



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen (hierna afgekort als Vlarem I);

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de op 2016-09-05 ingediende aanvraag – laatst vervolledigd op 2016-10-19 - van Van Drie België nv, Havenstraat 15 te 3500 HASSELT, ingediende aanvraag voor het verkrijgen van een milieuvergunning: hernieuwen vergunning en wijziging van bestaande inrichting (voedingsindustrie/slachthuizen), op de kadastrale percelen van en te 3500 HASSELT 7 AFD/HASSELT, sectie G, nr(s) 0200S 2, 0202K, 0202L, 0202M, 028902, 0289Y, 0289Z, ter plaatse Havenstraat 15.

Hernieuwing van de vergunning voor een beperkte termijn van 3 jaar en verandering door uitbreiding en wijziging van het slachthuis, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem I omvat:

- (rubriek 3.4.2°.) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het Vlarem
vergund: het lozen van 7,4m³/uur – 178m³/dag en 45 000m³/jaar gezuiverd bedrijfsafvalwater in de Demer het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de slachtactiviteiten, de wasplaats voor vrachtwagens, het verkooppunt en de versnijderij
verandering: /
totaal na verandering: : het lozen van 7,4m³/uur – 178m³/dag en 45 000m³/jaar gezuiverd bedrijfsafvalwater in de Demer het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de slachtactiviteiten, de wasplaats voor vrachtwagens en de versnijderij
(klasse 2)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: de exploitatie van een transformator met een vermogen van 800 kVA
verandering: /
totaal na verandering: de exploitatie van een transformator met een vermogen van 800 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5. en 19.8., voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
vergund: het stallen van 21 voertuigen, m.n. 1 heftruck, 10 trekkers en 10 aanhangwagens
verandering: verminderen van de te stallen voertuigen met 17 stuks
totaal na verandering: het stallen van 4 voertuigen, m.n. 3 vrachtwagens en 1 heftruck
(klasse 3)
- (rubriek 15.4.2.a.) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5., volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied

- vergund: het wassen van max. 20 voertuigen per dag
verandering: verminderen van het te wassen voertuigen per dag met 10 stuks
totaal na verandering: het wassen van max. 10 voertuigen per dag
(klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.2.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: de exploitatie van koel- en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 467,59 kW
verandering: vermeerderen van het totaal geïnstalleerd vermogen met 11,71 kW
totaal na verandering: de exploitatie van koel- en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 479,3 kW
(klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.3.2.b.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1. en 17.3.2.2., volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
vergund: de opslag van 1 000 kg ontsmettingsmiddelen, 1 000 kg detergents en 5 000 kg ammoniak – totaal opslag: 7 000 kg
verandering: /
totaal na verandering: de opslag van 1 000 kg ontsmettingsmiddelen, 1 000 kg detergents en 5 000 kg ammoniak – totaal opslag: 7 000 kg
(klasse 2)
 - (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: de opslag van 300 kg laboproducten
verandering: /
totaal na verandering: de opslag van 300 kg laboproducten
(klasse 3)
 - (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
vergund: de exploitatie van een labo
verandering: /
totaal na verandering: de exploitatie van een labo
(klasse 3)
 - (rubriek 29.5.2.1.b.) : smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
vergund: de exploitatie van diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 21,82 kW
verandering: verminderen van het totale vermogen metaalbewerkingsmachines met 5,4 kW
totaal na verandering: de exploitatie van diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 16,42 kW
(klasse 3)
 - (rubriek 39.7.1°) : industriële installaties voor het transport van stoom of warm water, uitgezonderd de transportleidingen
vergund: de exploitatie van een hoge druk pomp warm water met een vermogen van 15 kW
verandering: verminderen van het vermogen van de hoge druk pomp met 12,8 kW
totaal na verandering: de exploitatie van een hoge druk pomp warm water met een vermogen van 2,2 kW
(klasse 2)
 - (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, andere dan vermeld onder sub 1.a.
vergund: de exploitatie van stookinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 856,4 kW waarvan:
2 stookinstallaties op aardgas met elk een vermogen van 190 kW
2 stookinstallaties op aardgas met elk een vermogen van 101,2 kW
1 warm water boiler op aardgas met een vermogen van 274 kW
verandering: verminderen van het totaal vermogen van stookinstallaties met 101,4 kW
totaal na verandering: de exploitatie van stookinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 755 kW waarvan:
2 stookinstallaties op aardgas met elk een vermogen van 120 kW
2 stookinstallaties op aardgas met elk een vermogen van 117 kW

- 1 warm water boiler op aardgas met een vermogen van 281 kW
(klasse 2)
- (rubriek 45.1.d.) : exploitatie van slachthuizen met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren
vergund: het slachten van max. 720 kalveren per dag gedurende 3 dagen per week, 50 weken per jaar met een slachtcapaciteit van 120 ton per dag geslacht dieren
verandering: aanpassen van het aantal geslachte dieren per week en gewicht per dag
totaal na verandering: het slachten van max. 850 kalveren per dag gedurende 2 dagen per week, 52 weken per jaar met een slachtcapaciteit van 127,5 ton per dag geslacht gewicht
(klasse 1)
 - (rubriek 45.4.c.1.b.) : werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
vergund: de exploitatie van een industriële uitsnijderij met een totaal geïnstalleerd vermogen van 31,4 kW en verpakkingsmachines met een totaal vermogen van 60,3 kW – totaal vermogen van 91,7 kW
verandering: verminderen van het vermogen van de uitsnijderij en verpakkingsmachines met 15,5 kW
totaal na verandering: de exploitatie van een industriële uitsnijderij met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7 kW en verpakkingsmachines met een totaal vermogen van 69,2 kW – totaal vermogen van 76,2 kW
(klasse 3)
 - (rubriek 45.4.e.2°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten vermeld in rubriek 48.
vergund: de opslag van 150 ton (145 ton slachthuis en uitsnijderij en 5 ton verkooppunt)
verandering: verminderen met 5 ton
totaal na verandering: de opslag van 145 ton in de uitsnijderij
(klasse 2)

en waarbij afwijking wordt gevraagd op de lozigparameters

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de bovenvermelde inrichting reeds werden getroffen en op datum van indiening van de bovenvermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing zijn:

- besluit d.d. 13 september 2007 van de deputatie voor het verder exploiteren van het slachthuis, voor een termijn eindigend op 13/09/2017;
- besluit d.d. 15 september 2010 van de deputatie voor het veranderen, door uitbreiding en wijziging, van een vergund slachthuis voor kalveren, voor een termijn eindigend op 13/09/2017 en houdende het weigeren van de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning;

Gelet op het schrijven d.d. 2016-11-08, waarbij de aanvrager in kennis werd gesteld dat zijn aanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de brief d.d. 2016-11-08, waarbij aan de burgemeester van de gemeente Hasselt, werd gevraagd over te gaan tot het organiseren van een openbaar onderzoek i.v.m. de ingediende milieuvergunningsaanvraag;

Gelet op de brieven, d.d. 2016-11-08, waarbij conform artikel 35, 3° van Vlarem I, door de gemachtigde ambtenaar advies werd gevraagd aan:

- a) de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- b) het college van burgemeester en schepenen van en te 3500 Hasselt;

Gelet op de brieven d.d. 2016-11-08, waarbij door de secretaris van de Provinciale Milieuvergunningscommissie advies werd gevraagd aan de belanghebbende adviserende besturen;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I;

Gelet op het P.V. d.d. 2016-12-19, van sluiting van het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat 12 bezwaren werden ingediend, te weten:

19 bezwaren waarvan 2 met meerdere handtekeningen. (dossier bevat ook handtekeningen van buurtbewoners die vóór het bedrijf zijn) m.b.t.

Bedrijf hoort niet thuis in een woonzone – ligging in residentiële buurt

Er is overleg geweest met bewoners Hassaporta maar niet met deze van de Kaai en Zuidzicht (sinds 2010 werd een deel van de activiteiten verplaatst om bewoners Hassaporta te ontlasten maar dit heeft negatief effect voor de daarna ontwikkelde woongelegenheden.

Het is niet duidelijk of er concrete verhuisplannen zijn

veel (toekomstige) bewoners zijn niet op de hoogte van de aanvraag; niet alle mede-eigenaars zijn aangeschreven
Geluidsoverlast van verkeer (draaiende motoren van vrachtwagens, laden, lossen, gekoelde transporten), roepende werknemers en ventilatoren van de koeling op dak

sterke geurhinder: vooral op einde van een slachtdag en bij ophaling slachtafval door Rendac

Luchtverontreiniging door verkeer

Zwaar vrachtverkeer op de scheepvaartlaan

Ongedierte (ratten)

Na melding van overlast via contactformulier op website reageerde het bedrijf niet

Stad/overheid zou consequent moeten zijn want deze heeft van het gebied woonzone gemaakt en dus zou de omgeving leefbaar moeten zijn.

Slachthuis aan de ene kant, betoncentrale aan de andere kant

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2016-12-22, van het college van burgemeester en schepenen van Hasselt, omwille van volgende overwegingen:

Argumentatie

De stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Het proces-verbaal van 19/12/2016 houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat 19 bezwaren werden ingediend waarvan 1 met 47 handtekeningen;

De ontvangen bezwaren hebben vnl. betrekking op:

- Geluidsoverlast: vanwege het verkeer van en naar de inrichting (ook 's nachts), het blijven draaien van motoren van koelingen van vrachtwagens en op het dak van de gebouwen, het laden en lossen, roepende medewerkers;
- Geurhinder: vnl. naar het einde van elke slachtdag toe en rond het ogenblik dat de afvalverwerker het slachtafval komt ophalen.
- Luchtverontreiniging en fijn stof: vanwege het verkeer van en naar de inrichting;
- Ligging in residentiële buurt;
- Ongedierte.

Het advies van 25/11/2016 van de dienst Ruimtelijke Ordening van de Stad Hasselt;

'Verenigbaarheid met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften:

Zoneringsgegevens volgens het gewestplan Hasselt-Genk d.d. 03/04/1979: gebied voor stedelijke functies.

De eigendom is gelegen binnen BPA 13 Blauwe Boulevard MB 26/04/2005 binnen de projectzone kanaalwijk 2 en stedelijk parkgebied Demervallei.

Verenigbaarheid met de ruimtelijke voorschriften: De voorschriften van het BPA gaan ervanuit dat het bestaande slachthuis op termijn zal verdwijnen.

Verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften: Het bestaande slachthuis is stedenbouwkundig vergund.

Het voorwaardelijk gunstig advies van 16/12/2016 van de milieudienst van de Stad Hasselt, waaruit blijkt:

Aard van de vergunde inrichting en van de meegedeelde verandering:

De inrichting betreft een slachthuis voor kalveren, welke vergund is tot 13 september 2017. Het betreft een GPBV-bedrijf.

In voorliggende aanvraag wordt een milieuvergunning voor 3 extra jaren gevraagd. Deze bijkomende exploitatietermijn zou noodzakelijk zijn om de periode van de herlokalisatie te kunnen overbruggen (marktpositie niet verliezen) en wordt uitbundig toegelicht in de visienota in de aanvraag.

In voorliggende aanvraag worden ook enkele veranderingen gevraagd, zijnde:

- De vermindering van het aantal gestalde voertuigen;
- De vermindering van het aantal te wassen voertuigen per dag;

- De uitbreiding van het totaal vermogen aan koelinstallaties en compressoren van 467,59 kW naar 479,3 kW;
 - De vermindering van het vermogen van de hoge druk pomp;
 - De vermindering van het totaal vermogen van stookinstallaties;
 - Het veranderen van het aantal slachtdagen per week, het aantal weken per jaar dat er geslacht zal worden en van het geslacht gewicht per dag:
vergund: het slachten van max. 720 kalveren per dag gedurende 3 dagen per week, 50 weken per jaar met een slachtcapaciteit van 120 ton per dag geslacht dieren
totaal na verandering: het slachten van max. 850 kalveren per dag gedurende 2 dagen per week, 52 weken per jaar met een slachtcapaciteit van 127,5 ton per dag geslacht gewicht.
 - De vermindering van het vermogen van de uitsnijderij en verpakkingsmachines met 15,5 kW;
 - De vermindering van de opslaghoeveelheid van producten van dierlijke oorsprong van 150 ton naar 145 ton
- In de lopende vergunning gelden volgende lozingsvoorwaarden:
- BZV 25 mg/l
 - CZV 125 mg/l
 - Totaal N 15 mg/l
 - Totaal P 2 mg/l

De exploitant wenst de norm voor totaal N te versoepelen als een gemiddelde norm van 15 mg/l met een maximale norm bij pieklozing van 40 mg/l.

Ligging:

De inrichting is volgens het gewestplan Hasselt – Genk gelegen in gebied voor stedelijke ontwikkeling, BPA 'Blauwe Boulevard' 13B. Dit BPA voorziet voor de site van het slachthuis de bestemmingen 'Projectzone Kanaalwijk 2 (art. 37) en 'Stedelijk parkgebied Demervallei' (art. 4).

De voorschriften van het BPA gaan ervanuit dat het bestaande slachthuis zal verdwijnen.

Hierdoor dringt zich dus de herlokalisatie van het bedrijf op.

Uit de visienota in de aanvraag blijkt dat het bedrijf de herlokalisatie wil laten gepaard gaan met forse uitbreidingsplannen op de nieuwe locatie. Hierdoor zou de zoektocht naar een geschikte locatie in Limburg heel wat tijd gekost hebben.

De voornaamste milieuthema's:

De voornaamste milieuthema's komen sterk naar voren in de reacties van het openbaar onderzoek, nl. luchtemissies (ook stof en geur) en geluid (naast de ruimtelijke ligging). Daarnaast vormt ook de lozing van afvalwater een prioritair aandachtspunt.

Luchtemissies en geur

De voornaamste bronnen van luchtemissies zijn het verkeer van en naar de inrichting, en de stookinstallaties. Voor de uitstoot van voertuigen wordt verwezen naar de geldende euronormen. De stookketels zouden regelmatig onderhouden worden zodat de emissies voldoen aan de normen.

Alle oppervlakken die bereden worden, zijn verhard waardoor de stofhinder naar de omgeving toe beperkt is.

Geurhinder in de slachthuissector kan ontstaan tijdens het productieproces, de afvalwaterzuivering of de opslag van slachtresten.

Geurhinder afkomstig van het productieproces:

De belangrijkste geurveroorzakende processtappen of -ruimten in een runderslachthuis zijn: stallen, slachthal, ontharen en broeien, opslag en afvoer van slachtafval, verwerking van maagdarmpakket, haaropslag, afvoer en opslag van bloed, beenderen-, huid- en mestopslag.

Geurhinder afkomstig van de afvalwaterzuivering:

De afvalwaterzuiveringsinstallatie brengt een reëel risico op geurhinder met zich mee. Deze geurhinder kan ontstaan b.v. tijdens het zuiveringsproces of de stockage en de behandeling van het gevormde slib. In normale omstandigheden, zijnde voldoende beluchting, geen overbelasting, enz. veroorzaakt de aërobe zuivering evenwel geen geurhinder. Tijdens de slibstockage wordt het slib verder anaëroob afgebroken. Hierbij ontstaan vluchtige vetzuren, amines en waterstofsulfide. Vooral de vluchtige vetzuren en het waterstofsulfide veroorzaken de typische 'rotte-eieren-geur'.

Geurhinder afkomstig van de opslag van slachtresten:

Naast de lijfgeur van de dieren en de mest worden onaangename geuren in en om het slachthuis ook veroorzaakt door de anaërobe afbraak van vetten en eiwitten tijdens de opslag van slachtafval.

Belangrijke geurcomponenten zijn ammoniak, zwavelverbindingen, aldehyden, ketonen, aromaten, enz.

In het verleden waren er geregeld klachten m.b.t. geurhinder afkomstig van de waterzuivering.

Volgens de aanvraag veroorzaakt de waterzuiveringsinstallatie bij normale werking geen abnormale geurhinder. De installatie zou voortdurend gemonitord worden zodat de kans op calamiteiten beperkt is.

Het slachtafval wordt opgeslagen in daarvoor bestemde gesloten recipiënten. Deze recipiënten worden opgesteld in een gesloten ruimte en gekoeld met een maximumtemperatuur van 10°C.

Het destructiemateriaal zou dagelijks uit de inrichting afgevoerd worden.

De vrachtwagens bestemd voor het ophalen van het geproduceerde slachtafval zijn voorzien van actiefkoolfilters.

Voorgenoemde maatregelen stemmen overeen met voorgestelde maatregelen in de BBT-studie.

Het aantal slachtdagen per week wordt gewijzigd naar 2 i.p.v. 3. Het aantal dieren dat per slachtdag zal geslacht worden neemt echter wel toe alsook het aantal weken per jaar waarop geslacht zal worden.

Het is niet duidelijk of deze wijzigingen een impact kunnen hebben op de frequentie (aantal dagen per week) en/of de intensiteit (werking van de waterzuivering?) van de geurhinder.

Tijdens het openbaar onderzoek werden echter bezwaren ontvangen a.g.v. geurhinder. De geurhinder blijkt toe te nemen naar het einde van elke slachtdag en rond de ogenblikken dat de afvalverwerkers het slachtafval ophalen. Ook in warmere periodes is er meer geurhinder.

Met uitzondering van de afvalophaling, kan op basis van de ontvangen reacties tijdens het openbaar onderzoek niet éénduidig aangegeven worden welke andere bronnen voor geurhinder zorgen.

In de BBT-studie wordt vermeld dat bij behandeling van de lucht via een actief koolfilter van de tankwageng zelf, er toch nog vaak een aanzienlijke geuremissie zou ontstaan omdat de capaciteit van een dergelijk filter beperkt is en het filter dus snel verzadigd is. Daarom wordt vaak aangeraden om via het mangat van de gesloten recipiënten een actief koolfilter of zeolietfilter (b.v. voor de bloedophaling) aan te sluiten.

N.a. v. de ontvangen bezwaren tijdens het openbaar werd de aanvrager uitgenodigd op 15 december 2016. De aanvrager gaf tijdens dit gesprek aan eerder verrast te zijn door de bezwaren aangezien zij geen klachten ontvingen, ofwel -vnl. wat geluidshinder betreft- dat er adequaat op klachten werd gereageerd. Hij gaf tevens aan dat er op donderdag 22/12/2016 een overleg met de buurtbewoners van de verschillende woonprojecten wordt gepland om de ondervonden hinder en mogelijke oplossingen te bespreken. De aanvrager verklaarde zich bereid om alle nodige bijkomende maatregelen te treffen om ondervonden hinder aan te pakken indien deze afkomstig zou zijn van hun exploitatie. Indien een geuraudit, mobiele actiefkoolfilter op het mangat van de recipiënten voor het slachtafval, en/of andere maatregelen nodig zouden zijn, zou de exploitant hier zeker toe bereid zijn.

Geluidshinder

Eventuele geluidshinder kan afkomstig zijn van de ventilatoren, het vervoer van dieren en van de dieren zelf.

De aanvoer van dieren (2 keer per week; tussen 7 u en 19 u) en de afvoer van vlees en slachtafval (4 keer per week; tussen 7 u en 19 u) zijn volgens de aanvraag beperkt in tijd. De aanvoer van dieren en de afvoer van slachtafval zou gebeuren via de Kempische Kaai, zodat er van deze transporten geen hinder is naar het woonproject in de Havenstraat. Vanaf de Kempische Kaai is er een onmiddellijke ontsluiting op de ring rond Hasselt.

De afvoer van vlees gebeurt nog wel via de Havenstraat. Tijdens het laden van de vrachtwagens zouden echter de motoren worden afgezet.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er bezwaren gekomen o.w.v. het vele verkeer van en naar de inrichting (ook 's nachts; er werd ook mondeling tegengesproken dat het aantal transporten beperkt blijft tot bovengenoemd aantal), het (onnodig) blijven draaien van motoren van koelingen van vrachtwagens op het dak van de gebouwen, het laden en lossen, roepende medewerkers.

Indien een vergunning voor 3 bijkomende jaren zou verleend worden, moet de exploitant maatregelen treffen opdat geluidshinder a.g.v. het verkeer, het laden en lossen, het onnodig draaien van koelingen op vrachtwagens en roepen worden voorkomen. Er kan hierbij verwezen worden naar de krachtlijnen van het PIEK-project welke vertaald zijn geworden in de Vlare-trein van 2015.

Tijdens de bespreking op 15 december 2016 werd de exploitant gewezen op het belang van het respecteren van het verbod op rustverstorende werkzaamheden tussen 19 u en 7 u, alsook op zon- en feestdagen. Daarnaast werd de exploitant verzocht er op toe te kijken dat men als normaal zorgvuldig persoon vermijdbare lawaaihinder (roepen, het laten neervallen van paletten en boxen, het onnodig laten draaien van motoren, ...) voorkomt.

De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht. De ventilatoren van de koelinstallaties zouden voornamelijk gecentraliseerd op het dak van het slachthuis staan waardoor deze weinig of geen geluidshinder zouden veroorzaken. Volgens de aanvraag kunnen de ventilatoren gedraaid worden.

De stallen werden volgens de aanvrager goed geïsoleerd. Bovendien zouden de dieren slechts kort in de stallen gehouden worden aangezien zij quasi meteen verder naar de slachtlijn gaan.

De werkzaamheden gebeuren volgens de aanvraag binnen in de werkplaats.

Ongedierde

Kenmerk

124.04.20/V2016N011050

Dossier

750.71/A/2016.229

Bijlagen

De exploitant moet de nodige maatregelen treffen i.k.v. de ongediertebestrijding.

Lozing afvalwater

De exploitant moet de afvalwaterzuivering monitoren opdat er geen storingen of calamiteiten optreden die aanleiding kunnen geven tot geurhinder en/of het overschrijden van de lozingsnormen.

De exploitant vraagt een versoepeling van de lozingsnorm voor totaal N; m.b. daar waar tot op heden de norm strikt werd gehouden op 15 mg/l, wordt thans gevraagd dit als een gemiddelde norm te gebruiken waarbij piekconcentraties van 40 mg/l worden toegelaten.

Aangezien uit de meetresultaten van afgelopen 2 jaar blijkt dat aan de norm van 15 mg/l kan voldaan worden en er geen argumenten worden opgegeven voor de versoepeling, noch een evaluatie van het effect op het ontvangende water, kan de gevraagde versoepeling niet gunstig geadviseerd worden.'

Het voorwaardelijk gunstig advies van de stedelijke dienst gelast met de behandeling en het onderzoek van Vliem-dossiers wordt bijgetreden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen voor de gevraagde vergunning, uitgezonderd wat betreft de gevraagde afwijking van de lozingsnormen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist een voorwaardelijk gunstig advies uit te brengen i.k.v. de milieuvergunningaanvraag van de 1e klasse van Van Drie België NV, gevestigd Havenstraat 15 te 3500 HASSELT, met als voorwerp van de aanvraag: Verandering van een inrichting - wijziging, hernieuwing (voor 3 jaar) en verandering door wijziging van een bestaande slachthinrichting op de kadastrale percelen, mits de hinder voor de omgeving a.g.v. geur, lawaai en ongedierte tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt d.m.v. bijkomende maatregelen, m.n.

- de exploitant moet op het mangat van de gesloten recipiënten waarin slachtafval wordt opgeslagen een (mobiele) actief koolfilter of zeolietfilter voorzien;
- de exploitant moet het initiatief noemen tot regelmatige communicatie met de buurtbewoners;
- de exploitant moet toezicht houden opdat vermijdbare geluidshinder a.g.v. het verkeer, het laden en lossen, het onnodig draaien van koelingen op vrachtwagens en roepen worden voorkomen;
- de exploitant moet zich zo organiseren dat er geen rustversturende werkzaamheden plaatsvinden.

Wat betreft de gevraagde afwijking op de lozingsparameters, beslist het college van burgemeester en schepenen een ongunstig advies uit te brengen.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2017-01-25, van de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, omwille van volgende overwegingen:

Opmerkingen bij de rubrieken:

naast de lozing van bedrijfsafvalwater is er ook een biologische afvalwaterzuivering aanwezig; rubriek 3.6.3.2° is van toepassing i.p.v. de aangevraagde rubriek 3.4.2°;

voor het wassen van voertuigen wordt een maximum van 10 voertuigen per dag aangevraagd; deze activiteit is ingedeeld in rubriek 15.4.2°b) i.p.v. 15.4.2°a);

de aangevraagde opslag van 5000 kg ammoniak blijkt een buffervat te zijn, deel uitmakend van het koelcircuit, en is niet ingedeeld;

de aangevraagde hoge druk pomp voor warm water heeft een vermogen van 2,2 kW en is niet ingedeeld; rubriek 39.7.1° komt te vervallen.

Beoordeling verenigbaarheid met het leefmilieu en de externe veiligheid

Ligging

De inrichting is volgens het gewestplan Hasselt-Genk (K.B. van 3 april 1979) gelegen in een gebied voor stedelijke ontwikkeling (sinds 06/10/2000, voorheen in KMO-gebied);

De kortste afstand tussen het perceel en andere gebieden bedraagt:

grenzend aan een gewoon woongebied;

circa 400 m van een woonuitbreidingsgebied;

circa 150 m van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;

circa 1000 m van een parkgebied.

De inrichting is bovendien gelegen op circa 2420 m van het vogelrichtlijngebied V19 en op 2800 m van het habitatrict-lijngebied H24.

Aspect oppervlaktewater

Lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit. Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

Kenmerk

124.04.20/V2016N011050

Dossier

750.71/A/2016.229

Bijlagen

Huishoudelijk afvalwater

Met voorliggende milieuvergunningsaanvraag wordt geen verandering van de vergunde lozingssituatie beoogd. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties. Het wordt geloosd in de openbare riolering, aangesloten op de RWZI van Hasselt. Aangezien de vuilvracht kleiner is dan 20 IE, wordt deze activiteit niet meer ingedeeld.

Bedrijfsafvalwater

De bedrijfsafvalwaters zijn afkomstig van de slachterij, van de uitsnijderij, van de truckwash en van het verkooppunt. Het lozingsdebiet bedraagt 7,4 m³/uur. Het bedrijfsafvalwater bevat de gevaarlijke stoffen fosfor en stikstof, waarvoor reeds lozingsconcentraties in de laatst verleende vergunning werden opgelegd.

Alle bedrijfsafvalwaters worden naar de biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie gevoerd vooraleer te lozen in de Demer, waterloop van eerste categorie met basiswaterkwaliteits-doelstellingen.

De biologische zuiveringsinstallatie betreft een trommelfilter, een vetflotatietank, een beluchtingsbekken, een slibflotatietank en een slibopslagtank.

In voorliggende aanvraag wordt voor stikstof een hogere norm aangevraagd, nl. 15 mg/l gemiddeld met een maximum van 40 mg/l, en voor fosfor een norm van 3 mg/l i.p.v. de vergunde norm van 2 mg/l.

Voor stikstof ontbreekt een motivering van de gevraagde versoepeling van de sectorale voorwaarde. Voorgesteld wordt dan ook om niet in te gaan op de gevraagde versoepeling.

Voor fosfor beantwoordt de gevraagde norm van 3 mg/l aan de sectorale voorwaarde en kan aanvaard worden.

Het bedrijf heeft voor het bedrijfsafvalwater een nood aansluiting op de openbare riolering, aangesloten op de RWZI van Hasselt. Hiervoor werd een bijzondere voorwaarde in de lopende milieuvergunning opgelegd.

Voorgesteld wordt om deze voorwaarde te hernemen.

Hemelwater

Men voorziet geen hergebruik van hemelwater, en dit ingevolge de kwaliteitseisen (voedselveiligheid) die gesteld worden aan het proceswater. Wel wordt gezuiverd water van de waterzuiveringsinstallatie gebruikt voor het wassen van voertuigen en machines en het schoonspuiten van het terrein.

Het hemelwater wordt geloosd in de Demer.

Er is geen wijziging aan de bestaande toestand.

Aspect bodem en grondwater

Mogelijke schade aan de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: stallen van voertuigen, opslag van gevaarlijke stoffen.

Rekening houdende met het feit dat men enkel rijkklare voertuigen wenst te stallen zijn we van oordeel dat hierbij het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten is zeer beperkt en gebeurt boven lekbakken.

Aspect lucht en geur

Lucht- en geuremissies kunnen afkomstig zijn van de waterzuiveringsinstallatie, verwarming en slachtactiviteiten.

De stookinstallaties, gevoed met aardgas, worden regelmatig onderhouden conform de Vlarembepalingen. Ook de airco's worden periodiek onderhouden en onderworpen aan lekdichtheidscontrole.

Bij een overbelasting of slechte werking van de biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie zou geurhinder kunnen optreden. De installatie is echter gedimensioneerd voor het aangevraagde debiet en vuilvracht, zodat bij een goede exploitatie geen problemen verwacht worden. De installatie wordt bovendien voortdurend gemonitord om storingen in de zuivering te voorkomen.

Vleesafval, beenderen en karkassen worden zeer tijdelijk in containers opgeslagen, in het gebouw. Opslag van ingewanden en bloed gebeurt in gekoelde silo's. Huiden worden in afwachting van afvoer bewaard in een aparte koele gesloten ruimte.

Het destructiemateriaal wordt dagelijks afgevoerd door vrachtwagens die voorzien zijn van koolfilters. Met de transportfirma werd de afspraak gemaakt dat de toekomstige vrachtwagen nog geen slachtafval mag bevatten. De opslag van mest gebeurt niet meer.

Omwille van het woonproject "Blauwe Boulevard", waarbij er reeds woonprojecten tot vooraan het slachthuis werden gerealiseerd, gebeurt de aanvoer van dieren en de afvoer van slachtafval via de ontsluiting op de Kempische Kaai, en gebeuren enkel de "reine" activiteiten via de Havenstraat.

Aspect geluid en mobiliteit

Geluidshinder kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten: productie-activiteiten, stalplaats voor motorvoertuigen, airco's.

Met betrekking tot de exploitatie van de stalplaatsen voor motorvoertuigen dient de exploitant volgens artikel 5.15.0.6.§ 2 punt 3° van het Vlarembepalingen de nodige maatregelen te treffen om de buurt niet te hinderen door geluid en trillingen veroorzaakt door het verkeer van voertuigen van, naar en op de parkeerplaatsen, het warmdraaien van motoren of de werking van koelinstallaties op geparkeerde voertuigen.

Om de hinder van koelinstallaties op geparkeerde voertuigen nog te beperken deelde de exploitant bij het plaatsbezoek mee dat voorzieningen zullen getroffen worden om de koelinstallaties van de wachtende voertuigen (parking Havenstraat) aan te sluiten op het eigen stroomnet.

De aanvoer van dieren en de afvoer van slachtafval gebeurt via de ontsluiting op de Kempische Kaai i.p.v. via de Havenstraat.

De stallen voor de dieren zijn geluidsgeïsoleerd. De dieren worden geslacht op dezelfde dag dat ze aangeleverd worden, zodat er 's nachts geen levende dieren aanwezig zijn.

Door de gevraagde wijziging in slachtdagen, nl. 2 dagen per week i.p.v. 3 dagen, zal ook de aanvoer van dieren beperkt worden tot 2 dagen per week i.p.v. 3 dagen.

Aspect afvalstoffen

De verschillende soorten afval worden apart ingezameld en afgevoerd door erkende verwerkers naar erkende verwerkers.

Aspect biodiversiteit

Rekening houdende met de afstanden tussen de exploitatie en de EG-beschermingszones zijn we van oordeel dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur door de beoogde activiteiten.

Aspect veiligheid

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.1.3.2 van het Vlaremdient de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen te treffen om de buurt te beschermen tegen de risico's voor en de gevolgen van accidentele gebeurtenissen die eigen zijn aan de aanwezigheid of de uitbating van zijn inrichting. Dit houdt o.a. in dat de nodige interventiemiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen hiervan gebeurt in overleg met de plaatselijke brandweer.

De opslag van gevaarlijke stoffen is zeer beperkt en gebeurt conform de voorwaarden. De gevraagde opslag van ammoniak is zonder voorwerp.

Betreffende de herindeling van de gevaarlijke stoffen ingevolge de inwerkingtreding van de CLP-verordening hebben wij geen verdere opmerkingen.

Aspect geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (GPBV)

Het waterverbruik bedraagt circa 500 l/geslacht rund, wat aanvaardbaar is (in de BBT-studie voor de slachthuissector wordt het waterverbruik voor kalveren gesteld tussen 400 en 700 l per geslacht dier), zeker omdat aan het slachthuis nog een versnijderij verbonden is.

Er is een biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie aanwezig. Uit analysesresultaten blijkt dat aan de opgelegde normen wordt voldaan.

Betreffende geurhinder worden eveneens talrijke, reeds opgesomde, maatregelen genomen (bvb. de opslag van bloed, magen, darmen e.d. in gekoelde ruimtes en de vrachtwagens voor ophaling van afvalstoffen die uitgerust zijn met actief koolfilters).

Slachthuis, uitsnijderij en verkooppunt zijn afgesloten gecompartmenteerde eenheden.

Bijlage D.6. van het aanvraagdossier bevat een uitgebreide toetsing van de genomen maatregelen aan de BBT.

Algemeen kan gesteld worden dat het slachthuis wordt geëxploiteerd conform de BBT.

Aspect bijzondere voorwaarden

Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in het besluit d.d. 13/09/2007:

Aanvullend op de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater, gelden volgende emissiegrenswaarden:

BZV: 25 mg/l

CZV: 125 mg/l

totaal stikstof: 15 mg/l

totaal fosfor: 2 mg/l

Binnen een termijn van 6 maanden na het definitief verlenen van de milieuvergunning moet een haalbaarheidsstudie worden opgesteld naar de scheiding van hemelwater en afvalwater, waarbij het hemelwater wordt hergebruikt en/of gebufferd/geïnfiltreerd in een bekken cfr. de code van goede praktijk.

Deze studie moet worden bezorgd aan de Afdeling Milieu-inspectie, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (coördinerende dienst), en ter kennisgeving bezorgd aan het stadsbestuur van Hasselt, de afdeling Milieuvergunningen van LNE en het provinciebestuur van Limburg.

Er moet een verzegelde noodaansluiting op de openbare riolering aanwezig zijn. De concrete modaliteiten in verband met deze noodaansluiting moeten vastgelegd worden in een overeenkomst tussen het bedrijf en de NV Aquafin (en de gemeente ingeval de lozing via een gemeentelijke openbare riolering gebeurt).

De noodaansluiting moet verzegeld zijn en mag pas in werking gesteld worden na voorafgaande verwittiging aan de NV Aquafin en de Afdeling Milieu-inspectie. De duur van de werking is beperkt tot de tijd die het bedrijf nodig heeft om op een ecologische en economische verantwoorde manier deze lozing stop te zetten.

Aangezien de lozingsvoorwaarden voor BZV, CZV en totaal stikstof de huidige sectorale voorwaarden betreffen en kan akkoord gegaan worden met de sectorale lozingsnorm voor totaal fosfor van 3 mg/l (zie aspect oppervlaktewater), wordt voorgesteld om bijzondere voorwaarde 1. niet te hernemen. Er dient voldaan te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden en de sectorale lozingsvoorwaarden voor slachthuizen in oppervlaktewater.

Bijzondere voorwaarde 2. dient niet hernomen te worden.

Vorgesteld wordt om bijzondere voorwaarde 3. betreffende de noodaansluiting te hernemen.

Voorstel

Aan de N.V. Van Drie de gevraagde vergunning te verlenen voor een termijn van 3 jaar; onder de volgende exploitatievoorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlare

Volgende bijzondere voorwaarde:

Er moet een verzegelde noodaansluiting op de openbare riolering aanwezig zijn. De concrete modaliteiten in verband met deze noodaansluiting moeten vastgelegd worden in een overeenkomst tussen het bedrijf en de NV Aquafin (en de gemeente ingeval de lozing via een gemeentelijke openbare riolering gebeurt).

De noodaansluiting moet verzegeld zijn en mag pas in werking gesteld worden na voorafgaande verwittiging aan de NV Aquafin en de Afdeling Milieu-inspectie. De duur van de werking is beperkt tot de tijd die het bedrijf nodig heeft om op een ecologische en economische verantwoorde manier deze lozing stop te zetten.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2016-12-19, van het Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie, omwille van volgende overwegingen:

Bij de advisering betreffende het verlenen van een vergunning voor een slachthuis worden volgende gezondheidsaspecten beoordeeld:

Omgevingsaspecten en/of klachten:

Ligging van het bedrijf: gebied is tgv BPA gelegen in zone bestemd als woonzone/stedelijk parkgebied.

Bezwaren/klachten: in het verleden waren er geen klachten van omwonenden aangezien er werd uitgegaan van een uitdoofbeleid. Tijdens het OO werd er melding gemaakt van lawaai en geurhinder. Er worden geurpieken vastgesteld bij het ophalen van het afval. Er is overleg geweest tussen de gemeente en de exploitant waarbij deze laatste verrast was omdat hij geen klachten heeft ontvangen of deze niet adequaat zou aangepakt hebben. Er is bereidheid om alle nodige maatregelen te treffen indien er van zijn exploitatie hinder zou zijn (o.a. geuraudit). Er is binnenkort ook overleg met de buurtbewoners voorzien.

Relevante gezondheidsbedreigende factoren:

Emissies:

In de stallen is er luchtventilatie voorzien met gewone ventilatoren. Er kan geen stallucht naar de buitenlucht ontsnappen.

Bodemverontreiniging:

Alle oppervlakken zijn verhard. Alle afvalwater wordt apart opgevangen en opgeslagen. Onder alle gevaarlijke stoffen staat een opvangbak voor eventueel gemorste producten.

Geurhinder:

Geurhinder wordt als onaangenaam ervaren en draagt bij tot vermindering van het wooncomfort. Geurhinder kan leiden tot lichamelijke klachten zoals hoofdpijn, misselijkheid, verstoorde ademhaling en verstoorde hartslag. Psychische klachten kunnen zijn: stress, onvrede over het woon- en leefklimaat en vermindering van buitenhuis activiteiten.

Geur van afval en bloed: afval wordt in gekoelde ruimten opgeslagen. Het bloed wordt opgevangen en bewaard in een gesloten tank (10°C). het destructiemateriaal wordt dagelijks uit de inrichting afgevoerd en de laadtijd wordt zo kort mogelijk gehouden. Elk geledigd recipiënt wordt gereinigd en ontsmet. Darmvet dat voor verdere verwerking wordt weerhouden, wordt opgevangen in gekoelde silo's. de huiden worden bewaard in een gekoelde gesloten ruimte.

Afvalwater bij slachten wordt behandeld in een afvalzuiveringsinstallatie. De biologische waterzuivering kan bij storing geurhinder veroorzaken. De installatie wordt constant gemonitord.

De vrachtwagens die het slachtafval ophalen zijn voorzien van koelfilters. Er is geen opslag van mest meer.

Uit de bezwaren blijkt dat er sprake is van geurhinder.

Zorg en Gezondheid stelt dat de exploitant moet aantonen in samenwerking met een erkend deskundige lucht dat voldoende maatregelen zoals voorgeschreven in de BBT slachthuizen worden genomen om geuroverlast te beperken. Omwille van de ongunstige ligging in de nabijheid van woningen adviseren wij dat geurhinder tot een nuleffect moet herleid worden voor de naburige woningen. Het nuleffect heeft betrekking op alle woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5se/m³ als 98-percentiel.

Geluid en trillingen:

Geluidshinder kan slaapverstoring veroorzaken en aanleiding geven tot een aantal stressreacties: o.a. verhoogde bloeddruk, verhoogde prikkelbaarheid, verstoorde hormoonspiegel,...

Er is sprake van lawaaihinder. Mogelijke bronnen: ventilatoren, het vervoer van de dieren en de dieren zelf. De ventilatoren van de koelinstallaties staan gecentraliseerd op het dak van het slachthuis in een overdekte ruimte. Indien nodig kunnen de ventilatoren gedraaid worden zodat ze geen geluid in de richting van het woonproject veroorzaken.

De stallen zijn geïsoleerd. Er zitten maximaal 130 dieren per stal. De levende dieren worden op de slachtdagen aangeleverd zodat er 's nachts geen dieren op stal staan.

Zorg en gezondheid stelt dat:

- tijdens het laden en het lossen moet stationair draaien van de vrachtwagens vermeden worden;
- de exploitant moet aantonen in samenwerking met een erkend deskundige geluid dat de geluidsrichtwaarden gerespecteerd worden t.h.v. de dichtstbijzijnde woningen. Omwille van de ligging in de onmiddellijke nabijheid van woningen moeten de aanbevelingen van de geluidsdeskundige om de geluidshinder te beperken uitgevoerd worden.

Verkeersoverlast:

Verkeershinder kan een belangrijk storend effect hebben op de omgeving en het wooncomfort aanzienlijk aantasten. De bijkomende transportbewegingen kunnen de leefomgeving van de burens aanzienlijk aantasten en aanleiding geven tot directe gezondheidseffecten zoals stresssymptomen, slaapstoornissen en vermindering van het psychosociale welbevinden. Andere gezondheidsbedreigende effecten zijn geluidshinder, stofhinder en de uitstoot van uitlaatgassen. Het rijgedrag, de snelheid en de toestand van het wegdek zijn bovendien ook bepalend voor de intensiteit van de hinder, die bovendien steeds zeer persoonlijk ervaren wordt.

Tweemaal per week (tussen 7 u 's morgens en 19u 's avonds) is er aanvoer van levende dieren, 4 maal per week wordt vlees en slachtafval afgevoerd (tussen 7u 's morgens en 19u 's avonds). De aanvoer gebeurt langs de Kempische Kaai waardoor er geen vrachtwagens met dieren in de buurt van het woonproject komen. De afvoer van vlees gebeurt nog via de Havenstraat. Er wordt gezorgd dat tijdens het laden van de vrachtwagens de motoren worden afgezet.

Besluit:

Zorg en Gezondheid verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor het voorwerp van de aanvraag omdat er kan gesteld worden dat er nog voldoende maatregelen genomen worden om te kunnen besluiten dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de schadelijke effecten op het milieu en de mens tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

Bijzondere voorwaarden:

- binnen de 6 maanden na hervergunning wordt door een erkende deskundige lucht een geurstudie opgemaakt met eventuele aanbevelingen om het nuleffect te bereiken t.h.v. de naburige woningen en woonkern. Het nuleffect heeft betrekking op alle woningen binnen de geurcontour van 0,5se/m³ als 98-percentiel;
- binnen de 6 maanden na hervergunning wordt in samenwerking met een erkende deskundige geluid aangetoond dat de geluidsrichtwaarden kunnen gerespecteerd worden t.h.v. naburige woningen en woonkern. Indien de richtwaarden niet gehaald worden, worden concrete geluidsbeperkende maatregelen voorgesteld met timing van uitvoering;

Gelet op het deels gunstig – deels ongunstig advies, d.d. 2017-01-06, van de VMM, omwille van volgende overwegingen:

Deelaspect water

Situatieschets en aanvraag

Van Drie België is een runderslachthuis. Het vraagt de hernieuwing van de milieuvergunning aan voor een beperkte periode van 3 jaar, met het oog op herlokalisatie. Het bedrijf slacht 850 kalveren per dag, 2 dagen per week en 52 weken per jaar, met een productiecapaciteit van 127,5 ton/dag geslacht gewicht (dit komt overeen met 212,5 ton/dag levende dieren).

De huidige milieuvergunning werd in 2007 ook al verleend voor beperkte termijn tot september 2017, omdat de zone waarin het slachthuis gelegen is met het BPA 'blauwe boulevard' van 2005 ingetekend werd als woonzone. Het bedrijf wil meer tijd om te kunnen herlokalisatie en zal op een nog te zoeken locatie een modern slachthuis bouwen met een grotere slachtcapaciteit en verdere productieverwerking dan het huidige slachthuis. Het bedrijf geeft aan dat de ontsluiting van de site voor de aanvoer van de kalveren volledig langs de Kempische Kaai gebeurt en dus weg van de woonprojecten. De afvoer van vlees gebeurt wel langs de Havenstraat. Er werken 81 mensen.

Het is een GPBV bedrijf.

Lozingssituatie

Het bedrijf ligt in centraal gebied. De openbare riolering is aangesloten op RWZI Hasselt.

De Demer grenst aan de noordzijde van het bedrijf.

De openbare riolering is volgens de gegevens van VMM op dit moment nog gemengd, maar zal op korte termijn worden omgevormd tot een gescheiden rioleringsstelsel.

De waterzuiveringsinstallatie bestaat uit een DAF-flotatie en een aërobe biologische zuiveringsinstallatie. De exploitant geeft aan dat deze continu gemonitord wordt.

Hemelwater

De daken zijn uitgerust als groendak volgens het dossier.

Voor de verharde grondoppervlakken wordt volgens het dossier het potentieel verontreinigd hemelwater afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie en het niet-verontreinigde hemelwater naar de Demer of infiltratievoorzieningen.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf loost huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering via 3 lozingspunten, maar geeft aan dat dit beneden de vergunningsplichtige limiet van 20 IE ligt.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 7,4 m³/uur – 178 m³/dag – 45.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Demer), na zuivering. Deze debieten komen overeen met deze die tot nog toe vergund waren. Het bedrijf vraagt verkeerdelijk rubriek 3.4.2° aan. Dit moet 3.6.3.2° zijn, gelet op de waterzuiveringsinstallatie en het gevraagde lozingsdebiet.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de slachtactiviteiten, de versnijderij en het reinigen van de vrachtwagens.

Het bedrijf heeft een contract met de NV Aquafin voor een noodaansluiting op de openbare riolering. VMM adviseert de bijzondere voorwaarde die deze noodaansluiting vergunt opnieuw op te nemen, zodat verontreiniging van de Demer vermeden kan worden bij calamiteiten. Hierbij aansluitend adviseert VMM ook dat de waterzuiveringsinstallatie van alarmen wordt voorzien op de cruciale punten, met automatische verwittiging van de bevoegde personen binnen het bedrijf zodat er tijdig kan ingegrepen worden. Deze cruciale punten moeten bepaald worden door een expert terzake, maar omvatten minstens zuurstofgehalte in de biologie, pH meting van het influent en turbiditeitsmeting van het effluent. In het verleden heeft het bedrijf de noodaansluiting al gebruikt in 2012 en in 2014.

Gezuiverd afvalwater wordt deels opnieuw ingezet, namelijk voor het reinigen van de vloeren en het reinigen van de vrachtwagens.

Het bedrijf had tot nog toe volgende lozingsnormen:

BZV 25 mg/l

CZV 125 mg/l

N t 15 mg/l

P t 2 mg/l

Het bedrijf vraagt nu voor N t een hogere norm aan: 15 mg/l gemiddeld, met een maximum van 40 mg/l voor piekmomenten en voor P t een norm van 3 mg/l, conform de sectorale voorwaarden.

De meetgegevens van VMM geven aan dat het bedrijf de laatste 2 jaar de norm voor P t respecteerde, op 1 meting in 2016 na. Ook voor N t respecteerde het bedrijf de norm van 15 mg/l de afgelopen 2 jaar. In het verdere verleden (2009) kende het bedrijf enkele overschrijdingen, maar deze waren een gevolg van onvoldoende nitrificatie en toen werd ook de waarde van 40 mg/l overschreden zodat een versoepelde N-norm deze overschrijdingen ook niet zou ondervangen hebben.

De sectorale voorwaarden voor slachthuizen schrijven als basis een norm van 15 mg/l voor voor N, waarvan in de milieuvergunning kan afgeweken worden mits grondige motivatie. Deze motivatie ontbreekt in het dossier.

De Demer overschrijdt ter hoogte van het bedrijf de norm voor N in sommige jaren en een versoepeling van de lozingsnorm lijkt op basis van de meetgegevens van bedrijf en Demer, het gebrek aan motivatie en BBT dan ook niet aangewezen. Voor P t kan VMM wel akkoord gaan met de toepassing van de sectorale lozingsvoorwaarde, gelet op de te verwachten impact op de waterloop. Concreet houdt dit dus in dat de sectorale voorwaarden van toepassing gesteld kunnen worden, deze impliceren N t 15 mg/l en P t 3 mg/l.

VMM stelde in het verleden meermaals vast dat de meetinrichting niet conform de Vlarembepalingen geconcipeerd was, zie ook het VMM-advies van in 2010. Aangezien het bedrijf nu beoogt (tijdelijk) verder te exploiteren is de huidige situatie niet langer houdbaar en moet deze dringend aangepast en zo nodig vervangen worden. VMM adviseert hiervoor een bijzondere voorwaarde.

Advies VMM, aspect lozing van afvalwater:

VMM adviseert gunstig voor de lozing van 7,4 m³/uur – 178 m³/dag – 45.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. Er dient voldaan aan de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.37°) voorwaarden van Vlarem, aangevuld met volgende bijzondere voorwaarden:

Het bedrijf kan een verzegelbare nood aansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater, zo nodig voorgezuiverd via de DAF. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.

De waterzuiveringsinstallatie moet binnen de 6 maanden na definitief verlenen van de milieuvergunning voorzien zijn van alarmen op de cruciale punten (waaronder zuurstofconcentratie in de biologie en turbiditeit op het effluent), met automatische verwittiging van de bevoegde personen binnen het bedrijf.

Binnen een termijn van 6 maanden dient het bedrijf een rapport in bij AMI, overhandigt het ter goedkeuring aan VMM en ter informatie aan AMV, de gemeente en de vergunningverlenende overheid waarin aangetoond wordt dat de meetinrichting volledig conform de Vlarem-voorwaarden gerealiseerd werd.

Gelet op de bespreking van dit dossier in de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 2017-01-16, waarbij het volgende werd gesteld:

- de aanvraag heeft betrekking op de verdere exploitatie (voor een beperkte termijn van 3 jaar) en verandering van een slachthuis;
- de inrichting is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor stedelijke ontwikkeling en volgens het BPA Blauwe Boulevard in projectzone kanalkwijk 2 + stedelijk parkgebied Demervallei;
- tijdens het openbaar onderzoek werden er 19 bezwaren ingediend waarvan 2 petitie's ivm geurhinder, geluidshinder, hinder door zware transporten, ongedierte, het bedrijf hoort niet thuis in de huidige residentiële buurt,... ; een vertegenwoordiging van de buurtbewoners heeft ook gevraagd om 30 januari door de PMVC gehoord te worden;
- het CBS heeft een gunstig advies uitgebracht voor de gevraagde hernieuwing mits de hinder voor de omgeving (geur, lawaai en ongedierte) tot een aanvaardbaar niveau beperkt wordt door het nemen van een aantal bijkomende maatregelen; het CBS gaf een ongunstig advies voor de gevraagde lozingsnormen voor Ntot en Ptot;
- AMV formuleerde nog geen advies;
- VMM heeft een gunstig advies uitgebracht mits het opleggen van bijzondere voorwaarden (ivm de realisatie van een nood aansluiting op openbare riolering, het voorzien van alarmen op de cruciale punten van de waterzuivering en de door Vlarem vereiste meetinrichting moet gerealiseerd worden; wat betreft de aangevraagde lozingsnormen stelt VMM dat de algemene en sectorale voorwaarden gerespecteerd moeten worden;
- AZG geeft een gunstig advies voor de aanvraag mits als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat binnen de 6 maanden een geurstudie wordt opgesteld en dat er aangetoond moet worden dat de geluidsnormen gerespecteerd worden;
- een vertegenwoordiger van het CBS is aanwezig;
Het slachthuis was oorspronkelijk een stedelijk slachthuis en eerst was er een erfpachtovereenkomst tot 2025 maar de inrichting werd in 2011 aan Van Drie verkocht die op de hoogte waren van het uitdovend karakter; de stad Hasselt is al enkele jaren op zoek naar een alternatieve locatie maar deze is momenteel nog niet concreet; de gesprekken met de exploitant over een herlocalisatie zijn lopend;
de stad heeft ook met de omwonenden contact gehad; de omwonenden gingen er altijd van uit dat de slachtactiviteiten in 2017 zouden stoppen en nu wordt een hernieuwing aangevraagd; zij vrezen dat hetzelfde scenario zich over 3 jaar nog eens zal herhalen; de ontwikkeling van residenties Zuidzicht I, II en de Kaai zijn sneller gegaan dan verwacht; op dit moment hebben de omwonenden nog altijd zicht op het slachthuis maar de aanleg van de omgeving zal pas over 2-3 jaar gebeuren;
- de exploitant en zijn raadsman (Koen Geelen) worden gehoord:
ca. 10 jaar geleden werd de exploitatie overgenomen van Jos Theys en de uitbating was toen problematisch; sindsdien zijn er heel wat aanpassingen doorgevoerd om de hinder aan te pakken;
exploitant beseft dat exploitatie op de huidige locatie een aflopend verhaal is; de groep Van Drie wil echter in België blijven en een nieuwe vestiging is gepland maar om geen marktaandeel kwijt te raken is een vloeiende overgang nodig naar een toekomstige nieuwe locatie;

er werd nog geen enkele klacht geregistreerd uit de buurt; de exploitant had dan ook de indruk dat de buurtbewoners geen problemen hadden met de huidige exploitatie en was dan ook verbaast over het protest nav de huidige vergunningsaanvraag;

exploitant heeft 2 vergaderingen met buurtbewoners gehad en er is duidelijk een verschil te merken tussen de bewoners ten noordoosten (Hassaporta) en deze ten zuidwesten van de inrichting (Zuidzicht en De Kaai); er is nog overleg gepland met een aantal omwonenden maar er zijn ook omwonenden die al hebben aangegeven dat men een vergunningsbesluit zal aanvechten;

de exploitant geeft aan dat in de milieuvergunning mag opgenomen worden dat er geen bijkomende verlenging van de milieuvergunning zal aangevraagd worden;

exploitant vraagt inzage in bijkomende adviezen die worden uitgebracht of stukken die worden bijgebracht (bv ook nieuwe elementen die door de derden worden aangekaart);

- de verdere bespreking van het dossier wordt uitgesteld in afwachting van de geplande hoorzitting van omwonenden en het AMV-advies; ook de exploitant zal opnieuw uitgenodigd worden;

Gelet op het schrijven van de exploitant "Verklaring en éénzijdige verbintenis" d.d. 2017-01-26 waarin de nv Van Drie er zich eenzijdig toe verbindt om de hierin vermelde voorwaarden te zullen naleven;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 2017-01-30, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft een uitgesteld dossier;
- AMV heeft een gunstig advies uitgebracht voor de gevraagde termijn van 3 jaar en mbt de lozingsvoorwaarden wordt verwezen naar de sectorale vergunningsvoorwaarden; er worden geen bijkomende vergunningsvoorwaarden voorgesteld aangezien verwacht wordt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;
- Door de exploitant werd een éénzijdige verbintenis bezorgd waarin werd opgenomen dat het onmogelijk is om een volgende hernieuwing van de vergunning aan te vragen, uiterlijk op 2017-09-13 zullen de activiteiten gestaakt worden en zal de site ontmanteld worden; ook worden er maatregelen voorgesteld om de hinder te beperken;
- een delegatie van bewoners van Zuidzicht 1 en 2 worden gehoord:
 - de bewoners waren verwonderd over de aanvraag voor de hervergunning van het slachthuis;
 - men heeft 7/7 veel last van geur- en geluidshinder; ook zorgen de vele vrachtwagenbewegingen voor gevaarlijke verkeerssituaties; ook 's nachts zorgen ventilatoren voor geluidshinder;
 - Zuidzicht 3 zal pas over 3 maanden opgeleverd worden en Zuidzicht 4 waarschijnlijk over 2 jaar; er komen dus nog veel bewoners bij die nu nog niet de kans hebben gehad om te reageren; de hele site is eigenlijk een woongebied; de ontwikkelaars hadden beloofd dat het slachthuis in 2017 weg zou zijn;
 - men heeft last van ongedierte;
 - in 2010 werd een verlenging van de vergunning geweigerd;
 - indien de vergunning verleend wordt, wil men de garantie dat de situatie voor iedereen leefbaar is;
 - gemaakte afspraken werden niet nageleefd door de exploitant; men wil een oplossing met afdwingbare sancties; men wil garanties dat de activiteiten in 2020 stoppen en dat de site gesaneerd wordt in afwachting van woningbouw;
- de vergadering stelt dat de vroegtijdige hernieuwing in 2010 niet werd toegestaan omdat in het aanvraagdossier van destijds de vroegtijdige hernieuwing onvoldoende gemotiveerd werd;
- de vertegenwoordiger van het stadsbestuur stelt dat de stad samen met Van Drie een veilig voetpad zal aanleggen;
- de exploitant en zijn raadsman worden gehoord:
 - men is verwonderd over de bezwaren omdat het bedrijf, voorafgaandelijk aan de vergunningsaanvraag, veel buurtbewoners hun steun betuigden; er werd immers vanuit gegaan dat vooral de bewoners van Hassaporta hinder zouden kunnen hebben; de exploitant werd nooit aangesproken over geurhinder of geluidshinder en er werden tot op heden geen formele klachten ingediend;
 - vorige donderdag was er nog een overleg met een delegatie van de buurtbewoners en de exploitant geëngageerde zich dat het bedrijf over 3 jaar wordt stopgezet en dat de site ontmanteld wordt; hiertoe werd er door de exploitant een éénzijdige verbintenis opgesteld ten voordele van iedere belanghebbende of toezichthoudende overheid; zo mag er geen nieuwe hervergunning meer aangevraagd worden, een half jaar voor het verval van de vergunning zal er een sloopvergunning aangevraagd worden en de sloopactiviteiten zullen uitgevoerd worden binnen een half jaar na verval van de milieuvergunning; daarnaast worden ook nog volgende hinderbeperkende maatregelen voorgesteld: slachtafval wordt opgehaald dmv gereinigde, gekoelde vrachtwagens, er zal een studie gebeuren ivm

mogelijke geurhinderproblemen van de waterzuivering, de machinekamer zal bijkomend voorzien worden van geluidsisolatie en de vleestransportwagens zullen elektrisch gekoeld worden zodat deze niet meer staan te wachten met draaiende motoren; deze verbintenis mag in de milieuvergunning opgenomen worden;

- het bedrijf is op zoek naar een nieuwe locatie in Midden-Limburg maar om de marktpositie niet in het gedrang te brengen vraagt men om de slachtactiviteiten op de huidige locatie nog 3 jaar te kunnen behouden; Van Drie is een toonaangevend bedrijf in de sector en men wil het huidige personeel, de klanten en veehouders niet verliezen;
- ivm de mobiliteit wordt gesteld dat de 'vuile' transporten gebeuren via de ingang aan de achterzijde met een directe aansluiting op de grote ring terwijl de 'reine' transporten en personeelstoegang via de Havenstraat gebeuren; ook wordt er gebruik gemaakt van geconcentreerde transporten waardoor het aantal transporten sterk is teruggebracht;
- de PMVC stelt voor dat in de consideransen van het besluit o.a. als weerlegging van de bezwaren wordt verwezen naar de éézijdige verbintenis van de exploitant; dat het niet nodig is om nog bijkomende aanvullende bijzondere voorwaarden op te leggen zoals voorgesteld door het CBS en AZG;
- De PMVC geeft een GUNSTIG ADVIES voor het gevraagde voor een vergunningstermijn van 3 jaar waarbij voor de lozingsvoorwaarden wordt verwezen naar de sectorale lozingsvoorwaarden; de éézijdige verbintenis van de exploitant wordt aan het vergunningsbesluit gehecht;

Gelet op het unaniem gunstig advies, d.d. 2017-01-30 van de PMVC voor een beperkte vergunningstermijn van 3 jaar;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor stedelijke functies van het gewestplan Hasselt-Genk (sinds 2000-10-06, voorheen gelegen in KMO-gebied);

Gelet op de ligging van de inrichting binnen de projectzone kanaalwijk 2 en stedelijk parkgebied Demervallei van het BPA 13 Blauwe Boulevard d.d. 2005-04-26;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de hernieuwing en verandering van de milieuvergunning voor een slachthuis, gespecialiseerd in het slachten van kalveren; dat de exploitant een milieuvergunning wenst te bekomen voor een beperkte termijn van 3 jaar in afwachting van de geplande herlocalisatie van het slachthuis; dat men 850 kalveren/dag wenst te slachten gedurende 2 dagen per week, gedurende 52 weken per jaar ipv de huidige vergunde 700 à 720 kalveren/dag gedurende 3 dagen per week en 50 weken per jaar; dat het aantal te stallen voertuigen wordt verminderd en dat de aanvraag betrekking heeft op enkele kleinere aanpassingen van de vermogens; dat tevens een afwijking wordt gevraagd op de lozingsparameters;

Overwegende dat de slachtcapaciteit 127,5 ton geslacht gewicht per dag bedraagt; dat het bedrijf valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (richtlijn inzake industriële emissies – RIE); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat de installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te voldoen; dat deze bepalingen ook werden overgenomen in Vlarem I (hoofdstuk VIII, art. 30bis §7); dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: "Bref for Slaughterhouses and animal by-products industries" (mei 2005); dat gebruik gemaakt werd van de GPBV-checklist "Slachthuizen"; dat uit het onderzoek van het advies van LNE-Afdeling Milieuvergunningen blijkt dat het slachthuis wordt geëxploiteerd conform de BBT; dat bijgevolg, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële emissies (en omgezet in Vlarem), een aanvulling van de voorwaarden niet nodig wordt geacht; dat de naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de voorgestelde bijzondere voorwaarden voldoende garanties hieromtrent geven;

Overwegende dat door de exploitant op 2017-01-26 bovendien een verklaring en éézijdige verbintenis werd ondertekend waarin de nv Van Drie zich toe verbindt om de in dit document vermelde maatregelen en engagementen te zullen naleven; dat deze verbintenis betrekking heeft op:

- de onmogelijkheid om een nieuwe milieuvergunning aan te vragen
- de staking van de activiteit en de ontmanteling van de site na het verval van de nog af te leveren vergunning
- te nemen hinderbeperkende maatregelen mbt geurhinder en geluidshinder

dat de exploitant voorstelt dat deze verbintenis wordt toegevoegd aan de milieuvergunning; dat dit document dan ook, als bijlage, gehecht wordt aan onderhavig vergunningsbesluit en er integraal deel van uitmaakt;

Overwegende dat door de adviserende diensten volgende opmerkingen worden gemaakt over de van toepassing zijnde rubrieken:

- naast de lozing van bedrijfsafvalwater is er ook een biologische afvalwaterzuivering aanwezig; rubriek 3.6.3.2° is van toepassing i.p.v. de aangevraagde rubriek 3.4.2°;
- voor het wassen van voertuigen wordt een maximum van 10 voertuigen per dag aangevraagd; deze activiteit is ingedeeld in rubriek 15.4.2°b) i.p.v. 15.4.2°a);
- de aangevraagde opslag van 5.000 kg ammoniak blijkt een buffervat te zijn, deel uitmakend van het koelcircuit, en is niet ingedeeld;
- de aangevraagde hoge druk pomp voor warm water heeft een vermogen van 2,2 kW en is niet ingedeeld; rubriek 39.7.1° komt te vervallen.

dat deze aanpassingen doorgevoerd kunnen worden de rubriekenlijst van artikel 1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat er lucht- en geuremissies afkomstig kunnen zijn van de waterzuiveringsinstallatie, verwarming en slachtactiviteiten;

dat de stookinstallaties, gevoed met aardgas, regelmatig onderhouden worden conform de Vlarembepalingen;

dat geurhinder kan optreden bij een overbelasting of slechte werking van de biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie; dat de installatie gedimensioneerd is voor het aangevraagde debiet en vuilvracht, zodat bij een goede exploitatie geen problemen verwacht worden; dat de installatie voortdurend gemonitord wordt om storingen in de zuivering te voorkomen;

dat vleesafval, beenderen en karkassen zeer tijdelijk in containers worden opgeslagen, in het gebouw; dat de opslag van ingewanden en bloed gebeurt in gekoelde silo's; dat huiden in afwachting van afvoer bewaard worden in een aparte koele gesloten ruimte;

dat het destructiemateriaal dagelijks wordt afgevoerd; dat met de transprotfirma de afspraak gemaakt werd dat de toekomstige vrachtwagen nog geen slachtafval mag bevatten en gekoeld is; dat er geen mest meer wordt opgeslagen;

dat de exploitant een studie zal laten uitvoeren door een erkend deskundige over de mogelijke geurhinderproblematiek, afkomstig van de waterzuivering (engagement uit de eenzijdige verbintenis van de exploitant); dat het niet nodig wordt geacht om nog aanvullende vergunningsvoorwaarden op te leggen, zoals voorgesteld door het stadsbestuur of het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Overwegende dat geluidshinder kan veroorzaakt worden door de productie-activiteiten, stalplaats voor motorvoertuigen en airco's; dat mbt de exploitatie van de stalplaats voor motorvoertuigen de exploitant de nodige maatregelen moet treffen om de buurt niet te hinderen door geluid en trillingen veroorzaakt door verkeer van voertuigen van, naar en op de parkeerplaatsen, het warmdraaien van motoren of de werking van koelinstallaties op de geparkeerde voertuigen; dat om de hinder van de koelinstallaties op de geparkeerde voertuigen te beperken de exploitant zich ertoe engageerde dat er voorzieningen getroffen worden om de koelinstallaties van de wachtende voertuigen (parking Havenstraat) aan te sluiten op het eigen stroomnet;

dat de aanvoer van dieren en de afvoer van slachtafval gebeurt via de ontsluiting op de Kempische Kaai ipv via de Havenstraat; dat de stallen voor de dieren geluidsgeïsoleerd zijn; dat er 's nachts geen levende dieren aanwezig zullen zijn;

dat door de gevraagde wijziging in aantal slachtdagen, van 3 dagen per week naar 2 dagen per week, de aanvoer van dieren en de afvoer van slachtafval ook beperkt wordt;

dat het niet nodig wordt geacht om nog aanvullende vergunningsvoorwaarden op te leggen, zoals voorgesteld door het stadsbestuur of het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater geloosd wordt op de openbare riolering via 3 lozingspunten maar dat dit beneden de vergunningsplichtige limiet van 20 IE ligt;

Overwegende dat het bedrijf de lozing aanvraagt van 7,4 m³/u – 178 m³/d - 45.000 m³ gezuiverd bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Demer); dat deze debieten overeen komen met deze die tot nog toe vergund waren; dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van de slachtactiviteiten, de versnijderij en het reinigen van de vrachtwagens; dat de waterzuiveringsinstallatie bestaat uit een DAF-flotatie en een aërobe biologische zuiveringsinstallatie; dat een gedeelte van het gezuiverd afvalwater opnieuw wordt ingezet voor het reinigen van de bepaalde oppervlaktes en het reinigen van vrachtwagens;

Overwegende dat het bedrijf een contract heeft afgesloten met de nv Aquafin voor een noodaansluiting op de openbare riolering; dat, om verontreiniging van de Demer te vermijden bij calamiteiten met de waterzuivering van Van Drie, het aangewezen wordt geacht om dit opnieuw op te leggen als bijzondere voorwaarde;

dat aansluitend de VMM ook voorstelt dat de waterzuiveringsinstallatie van de nodige alarmen wordt voorzien op de cruciale punten, met automatische verwittiging van de bevoegde personen binnen het bedrijf zodat er tijdig kan ingegrepen worden; dat deze cruciale punten minstens het zuurstofgehalte in de biologie omvatten, pH-meting van het influent en turbiditeitsmeting van het effluent; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat tot op heden volgende lozingsnormen waren vergund:

BZV: 25 mg/l, CZV: 125 mg/l, Nt: 15 mg/l en Pt: 2 mg/l

dat het bedrijf nu voor Nt een hogere norm aanvraagt van 15 mg/l gemiddeld met een maximum van 40 mg/l voor piekmomenten en dat voor Pt een norm van 3 mg/l wordt aangevraagd, conform de sectorale vergunningsvoorwaarden;

Overwegende echter dat uit de VMM-metgegevens blijkt dat het bedrijf de laatste 2 jaar de normen voor Nt en Pt respecteerde (muv 1 meting in 2016); dat echter in het verdere verleden (2009) het bedrijf enkele overschrijdingen kende, maar dat deze een gevolg waren van een onvoldoende nitrificatie en dat toen ook de nu voorgestelde waarde van 40 mg/l overschreden werd, zodat de voorgestelde versoepeling van de N-norm deze overschrijding niet zou ondervangen hebben;

dat de sectorale lozingsvoorwaarden voor slachthuizen voor Nt een norm van 15 mg/l, als basis, waarvan mits een grondige motivatie van kan afgeweken worden; dat deze motivatie echter ontbreekt in het dossier; dat bovendien in de Demer, ter hoogte van het bedrijf, de norm voor Nt in sommige jaren wordt overschreden; dat bijgevolg de voorgestelde versoepeling dan ook niet aangewezen lijkt; dat voor Pt de voorgestelde toepassing van de sectorale lozingsvoorwaarde aanvaardbaar wordt geacht, gelet op de te verwachten impact op de waterloop; dat bijgevolg gesteld kan worden dat de sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing kunnen zijn en dit impliceert o.a. voor Nt een norm van 15 mg/l en voor Pt: 3 mg/l; dat wat betreft de lozingsnormen verwezen kan worden naar de sectorale lozingsnormen, het bijgevolg niet nodig is om dit op te leggen als bijzondere voorwaarde; dat ook door het bedrijf werd aangegeven dat zij hiermee akkoord kunnen gaan;

Overwegende dat de exploitant er op wordt gewezen dat de meetinrichting van het bedrijfsafvalwater conform de Vlareb-bepalingen moet geconcipeerd worden; dat de huidige meetinrichting aangepast en zo nodig vervangen moet worden; dat dit ook wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd:

inzake de bemerking dat de inrichting niet thuis hoort in een woonzone wordt opgemerkt dat het slachthuis al verscheidene decennia aanwezig is op de huidige locatie maar dat de inrichting ondertussen door een bestemmingswijziging van het gebied inderdaad gelegen is in een residentiële buurt; dat door Van Drie opnieuw een verlenging van de milieuvergunning wordt gevraagd in afwachting van een herlocalisatie; dat een beperkte termijn van 3 jaar wordt aangevraagd omdat de bestemming van de omgeving rond het slachthuis veranderde naar projectwoningbouw en locatie zelf te weinig toekomst biedt voor het bedrijf; dat Van Drie zich er schriftelijk toe engageerde geen volgende hernieuwing van de vergunning aan te vragen; dat dit werd duidelijk werd opgenomen in de eenzijdige verbintenis ten voordele van iedere belanghebbende of iedere toezichthoudende overheid;

In de bezwaren wordt er opgemerkt dat het niet duidelijk is dat er concrete verhuisplannen zijn en dat gevreesd wordt dat in 2020 opnieuw een hernieuwing zal aangevraagd worden; dat uit het dossier blijkt dat er inderdaad nog geen concrete plannen zijn voor een herlocalisatie; dat echter Van Drie zich er schriftelijk toe engageerde dat er geen volgende hernieuwing van de vergunning zal aangevraagd worden; dat hiermee duidelijk wordt dat na

een termijn van 3 jaar het bedrijf dient te verdwijnen; dat het voor de bezwaarindieners niet relevant is of er al dan niet concrete verhuisplannen zijn;

Er wordt opgemerkt dat veel toekomstige bewoners niet op de hoogte gebracht van de vergunningsaanvraag; dat het openbaar onderzoek werd georganiseerd door het CBS; dat er de woonprojecten in volle ontwikkeling zijn waardoor maar dat het stadsbestuur bevestigde dat de bekendmaking door aanplakking, aanschrijving en publicatie gebeurde op de voorgeschreven manieren;

Inzake geluidsoverlast kan vermeld worden dat de exploitant heeft aangegeven dat de machinekamer waarin de compressoren zijn opgesteld van een bijkomende geluidsisolatie voorzien zal worden; ivm geluidsoverlast door transport kan vermeld worden dat Van Drie de vleetransportwagens die op het terrein staan te wachten zal verbieden om hun motoren te laten draaien; dat de aanvoer van dieren en de afvoer van slachtafval gebeurt via de ontsluiting op de Kempische Kaai ipv via de Havenstraat; dat er zal overgegaan worden van 3 naar 2 slachtdagen; dat de stallen voor de dieren geluidsgeïsoleerd zijn; dat mits naleving van de milieuvergunningsvoorwaarden en bijkomende hinderbeperkende maatregelen die werden voorgesteld door het bedrijf de hinder aanvaardbaar wordt geacht voor de gevraagde termijn van 3 jaar;

Ivm geurhinder op einde van een slachtdag en bij ophaling door Rendac kan opgemerkt worden dat het slachtafval en kadavers zullen opgehaald worden dmv gekoelde vrachtwagens die vooraf grondig gereinigd zijn; dat bovendien een studie zal uitgevoerd worden over mogelijke geurhinderproblemen afkomstig van de waterzuivering; dat mits naleving van de milieuvergunningsvoorwaarden en de bijkomende hinderbeperkende maatregelen die werden voorgesteld door het bedrijf de hinder aanvaardbaar wordt geacht voor de gevraagde termijn van 3 jaar; dat bovendien er tot op heden geen officiële hinderklachten werden geformuleerd; Mbt ongedierte dat wordt aangetrokken door de activiteiten kan vermeld worden dat de exploitant de nodige maatregelen moet nemen tegen ongedierte (art. 4.1.3.1. van Vlare II);

Overwegende dat door het afleveren van de milieuvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3§1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en overwegende dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid, tenminste voor zover bij de eventuele aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning de kwantitatieve effecten in verband met het watersysteem onderzocht worden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er op grond van de bovenvermelde beschouwingen aanleiding bestaat het gunstig standpunt van de PMVC bij te treden en dat de voorgestelde wijziging van de milieuvergunning wordt verleend mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden en ;

Gehoord het verslag van Ludwig Vandenhove, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan Van Drie België nv, Havenstraat 15 te 3500 HASSELT, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de aangevraagde vergunning VERLEEND voor het hernieuwen van de vergunning en wijziging van bestaande inrichting (voedingsindustrie/slachthuizen), op de kadastrale percelen van en te 3500 HASSELT 7 AFD/HASSELT, sectie G, nr(s) 0200S 2, 0202K, 0202L, 0202M, 028902, 0289Y, 0289Z, ter plaatse Havenstraat 15.

- (rubriek 3.6.3.2°) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het Vlareem, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen het lozen van 7,4m³/uur – 178m³/dag en 45.000m³/jaar gezuiverd bedrijfsafvalwater in de Demer het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de slachtactiviteiten, de wasplaats voor vrachtwagens en de versnijderij (klasse 2)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
de exploitatie van een transformator met een vermogen van 800 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5. en 19.8., voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
het stallen van 4 voertuigen, m.n. 3 vrachtwagens en 1 heftruck
(klasse 3)
- (rubriek 15.4.2.b.) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5., volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
het wassen van max. 10 voertuigen per dag
(klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.2.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
de exploitatie van koel- en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 479,3 kW
(klasse 2)
- (rubriek 17.3.2.3.2.b.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1. en 17.3.2.2., volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
de opslag van 1.000 kg ontsmettingsmiddelen en 1.000 kg detergents – totaal opslag: 2.000 kg
(klasse 2)
- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
de opslag van 300 kg laboprodukten
(klasse 3)
- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
de exploitatie van een labo
(klasse 3)
- (rubriek 29.5.2.1.b.) : smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
de exploitatie van diverse metaalbewerkingsstoestellen met een totaal vermogen van 16,42 kW
(klasse 3)
- (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, andere dan vermeld onder sub 1.a.
de exploitatie van stookinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 755 kW waarvan:
2 stookinstallaties op aardgas met elk een vermogen van 120 kW
2 stookinstallaties op aardgas met elk een vermogen van 117 kW
1 warm water boiler op aardgas met een vermogen van 281 kW
(klasse 2)

- (rubriek 45.1.d.) : exploitatie van slachthuizen met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren
het slachten van max. 850 kalveren per dag gedurende 2 dagen per week, 52 weken per jaar met een slachtcapaciteit van 127,5 ton per dag geslacht gewicht
(klasse 1)
- (rubriek 45.4.c.1.b.) : werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
de exploitatie van een industriële uitsnijderij met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7 kW en verpakkingsmachines met een totaal vermogen van 69,2 kW – totaal vermogen van 76,2 kW
(klasse 3)
- (rubriek 45.4.e.2°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten vermeld in rubriek 48.
de opslag van 145 ton in de uitsnijderij
(klasse 2)

§2. Het door de exploitant bijgebrachte document “Verklaring & éénzijdige verbintenis” en de plannen gehecht aan dit besluit maken er integraal deel van uit.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting moet in gebruik worden genomen binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

De in deze beslissing vermelde exploitatievoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing vanaf het ogenblik dat een inrichting wordt geëxploiteerd (dus in gebruik is genomen) tenzij in de voorwaarden zelf anders wordt bepaald.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een vergunning nodig is, wordt deze milieuvergunning geschorst zolang deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend, in de zin van artikel 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In afwijking van het bepaalde in §1 gaat de termijn van ingebruikname van de milieuvergunning slechts in op de dag dat de vergunning voor handelingen, bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening definitief is verleend.

§3. Wordt de vergunning voor handelingen, bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenwel definitief geweigerd, in de zin van artikel 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 3 jaar die eindigt op 2020-02- 23.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van:

§1. de algemene en sectoriële voorwaarden van Vlarem II.

Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectoriële bepalingen uit Vlarem II:

- Algemene milieuvoorwaarden – algemeen (Hfdst. 1.1, 4.1, 4.7, 4.9 en bijl. 4.1.9.1.6)
- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater (Hfdst. 4.2 en bijl. 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4)
- Algemene milieuvoorwaarden – lozing in grondwater (Hfdst. 4.3 en 5.52)
- Algemene milieuvoorwaarden – lucht (Hfdst. 4.4 en 4.10 en bijl. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6)
- Algemene milieuvoorwaarden – geluid (Hfdst. 4.5 en bijl. 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6)
- Algemene milieuvoorwaarden – licht (Hfdst. 4.6)
- Bedrijfsafvalwaters (Afd. 5.3.2 en bijl. 5.3.2) sector 37. Slachthuizen: lozing in oppervlaktewater
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen (Afd. 5.6.2 en bijl. 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9)
- Elektriciteit (Hfdst. 5.12)
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (Hfdst. 5.15)
- Behandelen van gassen – gemeenschappelijke bepalingen (Afd. 5.16.1 en bijl. 5.16.5)
- Behandelen van gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Afd. 5.16.3)
- Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen (Afd. 5.17.1)
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen (Afd. 5.17.4 en bijl. 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6, 5.17.7, 5.17.9 en 5.17.12)
- Metalen (Hfdst. 5.29)
- Stookinstallaties - Algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures (Afd. 5.43.1 en 5.43.4)

- Stookinstallaties – Kleine en middelgrote stookinstallaties (Afd. 5.43.2)
- Voedingsnijverheid en -handel – Algemene bepalingen (Afd. 5.45.1)
- Voedingsnijverheid en -handel – Slachthuizen (Afd. 5.45.2)

§2. de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater, zo nodig voorgezuiverd via de DAF. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
2. De waterzuiveringsinstallatie moet binnen de 6 maanden na definitief verlenen van de milieuvergunning voorzien zijn van alarmen op de cruciale punten (waaronder zuurstofconcentratie in de biologie en turbiditeit op het effluent), met automatische verwittiging van de bevoegde personen binnen het bedrijf.
3. Binnen een termijn van 6 maanden dient het bedrijf een rapport in bij AML, overhandigt het ter goedkeuring aan VMM en ter informatie aan AMV, de gemeente en de vergunningverlenende overheid waarin aangetoond wordt dat de meetinrichting volledig conform de Vlarem-voorwaarden gerealiseerd werd.

Artikel 5 Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §2 en van hoofdstuk III bis van Vlarem I.

Een nieuwe vergunning is nodig voor de inrichting of gedeelte van de inrichting die niet binnen de bij dit besluit vastgestelde termijn (zie art. 2) in gebruik is genomen, of die ten minste gedurende twee opeenvolgende jaren niet werd geëxploiteerd, of die vernield werd door brand of ontploffing veroorzaakt door de exploitatie van de inrichting.

§2. Elke overname van de vergunde inrichting door een andere exploitant moet vóór de datum van inwerkingtreding van de overname, worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van Vlarem I.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd tussen de 18^{de} en 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn.

Artikel 7 Een afschrift van dit besluit zal AANGETEKEND worden gezonden aan:

1. voor BEKENDMAKING (aanplakking) aan de burgemeester van en te 3500 HASSELT.
De burgemeester is belast met de bekendmaking (aanplakking) van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk IX van Vlarem I.
2. voor KENNISNEMING aan:
 - a) de aanvrager, met name VAN DRIE BELGIE nv, Havenstraat 15, 3500 HASSELT, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
 - b) de Afdeling Milieu-inspectie - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
 - c) het college van burgemeester en schepenen van en te 3500 HASSELT
 - d) de Provinciale Milieuvergunningscommissie
 - e) de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
 - f) Ruimte Vlaanderen, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 HASSELT
 - g) de OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 MECHELEN
 - h) de VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 AALST
 - i) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
 - j) het Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie, Koningin Astridlaan 50/7 te 3500 HASSELT
 - k) de FOD Financiën, Centrum KMO Hasselt Operationele Ondersteuning, Voorstraat 43 postbus 100 te 3500 HASSELT
 - l) de Directie Financiën – Dienst Belastingen – van het provinciebestuur

Kenmerk

124.04.20/V2016N011050

Dossier

750.71/A/2016.229

Bijlagen

21/22

Artikel 8 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 51 van Vlarem I, een beroep worden ingediend bij de Vlaamse regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, p.a. Afdeling Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet worden ingediend met een aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van verzending (betekening) van een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan de aanvrager en aan de belanghebbende overheidsorganen en diensten, bedoeld in artikel 49, §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem I, of na de dag van aanplakking (openbare bekendmaking) van de beslissing als het beroep uitgaat vanwege andere personen of instellingen.

Het beroepschrift moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, vergezeld zijn van een kopie van het attest van bekendmaking (betekening of aanplakking) van de omstreden beslissing, alsook van een bewijs van storting van het voorgeschreven bedrag aan onderzoekskosten voor het beroepsdossier.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2017-02-23

De verslaggever,
(4)

Ludwig Vandenhove

De provinciegriffier,

Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,

Herman Reynders

Nota: 1

Minuut: 4

- besluit: 2
- plannen: 1
- verklaring en verbintenis exploitant: 1

Zendbrieven: 13 minuten + 13 expedities

Attest: 1

Expedities te maken:

- van besluit + verklaring en verbintenis exploitant: 15
- van plannen: 2x1
- van attest: 1

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk
124.04.20/V2016N011050
Dossier
750.71/A/2016.229
Bijlagen

22/22

Verklaring & eenzijdige verbintenissen

De **N.V. Van Drie België**, naamloze vennootschap waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3500 Hasselt, Havenstraat nr. 15 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0421.608.718, vertegenwoordigd door :

- Marinus Van Drie, bestuurder
- Herman Van Drie, bestuurder

Verklaart dat zij er uitdrukkelijk mee instemt dat in de milieuvergunning die de Deputatie van de provincie Limburg zal verlenen tot verlenging van de milieuvergunning afgegeven door de Deputatie van de provincie Limburg op 13 september 2007 (en zoals gewijzigd door de milieuvergunning afgegeven door de deputatie op 15 september 2010) volgende voorwaarden als na te leven vergunningsvoorwaarden, worden opgenomen :

1. De onmogelijkheid om een nieuwe milieuvergunning aan te vragen

Het is de N.V. Van Drie België verboden om voor de percelen gelegen te Hasselt, Havenstraat kadastraal bekend onder Hasselt afdeling 7 sectie G nummers 200S2, 202k, 202L, 202M, 289Y, 289 en 289/2 in functie van de verlenging van de thans toegekende milieuvergunning een nieuwe vergunning of de verlenging van deze vergunning aan te vragen met de bedoeling om enige hinderlijke inrichting te exploiteren die betrekking heeft op het slachterijbedrijf.

2. De staking van de activiteit en de ontmanteling van de site

De N.V. Van Drie België is er toe verplicht om :

- Zes maanden voor het verstrijken van de thans afgeleverde vergunning bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Hasselt een vergunning aan te vragen voor het slopen van alle constructies op de percelen gelegen te Hasselt, Havenstraat kadastraal bekend onder Hasselt afdeling 7 sectie G nummers 200S2, 202k, 202L, 202M, 289Y, 289 en 289/2
- Uiterlijk 6 maanden na het bekomen van een sloopvergunning en na het verstrijken van de thans afgeleverde milieuvergunning op basis van de bekomen sloopvergunning alle constructies op de percelen gelegen te Hasselt, Havenstraat kadastraal bekend onder Hasselt afdeling 7 sectie G nummers 200S2, 202k, 202L, 202M, 289Y, 289 en 289/2 te slopen en de terreinen vervolgens te egaliseren en als grasveld aan te leggen in afwachting van de realisatie van een nieuw project.
- Tot op het ogenblik van de sloping der gebouwen de veiligheid van de site te bewaken en de site vrij te houden van ongedierte.

3. Omtrent de aangevraagde hinderlijke inrichtingen en de te nemen hinder beperkende maatregelen

De N.V. Van Drie België verklaart :

- Dat de rubriek 17.3.3.2°.b) uit de aanvraag mag worden geschrapt voor de opslag van ammoniak
- Dat de sectorale lozingsnorm voor de parameter 'totaal stikstof' mag bepaald worden op 15 mg/l zonder maximum

De N.V. Van Drie België is er toe verplicht om volgende hinderbeperkende maatregelen te nemen :

- Wat de geurhinder betreft :
 - het slachtafval en kadavers van het bedrijf te laten ophalen d.m.v. gekoelde vrachtwagens die vooraf grondig gereinigd zijn
 - binnen de drie maanden na de afgifte van de milieuvergunning een studie te laten houden door een erkend deskundige over mogelijke geurhinderproblemen afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie
- Wat de geluidshinder betreft :
 - de machinekamer waarin de compressoren zijn opgesteld bijkomend te isoleren om de overdracht van geluid naar de omgeving te beperken
 - de vleeustransportwagens die op het terrein staan te wachten om te worden geladen te verbieden om hun motoren te laten draaien

Bovendien **verbindt** de N.V. Van Drie er zich eenzijdig toe om de hierboven vermelde voorwaarden te zullen naleven zelfs indien deze voorwaarden niet in de milieuvergunning zouden worden opgenomen. Deze eenzijdige verbintenis wordt gevestigd ten voordele van iedere belanghebbende of iedere toezichthoudende overheid die er toe gerechtigd zijn om deze verbintenis op straffe van dwangsom te doen naleven.

De N.V. Van Drie vraagt daartoe dat deze verklaring / eenzijdige verbintenis zou toegevoegd worden aan de milieuvergunning.

Getekend te Mijerecht op 26 januari 2017



Herman van Drie



Marinus van Drie