

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/05/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 80.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023026213 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij, gelegen te Tielt

O 2023/107

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023026213

Inrichtingsnummer: 20170510-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: LV Landbouwvennootschap PROFOK - VAN GHELUWE,
Aanvrager: LV Landbouwvennootschap PROFOK - VAN GHELUWE,

Voor een inrichting gelegen te Kleine Ruiseledestraat 2, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170510-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221R/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221X/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221W/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0222B/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221S/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0677A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0677A/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221R/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221X/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221W/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0222B/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221S/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 februari 2023.

De aanvraag werd op datum van 13-03-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 19/05/1978: bouwen van 2 varkensstallen
- CBS d.d. 28/03/1980: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 09/08/1984: bouwen van een mestvarkensstal + bergplaats
- CBS d.d. 26/07/1985: bouwen bedrijfswoning
- CBS d.d. 18/01/1987: bijbouwen mestvarkensstal

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 12/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw

- de bouw van een pluimveestall met voederlokaal en luchtgeleidingsbak en voedersilo's en een nieuwe ondergronds regenwaterreservoir

- de bouw van een hoogspanningscabine
- de aanleg van een betonverharding

milieu

verder exploiteren en veranderen tot 1.988 mestvarkens, 42.500 slachtkuikens, 2.626 m³ mest, stalplaats 4 voertuigen, transfo 300 kVA, 5.000 l propaangas, 4.250 kg mazout, stookinstallaties 280 kW, warmteheaters 390 kW, grondwaterwinning 20,15 m³/d en 7.354 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen pluimveestal, bouwen loods, aanleggen betonverharding

milieu: het uitbreiden en wijzigen tot een varkens- en kippenhouderij met 1.988 mestvarkens, 85.000 slachtkuikens, 2.666 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, transfo 300 kVA, 10.000 l propaangas, 4.250 kg mazout, 1 verdeelslang, stookinstallaties 2 x 280 kW, warmteheaters 1.210 kW, grondwaterwinning 28,53 m³/d en 10.414 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 28/11/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van gevels van de woning, het bouwen van een bureelgebouw.

Processen verbaal

Gelet op de PV 2020/028 d.d. 02/07/2020: uitvoeren van zonevremde niet vergunbare functiewijziging van landbouwloods naar loods voor niet-agrarische activiteiten, aanleggen van bijkomende verharding

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 29/04/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw:

- regularisatie van een weegbrug, een weeglokaal, een elektriciteitscabine
- regularisatie van een loods en bijhorende 19,3 m² betonverharding
- regularisatie betonverharding ter verbreding van de westelijke oprit

milieu: het verplaatsen van een elektriciteitscabine 300 kVA, 10.000 gasopslag voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de steenslagverharding ten westen van de loods die verder dan 15 m van de loods is gelegen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich in het noordoosten van Tielt, kort nabij de gemeentegrens met Ruiselede, langsheen de Kleine Ruiseledestraat, een landelijke gemeenteweg. De aanvraag is gelegen in een actief uitgebaat agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door open landbouwgebied met verspreide bebouwing.

De aanvraag heeft betrekking op een professioneel uitgebaat, volwaardig landbouwbedrijf omgeven door weilanden en akkers met in de omgeving wat verspreide residentiële en agrarische bebouwing. Aan de overzijde van de straat bevindt zich de hoeve 't Groot Viggezele (beschermd als monument en omgeving beschermd als dorpsgezicht).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Steenslagverharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Steenslagverharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Steenslagverharding 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Afsluiting	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Op het terrein van de aanvraag bevindt zich vooraan de bedrijfswoning met aan de linkerzijde een toegang tot de achterliggende bedrijfsgebouwen en een groenzone. Voor de woning is er een aparte oprit/toegangsverharding naar de woning. Achter de woning is er een loods gebouwd en 4 parallel gebouwde varkensstallen met ten westen nog een vijfde varkensstal loodrecht op de overige 4 stallen. Achter deze gebouwen werden enkele jaren terug nog twee pluimveestallen gebouwd en een loods en werd er nieuwe betonverharding aangelegd.

Naar aanleiding van een plaatsbezoek door de handhavingsambtenaar werd vastgesteld dat de loods niet was uitgevoerd zoals vergund en er zonevreemde activiteiten werden georganiseerd, los van het landbouwbedrijf. Middels de vorige omgevingsvergunningsaanvraag vroeg men daarom de regularisatie aan van een weegbrug (54 m²), een weeglokaal (6,4 m²), een loods (1000 m²), een elektriciteitscabine (8,1 m²), betonverharding (127,7 m²) en waterdoorlatende verharding (733,1 m²).

Deze regularisatievergunning werd bekomen met uitzondering van de steenslagverharding op meer dan 15m van de loods, de steenslagverharding tussen loods en kippenstal en de afsluiting tussen de loods en de rest van het bedrijf.

Met deze aanvraag wil men de regularisatie bekomen van 498,72 m² (< 500 m²) steenslagverharding en een bestaande open afsluiting van 10 m lang en 2 m hoogte.

De steenslagverharding (53,66 m²) in de nabijheid van de oprit wenst men te regulariseren in functie van de draaicirkel van de voertuigen. De verharding zal gedeeltelijk verwijderd worden zodat enkel de strikt noodzakelijke verharding wordt behouden en zodat er voldoende manoeuvreerruimte is.

De steenslagverharding (130,06 m²) op het einde van de loods werd aangelegd voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens. In de loods zal een drooginstallatie geïnstalleerd worden om bijproducten, afkomstig van de banketindustrie, te kunnen drogen waarna het eindproduct plaatselijk kan gebruikt worden als diervoeder. Hedendaags worden er enkel voertuigen in de loods gestald. Gezien de beperkte plaats in de loods na het installeren van de drooginstallatie, zal de steenslagverharding noodzakelijk zijn als stalplaats.

Tussen de loods en de pluimveestal tenslotte wenst men 315 m² aan steenslagverharding te regulariseren. Deze verharding is noodzakelijk voor de nette werking van het bedrijf. Tussen de loods en de pluimveestal zullen warmtebuizen geplaatst worden zodat er warmte vanuit de stal kan getransporteerd worden naar de drooginstallatie. Zo wordt er ingezet op een nuttige toepassing van de vrijgekomen warmte. Rekening houdend met de warmte en het voederopslag kan de ruimte tussen de loods en de pluimveestal ongedierte aantrekken. Om een nette en hygiënische omgeving te garanderen, is het van essentieel belang dat deze steenslagverharding behouden blijft.

De afsluiting wenst men te behouden voor veiligheidsredenen. Er is namelijk een hoogteverschil tussen de verhardingen aan de pluimveestal. Om het hoogteverschil duidelijk zichtbaar te maken en om eventuele ongelukken te vermijden, werd op deze plaats een omheining voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Herverdeling van de standplaats van de voertuigen
- Uitbreiden met 14,6 kW drooginstallatie

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
15.1.1°	VERANDERING	0	aantal voertuigen	Herverdeling van de standplaats van de voertuigen
45.13.d)1°b)	NIEUW	14,6	kW	Een drooginstallatie voor het bewerken van graanproducten tot veevoeders

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Tielt heeft op 05-04-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 11-04-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-03-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Het betreft een hoofdzakelijk vergund landbouwbedrijf.

Deze aanvraag betreft de regularisatie van 498,72 m² (< 500 m²) steenslagverharding en een bestaande open afsluiting van 10 m lang en 2 m hoogte.

Naar aanleiding van de voorgaande vergunning werd effectief een deel van de steenslagverharding op meer dan 15 m van de loods terug verwijderd en ingezaaid met gras. De strook van 15m breed werd wel uitgebreid over de volledige lengte van het gebouw en er werd een stukje steenslag behouden ter hoogte van de oprit als manoeuvreerruimte. Ook de verharding tussen loods en stal werd nooit verwijderd en dit motiveert men nu op basis van een nette bedrijfsvoering en het leggen van warmtebuizen.

Rekening houdende dat het waterdoorlatende verharding betreft in een smalle strook tussen twee gebouwen is er niet meteen bezwaar tegen de regularisatie van die steenslagverharding (315 m²). Door die verharding is de strook beter toegankelijk voor het plaatsen van warmtebuizen en kan ze properder gehouden worden. Ook het stuk steenslag aan de oprit is functioneel te verantwoorden op basis van de draaicirkels.

Bij de voorgaande vergunning werd gevraagd om de afsluiting te verwijderen omdat deze de indruk gaf dat er sprake was van 2 los van elkaar functionerende bedrijven. Omwille van het hoogteverschil in de betonverharding kan begrepen worden dat men die wil laten staan om veiligheidsredenen. Dit impliceert dat de doorrit niet mag afgesloten worden.

Er kunnen wel nog vragen gesteld worden bij het effectief gebruik van die loods. In de kruispuntbank is er nog steeds een actieve vestigingseenheid van het transportbedrijf M'tra gekend op de site. De online winkel voor landbouwmateriaal (Defauw Parts) lijkt wel een andere locatie gevonden te hebben.

Kortom, de gevraagde regularisaties zijn enkel te verantwoorden voor zover ze kaderen in het agrarisch gebruik van de site/gebouw en de zonevreemde activiteiten daadwerkelijk werden stopgezet.

Op het landbouwbedrijf werd op drie plaatsen bijkomende steenslagverharding aangelegd zonder vergunning. De steenslagverharding bij de oprit bedraagt 53,66 m² en werd aangelegd om de draaicirkel van de voertuigen voldoende mogelijk te maken. Een gedeelte zal verwijderd worden, de te behouden oppervlakte verharding zal hier beperkt worden tot het strikt noodzakelijke in functie van de manoeuvreerruimte.

De steenslagverharding op het einde van de loods bedraagt 130,06 m² en werd bijkomend aangelegd om er voertuigen zoals aanhangwagens te plaatsen gezien de beperkte plaats die er in de loods zal ontstaan na het plaatsen van de drooginstallatie. De steenslagverharding tussen de loods en de pluimveestal bedraagt 315 m² en is noodzakelijk in functie van een nette en hygiënische werking van het bedrijf. Op het bedrijf werd ook een afsluiting geplaatst om te voorkomen dat er ongelukken gebeuren op de plaats waar twee bestaande verhardingen, met een verschillend hoogtepeil, samenkomen. Ook hiervoor wordt een regularisatie aangevraagd.

De gevraagde steenslagverhardingen werden aangelegd aansluitend aan de bestaande vergunde verhardingen, de afsluiting werd op de bestaande verharding geplaatst. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde (regularisatie van de) uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

c) Milieutechnische aspecten

De aanvraag gaat op milieuvlak enkel over het installeren van een drooginstallatie. In deze drooginstallatie worden resten van de banketindustrie verwerkt tot veevoer. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de warmte uit de stallen. Hiervan zal geen hinder uitgaan voor de buurt. De herverdeling van de voertuigen kan ook, maar er wordt toch op gewezen dat het stallen

van voertuigen best op verharde ondergrond gebeurd. In het geval van calamiteiten is impact zo minder groot.

De wijziging van de exploitatie zal slechts een beperkte impact hebben op de omgeving, er wordt geen bijkomende hinder verwacht voor de omwonenden.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgmeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: LV Landbouwvennootschap PROFOK - VAN GHELUWE,
Aanvrager: LV Landbouwvennootschap PROFOK - VAN GHELUWE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Kleine Ruiseledestraat 2, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170510-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221R/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221X/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221W/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0222B/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221S/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0677A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0677A/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221R/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221X/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221W/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0222B/
 TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie C, nrs. 0221S/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Steenslagverharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Steenslagverharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Steenslagverharding 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Afsluiting	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

- Regulariseren steenslagverharding

milieu:

- Herverdeling van de standplaats van de voertuigen
- Uitbreiden met 14,6 kW drooginstallatie

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
15.1.1°	VERANDERING	0	aantal voertuigen	Herverdeling van de standplaats van de voertuigen
45.13.d)1°b)	NIEUW	14,6	kW	Een drooginstallatie voor het bewerken van graanproducten tot veevoeders

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	1	verdeelslang
9.5.c)2°1°	85000 plaatsen voor slachtkippen	85000	plaatsen

9.5.c)2°2°	1988 andere varkens	1988	plaatsen
9.5.d)1°	85000 plaatsen voor slachtkippen	85000	plaatsen
15.1.1°	8 voertuigen en/of aanhangwagens	8	aantal voertuigen
17.1.2.2.2°	Opslag van 10.000 liter gas in 2 gastanks van elk 5.000 liter	10000	liter
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 4,25 ton (5.000 liter) mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder	4,25	ton
28.2.c)1°	Opslag van 2.586 m ³ mengmestopslag en opslag van 80 m ³ reinigingswater	2666	m ³
43.1.2°b)	2 x 280 kW stookinstallaties en 10 x 65 kW warmteheaters	1210	kW
45.13.d)1°b)	Een drooginstallatie voor het bewerken van graanproducten tot veevoerders	14,6	kW
53.8.2°	10.414 m ³ /jaar en 28,53 m ³ /dag grondwaterwinning	10414	m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 11/05/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het

wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)