

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
06 mei 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020176548/FV/HV

betreft

**GENT - NV GHENT TRANSPORT AND STORAGE - OP-
EN OVERSLAG BEDRIJF VOOR GEVAARLIJKE
PRODUCTEN**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van
een nieuwe inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2102088

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
145

Procedure

termijn:
20 mei 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 december 2020 ingediend
door de nv GHENT TRANSPORT AND STORAGE, Christoffel Columbuslaan
17 te 9042 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020176548.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 januari 2021
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: James Cookstraat z/n te 9042 Gent

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201203-0095 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0050/F, 0051/B, 0047/A, 0048/B, 0043, 0022/2, 0049/B, 0042, 0050/E, 0101/A, 0057/B, 0046, 0044, 0050/D, 0058/B en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0624/A, 0238/A en 0620/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0059/C, 0049/B, 0048/B, 0042, 0050/E, 0058/B, 0044, 0101/A, 0050/D, 0022/2, 0047/A, 0043, 0051/B, 0057/B, 0050/F en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0620/A, 0624/A en 0238/A.

Vergunningstoestand

Geen vergunningen voor de ingedeelde inrichting, het betreft een nieuwe inrichting.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Op 5 januari 1981 werd een weigering afgeleverd voor het vellen van 78 bomen. (KW T-3-80)
- Op 30 juli 1997 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het bodemreliëf voor zandwinning als voorbereiding op de uitgraving van het kluizendok. (1996/90171)
- Op 21 augustus 2014 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een terrein met verharding voor opslag materialen en het plaatsen van nutscabines en mobiele keten voor arbeiders. (2014/40185)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een terminal voor niet-gevaarlijke vloeistoffen.

Ghent Transport & Storage nv (verder benoemd als GTS) is gespecialiseerd in de behandeling van bulk cargo in de haven van Gent.

GTS nv wenst zijn activiteiten uit te breiden met activiteiten rond biobrandstoffen. Voor deze activiteiten werd een concessie bekomen van North Sea Port aan de kop van het Kluizendok (benoemd als Kluizendok Zuidwest). De oprichting van deze vestiging is voorzien in 2 fases.

Fase 1 betreft de exploitatie van een terminal voor producten zonder vlampunt of met een vlampunt meer dan 100°C, en zonder gevarenpictogrammen inclusief een voorbehandelingsinstallatie (voorzuivering) voor oliën en vetten. Fase 2 beoogt een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de terminal en de productiecapaciteit m.i.v. de aanleg van een steiger zodat ook zeeschepen kunnen aanmeren ter hoogte van de exploitatie.

Huidige omgevingsvergunningsaanvraag omvat de aanvraag voor de activiteiten van fase 1. De activiteiten van fase 2 zullen deel uitmaken van een omgevingsvergunningsaanvraag op een nog later te bepalen tijdstip. Alle verlading gebeurt van en naar schepen (97%) en vrachtwagens (3%). De doorvoer wordt geraamd op 630.000 m³ op jaarbasis.

Voorliggende aanvraag beoogt de oprichting van 2 tankenparken (tankenpark 7 en 8) omvattende elk 8 enkelwandige tanks met een waterinhoud van 3.079 m³. Voor elk tankpark wordt een inkuiping voorzien.

Aanvullend worden ter hoogte van het productiegebouw 12 dubbelwandige houders voorzien met een waterinhoud van 100 m³ en 4 dubbelwandige houders van elk 50 m³.

Deze tanks, met uitzondering van 1 tank van 50 m³ en 3 tanks van 100 m³, zijn bestemd voor de opslag van niet-gevaarlijke vloeibare producten, vetten, wassen, oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten en brandbare vloeistoffen (vloeistoffen en vloeibare brandstoffen die op basis van de etikettering niet gekenmerkt zijn door een gevarenpictogram volgens de CLP-verordening met een vlampunt hoger dan 100°C tot maximaal 250°C). Verder worden deze houders ook voorzien voor de op- en overslag van oliën en vetten die als afvalstof moeten beschouwd worden.

Er wordt tevens de mogelijkheid voorzien om op deze locatie de afvaloliën en -vetten, hoofdzakelijk frituuroliën, voor te zuiveren waardoor deze vervolgens onmiddellijk kunnen ingezet worden bij de productie van o.a. biobrandstoffen. De houder van 50 m³ is bestemd voor de opslag van fosforzuur; de houders van 100 m³ voor de opslag van afvalwaters.

De voorbehandelingsinstallatie wordt ondergebracht in het productiegebouw. Oliën en vetten worden naar een tricanter gebracht waar het aan een hoog toerental vermengd wordt met proceswater en fosforzuur. Door toevoeging van stoom worden de oliën en vetten op procestemperatuur gebracht om de viscositeit te verlagen en de reactiesnelheid te verhogen. Door middel van een zure extractie en een fasescheiding worden vaste partikels en wateroplosbare onzuiverheden uit de oliën en vetten onttrokken.

De gezuiverde olie/vet-fase wordt vervolgens in een kolom (flash evaporator/droger) onder vacuümcondities gedroogd en vervolgens na afkoeling, overgebracht naar een opslagtank.

Voorts omvat het voorwerp voor wat betreft de IIOA's nog aanhorigheden zoals een transformator, compressoren, stoomketel, chiller...

Stedenbouwkundig betreft deze omgevingsvergunningaanvraag:

- de aanleg van een nieuwe private weg aansluitend op een nieuwe rondpunt;
- de bouw van een hoogspanningscabine (kopcabine) ter hoogte van de aansluiting van de private weg met het rondpunt;
- de aanleg van een infiltratiegracht langsheen de private weg;
- de bouw van 2 nieuwe tankparken met telkens 8 nieuwe tanks met een diameter van 14 m en een hoogte van 20 m voor de opslag van niet-gevaarlijke producten en met per tankpark een eigen pomp-, elektriciteits- en transformatorlokaal;
- de bouw van een nieuw productiegebouw met afmetingen 72 m x 36 m x 16 m, waarnaast 13 tanks van 3,5 m diameter en 11 m hoogte en 4 tanks van 2,5 m diameter en 11 m hoogte geplaatst worden. Hierin wordt een HS-cabine, verschillende behandelingseenheden en een administratief kantoor van 4 verdiepingen voorzien;
- de aanleg van de verhardingen rondom het gebouw en de tankparken en het plaatsen van een laadarm op de zuidelijke kaai.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een op- en overslag bedrijf voor gevaarlijke producten, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.d)2° (1)

De op- en overslag van max. 50.314 ton niet-asbesthoudende, niet-gemengde en niet-gevaarlijke afvalstoffen in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van max. 50.314 ton dierlijke bijproducten in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

2.2.4.2°a) (2)

De opslag van max. 50.314 ton dierlijke bijproducten (categorie 3-materiaal) in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³,

en de behandeling ervan in een voorbehandelingsinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 160 kW.

2.2.5.e)3° (1)

De opslag van max. 50.314 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³,

en de behandeling ervan in een voorbehandelingsinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 160 kW.

6.4.3° (1)

De opslag van max. 5.0314.000 l brandbare vloeistoffen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

16.3.2°b) (2)

Eén chiller met een geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW, 2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW elk en 2 airco's met een geïnstalleerde drijfkracht van 4 kW elk (totaal rubriek: 280 kW).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 2,55 ton diesel in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders met een waterinhoud van 1.500 l elk.

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van max. 85,8 ton fosforzuur (GHS05) in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 50.000 l.

17.4. (3)

De opslag van max. 1.000 l diverse gevaarlijke producten (o.a. gebruik in labo, kuisproduct, ...) in kleine recipiënten.

24.4. (3)

1 labo (analyses untreated and treated feedstock).

31.1.1°a) (3)

2 dieselmotoren t.b.v. de bluswaterpompen met thermisch ingangsvermogen van 435 kW (totaal rubriek: 435 kW).

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 1.500 l.

43.1.1°a) (3)

Een stookinstallatie t.b.v. de stoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 1.900 kW.

44.3. (2)

De opslag van max. 50.314 ton vetten, wassen, oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

48.1.2. (3)

De opslag van max. 50.314 ton niet-IMDG goederen in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

Bijstellingen

Middels voorliggende aanvraag wordt afwijking gevraagd van volgende bepalingen van VLAREM II:

- art. 5.2.1.2.§2 inzake de verplichte installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug;
- art. 5.2.1.2.§3 inzake de aan- en afvoeren van de afvalstoffen;
- art. 5.2.1.5.§2 inzake het voorzien van een 2 m-hoge afsluiting rond de inrichting;
- art. 5.2.1.5.§5 inzake het voorzien van een 5 m-breed groenscherm langsheen de randen van de inrichting.

Stedenbouwkundige handelingen

De stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw of aanleggen: laadarm
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: tankparken
- Bouwen of herbouwen: gebouw administratie.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

In de rubrieken 2.2.4.2°a) en 2.2.5.e)3° werd ook de voorbehandelingsinstallatie opgenomen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep in Gent van 28 januari 2021 tot en met 26 februari 2021. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek liep in Evergem van 29 januari 2021 tot en met 27 februari 2021. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 1 maart 2021 onder de volgende algemene voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be).
- De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer.
Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar
- domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven een voorwaardelijk gunstig advies.

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 11 maart 2021 onder de volgende bijzondere voorwaarden:

Mobiliteit:

- Men moet een overdekte en afsluitbare of inpandige fietsenstalling voorzien voor minimaal 5 fietsen. Deze moet vlakbij de werkplekken gelegen zijn.
- De nieuwe toegangsweg moet een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad hebben teneinde deze locatie bereikbaar te maken voor fietsers.

Verharding:

Een deel van de verharding kan afwateren naar de omgeving.

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Infiltratie:

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Bij een bovengrondse infiltratievoorziening mag, in geval de komdiepte beperkt is tot 30 cm, steeds de volledige oppervlakte van de infiltratiekom of het infiltratieveld worden ingerekend. Deze wordt bepaald als de horizontale projectie van de infiltratievoorziening op het niveau van de noodoverlaat. Indien de bodem dieper ligt dan 30 cm kan de bodem worden meegeteld onder voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geledigd en indien er een onderhoudsprogramma wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zoniet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 29 maart 2021.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 25 januari 2021.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 10 maart 2021 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Voor afvalstoffen die per schip aankomen en vertrekken gebeurt de volume en gewichtsbepaling per tankradar meting + densiteitsbepaling.
- De afvalstoffen aan- en afvoer mag volcontinu plaatsvinden op voorwaarde dat er iemand aanwezig is om de afvalstoffen in ontvangst te nemen.

Aandachtspunten:

- Dierlijk vet categorie 3 mag enkel worden voorbehandeld (inclusief mengen) voor biobrandstofproductie indien de exploitant via analyseresultaten van mogelijke stoffen (asgehalte, zware metalen, dioxines, PCB's, minerale olie, PAK's, ...), of op basis van een gemotiveerde schriftelijke verklaring van de leverancier van dierlijk vet, kan aantonen dat het dierlijk vet niet meer geschikt is voor veevoeding.
- Voor de opslag en de voorbehandeling moet er een erkenning aangevraagd worden conform de verordening dierlijk bijproducten VO1069/2009, VO142/2011.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 25 januari 2021.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GEEN ADVIES op 9 maart 2021 omdat niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 22 januari 2021 aangezien er geen beschermd erfgoed op de percelen aanwezig is.

ASTRID-veiligheidscommissie

GUNSTIG op 9 februari 2021.

Gezien de grondoppervlakte van het productiegebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 22 februari 2021 en aangepast op 1 maart 2021, mits rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden:

- Conform aangegeven op het inplantingsplan heeft North Sea Port de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de realisatie van de nieuwe wegen op de Kluizendoksite. Deze wegen dienen bijgevolg nog te worden aangelegd. Voor de realisatie van de opgenomen privé weg en de op- en afrit naar het bedrijfsterrein, dient de aanvrager deze werken in nauw overleg met de afdeling Infrastructuur van North Sea Port uit te voeren en kan de nodige technische informatie verkrijgen bij de deze afdeling.
- Op de plannen is er geen overloop voorzien van de infiltratiebekken. De aanvrager dient in overleg met North Sea Port en voorafgaand de start der werken dit aspect verduidelijken.
- De nieuwe gracht langs toekomstige wegenis van North Sea Port is geschikt voor afvoer van gezuiverd huishoudelijk afvalwater en gezuiverd bedrijfsafvalwater (bedrijfsafvalwater van klasse 3), dit wil zeggen:
 - Alle gezuiverd huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld of Vlaremrubriek 3.6.1 indien debiet > 600 m³/jaar)

- Bedrijfsafvalwater (via een zuiveringsinstallatie) ZONDER gevaarlijke stoffen met een debiet kleiner dan of gelijk aan 5 m³/h (Vlaremrubriek 3.6.3.1°a)
- Bedrijfsafvalwater (via een KWS-afscheider – dat geldt bijvoorbeeld voor regenwater van een tankpiste, van inkuipingen van opslagtanks, van een vrachtwagenparking...) ZONDER gevaarlijke stoffen met een debiet kleiner dan of gelijk aan 2 m³/h (Vlaremrubriek 3.4.1°a)
- (evt. ander bedrijfsafvalwater van klasse 3 als er nog andere rubrieken zijn)
- De buffer- en lozingsvoorwaarden voor bedrijventerreinen zijn als volgt :
 - Buffering : 330m³/verharde ha
 - Lozing in de gracht : 10l/s. verharde ha
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de (nieuwe) openbare weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.
- Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com)

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 16 maart 2021.:

Watertoets:

- Deze aanvraag is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.
- Er dient voldaan aan de gewestelijk hemelwaterverordening. 24.044,57 m² bijkomende verhardingen en dakoppervlakte worden gecompenseerd door verschillende hemelwaterputten met een totale inhoud van 300.000 l en een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van 1.313,85 m² en een buffervolume 943.920 l. De hemelwaterput is groter dan gevraagd in de gewestelijke hemelwaterverordening. Het hemelwater wordt enerzijds hergebruikt als proceswater (i.e. 92.500 l/maand) en anderzijds voor het sanitair (i.e; 8.400 l/maand). De totale vermindering die in rekening kan

worden gebracht bedraagt 2.018 m². Gelet meer dan 1.000 m² bijkomende daken en niet-waterdoorlatende verharding is naast de gewestelijke hemelwaterverordening ook het Provinciaal beleidskader van toepassing. Daar gelegen in klasse 1, is ten gevolge minimaal 400 m²/ha verharding infiltratieoppervlakte en 250 m³/ha verharding buffervolume noodzakelijk. Dit voldoet.

- Infiltratieproeven, uitgevoerd met de dubbeling ring infiltratietest, werden uitgevoerd op een diepte van -0,75 m en -0,30 m onder het maaiveld. Deze testen werden uitgevoerd op 11/09/2020, waarbij de gemiddelde grondwaterstand laag staat. De infiltratiecapaciteit bedraagt respectievelijk 68 mm/uur en 60 mm/uur. Dit voldoet.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 4 februari 2021 mits voldaan wordt aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

De bijzondere aandacht wordt gevestigd op:

- De binnendeur op het gelijkvloers tussen de ontvangstruimte en de loods moet EI60 hebben (i.p.v. EI30 zoals aangeduid op de plannen).
- De binnendeuren op de verschillende bouwlagen tussen de kantoren en het trappenhuis moeten opendraaien in de vluchtzin.
- De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B_{ROOF}(t1).

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 15 april 2021,

voor een **termijn van onbepaalde duur** en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een terminal voor de op- en overslag van niet-gevaarlijke vloeistoffen, inclusief afvalstoffen; ter plaatse wordt een voorbehandeling voorzien op de aangeleverde afvalstoffen die in aanmerking komen voor gebruik in biobrandstoffen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- alle bedrijfsafvalwaters worden als afvalstof afgevoerd voor externe verwerking;
- de nodige maatregelen worden genomen om bodem- en grondwaterverontreiniging te vermijden;
- de aangevraagde bijstellingen van de sectorale voorwaarden kunnen in overweging worden genomen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;
- de aanvraag is bestemmingsconform en integreert zich wat bouwvolume, hoogte en uitzicht betreft in de directe omgeving, welke gekenmerkt wordt door industriële gebouwen.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

Er worden verder geen opmerkingen gemaakt.

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen verdere vragen heeft.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 20 april 2021.

De vergunning kan worden verleend voor een **termijn van onbepaalde duur**, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een terminal voor de op- en overslag van niet-gevaarlijke vloeistoffen, inclusief afvalstoffen; ter plaatse wordt een voorbehandeling voorzien op de aangeleverde afvalstoffen die in aanmerking komen voor gebruik in biobrandstoffen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- alle bedrijfsafvalwaters worden als afvalstof afgevoerd voor externe verwerking;
- de nodige maatregelen worden genomen om bodem- en grondwaterverontreiniging te vermijden;
- de aangevraagde bijstellingen van de sectorale voorwaarden kunnen in overweging worden genomen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;
- de aanvraag is bestemmingsconform en integreert zich wat bouwvolume, hoogte en uitzicht betreft in de directe omgeving, welke gekenmerkt wordt door industriële gebouwen.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft, in tegenstelling tot wat aangegeven wordt in het aanvraagdossier, geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012). De fysisch-chemische behandeling betreft immers geen gevaarlijke afvalstoffen.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting situeert zich in het havengebied, ter hoogte van het Kluizendok. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door havenactiviteiten en is niet bewoond.

Het meest nabije woongebied, zijnde het woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter langsheen Pelikaanstraat, Evergem situeert zich op ca. 850 m van de inrichting.

De inrichting situeert zich op ruime afstand van speciale beschermingszones.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het project voorziet de mogelijkheid tot voorbehandeling van aangeleverde oliën en vetten tot eindproducten die rechtstreeks kunnen ingezet worden bij de productie van biobrandstoffen.

Van de aangevoerde afvalstoffen zal er maximaal 25.000 ton op jaarbasis een voorbehandeling ondergaan. De maximale dagelijkse verwerkingscapaciteit bedraagt 72 ton.

In haar advies van 9 maart 2021 haalt de OVAM aan dat het Vlaamse afval- en materialenbeleid ernaar streeft om biomassareststromen volgens een vastgelegde verwerkingshiërarchie te beheren. Het afleiden van reststromen van materiaal- naar energietoepassingen kan een bedreiging voor dit beleid vormen.

In deze optiek wordt als aandachtspunt opgelegd dat dierlijk vet categorie 3 enkel mag voorbehandeld worden voor biobrandstofproductie indien aangetoond wordt dat het dierlijk vet niet meer geschikt is voor veevoeding.

Ten gevolge van de behandeling van de oliën en vetten in de tricanter ontstaan volgende afvalstoffen: afvalwater en afgevangen onzuiverheden.

De afgevangen onzuiverheden (vaste fractie) wordt vanuit de installatie afgevoerd naar een container; de waterige fractie wordt afgeleid naar een opslagtank voor bedrijfsafvalwater.

Zowel de vaste fractie als het afvalwater worden opgehaald door erkende overbrengers voor verdere verwerking bij een daartoe erkende verwerker. Ook de afvalwaters die ontstaan ter hoogte van de stoomketel en de koeltoren (spuit) wordt afgevoerd als afvalstof.

Naast voormelde afvalstoffen ontstaan ook nog de gebruikelijke afvalstoffen zoals restafval, PMD en papier- en karton. Deze komen vrij bij de beperkte activiteiten in de controlekamer en kantoren.

*

* *

Middels voorliggende aanvraag wordt afwijking gevraagd van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§2 van VLAREM II waarin gesteld wordt *dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit, de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht is. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen*

waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

In haar motivatie stelt de aanvrager dat een geijkte weegbrug zal aanwezig zijn voor de aanvoer van afvalstoffen via vrachtwagens.

Dit is niet mogelijk bij de aanvoer door middel van schepen. Voor afvalstoffen die per schip aankomen en vertrekken gebeurt de volume- en gewichtsbepaling per tankradar meting en densiteitsbepaling.

De aanvrager verzoekt dan ook volgende afwijkende bepaling in de vergunning op te nemen:

Bij de toevoer van afvalstoffen per schip wordt voor het bepalen van de hoeveelheden gebruik gemaakt van de geëigende methodieken die hiervoor bestaan in de scheepvaart.

Uit het advies van de OVAM van 9 maart 2021 blijkt dat hieraan tegemoet kan worden gekomen mits verduidelijking dat de volume- en gewichtsbepaling gebeurt per tankradar-meting en densiteitsbepaling.

*

* *

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.2.§1 van VLAREM II zijn de aanvoer, de aanvaarding, de opslag, de verwerking en de aanvoer van afvalstoffen enkel toegelaten mits toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. De exploitant deelt de naam van de bevoegde afgevaardigde schriftelijk mee aan de toezichthoudende overheid.

In het voormelde advies van OVAM wordt benadrukt dat de volcontinue aan- en afvoer van afvalstoffen enkel kan plaatsvinden op voorwaarde dat er iemand aanwezig is om de afvalstoffen in ontvangst te nemen.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Door het gebruik van de sanitaire installaties binnen de inrichting zal huishoudelijk afvalwater ontstaan. Er zullen binnen de inrichting een 7-tal personen tewerkgesteld worden.

De hoeveelheid huishoudelijk afvalwater wordt begroot op 210 m³/jaar. Het huishoudelijk afvalwater doorloopt een septische put en een IBA (10 IE) alvorens volgens het uitvoeringsplan, geloosd te worden in de voorziene infiltratiegracht langsheen de toegangsweg (ca. 230 m). Deze infiltratiegracht maakt geen verbinding met de voorziene afwatering van het gehele industriegebied.

Gezien de nabijheid van het Kluizendok (ca. 150 m) is het aangewezen dat onderzocht wordt in hoeverre het gezuiverde huishoudelijke afvalwater kan geloosd worden op het Kluizendok i.p.v. de infiltreren.

Het betreft een niet-ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Alle bedrijfsafvalwaters (afvalwater voorbehandeling, spui koeltoren en spui stoomketel) worden gestockeerd in voorzien bovengrondse, dubbelwandige houders in afwachting van ophaling door een geregistreerde inzamelaar voor afvoer naar een daartoe erkend verwerker. Het is momenteel immers niet economisch haalbaar om hiervoor en eigen waterzuivering te voorzien. De mogelijkheid van een eventuele zuivering en recuperatie van het gezuiverde water zal geëvalueerd worden bij eventuele latere uitbreidingen van de productiecapaciteit.

Bij de uitvoering van de op- en overslagactiviteiten komt er geen afvalwater als dusdanig vrij.

Het regenwater dat neervalt in de vloeistofdichte inkuipingen watert af naar de rand van de inkuiping en komt terecht in een verzamelput. Hierna is een afsluiter geplaatst die in normale omstandigheden dicht is. Na controle ter hoogte van de controleput, kan de afsluiter geopend worden. Dit gaat om een visuele controle om na te gaan of er vervuiling is. Na het openen van de afsluiter vloeit het water via een bezinkput en KWS-afscheider met coalescentiefilter, doorheen een 2^{de} controleput naar een infiltratieveld (met een overloop naar de gracht langs de James Cookstraat).

De pompen/collectors worden voorzien in afzonderlijke pomplokalen zodat eventuele lekvloeistoffen niet in aanraking komen met hemelwater.

Het laden en lossen van vrachtwagens gebeurt inpandig.

Ter hoogte van de laad- en losplaats van de schepen wordt 1 laad-losarm voorzien. Laden en lossen gebeurt door middel van het aankoppelen van de laadarm op het laad-lospunt van het schip zelf. Na het laden-lossen wordt de laadarm volledig vacuüm gezogen (stripping). Op deze manier blijven er geen resten meer achter in de leiding.

Er ontstaat bijgevolg geen potentieel verontreinigd hemelwater ter hoogte van de laadarm/kaai. Het hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte verharding van de kaaimuur wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd op het Kluizendok.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

In eerste instantie zal binnen GTS maximaal gebruik worden gemaakt van het opgevangen hemelwater afkomstig van het dak van het productiegebouw. Hiertoe wordt een hemelwatertank voorzien met een waterinhoud van 300 m³. Dit water wordt gebruikt in de sanitaire installatie, in de voorbehandelingsinstallatie en de koeltoren. Vooraleer het regenwater gebruikt

kan worden in de voorbehandelingsinstallatie wordt het behandeld in een RO-installatie.

In de stoomketel zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van leidingwater. Bij onvoldoende beschikbaarheid van hemelwater, wordt overgeschakeld op leidingwater.

Bodem- en grondwater

De opslag van producten zoals olie en vet kan mogelijks aanleiding geven tot bodemverontreiniging. Niettemin gaat het hier om natuurlijke producten (geen indeling volgens de CLP-verordening – geen gevarenpictogrammen (GHS) van toepassing).

De enkelwandige tanks (16 x 3.079 m³) worden verdeeld over 2 tankparken met telkens 8 tanks. Verder worden nog 9 tanks van dergelijk product (9 x 100 m³) voorzien in een tankpark naast het productiegebouw.

Fosforzuur (gevaarlijk product) zal opgeslagen worden in een dubbelwandige bovengrondse tank. Deze wordt bijkomend nog voorzien in het tankpark naast het productiegebouw en wordt voorzien van een inkuiping.

Rond de tankenparken wordt een keermuur in gewapend beton voorzien met een hoogte van 3 m. Op de bodem van inkuiping zijn o.a. kleimatten voorzien.

De opslag van diesel voor de dieselmotoren zal gebeuren in dubbelwandige houders (2 x 1.500 l) voorzien van een permanent lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging.

De opslag van producten in kleine verpakkingen (1.000 l) wordt voorzien in een afzonderlijke ruimte met voldoende opvangmogelijkheid voor mors- en/of lekvloeistoffen.

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Het aanvraagdossier bevat geen informatie omtrent de aard van het diëlectricum. Indien het een oliegekoelde transformator betreft, dient overeenkomstig de bepalingen van art.

5.12.0.2.§1,4° van VLAREM II een vloeistofdichting inkuiping voorzien te worden om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het voorziene primair energieverbruik bedraagt ca. 0,043 PJ.

De voornaamste energieverbruikers binnen de terminal zijn de voorbehandelingsunit, de stoomketel en de koeltoren. De installaties worden nieuw aangekocht zodat mag aangenomen worden dat deze performant zijn en een energieverbruik aangepast aan de huidige stand der techniek.

De verwarming/koeling van de kantooruimte zal gebeuren d.m.v. een warmtepomp.

Geluid

De inrichting situeert zich in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven op > 500 m van de dichtste woningen.

De aangevraagde activiteiten betreffen enerzijds de op- en overslag van diverse niet-gevaarlijke stoffen die per schip en vrachtwagen aan- en

afgevoerd worden en anderzijds de voorbehandeling van aangevoerde afvalstoffen.

M.b.t. de op- en overslag zijn de enige relevante geluidsbronnen, de pompen die het product zullen verpompen. De pompen voor de overladingen naar schepen zullen opgesteld worden in een afgesloten pomplokaal net buiten de inkuiping. De geluidsemissie afkomstig van de pompen zal aldus zeer beperkt zijn.

De voorbehandeling wordt ondergebracht binnen het productiegebouw. Het betreft een afgesloten installatie die volledig nieuw aangekocht wordt. Deze zal dan ook performant zijn inzake geluid. Aan de leverancier zullen ook de nodige eisen gesteld worden opdat gegarandeerd dat zal voldaan worden aan de geldende geluidsnormen.

*

* *

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.2.§3 van VLAREM II *mag, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.*

Daarnaast bepaalt art. 5.2.1.6.§4 van VLAREM II *dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder, rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.*

Middels voorliggende aanvraag verzoekt de aanvrager om algemeen de verschillende activiteiten volcontinu te kunnen laten plaatsvinden en dit ook expliciet in de vergunning te verankeren. Dit sluit aan op de werktijden van de omliggende industrie. Bovendien wordt voor de aan- en afvoer gebruik gemaakt van scheepvaart. Om de aanrekening van wachtgelden bij het aanmeren buiten de traditionele werktijden te vermijden moet er volcontinu kunnen geladen en gelost worden. Dit voor het vermijden van extreme hoge kosten.

Deze werktijden zijn noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken.

Gezien de ruime afstand tot de bewoning dient van deze vorm van exploitatie geen onaanvaardbare geluidshinder verwacht te worden.

Lucht

De gassen die vrijkomen bij de voorbehandelingsunit zullen door middel van een biofilter gezuiverd worden. De biofilter zal zorgen voor de afbraak van eventuele geurcomponenten.

De voorbehandelingsinstallatie zal een afgesloten geheel vormen die op zich nog eens ondergebracht in een afgesloten productieruimte. Hierbij zal tevens een deel van de lucht uit de productieruimte mee afgezogen worden. Dit maakt dat de eventuele diffuse emissies, die aanwezig zouden zijn in de productieruimte ondanks de nodige voorzorgen, mee afgezogen en behandeld worden in de biofilter.

De stoomketel wordt gevoed d.m.v. een stookinstallatie op aardgas. De emissies van deze installatie dienen te voldoen aan de emissiegrenswaarden

zoals opgenomen in art. 5.43.2.11 van VLAREM II. Deze installatie zal onderworpen worden aan 2-jaarlijkse emissiemetingen.

De werking van dieselmotoren t.b.v. de bluswaterpompen is beperkt (< 100 uur per jaar) waardoor geen emissiemetingen dienen uitgevoerd. De motor wordt enkel periodiek aangeschakeld voor de uitvoering van de periodieke testen op de goede werking van de blusinstallatie.

Veiligheid

Het project voorziet een bluswatervoorraad van 750 m³ en 2 bluswaterpompen met dieselpompen.

Er is verder voorzien in de opmaak en de inoefening van een noodplan, de aanwezigheid van voldoende snelblussers, het jaarlijks nazicht van de brandbestrijdingsmiddelen en de periodieke keuring van de hoog- en laagspanningsinstallatie.

*

* *

Middels voorliggend dossier wordt afwijking gevraagd van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§2 van VLAREM II waarin gesteld wordt *dat de inrichting dient toegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het terrein, noch op de openbare weg. De poorten worden enkel open gehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.*

De aanvrager voorziet een langsheen de grenzen van het project fase 1 een omheining van 2,5 m, wat hoger is dan de verplichte 2 m volgens de sectorale bepalingen voor afvalverwerking.

Een omheining langs de zijden van de exploitatie die palen aan het Kluizendok kan evenwel niet gerealiseerd worden. Hier bevindt zich namelijk de kade die vrij toegankelijk dient te zijn voor de exploitant alsook voor het ontvangen van schepen.

Gelet op bovenstaande kan de gevraagde bijstelling in overweging worden genomen en dient de omheining gerealiseerd overeenkomstig het uitvoeringsplan.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in zeehavengebied en zal op termijn enkel omgeven worden door andere bedrijven.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II *dient, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd te worden. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het*

groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

Middels voorliggend dossier wordt afwijking gevraagd op voormelde bepalingen en wordt gevraagd geen groenscherm te moeten voorzien. Dit verzoek wordt als volgt gemotiveerd:

De opslag van de verschillende producten gebeurt immers in afgesloten tanks en is naar opstelling toe te vergelijken met de overige tankparken aan het Kluizendok. De tanks zijn voor deze site zelfs heel wat lager dan de andere tankparken aan dit dok. Verder zal de voorbehandeling voorzien worden in een volledig afgesloten productiegebouw. De aanlevering en afvoer van producten zal gebeuren door middel van vrachtwagens die binnen zullen stationeren. Aan de kadezijde is het onmogelijk en niet toegelaten om een groenscherm te plaatsen gezien de zones dienen vrij en toegankelijk te blijven in functie van het aanmeren van schepen. Aan de noordzijde van de geplande inrichting van fase 1 (= voorwerp van deze aanvraag) paalt nog een braakliggende zone die bestemd is voor verdere mogelijke uitbreiding van de exploitatie in fase 2.

Gelet op de aard van de activiteiten, de ligging van het bedrijf in zeehavengebied op ruime afstand van bewoning en op termijn volledig omgeven door andere bedrijven, kan de gevraagde bijstelling in overweging worden genomen.

Bespreking bijstellingen

Hiervoor wordt verwezen naar de punten 'afvalstoffen', 'geluid', 'veiligheid' en 'visueel' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west” (definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zeehavengebied Gent -fase 2” (definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 20 juli 2012).
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg James Cookstraat.
- Het terrein grenst aan het Kluizendok.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en omgeving

De bouwplaats is gelegen in de haven van Gent, aan het Kluizendok en heeft een oppervlakte van ongeveer 55.000m² (voor fase 1). Op heden is het terrein grotendeels braakliggend.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een terminal voor op- en overslag van diverse producten, samen met een voorbehandelingsunit. Er wordt een tankpark met in totaal 16 tanks voorzien. Hiervoor worden 2 betonplaten aangelegd, waarop telkens 8 tanks worden geplaatst. Elke betonplaat is 96m lang en 47m breed, de tanks hebben een diameter van 14m en zijn ongeveer 20m hoog. Rondom elk tankpark wordt een muur van 3m geplaatst.

Daarnaast is een productiegebouw voorzien, 72,50m op 36m groot. Het gebouw heeft een hoogte van 16m en plat dak. Aansluitend op het productiegebouw worden 16 stalen tanks en een cooling tower ingeplant. De hoogte van de tanks bedraagt 10,62m.

Verder wordt voorzien in de oprichting van een elektriciteitslokaal (voor sturing pompen) van 9,30m op 4m groot. De hoogte bedraagt 2,50m onder plat dak. Tenslotte wordt een gebouw met bluswaterinstallatie opgericht, 3,50m breed en 8m lang, 3,50m hoog en een bluswatertank met diameter 10m en hoogte 9m. Rondom alle constructies is verharding voorzien.

De toegang tot de site wordt genomen via de James Cookstraat. Vanaf het rondpunt wordt een 7m brede toegangsweg in asfalt aangelegd, Langsheen deze toegangsweg is een groenzone voorzien van 11,20m tot 12,33m breed. Er wordt een infiltratiegracht in de groenzone aangelegd.

Ter hoogte van de toegangspoort wordt een electriciteitscabine ingeplant, 3m op 3m, hoogte 2,60m.

In een latere 2e fase kan men deze opslag en productie verder uitbreiden en een steiger aanleggen waardoor ook zeeschepen de terminal zouden kunnen bereiken.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/16867>.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota. Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

“De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/16867> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van “gebied bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven”. De geplande werken staan in functie van een watergebonden bedrijf.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een tankpark met 16 tanks en een productiegebouw. De aanvraag is beperkt tot de eerste fase van de ontwikkeling van de site, uitbreiding is in een tweede fase voorzien. De maximale hoogte van de tanks bedraagt 20m, de hoogte van het productiegebouw is 16m. Daarnaast worden enkele kleinere constructies op het terrein opgericht, evenals een aanzienlijk deel verharding. Om de site te bereiken, dient een toegangsweg te worden aangelegd vanaf de James Cookstraat.

De gevraagde werken passen zich ruimtelijk in in de omgeving, welke gekenmerkt wordt door grootschalige industrie. De site sluit ruimtelijk tevens aan op het reeds aanwezige tankpark langs de Christoffel Columbuslaan.

De hoogte blijft beperkt en is in overeenstemming met hetgeen in de directe omgeving voorkomt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De inrichting bevindt zich niet in een speciale beschermingszone of een gebied aangeduid als Vlaams Ecologisch Netwerk.

De inrichting situeert zich wel in een momenteel voor avifauna belangrijke zone.

Naar aanleiding van de opmaak van het MER Kluizendok in 2018 werden een aantal milderende maatregelen m.b.t. natuur voorgesteld.

Naar aanleiding van de aansnijding van deze zone voor industrie, heeft North Sea Port geopteerd ter compensatie een zone van 17 ha aan het kruispunt van de James Cookstraat/Marco Polostraat op te waarderen. Het opwaarderingsvoorstel werd uitgewerkt in samenspraak met het Agentschap voor Natuur en Bos en de werken zullen worden uitgevoerd door North Sea Port.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft o.a. betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: Watering De Burggravenstroom bracht op 16 maart 2021 een gunstig advies uit met betrekking tot de watertoets.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er worden verschillende hemelwaterputten met een totale inhoud van 300.000 liter geplaatst met overloop naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 1.313,85 m² en een buffervolume van 943.920 liter. De hemelwaterput is groter dan vereist volgens de verordening. Het hemelwater wordt hergebruikt als proceswater en voor het sanitair.

Naast de gewestelijke verordening hemelwater is ook het provinciaal beleidskader van toepassing. De aanvraag voldoet aan dit beleidskader.

Aanvrager vraagt een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen (artikel 14 Algemeen Bouwreglement). Het college van burgemeester en schepenen van Gent staat de afwijking toe.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Volgens de parkeerrichtlijnen van de stad Gent dient het project te voorzien in 29 à 47 autoparkeerplaatsen en minimaal 25 fietsparkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet niet in een fietsenstalling. In eerste instantie dient te worden voorzien in een overdekte fietsenstalling voor 5 fietsen (aantal werknemers in eerste fase bedraagt 7). Bij uitbreiding van de site kan het aantal fietsenstallingen worden uitgebreid.

De stad legt bovendien als voorwaarde op dat de nieuwe toegangsweg moet voorzien worden van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad om de site bereikbaar te maken voor fietsers en het fietsgebruik aan te moedigen. De aanvraag voorziet in 12 parkeerplaatsen, hetgeen voor de eerste fase voldoende is.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De brandweer verleende een voorwaardelijk gunstig advies.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de nv GHENT TRANSPORT AND STORAGE, Christoffel Columbuslaan 17 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de James Cookstraat z/n te 9042 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0050/F, 0051/B, 0047/A, 0048/B, 0043, 0022/2, 0049/B, 0042, 0050/E, 0101/A, 0057/B, 0046, 0044, 0050/D, 0058/B en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0624/A, 0238/A en 0620/A. voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een op- en overslag bedrijf voor gevaarlijke producten, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.d)2° (1)

De op- en overslag van max. 50.314 ton niet-asbesthoudende, niet-gemengde en niet-gevaarlijke afvalstoffen in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van max. 50.314 ton dierlijke bijproducten in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

2.2.4.2°a) (2)

De opslag van max. 50.314 ton dierlijke bijproducten (categorie 3-materiaal) in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³,

en de behandeling ervan in een voorbehandelingsinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 160 kW.

2.2.5.e)3° (1)

De opslag van max. 50.314 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³,

en de behandeling ervan in een voorbehandelingsinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 160 kW.

6.4.3° (1)

De opslag van max. 5.0314.000 l brandbare vloeistoffen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

16.3.2°b) (2)

Eén chiller met een geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW, 2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW elk en 2 airco's met een geïnstalleerde drijfkracht van 4 kW elk (totaal rubriek: 280 kW).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 2,55 ton diesel in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders met een waterinhoud van 1.500 l elk.

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van max. 85,8 ton fosforzuur (GHS05) in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 50.000 l.

17.4. (3)

De opslag van max. 1.000 l diverse gevaarlijke producten (o.a. gebruik in labo, kuisproduct, ...) in kleine recipiënten.

24.4. (3)

1 labo (analyses untreated and treated feedstock).

31.1.1°a) (3)

2 dieselmotoren t.b.v. de bluswaterpompen met thermisch ingangsvermogen van 435 kW (totaal rubriek: 435 kW).

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 1.500 l.

43.1.1°a) (3)

Een stookinstallatie t.b.v. de stoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 1.900 kW.

44.3. (2)

De opslag van max. 50.314 ton vetten, wassen, oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

48.1.2. (3)

De opslag van max. 50.314 ton niet-IMDG goederen in resp.:

- 2 tankenparken met telkens 8 tanks met een waterinhoud van 3.079 m³ elk;
- het tankenpark productiegebouw met 9 tanks met een waterinhoud van 100 m³ en 3 tanks met een waterinhoud van 50 m³.

§2. Aan nv GHENT TRANSPORT AND STORAGE; Christoffel Columbuslaan 17 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de James Cookstraat z/n te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0059/C, 0049/B, 0048/B, 0042, 0050/E, 0058/B, 0044, 0101/A, 0050/D, 0022/2, 0047/A, 0043, 0051/B, 0057/B, 0050/F en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0620/A, 0624/A en 0238/A, , voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Nieuwbouw of aanleggen: laadarm
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: tankparken
- Bouwen of herbouwen: gebouw administratie..

§3. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
13. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
14. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
15. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
16. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
17. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
18. Hoofdstuk 5.48 - Doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

19. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient de volume- en gewichtsbepaling van de afvalstoffen die per schip aan- en afgevoerd worden, te gebeuren via tankradarmeting en densiteitsbepaling.
20. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§2 van VLAREM II wordt de omheining gerealiseerd zoals aangegeven op het uitvoeringsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2020176548.
21. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden.
22. Bij de aanvoer van de afvalstoffen dient steeds iemand aanwezig te zijn om de afvalstoffen in ontvangst te nemen.
23. **Werktijden**
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting (op- en overslag inclusief laad- en losoperaties en de voorbehandeling) 24 uren op 24 en 7 dagen op 7 geëxploiteerd worden.
24. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en

losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden uit de adviezen van de verschillende adviesinstanties en het college van burgemeester en schepenen van Gent en Evergem.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys Belgium aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent van 5 februari 2021.
2. Dierlijk vet categorie 3 mag enkel worden voorbehandeld (inclusief mengen) voor biobrandstofproductie indien de exploitant via analyseresultaten van mogelijke stoorstoffen (asgehalte, zware metalen, dioxines, PCB's, minerale olie, PAK's, ...), of op basis van een gemotiveerde schriftelijke verklaring van de leverancier van dierlijk vet, kan aantonen dat het dierlijk vet niet meer geschikt is voor veevoeding.
3. Voor de opslag en de voorbehandeling moet er een erkenning aangevraagd worden conform de verordening dierlijk bijproducten VO1069/2009, VO142/2011.
4. Het gezuiverde huishoudelijke afvalwater wordt bij voorkeur rechtstreeks geloosd op oppervlaktewater (Kluizendok) i.p.v. de infiltreren.
5. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 4 februari 2021, met referentie 064662-001/MN/2021, nageleefd worden.
7. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 06 mei 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Getekend door: Steven Ghysens (Signatu
Getekend op: 2021-05-07 10:30:58 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2021-05-12 15:16:30 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.