a.1, 45.1.b.2, 45.1.e, 45.4.e.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 7 november 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 8 december 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 18 december 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 9 januari 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en mits rekening gehouden wordt met :

- Het advies van 17 december 2016 van de brandweerzone Oost (kenmerk PR03/0212-17);
- Het advies van 24 november 2016 van de stedelijke milieuraad (kenmerk MD/mvl);
- Het besluit van 18 april 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning (kenmerk DROSH/2016/14);
- De brief van 6 december van Farys (kenmerk (4160943).

GUNSTIG advies van 19 december 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten voor de aangevraagde milieuvergunningsaanvraag. Daarnaast worden volgende aandachtspunten meegegeven:

- Alle wederrechtelijk uitgevoerde constructies en wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand dienen voorwerp uit te maken van een nieuwe stedenbouwkundige regularisatieaanvraag;
- Vóór de aanvraag de regularisatieaanvraag wordt bij het college een masterplan ingediend. De bedrijfszone is organisch gegroeid. Het masterplan geeft een duidelijk inzicht op de organisatie van het bedrijf. Het masterplan omvat: de gebouwenzones, de bufferzones, de circulatiezones (met aanduiding van de circulatierichting) en de parkeerzones. Het masterplan is in overeenstemming met de verleende stedenbouwkundige vergunningen.

/...

De stad wenst doelgericht te werken naar de buffering van de bedrijfszone en het agrarisch gebied. Het bufferen tussen de bedrijven onderling is niet noodzakelijk. De buffer naar het agrarisch gebied is des te belangrijk. Het punt groenbuffer wordt hieronder uitgebreid behandeld;

- Het bedrijf heeft geen uitgebouwde groenbuffer aan de oostelijke grens van het noordelijk perceel met de naastgelegen open ruimte. Overeenkomstig de norm gehanteerd door de Intercommunale DDS bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Hoogveld dient het bedrijf een bufferstrook van minimaal 10 meter naar de naastgelegen open ruimte toe te realiseren in het eerstvolgende plantseizoen na het bekomen van de milieuvergunning, waar dit mogelijk is en niet interfereert enerzijds met de geëigende regelgeving voor de TMVW-leiding die hier passeert én anderzijds de in het verleden reeds vergunde bebouwing en verhardingen;
- Voor de groenbuffer ter hoogte van het perceel, afdeling 5, sectie B, nrs. 547/G en 546/E gelden lasten/voorwaarden zoals deze zijn opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning dd. 18 april 2016.

GUNSTIG advies van 22 december 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn tot en met 13 maart 2033 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde:

Geluid

Binnen een termijn van 6 maanden na verlening van de milieuvergunning dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd te worden in het worst-scenario (meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan LNE afdeling Milieu-inspectie. Het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, LNE afdeling Milieuvergunningen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde.

GUNSTIG advies van 21 december 2016 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.).

GUNSTIG advies van 4 januari 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM):

- voor de lozing van 2.520 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de riolering, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering. (art. 4.2.8.2 van Vlarem II)
- voor de lozing van 0,75 m³/u, 7,5 m³/dag en 390 m³/dag bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.1.b.), mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale '59 car en truckwashbedrijven' voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in de riolering.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- P_{tot} : 10 mg/l
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.

./...

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlare II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II;

voor de lozing van 0,24 m³/u, 2,32 m³/dag en 464 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen afkomstig van de tankpistes (rubriek 3.4.1.a), mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in de riolering.

De volgende bijzondere voorwaarde dient van toepassing gesteld:

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II;

GUNSTIG advies van 19 januari 2017 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn tot en met 13 maart 2033, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- het betreft de exploitatie van een pluimveeslachterij;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan grotendeels in een industriegebied en deels (groenbuffer) in agrarisch gebied, bestemmingen waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- dat met betrekking tot mogelijke geluidshinder een bijkomend onderzoek noodzakelijk is;
- een deel van de constructies en verhardingen nog niet bouwvergund is; dat hier een regularisatieaanvraag nodig wordt geacht;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM merkt op dat de debieten onder de rubrieken 3.4.1°a) en b) in het advies van de provinciale milieudeskundige niet correct zijn.
(Deze worden aangepast overeenkomstig het advies van de VMM.)

De provinciale milieudeskundige vraagt of er een norm voor P dient te worden opgelegd.

De VMM antwoordt dat dit wel degelijk de bedoeling is aangezien het indelingscriterium voor P 1 mg/l bedraagt. Het bedrijf zou dan met overschrijdingen zitten.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die het voorstel van de commissie aanhoort en hiermee akkoord gaat. Men vraagt wel om het dossier zo snel mogelijk te laten beslissen. "

/...

GUNSTIG advies van 24 januari 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn tot en met 13 maart 2033, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een kippenslachterij met een vergunde slachtcapaciteit van 120.000 stuks/dag en een maximale productiecapaciteit van 210 ton geslachte dieren/dag en max. 65.000 ton levend gewicht per jaar

De lopende vergunning dateert van 14 maart 2013 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Er worden maximaal 85 werknemers tewerkgesteld. Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de verandering van een pluimveeslachterij gelegen in de Wissenstraat.

In de industrieweg werd een gebouw (verder genaamd: gebouw C, vroeger gebruikt door de firma Confectra) aangekocht waarin volgende activiteiten/inrichtingen aanwezig zijn:

- Een grote diepvriezer en snelvriezer voor de opslag van diepgevroren dierlijke producten;
- Een werkplaats voor onderhoud vrachtwagens met opslag motorolie en afvalolie;
- Een tankpiste en wasstraat (carwash met borstels) voor vrachtwagens.

De percelen waarop dit gebouw gelegen is worden toegevoegd aan de reeds vergunde percelen van de inrichting.

Daarnaast zijn er nog andere wijzigingen m.b.t. de bestaande en vergunde gebouwen A en B o.a. verplaatsing wasplaats, verwijdering van de gasolietank van 5.000 liter en de aanpassing van vermogens.

M.b.t. de rubrieken 45.1.b)2° en 45.1.e is er geen verandering van resp. het slachtvermogen of de maximum verwerkingscapaciteit. Deze rubrieken worden enkel vermeld omwille van een stijging van de drijfkracht met 3,7 kW.

Aanpassing aan het voorwerp van de aanvraag:

De debieten in de rubrieken 3.4.1°a) en 3.4.1°b) werden aangepast overeenkomstig het advies van de VMM.

2. Motivering

MER – plichtig bedrijf

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 7.f), van bijlage II:

Installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer.

./...

In het kader van de hernieuwingsaanvraag (besluit van 14 maart 2013) werd een MER opgemaakt m.b.t. een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar (rubriek 45.1.e)). In het kader van deze aanvraag wijzigt de maximum verwerkingscapaciteit niet. Deze rubriek wordt enkel vermeld omwille van een stijging van de drijfkracht met 3,7 kW.

Het MER werd opgemaakt door Enviro+ (juni 2011, rapportnummer PRMER-0525-GK) en werd goedgekeurd door de Dienst milieueffectrapportagebeheer van LNE op 2 augustus 2012.

In het voorliggende dossier werd een MER-screeningsnota toegevoegd, waaruit blijkt dat er vroeger al een project-MER werd goedgekeurd betreffende het project en het voorgenomen initiatief louter een herhaling, voorzetting of alternatief betreft waardoor een nieuw project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen nieuwe MER moet worden opgemaakt.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de productiecapaciteit aan geslachte dieren die meer dan 50 ton per dag bedraagt (hier: 210 ton per dag, rubriek 45.1.d)).

De GPBV-aspecten werden besproken naar aanleiding van de hernieuwingsaanvraag van 2013.

In het kader van deze aanvraag is er geen verandering van deze GPBV-rubriek.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Dendermonde' grotendeels gelegen in een industriegebied en deels in agrarisch gebied, namelijk het toe te voegen nieuw perceel 547/G: de groenzone (cfr. stedenbouwkundige vergunning). Het bedrijf bevindt zich op een afstand van ca. 300 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter en op ca. 500 m van een woonuitbreidingsgebied. Er is eveneens een woongebied met landelijk karakter gelegen op ca. 70 m. Het dichtstbijzijnde groengebied bevindt zich op ca. 800 m langs de Grote Beek.

Een VEN-gebied De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding ligt op ca. 1.300 m ten noorden van het bedrijfsterrein. Oostelijk van de percelen bevindt zich een drinkwatertoevoerleiding.

In een straal van 100 m rondom de perceelgrenzen bevonden zich bij de hernieuwingsaanvraag voornamelijk andere bedrijfsgebouwen en 2 woningen nl. 1 op het industriegebied en 1 in de Schippersdijk. Via deze aanvraag zijn er percelen bijgekomen o.a. het nieuwe gebouw C in de Industrieweg. In een straal van 100 m rondom de perceelgrenzen bevinden er zich nu enerzijds andere bedrijfsgebouwen en anderzijds ca. 20 woningen (waarvan 3 in industriegebied). De dichtste woning, gelegen in het industriegebied, staat leeg en werd opgekocht door Pluimveeslachterij Cooreman nv.

De ligging van de inrichting in een industriegebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

/...

De ligging van het gedeelte van de inrichting in een landbouwgebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, voor zover het enkel om de groenzone gaat zoals aangeduid op het plan bij de aanvraag.

In het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar worden volgende zaken opgemerkt:

“ Een vergelijking van de bestaande toestand en de stedenbouwkundig vergunde toestand leert ons het volgende:

- De opgelegde lasten en voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning van 18 april 2016 (BD 2016114) nog niet zijn uitgevoerd. Het college heeft ook tot op heden geen dossier in het kader van de invulling van de lasten ontvangen. Het dossier inzake de invulling van de lasten dient te gebeuren voor de start der werken.
- Ter hoogte van het perceel, afdeling 5, sectie B, nr. 584 K is de buitenaanleg niet conform de stedenbouwkundige vergunning van 17 november 2008 (BD 20081332).
- De aangeduide inritzone voor de weegbrug is niet conform de stedenbouwkundige vergunning dd. 17 november 2008 (BD 20081332).
- Ter hoogte van de percelen, afdeling 5, sectie B, nrs. 591 d en 593 e is de buitenaanleg niet conform de stedenbouwkundige vergunningen/zonder stedenbouwkundige vergunning uitgevoerd.
- De aangeduide circulatielijnen tussen de bedrijven ter hoogte van de Wissentraat en de verbindingsconstructie is niet terug te vinden in een stedenbouwkundige vergunning.
- De stad wenst doelgericht te werken naar de buffering van de bedrijfszone en het agrarisch gebied. Het bufferen tussen de bedrijven onderling is niet noodzakelijk. De buffer naar het agrarisch gebied is des te belangrijk. Het punt groenbuffer wordt hieronder uitgebreid behandeld.
- Voor de wederrechtelijke opgerichte constructies dringt een regularisatie aanvraag zich op.”

Met betrekking tot het groenscherm:

“Het bedrijf heeft geen uitgebouwde groenbuffer aan de oostelijke grens van het noordelijk perceel met de naastgelegen open ruimte. De Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002) stipuleert echter duidelijk:

(...)

2. De industriële gebieden omvatten een bufferzone.

a) De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerp-gewestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidig geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf.

b) De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden.

/...

De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied. Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is.

Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld:
 15 m voor ambachtelijke bedrijven;
 25 m voor milieubelastende bedrijven;
 50 m voor vervuilende industrie.

Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden.

De breedte en de aanleg van de bufferstroken tussen de bedrijven zelf betreffen een technisch stedenbouwkundige aangelegenheid. Zij worden bepaald bij de vaststelling van een plan van aanleg van de industriezone, bij een indelingsplan naar aanleiding van een onteigeningsplan, of bij de goedkeuring van een bouwvergunning.

Een bufferstrook met een richtinggevende breedte 25 meter naar de naastgelegen open ruimte toe is overeenkomstig deze omzendbrief gewenst. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Hoogveld heeft de intercommunale steeds een minimale groenbuffer van 10 meter opgelegd.

Een minimale bufferstrook van 10 meter naar de noordelijk gelegen open ruimte toe is dan ook noodzakelijk waar dit mogelijk is en niet interfereert enerzijds met de geëigende regelgeving voor de TMVW-leiding die hier passeert én anderzijds de in het verleden reeds vergunde bebouwing en verhardingen.

Dit standpunt nav de breedte van de bufferstrook is reeds ingenomen door het college in zitting van 23 januari 2012 nav een advies aan de Provincie Oost-Vlaanderen."

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat gepaard met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, die werd bekomen op 18 april 2016, maar zoals blijkt uit de opmerking van de stedenbouwkundige ambtenaar van de stad dient een en ander nog te worden geregulariseerd.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De voornaamste afvalstoffen die rechtstreeks veroorzaakt worden door de exploitatie zijn slachtafval, pluimen, destructiebloed, flotatieslib en mest.

Alle ontstane afvalstoffen worden maximaal opgevangen en afgevoerd naar hun specifieke opslagplaats (bloed tanks, slachtafval,) binnen in het nieuw voorziene gebouw.

Binnen het slachthuis zijn de rioleringen voorzien van opvangbakken om zoveel mogelijk vast materiaal op te vangen voor het in het rioleringsstelsel komt. Het dierlijk afval dat vrijkomt tijdens het slachtproces (poten, koppen, ingewanden, ...) worden vacuüm verpompt naar een ommantelde en gekoelde

...

afvalsilos. Deze silo wordt eveneens dagelijks (soms meerdere malen/dag) geledigd door erkende afvalverwerkers.

De pluimen worden binnen en gekoeld opgevangen. De veren worden dagelijks afgevoerd.

Bloed wordt binnen in een koeltank opgeslagen en dagelijks opgehaald. Het overladen van het bloed naar de transportwagens gebeurt binnen.

Een andere belangrijke afvalstof is het slib afkomstig van de waterzuiveringsinstallaties (continu systeem). De slibopslag wordt belucht met fijnbellige beluchtingselementen. Door de langdurige beluchting (ca. 2 maand) zal het slib gedeeltelijk afbreken (mineralisatie), zodat minder slib moet worden afgevoerd. Het vet/slib van de flotatie wordt opgevangen in een container en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De kippenmest, afkomstig van het tijdelijk stallen van de kippen, wordt enerzijds opgehaald door Rendac samen met dode dieren (= dikkere fractie), daarnaast zal de dunnere (vloeibare) fractie bij het reinigen mee afgevoerd worden naar de eigen waterzuiveringsinstallatie.

Afgekeurde dieren worden niet ter plaatse verwerkt maar naar Rendac afgevoerd voor destructie.

Afvalwater/hemelwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 2 m³/u, 10 m³/dag en 2.460 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de riolering en 75 m³/u, 750 m³/dag en 73 750 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater.

ZONERINGSPLANNEN

Het bedrijf is volgens het definitief vastgesteld zoneringsplan van Dendermonde gelegen in centraal gebied.

Het huidige huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Wissenstraat via lozingspunten A en B. Het bijkomende huishoudelijk afvalwater zal geloosd worden via lozingspunt F in de riolering van de Industrieweg.

Beide rioleringen zijn aangesloten op de RWZI Dendermonde.

Het bedrijfsafvalwater wordt via een biologische waterzuivering geloosd op oppervlaktewater nl. het gezuiverde bedrijfsafvalwater komt via een buffergracht in de langsracht van de Schippersdijk en vervolgens via de gracht van de Distelstraat, Vlassenbroek en het pompstation in de Schelde. (lozingspunt D).

Een noodaansluiting is voorzien op de riolering van de Industrieweg (lozingspunt E).

Het niet verontreinigd hemelwater van de bestaande site wordt gebufferd en via lozingspunt C geloosd op oppervlaktewater.

De bijkomende bedrijfsafvalwaterstromen zullen geloosd worden in de riolering van Wissenstraat en de Industrieweg.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Er wordt een verhoging van het jaardebiet aangevraagd met 60 m³/jaar tot 2.520 m³/jaar. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemers. Tov de vorige aanvraag is het personeel gestegen van 80 naar 85 werknemers.

./...

Als waterbevoorradingsbron wordt leidingwater aangewend. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via septische putten.

Het huidige huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Wissenstraat via lozingspunten A en B. Het bijkomende huishoudelijk afvalwater (gebouw C) zal geloosd worden via lozingspunt F in de riolering van de Industrieweg.

De algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater zijn van toepassing conform art. 4.2.8.2 van Vlarem II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 75 m³/u, 750 m³/dag en 273 750 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het slachtproces en het reinigen van de lokalen, containers enz. en wordt gezuiverd in een biologische waterzuiveringsinstallatie (sedert 2010) en geloosd op oppervlaktewater.

In voorliggende aanvraag wordt een bijkomende lozing aangevraagd van:

- Afvalwater van de wasplaats voor bedrijfsvoertuigen
- Afvalwater van de tankplaats

Wasplaats voor voertuigen (3.4.1.b)

De lozing wordt aangevraagd van 0,89 m³/u, 8,86 m³/dag en 662 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de riolering.

De wasplaats voor bedrijfsvoertuigen bestaat uit een wasstraat met 2 verticale borstels en 1 horizontale borstel.

Deze wasplaats is reeds aanwezig en werd vroeger gebruikt door de firma Confetra en zal voortaan gebruikt worden door Cooreman.

Voor het wassen van deze voertuigen wordt leidingwater gebruikt.

Door het bedrijf worden de sectorale lozingsnormen 59 car en truckwashbedrijven aangevraagd. Hierin zitten normen voor gevaarlijke stoffen (metalen) vevat, maar geen norm voor fosfor.

Het is aangewezen hiervoor een bijkomende norm van 10 mg/l op te nemen.

Bij het reinigen van de voertuigen wordt een gevaarlijk product gebruikt nl Traffic 3000 +. Dit product voldoet aan de verordening 648/2004 betreffende detergentia inzake de biologische afbreekbaarheid.

Het afvalwater wordt geloosd via een bezinkput en olieafscheider. Nadien komt het samen met het huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater van de tankpiste in een controleput en wordt het geloosd in de riolering van de Industrieweg langs lozingspunt F.

De bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van het wassen van voertuigen is apart controleerbaar in de olieafscheider.

Het gedeelte van de tankpiste van gebouw C kan hier dus in mindering gebracht worden. Dit mogelijks verontreinigd hemelwater kan onder rubriek 3.4.1.a gecatalogiseerd worden.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II;

./...

Tankplaats (3.4.1.a)

De lozing wordt aangevraagd van 0,1 m³/u, 0,96 m³/dag en 192 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de riolering. Dit betreft het afvalwater van de tankpiste ter hoogte van gebouw B. Dit afvalwater wordt geloosd via een olie afscheider samen met het huishoudelijk afvalwater via lozingspunt B in de riolering van de Wissenstraat.

Het afvalwater van de tankpiste van gebouw C betreft 0,14 m³/u, 1,36 m³/dag en 272 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen. Dit afvalwater wordt geloosd via een olie afscheider samen met het huishoudelijk afvalwater en het BA met gevaarlijke stoffen via lozingspunt F in de riolering van de Industrieweg.

Beide bedrijfsafvalwaterstromen afkomstig van de tankpistes gebouw B en C zijn apart controleerbaar in de respectievelijke olieafscheiders. Deze stromen kunnen samengevoegd worden onder rubriek 3.4.1.a. met een debiet van 0,24 m³/u, 2,32 m³/dag en 464 m³/jaar.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II;

HEMELWATER

De inrichting beschikt reeds over een uitgebreide opslagcapaciteit om hemelwater op te vangen en te bufferen: met de bestaande hemelwaterputten kan in totaal ca. 600 m³ regenwater gebufferd worden, alvorens het in de langsgracht van Schippersdijk, en uiteindelijk in de Schelde, geloosd wordt. Naast het regenwater wordt ook het gezuiverde bedrijfsafvalwater via de buffergracht geloosd.

Het hemelwater van de toegevoegde percelen wordt opgevangen in een regenwaterbuffer van 10 m³ en het teveel wordt geïnfiltreerd via een infiltratiebuis en gracht.

Bodem- en grondwater

Alle activiteiten worden uitgevoerd op een verharde bodem. De toestellen en opslagplaatsen zijn voorzien van de nodige lekopvang. De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen conform titel II van het VLAREM.

Volgende tanks zijn aanwezig op de site:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank;
- 4.600 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- 46.750 kg witte diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 55.000 liter (naast gebouw B, vergund);
- 34.000 kg rode diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 40.000 liter (naast gebouw B, vergund);
- 8.500 kg rode diesel (10.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter (naast gebouw C);
- 42.500 kg rode diesel (50.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter (naast gebouw C);
- 14.000 kg FeCl₃ in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter (WZI, vergund);
- 13.200 kg azijnzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter (WZI, vergund).

./...

De ondergrondse gecompartmenteerde tank van 60.000 liter (10.000 liter en 50.000 liter) is gekeurd op 20 mei 2016 en kreeg een oranje label. Uit het corrosiviteitsonderzoek is gebleken dat de houders zich bevinden in een toestand van corrosie. Een kathodische bescherming werd ondertussen geplaatst en een nieuw beperkt onderzoek werd uitgevoerd. De tank werd geldig (groen) gekeurd op 2 december 2016.

De bovengrondse tank met 1.500 liter motorolie werd op 6 augustus 2012 geldig (groen) gekeurd (tot 6 augustus 2015). De bovengrondse tank met 4.600 liter afvalolie werd op 6 maart 2013 geldig (groen) gekeurd (tot 6 maart 2016). Ondertussen werd het bedrijf Confectra (= gebouw C) opgekocht maar liggen de werkzaamheden in de werkplaats stil gezien eerst een milieuvergunning aangevraagd wordt (= deze aanvraag). Door de exploitant zal zo snel als mogelijk een keuring aangevraagd worden van deze 2 tanks.

De overige gevaarlijke producten worden opgeslagen boven lekbakken.

Het volledige terrein is verhard. Deze verharde oppervlakken zijn weinig tot niet bevuild met mest omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Derhalve is het hemelwater afkomstig van deze verharde oppervlakken niet-verontreinigd.

Voor zover de houders met goed gevolg worden gekeurd en de voorziene maatregelen worden uitgevoerd zoals beschreven, blijft de kans op bodem en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Brandveiligheid

Alle brandblusapparaten werden conform bijzondere voorwaarde 21 uit het besluit van 14 maart 2013 aangebracht. De branddetectie werd geplaatst maar moet nog gekeurd worden. In de verbindingsgang tussen gebouw A en B moet nog een sprinklerinstallatie voorzien worden. Dit moet nog uitgevoerd worden.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 17 december 2016, met referentie PR03/0212-17, strikt nageleefd worden.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in industriegebied. De levende kippen worden bij aanvoer binnen opgeslagen in de aanvoerhal. Soms gebeurt het nog dat er levende kippen buiten opgeslagen worden onder een luifel, naast de eigen WZI. Het huis, die dichtbij deze aanvoer- en losruimte ligt, staat leeg en is opgekocht door Pluimveeslachterij Cooreman nv.

In het besluit van 14 maart 2013 werd volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

"M.b.t. het nieuwe gebouw met slachtlijn dient rekening gehouden te worden met geluidreducerende maatregelen zoals 20 cm dikke betonmuren, geïsoleerde deuren/poorten, geluidsarme installaties.

Binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe slachtlijn dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd te worden. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter

./...

goedkeuring voorgelegd aan LNE afdeling Milieu-inspectie. Het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, LNE afdeling Milieuvergunningen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde.”

Gebouw B (= nieuwe gebouw met slachtlĳn uit bijzondere voorwaarde) heeft 20 cm dikke betonmuren, geïsoleerde deuren/poorten en geluidsarme installaties.

De volledige productie in dit gebouw (nieuwe slachtlĳn) gebeurt sinds begin juni 2016. De bouwwerken zijn afgerond (oktober 2016). In september 2016 werd er een controlemeting uitgevoerd. Het verslag van 7 november 2016 van de erkend geluidsdeskundige vermeldt:

“Er is geen overschrijding vastgesteld voor de perioden van dag en nacht. Enkel voor de periode van de avond wordt een overschrijding opgetekend van 0,8 dB.

De overschrijding is als marginaal te benoemen en valt net buiten of op de marge van de meetonzekerheid. De overschrijding doet zich enkel voor tijdens de korte duur van de avondperiode en is zeker geen aanleiding tot overlast. Finaal kan gezegd dat de overschrijding niet significant is en dat de inrichting quasi voldoet aan de normen van Vlareĳm op het geluid.”

Deze controlemeting van september 2016 gebeurde met windrichting van de woning naar het bedrijf toe.

Door LNE afdeling Milieu-inspectie werd aan het bedrijf en aan de geluidsdeskundige vermeld dat er een nieuwe controlemeting dient uitgevoerd te worden met een windrichting van het bedrijf naar de woning toe. De exploitant en de geluidsdeskundige zullen een nieuwe meting uitvoeren. Dit wordt opgevolgd door LNE afdeling Milieu-inspectie. De deskundige van de afdeling milieuvergunningen van LNE stelt voor om volgende bijzondere voorwaarde op te nemen:

“Binnen een termijn van 6 maanden na verlening van de milieuvergunning dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd te worden in het worst-case scenario (meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan LNE afdeling Milieu-inspectie. Het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, LNE afdeling Milieuvergunningen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde.”

Tussen gebouw A en B is een transportband aanwezig die geslachte kippen en organen transporteert van gebouw B en A. Deze transportband is volledig gesloten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Aan de vergunde stookinstallaties wijzigt er niets.

./...

Volgende maatregelen zijn genomen om geuremissies zoveel mogelijk te beperken:

- De afvalstoffen worden binnen opgeslagen. De opslag van bloed gebeurt in een gekoelde tank. De hal waar de opslag van kippenpoten, pluimen en afgekeurd categorie 2-materiaal gebeurt, wordt gekoeld.
- De aanvoer- en losruimte van de levende kippen wordt bij warme dagen verlucht via ventilatoren.
- Onmiddellijk na het lossen van de containers met levende kippen, worden de kippencontainers gewassen in een daartoe bestemde wasplaats. De kippenmest wordt bij het reinigen van de containers mee afgevoerd naar de eigen WZI.
- Alle kippenvrachtwagens worden gereinigd en ontsmet.
- De buffertank met inkomend vuil afvalwater en flotatie is helemaal overdekt.
- De lucht van de buffertank wordt naar een gaswasser geleid.
- Er is een ontstoffingsinstallatie aanwezig. Bij het lossen van de levende kippen komt er veel stof vrij en wordt de lucht van de hal naar de ontstoffingsinstallatie geleid.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat. Met de geplande wijzigingen zal de eventuele hinder in principe niet toenemen.

Transport

Gelet op de ligging in industriegebied en op de directe aankoppeling van het industriegebied op de N41, moeten er geen woonkernen doorkruist worden. Verkeersoverlast is niet te verwachten.

Visueel

Het groenscherm (bijzondere voorwaarde 19 uit het besluit van 14 maart 2013) rond gebouw B werd reeds deels uitgevoerd. Een haag werd aangeplant. Na het afwerken van gebouw B zal het groenscherm verder aangelegd worden (najaar 2016) cfr. het uitvoeringsplan.

Tussen het nieuwe gebouw (Industrieweg) en de dichtste woning zal een groenscherm aangelegd worden.

Verder dienen de groenschermen te worden aangelegd conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

./...

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een gebouw opgetrokken, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Pluimveeslachterij Cooreman, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde wordt de vergunning verleend voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een pluimveeslachterij gelegen aan de Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde (Baasrode), op de percelen, kadastraal bekend onder Dendermonde, afdeling 5 /Baasrode/, sectie B nrs 546/e, 547/g, 584/k, 586/s, 591/d, 593/e, met als voorwerp:

- de wijziging door:
 - diverse verminderingen (maar netto uitbreidingen) van de opslag van gevaarlijke producten en het vermogen aan machines in de pluimveeslachterij;

./...

- de uitbreiding met/van:
 - de lozing van 60 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - de lozing van 0,24 m³/uur, 2,32 m³/dag en 464 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste, gebouw B) via een KWS-afscheider in de openbare riolering;
 - de lozing van 0,75 m³/uur, 7,5 m³/dag en 390 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste en de carwash, gebouw C) via een KWS-afscheider in de openbare riolering;
 - de opslag van 6.380 liter brandbare vloeistoffen (totaal wordt 6.820 liter brandbare vloeistoffen);
 - 3 verdeelslangen voor brandstof (totaal wordt 5 verdeelslangen);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA;
 - een stalplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens (totaal wordt 27 voertuigen en/of aanhangwagens);
 - een garagewerkplaats met 2 schouwputten en 1 hefbrug;
 - een wasplaats voor 15 voertuigen/dag (totaal wordt 24 voertuigen/dag);
 - diverse compressoren, airconditioning- en koelinstallaties met een totaal vermogen van 1.000,3 kW (totaal wordt 2.654,1 kW
 - de opslag van 46.750 kg gasolie (totaal wordt 131.750 kg);
 - de opslag van 192 kg ruitensproeiervloeistof;
 - de opslag van 11.520 kg bijtende stoffen (totaal wordt 39.060 kg);
 - de opslag van 6.615 kg schadelijke stoffen (totaal wordt 20.915 kg);
 - de opslag van 4.323 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
 - de opslag van 7.460 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen;
 - de opslag van 970 kg en 225 liter gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,6 kW;
 - een ontvettingsbad van 220 liter;
 - een pluimveeslachterij: uitbreiding met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3,7 kW (totaal wordt 702,28 kW, het een slachtvermogen van 120.000 kippen/dag wijzigt niet);
 - een pluimveeslachterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3,7 kW (totaal wordt 702,28 kW, de maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar wijzigt niet);
 - opslagplaatsen voor 900 ton producten van dierlijke oorsprong (totaal wordt 1.480 ton);
- de toevoeging van:
 - de percelen kadastraal gekend als 5^{de} afdeling, sectie B, nrs. 586/S, 546/E en 547/G, naast de reeds vergunde percelen 584/K, 591/E, 593/E (zelfde afdeling en sectie)

./...

- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

de lozing van 60 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (totaal wordt 2,05 m³/uur, 10,25 m³/dag en 2.520 m³/jaar);

3.4.1°a) (3)

de lozing van 0,24 m³/uur, 2,32 m³/dag en 464 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste, gebouw B) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Wissenstraat;

3.4.1°b) (2)

de lozing van 0,75 m³/uur, 7,5 m³/dag en 390 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste en de carwash, gebouw C) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Industrieweg;

6.4.1° (3)

de opslag van 6.380 liter brandbare vloeistoffen (totaal wordt 6.820 liter brandbare vloeistoffen);

6.5.3° (1)

3 verdeelslangen voor brandstof (totaal wordt 5 verdeelslangen);

12.2.1° (3)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA;

15.1.2° (2)

een stalplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens (totaal wordt 27 voertuigen en/of aanhangwagens);

15.2 (3)

een garagewerkplaats met 2 schouwputten en 1 hefbrug;

15.4.1° (3)

een wasplaats voor 15 voertuigen/dag (totaal wordt 24 voertuigen/dag);

16.3.1.2° (2)

compressoren, airconditioning- en koelinstallaties met een totaal vermogen van 1.000,3 kW (totaal wordt 2.654,1 kW);

17.3.2.1.1.2° (2)

de opslag van 46.750 kg gasolie (totaal wordt 131.750 kg);

17.3.2.1.2.1° (3)

de opslag van 192 kg ruitensproeiervloeistof;

17.3.4.2°a) (2)

de opslag van 11.520 kg bijtende stoffen (totaal wordt 39.060 kg);

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van 6.615 kg schadelijke stoffen (totaal wordt 20.915 kg);

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van 4.323 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;

17.3.8.2° (2)

de opslag van 7.460 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen;

17.4. (3)

de opslag van 970 kg en 225 liter gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten;

/...

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,6 kW;

29.5.7.2°a)1) (3)

een ontvettingsbad van 220 liter;

45.1.b)2° (1)

een pluimveeslachterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3,7 kW (totaal wordt 702,28 kW, het slachtvermogen van 120.000 kippen/dag wijzigt niet);

45.1.e) (1)

een pluimveeslachterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3,7 kW (totaal wordt 702,28 kW, de maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar wijzigt niet);

45.4.e)2° (2)

opslagplaatsen voor 900 ton producten van dierlijke oorsprong (totaal wordt 1.480 ton);

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

de lozing van 2,05 m³/uur, 10,25 m³/dag en 2.520 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.1°a) (3)

de lozing van 0,24 m³/uur, 2,32 m³/dag en 464 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste, gebouw B) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Wissenstraat.

3.4.1°b) (2)

de lozing van 0,75 m³/uur, 7,5 m³/dag en 390 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste en de carwash, gebouw C) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Industrieweg.

3.6.3.3° (1)

de lozing van max. 75 m³/uur, 750 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in de oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de opslag van 6.820 liter brandbare vloeistoffen:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank;
- 4.600 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige tank.

6.5.3° (1)

5 verdeelslangen voor brandstof.

12.2.1° (3)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformator met een vermogen van elk 1.600 kVA.

12.3.2° (2)

batterijladers met een gezamenlijk vermogen van 86,4 kW.

15.1.2° (23)

een stalplaats voor 27 voertuigen en/of aanhangwagens.

./...

15.2 (3)

een garagewerkplaats met 2 schouwputten en 1 hefbrug.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor 24 voertuigen/dag.

16.3.1.2° (2)

compressoren, airconditioning- en koelinstallaties met een totaal vermogen van 2.654,1 kW.

16.3.2.1° (3)

4 surpressoren met een gezamenlijk vermogen van 165 kW.

17.3.2.1.1.2° (2)

de opslag van 131.750 kg gasolie (GHS02), waarvan :

- 46.750 kg witte diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 55.000 liter
- 34.000 kg rode diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 40.000 liter;
- 8.500 kg rode diesel (10.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter;
- 42.500 kg rode diesel (50.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

de opslag van 192 kg ruitensproeiervloeistof (GHS02).

17.3.4.2°a) (2)

de opslag van met 39.060 kg bijtende stoffen (GHS05), waarvan

- 14.000 kg FeCl_3 in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 13.200 kg azijnzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter .
- 2.400 kg watersopferperoxide (2.000 liter);
- 2.440 kg natriumhypochloriet (2.000 liter)
- 7.020 kg diverse producten.

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van 20.915 kg schadelijke stoffen (GHS07), waarvan :

- 14.000 kg FeCl_3 in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 2.400 kg watersopferperoxide (2.000 liter);
- 4.515 kg diverse producten.

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van 4.323 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)

de opslag van 7.460 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), waarvan :

- 2.440 kg natriumhypochloriet (2.000 liter)
- 5.020 kg diverse producten.

17.4. (3)

de opslag van 970 kg en 225 liter gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,6 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

een ontvettingsbad van 220 liter.

/...

33.4.1°a) (3)

de opslag van 25 ton karton in een lokaal.

43.1.1°a) (3)

gasketels voor warmwater productie met een gezamenlijk vermogen van 1.040 kW, nl 200 kW, 280 kW en 560 kW.

45.1.b)2° (1)

een pluimveeslachterij met een slachtvermogen van 120.000 kippen/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 702,28 kW.

45.1.d) (1)

pluimveeslachterij met een productiecapaciteit van maximum 210 ton geslachte dieren/dag.

45.1.e) (1)

pluimveeslachterij met een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 702,28 kW.

45.4.c.1°a) (2)

een inrichting voor vleesverwerking (wegen, versnijden en verpakken) met een totale drijfkracht van 62,44 kW.

45.4.e)2° (2)

opslagplaatsen voor 1.480 ton producten van dierlijke oorsprong.

53.8.3. (1)

een grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 340 m³/dag en 80.000 m³/jaar, uit 2 putten van 28 m diepte en één put van 40 m diepte (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 13 maart 2033.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
3. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
6. Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

7. Afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, sector 59 en 61 - Bedrijfsafvalwaters
8. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen

./...

9. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
10. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
11. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
12. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
13. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
14. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
15. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
16. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
17. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
18. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
19. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
20. Afdeling 5.45.2 - Voedingsnijverheid en -handel - slachthuizen

§3. Exploitatievoorwaarden Vlare III

21. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
22. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
23. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

24. Lozen van het bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1.b.)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden: P_{tot} : 10 mg/l
- b) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlare II.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II;

25. Lozen van het bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1.a.)

- a) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II;

/...

26. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
- e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergenten. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

27. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 270 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

28. Groenscherm

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt in samenspraak met het stadsbestuur en conform de reeds afgeleverde bouwvergunningen, rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

29. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 december 2016 van de brandweerzone Oost, met referentie PR03/0212-17, nageleefd worden. (cfr. bijlage)

30. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

/...

31. Uitvoeren geluidsstudie

Binnen een termijn van 6 maanden na verlening van de milieuvergunning dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd te worden in het worst case-scenario (meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan LNE afdeling Milieu-inspectie. Het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, LNE afdeling Milieuvergunningen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde.

32. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Alle wederrechtelijk uitgevoerde constructies en wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand dienen voorwerp uit te maken van een nieuwe stedenbouwkundige regularisatieaanvraag.
- Vóór de aanvraag de regularisatieaanvraag wordt bij het college een masterplan ingediend.
Het masterplan geeft een duidelijk inzicht op de organisatie van het bedrijf. Het masterplan omvat: de gebouwenzones, de bufferzones, de circulatiezones (met aanduiding van de circulatierichting) en de parkeerzones. Het masterplan is in overeenstemming met de verleende stedenbouwkundige vergunningen.
De stad wenst doelgericht te werken naar de buffering van de bedrijfszone en het agrarisch gebied. Het bufferen tussen de bedrijven onderling is niet noodzakelijk. De buffer naar het agrarisch gebied is des te belangrijk..
- Het bedrijf heeft geen uitgebouwde groenbuffer aan de oostelijke grens van het noordelijk perceel met de naastgelegen open ruimte. Overeenkomstig de norm gehanteerd door de Intercommunale DDS bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Hoogveld dient het bedrijf een bufferstrook van minimaal 10 meter naar de naastgelegen open ruimte toe te realiseren in het eerstvolgende plantseizoen na het bekomen van de milieuvergunning, waar dit mogelijk is en niet interfereert enerzijds met de geëigende regelgeving voor de TMVW-leiding die hier passeert én anderzijds de in het verleden reeds vergunde bebouwing en verhardingen.
- Voor de groenbuffer ter hoogte van het perceel, afdeling 5, sectie B, nrs. 547/G en 546/E gelden lasten/voorwaarden zoals deze zijn opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning dd. 18 april 2016.
- De brief van 6 december 2016 van Farys (cfr. bijlage)

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

/...

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

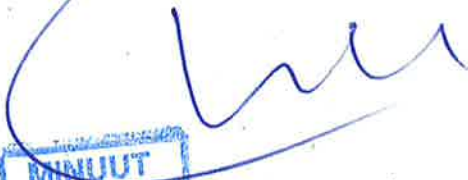
./...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossier-taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smetde gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	✓
DIR.	✓
GRIF.	✓

DEPUTATIE
genotuleerd

23 FEB. 2017

