

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 29/06/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 56.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022099808 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij producent van keramische producten, gelegen te Kortrijk

O 2023/12

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022099808

Inrichtingsnummer: 20210414-0069

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV WIENERBERGER,

Aanvrager: NV WIENERBERGER,

voor een inrichting gelegen te Moeskroensesteenweg 296, 8511 Kortrijk

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 9 januari 2023

De aanvraag werd op datum van 03-03-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij producent van keramische producten

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor keramische producten.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Moeskroensesteenweg 296 te 8511 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210414-0069 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0068C/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0247A/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329F 2/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0072D/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329E 2/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Y/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0243A/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Z/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0066C/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0065B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA nr70 "Sterhoek" d.d. 20/04/2001.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

- algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd op 20 september 2012.
- vellen hoogstammige bomen goedgekeurd op 19 juli 1974.
- vellen hoogstammige bomen, wijziging goedgekeurd op 27 februari 1978.
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 september 2010.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 10 juni 2011.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten goedgekeurd op 23 juli 2008.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Deputatie d.d. 30/09/2010 (34022/159/3A/2): vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een dakpannenfabriek voor een termijn van 20 jaar.
- Deputatie d.d. 04/08/2016 (34022/159/3/M/3): aktename van een mededeling kleine verandering van een dakpannenfabriek voor een termijn tot 30/09/2030.
- Deputatie d.d. 30/03/2017 (34022/159/3/A/3): vergunning voor een inrichting voor de productie van keramische producten te veranderen voor een termijn tot 30/09/2030.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS 2004/00338, bouwen van een fabriekshal voor tegelpannen - Vergund - 12/07/2004

- CBS 20010479, bouwen van een zendcel en bevestigen van antennes tegen een bestaande schouw - Vergund - 06/02/2002
- CBS 20010223, slopen van een stockageloods, uitvoeren van aanpassingswerken aan de hoogspanningscabine en aanleggen van een personeelsparking en tasveld - Vergund - 27/05/2002
- CBS 20010151, vellen van bomen, slopen van een woning met bijgebouwen en aanleggen van betonverhardingen met inbegrip van twee laad- en loskaaien - Vergund - 27/05/2002
- CBS 20010128, aanleggen van een nieuwe toegangsweg naar de Moeskroensesteenweg - Vergund - 27/05/2002
- CBS 19961561/K, plaatsen van 2 reclameborden - -
- CBS 19950434, nivelleren van gronden - Vergund - 24/06/1996
- CBS 2004/01031, overkapping van kleimenginstallatie - Vergund - 04/04/2005
- CBS 2005/00748, uitbreiden van de bestaande tegelpannenfabriek - Vergund - 06/02/2006
- CBS 19870420, bouwen nieuw magazijn - Vergund - 15/02/1988
- CBS 19870186, Uitbreiden Magazijn - Vergund - 29/10/1987
- CBS 19860268, gebouw voor fabrikatiezaal + drogerij - Vergund - 30/01/1988
- CBS 19860332, uitbreiden magazijn - Vergund - 18/12/1986
- CBS 19890331, afbreken burelen en woning huisbewaarder + oude magazijnen - Vergund - 15/12/1990
- CBS 19780003, Uitbreiden fabrieksgebouwen - Vergund - 16/03/1987
- CBS 19780281, Bouwen van een fabrieksgebouw -
- CBS 19840494, Opbouw van tunneloven - Vergund - 06/08/1985
- CBS 19790471, Uitbreiden fabrieksgebouwen - Vergund - 19/06/1980
- CBS 19810200, Uitbreiden magazijn - Vergund - 02/07/1982
- CBS 19840061, Uitbreiding fabriek - Vergund - 04/04/1984
- CBS 19810393, Uitbreiden fabriek - Vergund - 02/06/1982
- CBS 2008/00629, bouwen van een bariumcarbonaat-silo en een fietsenstalling - Vergund - 12/11/2008
- CBS 2012/00115, uitvoeren van werken aan de klei-menginstallatie: bouwen van een silo en aanbrengen van een poort - Vergund - 20/07/2012
- CBS 2014/00556, bouwen van een overkapping boven een bestaande doseerinstallatie - Vergund - 24/11/2014

Omgevingsvergunningen

- Deputatie d.d. 31/10/2019 (OMV2019090796): vergunning voor plaatsen nieuwe productie burelen in bestaande bedrijfshal.
- Deputatie d.d. 14/05/2020: vergunning voor het verplaatsen van een gascabine (oude afbreken en nieuwe op een andere plek zetten).
- Deputatie d.d. 14/10/2021 (OMV2021067419): vergunning voor het uitbreiden met 10.105 l stikstof voor een termijn tot 30/09/2030.
- Deputatie d.d. 05/01/2023 (OMV2022099037):
 - o vergunning voor plaatsen nieuwe fietsenstalling, vervangen bestaande gevelbekleding, vernieuwen zaakgebonden niet verlichte logo's op vernieuwde gevel;
 - o weigering voor het rooien van 3 bomen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

N.V. Wienerberger produceert dakpannen met een jaarlijkse capaciteit van **155.000 ton**. Het bakproces is een continu proces, er wordt gewerkt 7 dagen op 7, 24u op 24u gedurende het ganse jaar.

Het bedrijf maakt 4 types eindproducten (sterk gegolfde dakpannen, stormpannen, tegelpannen en hulpstukken). Op de diverse productielijnen worden via dezelfde vormgevingstechniek diverse types pannen gemaakt door gebruik te maken van mallen met verschillende vormen en afmetingen.

Naast de geautomatiseerde vormgevingslijnen worden ook pannen manueel gemodelleerd in gipsen matrijzen. Dit gebeurt enkel voor speciale pannen of hulpstukken, waarvan er slechts een beperkt aantal nodig zijn.

Het productieproces kan als volgt worden samengevat:

- Kleivoorbereiding: opslag en mengen van de grondstoffen;
- Vormgeving: verschillende productielijnen voor resp. hulpstukken, stormpannen, dakpannen en tegelpannen elk bestaande uit transportbanden, meng- en doseermachines, strengenpersen, draadafsnijders, transport;
- Drogen: 6 droogovens;
- Oppervlaktebehandeling;
- Bakken: 3 tunnelovens, 2 kamerovens en 8 smoorovens (9 smoorovens aangevraagd);
- Eventuele nabehandeling;
- Verpakking, opslag en afvoer van de eindproducten;
- Barbotinezaal: aanmaken engobes en glazuren (voor de oppervlaktebehandeling).

De belangrijkste productie-installaties op de site zijn de 6 droogovens (ca. 25 MW_{th}), 3 tunnelovens (ca. 18 MW_{th}), 2 kamerovens (ca. 4 MW_{th}) en 9 smoorovens (ca. 5 MW_{th}). Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting (20.3.5.b 452 ton/dag - 43.3.2 stookinstallaties 57,344 MW), een energie-intensieve inrichting en een BKG-inrichting.

De lopende milieuvergunningen werden verleend voor een termijn tot 30/09/2030. Het bedrijf heeft mevr. Els Bulcke aangesteld als interne milieucoördinator.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen in de Moeskroensesteenweg in Aalbeke, begrensd door de Blauwe Kasteelstraat & Doomanstraat. Het ruime perceel is bebouwd met de steenbakkerij. Op de site bevinden zich verschillende bedrijfsgebouwen, stapelplaatsen, parkings en circulatiezones. De stikstoftanks zijn gesitueerd achteraan het gebouwencomplex in de nabijheid van de Blauwe Kasteelstraat.

De bouwplaats gelegen langs de Moeskroensesteenweg ligt vlak bij de omgeving van de LAR. Deze omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds grote bedrijven, de steenweg en het open landschap. Aan de achterzijde van het groot bouwbedrijf bevindt zich een landelijke omgeving.

De inrichting is volgens het gewestplan Kortrijk (KB van 04/11/1977) gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën. De site bevindt zich op een afstand van meer dan 500 m van woongebied en ca. 100 m van parkgebied. De inrichting grenst aan een woongebied met landelijk karakter. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich langs de Moeskroensesteenweg op minder dan 10 m van de bedrijfspercelen. In de dichte nabijheid bevinden zich nog andere bedrijven in het industriegebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding met opslag van propaan in een vaste tank 84.500 liter en een bijhorende verdamper propaan van 45 kW.

De beschikking over propaan zou Wienerberger toelaten om een gedeelte van het aardgas waarmee de ovens vandaag worden gevoed, te vervangen door gebruik te maken van propaan dat kan worden toegevoegd aan het aardgas.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°b)	+45 kW	2	Behandelen van gassen: diverse luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en verdamper	526,93 kW

			propaan (nieuw)	
17.1.2.2.3°	+84.500 liter	1	Gevaarlijke gassen: opslag van 42.105 liter stikstof en 84.500 liter propaan in vaste houders	126.605 liter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 maart 2023 tot en met 8 april 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bemerking geformuleerd door de NMBS. Ze geven aan geen bezwaar te hebben.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu heeft op 22-05-2023 volgend advies uitgebracht: **gunstig**.

College van Burgemeester en Schepenen Kortrijk heeft op 03-05-2023 volgend advies uitgebracht: **gunstig**. Volgende subadviezen werden uitgebracht:

- o Hulpverleningszone *Fluvia*: *gunstig*
- o Kortrijk Omgevingsbeleid *Ruimtelijke Planning (stadvernieuwing)*: *gunstig*.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27-03-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 06-04-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-05-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-03-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Met voorliggende aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

Verharde oppervlakte aanvraag $\leq 1.000 \text{ m}^2$, aangevraagde handelingen bevinden zich op ruime afstand van de waterloop van 2^{de} categorie en buiten het overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal/Fluviaal/Zee bij buien met een middelgrote kans (T100) in huidig klimaat (2019) en toekomstig klimaat (2050)).

d) Natuurtoets

De verandering, emissie NO_x daalt licht door toevoeging propaan.

e) Mobiliteit

Er zal ongeveer om de 5 werkdagen een levering propaan plaats vinden op de site. Dit zou bijkomend gemiddeld ca. 2 bijkomende vrachtwagenbewegingen met zich brengen per week.

Deze 2 bijkomende vrachtwagenbewegingen per week zullen geen bijkomende hinder genereren naar de omgeving toe.

f) Europese wetgeving

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-inrichting

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie ingedeeld in rubriek 43.4.

g) Milieutechnische aspecten

Luchtkwaliteit

De impact op emissies bij gebruik van propaan in de gasmix wordt niet significant geacht. De directe CO₂-emissie per kWh van propaan ligt bij verbranding ca. 6,8 % hoger dan bij aardgas. Echter zal de gasmix slechts voor een deel bestaan uit propaan (tot max. 20 %) en gaat dit naar CO₂-emissie geen aanzienlijk verschil maken. Voor CO, SO_x, fijn stof (PM) en VOC's worden er geen effecten verwacht tegenover de gebruikelijke aardgasmix.

Op vlak van NO_x wordt er een verbetering verwacht. Propaan zal ten opzichte van aardgas een lagere NO_x-emissie geven. Propaan kenmerkt zich door een bijzonder zuivere verbranding. Voor de toevoeging van propaan in de gasmix worden er dus geen significante effecten verwacht naar emissies toe.

Externe veiligheid

De gasopslag gebeurt in openlucht in een bovengrondse opslaghouder, ver verwijderd van andere gebouwen die op de site aanwezig zijn. Gelet op het feit dat er in de buurt van de opslagtank geen andere gevaarlijke stoffen worden opengeslagen, zijn er geen onderlinge afstandsregels.

De veiligheidsafstanden van het KB van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders zijn van toepassing:

- De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom, bedraagt **25 m**.
- De minimale afstand die de kleppen, pompen en vulopening moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet is onderworpen aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elke naburige eigendom bedraagt **5 m**.

De afstandsregels zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1968 worden gerespecteerd.

De inrichting is uitgerust met diverse brandbestrijdingsmiddelen die geadviseerd werden door de bevoegde brandweerdiensten. De brandbestrijdingsmiddelen en de installatie zullen periodiek onderhouden en gekeurd worden door een hiervoor erkende en gespecialiseerde firma.

Rondom de opslaghouder wordt een draadafsluiting van minimum 2 m hoogte voorzien zodat de zone van de opslaghouder ontoegankelijk zal zijn voor onbevoegden. Er worden 2 tegenoverliggende toegangspoorten voorzien, naar buiten opendraaiend en voorzien van de nodige pictogrammen zoals rookverbod, verboden toegang voor onbevoegden en de gevarensymbolen. Deze toegangspoorten zullen afgesloten worden met een veiligheidsslot.

Alleen bevoegde personen zullen over een sleutel beschikken. In de onmiddellijke omgeving en binnen de zone van 5 meter rondom de opslaghouder zijn geen rioleringsopeningen, goten en dergelijke aanwezig.

Als er in de toekomst werkzaamheden met open vuur plaats vinden op de site, zal de aannemer voorafgaandelijk een vuurvergunning dienen aan te vragen aan de exploitant en deze te ondertekenen voor akkoord, waardoor hij verklaart op de hoogte te zijn van de eventuele gevaren op de locatie waar hij de werken zal uitvoeren.

Door de verantwoordelijke van de site zal daarenboven een doorgedreven controle plaats vinden tijdens het uitvoeren van de werken waarbij specifiek zal worden nagegaan of de voorwaarden van de vuurvergunning stipt worden nageleefd. Bij niet-naleving zal de derde onderneming worden verplicht de werkzaamheden onmiddellijk te staken en zal zij worden verzocht de site te verlaten.

De propaantank en het bijhorende leidingwerk beschikken over de nodige veiligheidsuitrustingen.

Naast de nodige veiligheidsuitrustingen is de installatie uitgerust met een aardingsmogelijkheid ter hoogte van de losplaats. Indien de leverende vrachtwagen niet is geaard, zal de losklep van de vrachtwagen niet kunnen worden geopend en kan de opslaghouder niet worden gevuld. Het losdebiet van de vrachtwagen bedraagt, afhankelijk van het soort vrachtwagen dat wordt ingezet, tussen de 600 en 1.000 liter per minuut. De vereiste keuringen en noodzakelijke onderhoudswerken zullen stipt worden opgevolgd en nageleefd.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Energie

Met een jaarlijks primair energiegebruik van 0,404 PJ/jaar (11.830 MWhsec elektriciteit – 99.309 MWhovw aardgas – 107.000 liter gasolie), betreft het een energie-intensieve inrichting. De aanvraag betreft geen relevante wijzigingen in het totale energieverbruik. In het dossier wordt geen inschatting gemaakt van het verwachte propaangasverbruik.

Wienerberger Kortrijk is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2023-2026 voor de Vlaamse energie-intensieve ondernemingen. Het bedrijf moet de verplichtingen in het kader van deze energiebeleidsovereenkomst nakomen.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 30/09/2030 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV WIENERBERGER,
aanvrager: NV WIENERBERGER,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210414-0069 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0068C/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0247A/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329F 2/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0072D/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329E 2/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Y/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0243A/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Z/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0066C/
- KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0065B/

met als voorwerp : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor keramische producten

Gecoördineerde toestand

Een inrichting voor keramische producten met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°b)	110	IE	Lozen huishoudelijk afvalwater
4.1.2°	141,06	kW	Barbotinezaal
4.3.a)2°i)	76,32	kW	Engobeer- en glazuurinstallatie
4.4.	6953	m ³	Tunneloven 1, 3 en 4
6.4.1°	5900	liter	Opslag afvalolie en olieproducten
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
12.2.2°	3250	kVA	1 transformator van 1250 kVA en 1 transformator van 2000 kVA
15.1.2°	33	aantal voertuigen	Stalplaats voor 33 voertuigen
15.2.	1	stuk	Onderhoudswerkplaats met één schouwput
16.3.2°b)	526,93	kW	Luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en verdamper propaan

17.1.2.1.2°	1343	liter	Propan : 628,8 l, zuurstof : 200,4 l, arcal : 200 l, stikstof : 150 l en acetyleen 164 l
17.1.2.2.3°	126605	liter	Opslagtank stikstof en opslagtank propaan
17.3.2.1.1.1°b)	18,48	ton	Opslag mazout
17.3.4.2°a)	39,2	ton	Opslag silicone : 36,4 ton, opslag Sedipac : 2,74 ton en opslag supervap : 61,2 kg
17.3.5.1°a)	750	kg	Opslag cobaltoxide : 750 kg
17.3.6.3°	163,95	ton	Opslag bariumcarbonaat : 57,5 ton, opslag fritte 5307 : 12 ton, opslag fritte FTR 1147 : 54 ton, opslag mangalox : 40 ton, opslag instapak A : 246 kg en Instapak moulding : 208 kg
17.3.7.3°	135,77	ton	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen : zie inventaris gevaarlijke producten
17.3.8.2°	66,75	ton	Opslag fritte 5307 : 12 ton, opslag fritte FTR 1147 : 54 ton en cobaltoxide grijs : 750 kg
17.4.	3000	liter	Opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten
19.3.1°a)	5	kW	Houtbewerkingsmachines
19.6.1°b)	715	m³	Opslag houten paletten
20.3.5.a)3°a)	7984	kW	Toestellen en machines dakpannenfabriek
20.3.5.b)	452	ton/dag	Productiecapaciteit
23.3.1°a)	43	ton	Opslag folie
24.4.	1	stuk	Labo voor kwaliteitscontrole
29.5.2.1°a)	174,21	kW	Metaalbewerkingstoestellen
29.5.7.2°a)1)	360	liter	Ontvetter in ontvettingsbaden
30.1.1°b)	187,74	kW	Verpakkingsinstallatie
30.9.	7984	kW	Toestellen en machines dakpannenfabriek
30.10.1°	7,15	ha	Opslag minerale producten
33.4.1°a)	58	ton	Opslag karton
43.1.3°	57344	kW	Stookinstallaties
43.3.2°	57,344	MW	Stookinstallaties
43.4.	57,344	MW	Stookinstallaties

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigador.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 29/06/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 30/09/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 30/09/2010, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de

exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)