

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/11/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 21.

EERSTE_AANLEG - OMV_2020146658 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundveefokkerij (uitbreiden met slachtkippen) , gelegen te Heuvelland

O 2021/258

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020146658

Inrichtingsnummer: 20171116-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Dauchy Marc,
Exploitant: de heer Dauchy Laurens,
Aanvrager: de heer Dauchy Laurens,
Aanvrager: de heer Dauchy Marc,

voor een inrichting gelegen te Rozenhillestraat 1, 8954 Heuvelland

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 maart 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 22-06-2021

De aanvraag werd op datum van 12-07-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een rundveefokkerij (uitbreiden met slachtkippen)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen

- Bouwen nieuwe pluimveestallen
- Bouwen sleufsilos
- Aanleggen verharding
- Slopen deel schuur
- Aanleggen infiltratie/buffervoorziening
- Ophogen reliëf
- Plaatsen e-cabine
- Dempen vijver

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

Er werd een PIV ingediend op 07/09/2021 met een voorstel tot afbouw van de melkkoeien, wijziging van het AEA-systeem, het implementeren van een PAS-maatregel en een wijziging aan de infiltratie-/buffervoorziening.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Rozenhillestraat 1 te 8954 Heuveland

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171116-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 21/09/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 273 runderen, 1386 m³ mest, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 100 m³/j, stalplaats 12 voertuigen, 200 kg sproeistoffen, 200 l

onderhoudsproducten voor een termijn van 20 jaar, grondwaterwinning 3,77 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan voor een termijn van 1 jaar op proef en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,48 m³/d en 1283 m³/j in het Landeniaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 16/02/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor uitbreiden met 57 runderen (binnen aanwezige NER), verplaatsen van 206 l olie, 5000 l mazout + 1 verdeelslang voor een termijn tot 21/09/2026 en voor grondwaterwinning 3,77 m³/dag en 1000 m³/jaar 1 jaar in het landeniaan zand op proef tot 16/02/2013;

Gelet op het besluit d.d. 09/01/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 330 runderen, 1386 m³ mest, 206 l olie, stalplaats 12 voertuigen, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, 200 l onderhoudsproducten voor een termijn tot 21/09/2026, grondwaterwinning 5 m³/d en 1714 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 31/01/2014, daarna grondwaterwinning 6 m³/d en 2119 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 31/01/2018;

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 21/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 330 runderen, 1386 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 6 m³/d en 2596 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 21/09/2026.

Gelet op de melding overdracht d.d. 04/07/2019 door VVZRL Dauchy Marc en Laurens tov Dauchy Marc.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit, gespecialiseerd in melk- en rundvee.

Beschrijving van de plaats

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door landelijk gebied.

De dichtstbijzijnde vreemde woning (nr. 47) bevindt zich op een afstand van circa 150 m ten zuidwesten van de ingedeelde inrichting (stal/mestopslagplaats).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe e-cabine	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
dempen vijver	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
ophoging in functie van bouw pluimveestallen	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
infiltratie/ buffervoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
slopen gedeelte van schuur	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe sleufsilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag betreft het gedeeltelijk slopen van een rundveestall, de bouw van 2 pluimveestallen en elektriciteitscabine, de aanleg van verharding en het aanleggen van sleufsilos.

De nieuwe pluimveestallen worden gebouwd naast de bestaande bebouwing. De kroonlijsthoogte bedraagt 3 meter en de nokhoogte bedraagt 6m87. Aan de achterzijde worden stofbakken voorzien met een hoogte van 7 meter. Deze worden uitgevoerd in gladde betonpanelen.

De nieuwe pluimveestallen zullen opgetrokken worden in prefab betonpanelen in met grijze silex, tussen de pluimveestallen zal dit gladde betonpanelen zijn. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze vezelcement golfplaten.

Er wordt een nieuwe elektriciteitscabine aangevraagd aan de voorzijde van het perceel.

Deze cabine wordt uitgevoerd met plat dak en heeft een hoogte van 2m43. De gevels worden uitgevoerd met grijze crepi. Naast de pluimveestallen worden sleufsilos aangelegd. Deze worden uitgevoerd met muren met ene hoogte van 3m50 in beton.

Aan de achterzijde van de nieuw te bouwen pluimveestallen wordt een infiltratievoorziening aangelegd.

Aansluitend bij de bestaande verharding en nieuwe stallen wordt bijkomende verharding voorzien. Aan de straatzijde en noordelijke zijde wordt een heg met hoogstambomen voorzien. voor de hoogstammen wordt gewerkt met eiken. Voor de losstaande heg wordt gewerkt met sporehout, Veldesdoorn, gewone vogelkers, Hazelaar, zomereik en Gelderse roos. Aan de zuidzijde worden enkel hoogstammen voorzien. Aan de oostzijde, zijkant van de pluimveestallen, wordt enkel een heg voorzien.

De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen pluimveestallen bedraagt 4.568 m² (2.284 m² per stal). Het opvangen hemelwater wordt opvangen in een hemelwaterkelder met een volume van ongeveer 200.000 liter. Het hemelwater zal hierna hergebruikt worden voor het reinigen van de stallen en als drinkwater voor de runderen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp (* rekening houdende met de PIV dd. 07/09/2021) gewone aanvraag bij een rundveefokkerij

- verder exploiteren van 129 runderen, 780 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- uitbreiden met 84.500 slachtkippen, transformator 260 kVA, 9600 l gasopslag, 6 branders 390 kW, 1724 m3 groenvoederopslag
- verminderen met 201 runderen, 606 m3 mest, grondwaterwinning 6 m3/d en 2596 m3/j in het kwartaal dek
- verplaatsen 206 l olie

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 129 runderen (26 < 1j, 27 van 1-2j, 37 zoogkoeien, 39 andere), 84.500 slachtkippen, 780 m3 mest, transformator 260 kVA, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 9600 l gasopslag, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 6 branders 390 kW, 1724 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 3,77 m3/d en 595 m3/j in het landaiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	verandering	206	l	Hernieuwing en wijziging door verplaatsing 206 liter olie
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing verdeelslang
9.5.c)2°1°	nieuw	84500	plaatsen	Nieuw ingedeelde inrichting 84.500 slachtkippen
9.5.c)2°4°	verandering	129	plaatsen	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 201 runderen

9.5.d)1°	nieuw	84500	plaatsen	Nieuw ingedeelde inrichting 84.500 slachtkippen
12.2.1°	nieuw	260	kVA	Nieuw ingedeelde inrichting 260 kVA transformator
15.1.1°	hernieuwing	12	voertuig	Hernieuwing stalplaats voertuigen
17.1.2.2.2°	nieuw	9600	l	Nieuw ingedeelde inrichting 9600 liter (2 x 4800 liter gasopslag)
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	4,25	ton	Hernieuwing mazoutopslag
17.4.	hernieuwing	400	l	Hernieuwing gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	verandering	780	m3	Hernieuwing, verplaatsing 500 m ³ mestopslag, vermindering met 646 m ³ en uitbreiding met 40 m ³ kuiswater
43.1.1°c)	nieuw	390	kW	Nieuw ingedeelde inrichting 390 kW 6 branders van 65 kW
45.14.3°	nieuw	1724	m3	Nieuw ingedeelde inrichting 1724 m ³ groenvoederopslag
53.8.1°b)	verandering			De ondiepe grondwaterwinning (vijver) wordt 'gedempt'. De diepe grondwaterwinning blijft ongewijzigd.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 juli 2021 tot en met 14 augustus 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op ontbreken 30% ammoniakreductie; ontbreken mobiliteitsstudie, onvoldoende aandacht voor landschapsintegratie en groenaanplant, impact op gezondheid, geurhinder, aanwezigheid puin, dierbezetting.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 13-09-2021 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-09-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Heuvelland heeft op 18-08-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 12-07-2021 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Landbouw en Visserij heeft op 31-08-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 23-09-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30-08-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 04-10-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 26-08-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 05-10-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-10-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-07-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rozenhillestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf van de familie ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weides en akkers. in de omgeving lopen enkele waterlopen. hierlangs zijn heel wat KLE aanwezig. Meestal zijn dit (korte) lijnvormige elementen en restanten hiervan. Hier en daar zijn deze KLE aanwezig langs perceelsgrenzen. Verder vinden we groen terug in de nabijheid van gebouwen. Aan de overzijde van de straat werd door de landbouwer een wijngaard aangeplant die in de ruime omgeving typerend zijn voor het landschap. In het zuidoosten ligt nog een ander landbouwbedrijf.
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite
- De landbouwer plantte in het noordwesten een wijngaard. Om zo het typische karakter van de ruimere omgeving te versterken
- Voor de nieuwe beplanting wordt gekeken naar de beplanting die in de omgeving te vinden is. Vaak zijn dit korte lijnvormige KLE die langsheen waterlopen en perceelsgrenzen staan. Om deze reden wordt gekozen om in het noorden een lijnvormig element langs de gracht aan de straat te plaatsen. Dit element loopt door tot het einde van de huisweide. Tussen de huisweide en akker loopt een onverharde slag. (noordoosten) langs deze slag en op de perceelsgrens van de huisweide wordt een groenelement voorzien. Op deze manier hebben deze groenelementen een grootte landschappelijke waarde
- Daarnaast kleden deze elementen het bedrijf aan zodat deze geen extra landschappelijke aandacht opeisen. Om een zo optimaal mogelijke aankleding te bekomen en een maximale landschappelijke integratie wordt gebruik gemaakt van een losse heg met daarin hoogstammige bomen. De losse heg zorgt voor de aankleding van dichtbij terwijl de hoogstambomen de aankleding verzorgen van veraf.
- Door de dichte ligging van het naastliggende landbouwbedrijf in het zuidoosten wordt gekozen om de losse heg dicht bij de gebouwen te voorzien. Deze staat ver genoeg

van het gebouw om een volledige uitgroei te kunnen garanderen (minimaal 2m). De losse heg zal uit inheemse soorten bestaan die cyclisch worden afgezet. Met een hoogte van 3 à 4m zorgen de losse heg voor een groene buffer van de nieuwe stal. Door de dichte ligging van het naastliggende landbouwbedrijf is de site minder goed zichtbaar van veraf (vanuit het zuidoosten)

- In het zuidwesten wordt geselecteerd voor een bomenrij. Deze breken met de achterliggende gebouwen gezien van op de Reningelststraat en verder. Deze weerspiegelen ook de bomen die langs de straat staan
- Alle voorgestelde beplanting zal ook de natuurwaarde van de omgeving vergroten. De losse heg zal ongeveer 3,5m hoog worden en bestaan uit verschillende inheemse soorten die voedsel-, nest- en schuilgelegenheid voorzien voor tal van vogels en kleine zoogdieren. Daarnaast bieden de hoogstambomen schuil-, broed- en voedselgelegenheid aan tal van vogels, zoogdieren en insecten. Zo broeden er vogels als de holenduif, ekster, grauwe vliegervanger en tal van andere vogels. Vleermuizen vlinders zoals het citroenvlindertje en oranjepipje gebruiken deze als oriëntatiepunten
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in het noordelijk open ruimte gebied. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf. De nieuwe stallen en nieuwe constructies worden ingeplant naast de bestaande bebouwing. Door de schaal van de nieuwe bebouwing wordt ingesneden in het landschap. Vanuit landbouwkundig oogpunt is deze ontwikkeling aanvaardbaar mits de nodige maatregelen worden genomen om deze bebouwing landschappelijk in te kleden. Het materiaalgebruik en inkleding met streekeigen groen speelt hierbij een belangrijke rol.

Uit de toegevoegde plannen is het onvoldoende duidelijk of het materiaalgebruik voldoende bijdraagt tot de integratie. In ieder geval moet gewerkt worden met donkerkleurig materiaal voor de gevels en dakbedekking. Indien de pluimveestallen in fases worden uitgevoerd moeten ook de gevels die nu voorzien worden in gladde beton uitgevoerd worden met donkerkleurige materialen.

De voorgestelde groenaanplant draagt bij tot de integratie maar is nog onvoldoende. Aan de oostelijke zijde (langsgevels van de pluimveestal wordt enkel een heg voorzien). Dit is onvoldoende voor een goede integratie . Er moet gestreefd worden naar een ruimere integratie. Hiervoor dient dan ook een groenscherm voorzien te worden ter hoogte van de perceelsgrens aan de oostelijke zijde. Dit groenscherm dient te bestaan uit heg en hoogstammen (idem straatzijde).

Voor een goede doorstart dient voor de hoogstammen gewerkt te worden met een minimale plantmaat 10/12 en moet iedere boom voorzien worden van 2 boompalen met bevestigingsmateriaal.

Voor de aanplant van een heg moet gewerkt worden met minimale plantmaat 80/100. De aanplant dient te gebeuren binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van een eerste stal. Bij eventuele uitval moet onmiddellijk heraangeplant worden.

Er werd een voorwaardelijk gunstig brandweeraadvies uitgebracht. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de raadgever van de exploitant zich niet volledig akkoord met het advies van het CBS. De raadgever verklaart dat ze contact zal opnemen met de gemeente.

Het bedrijf heeft op 12/10/2021 een overleg gehad met het CBS. De exploitant gaat akkoord met donkere materialen, zowel voor het dak als de muren.

Het landschappelijk integratieplan wordt na overleg als volgt aangepast : de bomenrij met heg ten noordoosten van de inrichting wordt verder doorgetrokken in zuidoostelijk richting. Een groenscherm ten oosten van het bedrijf, op de perceelsgrens- zoals voorgesteld in het oorspronkelijk advies van het CBS- is niet langer noodzakelijk

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Rozenhilbeek.

De aanvraag omvat het bouwen van twee pluimveestallen, gedeeltelijk slopen van een rundveestal, het aanleggen van verharding, het aanleggen van sleufsilo's en het bouwen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Bouwen 2 pluimveestallen+ technische ruimte detail) (1)	2x 2.284 m ² + 48 m ²	(volgens
- Bestaande rundveestal mee aan te sluiten	965,90 m ² (1)	
- Aanleg verharding (beton)	25,20 + 47,70 + 474 +54 +1304 m ² (2)	
- Aanleg sleufsilo's	ca.788,94 m ² (3)	
- Bouw elektriciteitscabine	8,10 m ² (2)	

(1) Wordt opgevangen in een hemelwaterkelder van 200 m³ voorzien van een overloop naar een infiltratievoorziening (open profiel, diepte 60 cm) met een nuttige inhoud van 86,52 m³ en een infiltratieoppervlakte van 160,42 m². Deze wordt voorzien van een (nood)overloop richting gracht (op MV peil). De detailtekening toont eveneens een afvoer (diameter niet gekend) op 50 cm -MV.

(2) Infiltrteert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

(3) Wordt afgevoerd richting kelder onder de bestaande rundveestal.

De aanvrager brengt 2252,30 m² in mindering met de CIW rekentool.

Het reliëf wordt gewijzigd, er wordt een ophoging voorzien ter hoogte van de nieuw te bouwen stallen. Daarnaast wordt ook de bestaande vijver (331 m², ?? m³) op het terrein integraal gedempt (geen verdere gegevens in het dossier terug te vinden).

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project grenst rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.

2) De aanvraag ligt in het afstroomgebied van de Rozenhilbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.9.17.

3) Het project ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.

4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet -> afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een knijpopening Ø 110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **184 m³** (5.581,90 m² aangesloten oppervlaktes) en een vertraagde afvoer van **5,6 l/s** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **223 m²**.

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' () dient de totale nuttige berging van infiltratie-/buffervoorziening minstens 109 m³ en dient de infiltratie-oppervlakte van deze voorziening minstens 133 m² te bedragen.*

De aanvrager voorziet in een infiltratievoorziening (open profiel, diepte 60 cm) met een nuttige inhoud van 86,52 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 160,42 m². Deze wordt voorzien van een (nood)overloop richting gracht (op MV peil). De detailtekening toont eveneens een knijpleiding (diameter niet gekend) op 50 cm -MV peil.

De voorziening in deze aanvraag voldoet niet aan de bovenvermelde voorwaarden. De infiltratievoorziening dient cfr. artikel 10 van de GSV te voldoen aan het algemeen uitgangsprincipe waarbij regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Met het voorzien van een knijpleiding 50 cm onder het maaiveld en 10 cm boven de bodem van de infiltratievoorziening wordt eerder ingezet op het afvoeren van regenwater.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 2.252,30 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens hergebruik (l/dag): 3684 ; volume hemelwater (m³): 200 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 5581,90)

- 5) **Er dient een aangepaste detailtekening van de infiltratie-/buffervoorziening aangeleverd te worden, dat aantoonst dat het project voldoet aan de bovenvermelde eisen. Hierop dient zowel instroom als uitstroom (Ø vertraagde afvoer ?), bij voorkeur in mTAW of verwijzing naar een referentiepeil**

- 6) De te dempen vijver in deze aanvraag worden beschouwd als een klein landschapselement (KLE). Er wordt hiervoor verwezen naar het Natuurdecreet.

Het dempen van een waterput kan schadelijke effecten m.b.t. de natuurwaarden tot gevolg hebben. Deze schadelijke effecten zijn o.a. een verlies van waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding (oppervlakte-, grondwater), verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem,

Bovenvermeld verlies aan waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding, verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem, ... dienen gecompenseerd/hersteld te worden, en dit binnen de grenzen van de aanvraag.

Voor het compenseren/herstellen wordt het aanleggen van kleine landschapselementen (waterputten, vijver ...) op andere plaatsen aanvaard voor zover die **in dezelfde lengte, oppervlakte en volume worden heraangelegd.**

Een detailoverzicht met aanduiding van de lengte, oppervlakte en het volume van de kleine landschapselementen zowel van vóór als van na de uitvoering van het project dient te worden aangeleverd.

- 7) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewater-net wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen zoals bepaald in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

- 8) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er eerstdaags nieuwe plannen zullen opgeladen worden op het omgevingsloket waarop de compensatie van de vijver zal terug te vinden zijn en waar ook een grotere buffer/infiltratievoorziening zal voorzien worden.

Er werden nieuwe plannen bezorgd mbt de watertoets. De infiltratievoorziening wordt vergroot (opp 207 m², volume 1120,6 m³). De overloop van de hemelwaterkelder komt in de infiltratievoorziening terecht. De infiltratievoorziening zelf loopt over in de gracht. Er wordt ook een bijkomende vijver voorzien. Deze heeft dezelfde oppervlakte als de te compenseren vijver en heeft een diepte van 3m. Deze vijver wordt ingeplant ten noordoosten van de nieuwe pluimveestallen, naast de infiltratievoorziening.

Er werd via mail een gunstig advies verleend door de provinciale dienst waterlopen

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Gelegen op 1.7 km van het Habitatrichtlijngebied: West-Vlaams Heuvelland (Z)

Gelegen op 1.7 km van het VEN-gebied: West-Vlaams Heuvelland (Z)

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleende initieel een ongunstig advies.

De exploitant heeft op 07/09/2021 een nieuwe PIV opgeladen op het omgevingsloket. Er werd een aanvullend advies door ANB verleend :

De aanvrager wenst een pluimveetak op te starten. Hiervoor wil hij 2 nieuwe emissie-arme stallen bouwen van het type P-6.10. Momenteel betreft het een rundveebedrijf dat vergund is voor 330 runderen. Om een reductie van 30 % in de emissies te kunnen verkrijgen, zal het aantal runderen worden verminderd tot 129 en zal op het jongvee (35 dieren) de PAS-maatregel R-3.1a worden toegepast.

Bespreking passende beoordeling

Er werd initieel een ongunstig advies verleend wegens het ontbreken van een passende beoordeling. Deze werd op 6/09/2021 bezorgd.

Uit de passende beoordeling blijkt dat het bedrijf in de huidige toestand een emissie kent van 2543 kg/j. De huidige bijdrage aan de kritische depositie bedraagt 0,15 %. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd voor in totaal 84.500 stuks pluimvee. Deze AEA-stallen zullen een uitstoot genereren van 1014 kg/j. Aangezien de bestaande stal een rundveestall is en er een PAS-maatregel wordt toegepast op de runderen, dient het project een emissiereductie van 30 % te bekomen ten opzichte van de huidige situatie. Door de reductie van het aantal runderen van 330 naar 129 stuks in combinatie met de PAS-maatregel R-3.1a op het jongvee daalt de emissie van de runderen van 2543 naar 766 kg/j. De totale emissie van het project bedraagt 1780,5 kg/j waardoor een reductie van 30 % bekomen wordt. De bijdrage aan de KDW van het bedrijf daalt van 0,15 % naar 0,09 %. Hierdoor is voldaan aan de principes van het richtsnoer.

Het bedrijf beschikt daarnaast ook over een ondiepe (wordt nu geannuleerd) en een diepe grondwaterwinning. Uit de voortoets blijkt dat deze winningen geen verdroging veroorzaken in een nabijgelegen SBZ of VEN-gebied.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Aangezien het dichtstbijgelegen VEN-gebied overlapt met het habitatrictlijngebied worden dezelfde effecten verwacht op het VEN-gebied. Voor de verscherpte natuurtoets wordt verwezen naar de bespreking bij de passende beoordeling. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande bespreking verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies onder de volgende voorwaarde: voor elke PAS-maatregel dient te worden voldaan aan alle gespecificeerde voorwaarden uit de PASfiches om de beoogde daling in emissie te bekomen. Indien niet, dan zal de emissie alsnog stijgen gezien de uitbreiding. De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden opgelijst in de desbetreffende PAS-fiches

f) Archeologienota

Er werd een archeologienota opgemaakt. Deze werd geakteerd op 28/04/2021. De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer en afvoer runderen	Vrachtwagen	17	8
Aan en afvoer pluimvee	Vrachtwagen		35
Aanvoer voeder runderen	Vrachtwagen	24	15
Aanvoer voeder pluimvee	Tractor en mesttank / vrachtwagen		7
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	2	2
Aanvoer propaan	Vrachtwagen		7
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	
Afvoer melk	Vrachtwagen	om de 2 a 3 dagen	

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier géén abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Als gevolg van de aangevraagd uitbreiding wordt het transporten voor aan – en afvoer aanzienlijk vermeerderd per jaar. Doch is het bedrijf goed toegankelijk via de gewestweg Reningelststraa

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden.

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Er is een vergunning voor 330 runderen (85 < 1j, 88 van 1-2j, 35 melkkoeien, 48 zoogkoeien, 73 andere).

De exploitant wenst een vergunning voor 129 runderen (26 < 1j, 27 van 1-2j, 37 zoogkoeien, 39 andere), 84.500 slachtkippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 84.500 slachtkippen en te verminderen met 201 runderen.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend

Dit betekent dat voor een inrichting met 210 waarderingspunten en 84.500 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van meer dan 1 kilometer van hindergevoelig gebied.

Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.10 van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van

varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies geur pluimvee

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie voor het gedeelte pluimveehouderij. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 49.855 ou_E /s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 4: Bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorie	Geuremissie (ou _E /s)
A	Gemengd bedrijf met varkens en pluimvee	39.500 slachtkippen, 274 zeugen en 2030 andere varkens	100.177
B	Pluimveebedrijf	93.000 leghennen	32.550

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 5: geurimmissie ter hoogte van de gevelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan pluimvee en varkens

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (ou _E /m ³) als 98P	Achtergrond (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Verskil gewenst – huidig (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1*	8,0	8,0	10,7	2,7
2*	14,2	14,2	14,3	0,1
3	5,9	5,9	7,4	1,5
4	5,4	5,4	6,3	0,9
5	4,6	4,6	5,3	0,7
6	2,4	2,4	5,6	3,2
7	1,3	1,3	2,6	1,3
8	4,6	4,6	4,8	0,2
9	5,1	5,1	5,9	0,8
10	4,9	4,9	5,7	0,8
11	4,6	4,6	5,0	0,4
12	3,2	3,2	3,6	0,4
13	1,2	1,2	2,0	0,8

Alle indicatorwoningen bevinden zich in agrarisch gebied. De geurconcentraties blijven beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ou_E/m³) en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.

Onder deze omstandigheden kan een gunstig advies verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

rundvee

Het betreft hier een rundveebedrijf. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend met betrekking tot het aspect rundveehouderij. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd. Bovendien wordt met deze aanvraag de rundveehouderij sterk ingeperkt.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en ingekuipt (1*4,25 ton). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald en de verharde oppervlaktes worden op regelmatige tijdstippen gereinigd.

Geluid en trillingen

Om hinder te voorkomen worden maatregelen genomen:

- Rundvee:

De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en zijn goed geïsoleerd, de runderen verblijven gedurende een langere periode op de weides.

- Pluimvee

De aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde en gebeurt centraal op het bedrijf; vullen van voedersilo's gebeurt tijdens de dag; periodieke mestophaling met vrachtwagens, telkens op het einde van een ronde; mechanische verluchting van de stallen gebeurt door axiaalventilatoren die als niet storend worden ervaren; stofbak om de ventilatoren bijkomend te dempen en goed geïsoleerde stallen dien afgesloten blijven.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 8.602,2 m³/jaar, waarvan 7.549,5 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.052,7 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- ☒ Diep grondwater: 595m³/jaar, enkel in nood als drinkwater voor dieren
- ☒ Leidingwater: 6.204m³/jaar voor het huishouden en drinkwater dieren
- ☒ Hemelwater: 2.399m³/jaar voor proceswater en drinkwater voor de slachtkippen

Grondwaterwinning:

De ondiepe grondwaterwinning wordt stopgezet, de vijver werd opgevuld.

Op het bedrijf is nog een diepe grondwaterwinning aanwezig. Deze wordt enkel in nood gebruikt als drinkwater voor de dieren. Deze diepe grondwaterwinning maakt geen deel uit van de aanvraag en blijft vergund tot 21/09/2026.

Hemelwateropvang

Hemelwater wordt opgevangen via de daken van de stallen.

Onder de nieuw te bouwen pluimveestal 1, wordt een hemelwaterkelder voorzien van 200m³ voor opvang van hemelwater van de 2 nieuwe pluimveestallen.

Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt, kan infiltreren op natuurlijke wijze in de eigen bodem.

Hemelwater wordt ingezet voor laag- en hoogwaardige toepassingen.

Impact dossier – VEN & SBZ

Ligging

1,57km	HR Westvlaams Heuvelland
1,673km	VEN-gebied Westvlaams Heuvelland



ammoniakemissies

Vergunde situatie	Gewenste situatie
2.543,4 kg/NH ₃ /jaar	1.780,48 kg/NH ₃ /jaar

impactscores

	Vergunde situatie	Gewenste situatie
Actuele habitats	0,11%	0,074%
Zoekzones	0,15%	0,09%

Bespreking:

Met deze aanvraag wenst men uit te breiden met 84.500 slachtkuikens en wordt er een vermindering van het aantal runderen aangevraagd.

Gelet op de Ministeriële instructie (KZD-13620) dient bij elk nieuw vergunningsproject maximaal ingezet te worden op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand om zo een afname van de kritische deposities na te streven. In functie van deze afname moeten BBT-technieken, ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst, zoveel mogelijk toegepast worden.

In de vergunde situatie bedraagt de Impactscore meer dan 0,1%, wat betekent dat een reductie van 30% dient nagestreefd.

Milderende maatregelen

Om de opgelegde reductie van 30% te halen, worden volgende maatregelen voorzien:

- Afbouwen van de melkkoeien
- Aanpassen AEA-systeem tov oorspronkelijke aanvraag: van warmtewisselaar naar warmwaterbuizen (wijziging van P.6-4 naar P.6-10)
- PAS-maatregel R-3.1a voor stal 1: beweiden in groep voor het vrouwelijk jongvee

Door het toepassen van deze maatregelen kan een emissiereductie van 30 % bekomen worden.

Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot van vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (enkel toepasbaar bij stallen waarin (nagenoeg) geen stalmest wordt geproduceerd): beweiden in groep. Bij weidegang zijn minder dieren aanwezig in de stal, waardoor de emissie uit de stal lager is dan wanneer ze permanent op stal zouden blijven. Een aantal uren weidegang is bijgevolg bepalend voor de emissiereductie.

De exploitant voorziet deze maatregel voor een aantal dieren gedurende de ganse looptijd van de vergunning teneinde de ammoniakuitstoot van de veeteeltinrichting te beperken. Deze maatregel is enkel toepasbaar bij stallen waarin (nagenoeg) geen stalmest wordt geproduceerd.

diersoort:	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
aantal dieren waarop de maatregel van toepassing is:	35
jaarlijks aantal weide-uren:	700

De emissiereductie wordt bepaald door het minimum aantal weide-uren per jaar.

Aan te kruisen	Maximaal aantal staluren per jaar**	Minimum aantal weide-uren per jaar	Reductie* indien geen dichte vloer (%)
X	8060	700	5

* Op jaarbasis ten opzichte van permanent opstallen in een traditioneel stalsysteem

** plus 24 uren in een schrikkeljaar

Om dit resultaat inzake emissies te kunnen bewerkstelligen, zullen onderstaande maatregelen worden genomen (op te leggen in bijzondere vergunningsvoorwaarde):

- De opgegeven groep van dieren worden als een geheel beweid. Tijdens de weidegang bevinden er zich in het deel van de huisvesting waarin ze zich normaal bevinden geen dieren. In het geval van een dichte vloer, moet deze bij het buitengaan van de dieren onmiddellijk worden vrijgemaakt van mest.

- Bij minder dan 1400 weide-uren wordt een logboek bijgehouden waarin de tijdstippen waarop de dieren de stal hebben verlaten en de tijdstippen waarop de dieren de stal terug zijn binnengekomen genoteerd worden. Het logboek wordt elke dag dat er weidegang is aangevuld. Hierbij wordt ook het cumulatief aantal uren dat de dieren op de weide verbleven genoteerd. Aan het einde van elk kalenderjaar wordt het totaal aantal uren weidegang genoteerd.
- Er dient via de verzamelaanvraag aangetoond te worden dat men over voldoende huiskavel beschikt. De verzamelaanvragen van de afgelopen 5 jaar moeten te alle tijde ter inzage voorgelegd worden aan de controlerende overheid.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden.

De bepalingen voor de beheersing van nietgeleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	42250	0,045	1901,25	0,012	507,00	
TOTAAL				1901,25		507,00	1394,25

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	42250	0,045	1901,25	0,012	507,00	
TOTAAL				1901,25		507,00	1394,25

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.788,5 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem) Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

8. Conclusie

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Belangrijke investering, nl. de bouw van 2 pluimveestallen. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Er is één ongunstig advies, van de provinciale dienst waterlopen . Er wordt een poel gedempt. Er zal tegemoet gekomen worden aan de opmerkingen uit het advies. Er zal een nieuwe put aangelegd worden die hetzelfde volume heeft en een grotere buffer-infiltratievoorziening. De nieuwe plannen worden volgende week op het omgevingsloket geplaatst.

De stallen worden klassiek afgewerkt. Er kan een donkere dakbedekking voorzien worden, dat is geen probleem. De gemeente zal nog gecontacteerd worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: de heer Dauchy Marc,
exploitant: de heer Dauchy Laurens,
aanvrager: de heer Dauchy Laurens,
aanvrager: de heer Dauchy Marc,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171116-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

met als voorwerp :

Bouw :

- Bouwen nieuwe pluimveestallen
- Bouwen sleufsilo's
- Aanleggen verharding
- Slopen deel schuur
- Aanleggen infiltratie/buffervoorziening
- Ophogen reliëf
- Plaatsen e-cabine
- Dempen vijver

Milieu :

- verder exploiteren van 129 runderen, 780 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- uitbreiden met 84.500 slachtkippen, transformator 260 kVA, 9600 l gasopslag, 6 branders 390 kW, 1724 m3 groenvoederopslag
- verminderen met 201 runderen, 606 m3 mest, grondwaterwinning 6 m3/d en 2596 m3/j in het kwartair dek
- verplaatsen 206 l olie

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	206	L	206 liter olie
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	84500	PLAATSEN	84.500 slachtkippen
9.5.c)2°4°	129	PLAATSEN	129 runderen: - 39 andere runderen - 27 runderen 1-2 jaar - 26 runderen < 1 jaar - 37 zoogkoeien
9.5.d)1°	84500	PLAATSEN	84.500 slachtkippen
12.2.1°	260	KVA	260 kVA transformator
15.1.1°	12	VOERTUIG	12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9600	L	9600 liter (2 x 4800 liter gasopslag)
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	TON	4,25 ton (= 5.000 liter) mazout
17.4.	400	L	400 kg/liter
28.2.c)1°	780	M3	780 m³ dierlijke mestopslag
43.1.1°c)	390	KW	390 kW 6 branders van 65 kW
45.14.3°	1724	M3	1724 m³ groenvoederopslag
53.8.1°b)	595	M3/JAAR	Een grondwaterwinning, in het Landeniaan, met een debiet van 3,77 m³/dag en 595 m³/jaar Tot 21/09/2026 (in nood)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Er dient gebruik gemaakt te worden van donkerkleurig materiaal voor de gevels en dakbedekking. Indien de pluimveestallen in fases worden uitgevoerd moeten ook de gevels die nu voorzien worden in gladde beton uitgevoerd worden met donkerkleurige materialen.
2. Groenaanplant: de bomenrij met heg ten noordoosten van de inrichting wordt verder doorgetrokken in zuidoostelijke richting.
Voor een goede doorstart dient voor de hoogstammen gewerkt te worden met een minimale plantmaat 10/12 en moet iedere boom voorzien worden van 2 boompalen met bevestigingsmateriaal.
Voor de aanplant van een heg moet gewerkt worden met minimale plantmaat 80/100. De aanplant dient te gebeuren binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van een eerste stal. Bij eventuele uitval moet onmiddellijk heraangeplant worden.
3. De maatregelen uit de archeologienota dienen te worden nageleefd.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot van vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (enkel toepasbaar bij stallen waarin (nagenoeg) geen stalmest wordt geproduceerd): beweiden in groep

diersoort:	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
aantal dieren waarop de maatregel van toepassing is:	35
jaarlijks aantal weide-uren:	700

- De dieren worden als een geheel beweid. Tijdens de weidegang bevinden er zich in het deel van de huisvesting waarin ze zich normaal bevinden geen dieren. In het geval van een dichte vloer, wordt deze bij het buitengaan van de dieren onmiddellijk vrijgemaakt van mest.
 - Bij minder dan 1400 weide-uren wordt een logboek bijgehouden waarin de tijdstippen waarop de dieren de stal hebben verlaten en de tijdstippen waarop de dieren de stal terug zijn binnengekomen genoteerd worden. Het logboek wordt elke dag dat er weidegang is aangevuld. Hierbij wordt ook het cumulatief aantal uren dat de dieren op de weide verbleven genoteerd. Aan het einde van elk kalenderjaar wordt het totaal aantal uren weidegang genoteerd. Het logboek wordt op verzoek aan de controlerende overheid voorgelegd.
 - Via de verzamelaanvraag wordt aangetoond dat men over voldoende huiskavel beschikt. De verzamelaanvragen van de afgelopen 5 jaar worden te allen tijde ter inzage voorgelegd aan de controlerende overheid.
2. Er wordt prioritair leidingwater en regenwater gebruikt als waterbronnen voor de toepassingen op het bedrijf.

3. Vliegenhinder:

In de rundveestallen dienen de nodige maatregelen te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 04/11/2021

de diepe grondwaterwinning 3,77 m3/d en 595 m3/j in het landenaan zand blijft vergund tot 21/09/2026.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)