

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/02/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;  
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;  
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 76.

**OMV\_2020086983 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensbedrijf, gelegen te Roeselare**

O 2020/1036

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2020086983

Inrichtingsnummer: 20200709-0079

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: de heer Bol Frederik,  
Aanvrager: de heer Bol Frederik,  
voor een inrichting gelegen te Koolzaadstraat 18B, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15 september 2020  
Bijkomende informatie gevraagd op 06-10-2020 en ontvangen op 12-10-2020

De aanvraag werd op datum van 19-10-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
  - het slopen van 2 varkensstallen
  - 2 terreinophogingen (t.h.v. nieuw te bouwen stal en t.h.v. uitbreiding bestaande stal)
  - het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme zeugenstal met aanhorigheden
  - het plaatsen van 2 hemelwatertanks
  - het uitbreiden van een varkensstal, inclusief het verplaatsen van de luchtwasser
  - het regulariseren van de hemelwaterlagune
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij.

Op 04/11/2020 werd door de aanvrager via bericht in het omgevingsloket verduidelijkt dat perceel 2010/A verkeerdelijk aangeduid werd bij de situering van de IIOA. Er wordt gevraagd dit perceel te verwijderen uit de aanvraag.

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Koolzaadstraat 18B te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200709-0079 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281N/
- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281M/

- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281L/
- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: landelijk open ruimte gebied met agrarisch karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

## 2. Historiek

### Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 29/10/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 456 zeugen, 4 beren, 4.749 mestvarkens, 1.920 biggen, 10.726 m<sup>3</sup> mest, elektrische stroomgroep 120 kW, transformator 250 kVA, stalplaats 8 voertuigen, compressor 5 kW, koelgroep 2 kW, 11.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 448 l olie, grondwaterwinning 30 m<sup>3</sup>/d en 8.918 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en bronbemaling tijdens de bouwwerkzaamheden.

### Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 01/12/1986: bouwen zeugenstal
- CBS d.d. 16/05/1988: bouwen bedrijfswoning
- CBS d.d. 12/06/1989: uitbreiden zeugenstal
- CBS d.d. 11/09/1989: uitbreiden zeugenstal
- CBS d.d. 02/03/1992: bouwen varkensstal
- CBS d.d. 22/07/1996: bouwen landbouwloods
- CBS d.d. 22/04/2002: bouwen woning
- CBS d.d. 27/03/2006: bouwen tuinhuis
- CBS d.d. 10/04/2006: bouwen zeugenstal + aanleggen verharding

- CBS d.d. 26/05/2008: bouwen vleesvarkensstal
- CBS d.d. 10/09/2012: plaatsen elektriciteitscabine
- CBS d.d. 23/05/2016: nieuwbouwen 2 vleesvarkensstallen met aanhorigheden, verhogen milieukokers op de bestaande stallen

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is gelegen aan de Koolzaadstraat 18B te Rumbeke (Roeselare). De aanvrager baat er een professioneel landbouwbedrijf uit (gesloten varkenshouderij met beperkte akkerbouw). Op het bedrijf bevinden zich momenteel een woning met achtergelegen zes varkensstallen en een loods. De stallen en de loods zijn evenwijdig aan elkaar en loodrecht op de Koolzaadstraat ingeplant. Achter de 2 meest noordelijk gelegen stallen is een hemelwaterlagune aanwezig.

#### Beschrijving van de plaats

Het bedrijf situeert zich aan de rand van een woonkorrel gelegen in het open ruimte gebied ten zuiden van de kern Rumbeke.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

In de omgeving van de IIOA bevinden zich een zestal woningen op ongeveer 150 m ten zuiden en 1 woning op ongeveer 75 m ten oosten van de stallen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag voorziet in de sloop van 2 oudere, niet-ammoniakemissiearme varkensstallen en het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme zeugenstal met aanhorigheden (4 voedersilo's en 5 stukken noodzakelijke verharding) tussen de bestaande stallen en de straat, evenwijdig aan de rooilijn ingeplant. Ten noorden van deze nieuwe stal worden twee hemelwatertanks (hoogte 3 m boven maaiveld) voorzien om zoveel mogelijk hemelwater te kunnen opvangen.

Een bestaande zeugenstal (dek- en drachtstal) wordt uitgebreid (verlengd) en deels intern verbouwd, waarbij de bestaande biologische luchtwasser wordt verplaatst. De bestaande hemelwaterkelder t.h.v. deze stal zal omgevormd worden tot een mestkelder en zal ook verder uitgebreid worden.

De nieuwe zeugenstal zal opgetrokken worden in betonpanelen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten. De voorziene poorten en deuren worden uitgevoerd in aluminium. De uitbreiding van de dekstal zal eveneens opgetrokken worden in betonpanelen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten. De voorziene poorten en deuren worden uitgevoerd in aluminium.

Er worden reliëfwijzigingen uitgevoerd om de gevraagde werken mogelijk te maken: het terrein wordt plaatselijk opgehoogd/uitgevlakt ter hoogte van de nieuwe stal en van de uit te breiden stal. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de grond die vrijkomt bij het graven van de kelders.

Tot slot wordt een regularisatie aangevraagd van de hemelwaterlagune die achter de 2 meest noordelijke stallen ingeplant is; deze werd groter uitgevoerd dan oorspronkelijk vergund.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er wordt een uitbreiding met 95 varkens aangevraagd tot een totaal van 5.304 varkens.

Rekening houdend met de nieuwe definitie gedekte jonge zeug, betreft het:

- 616 zeugen, incl. gedekte jonge zeugen (uitbreiding met 83 zeugen)
- 4.686 andere varkens, waaronder 4.612 vleesvarkens en 74 niet gedekte jonge zeugen (uitbreiding met 14 niet gedekte jonge zeugen);
- 2 beren (vermindering met 2 beren).

Er wordt een uitbreiding gevraagd van 294 tot 2.214 biggenplaatsen. Deze worden ingedeeld in een nieuwe rubriek.

Er wordt een verplaatsing van varkens en biggen aangevraagd naar aanleiding van de sloop van twee traditionele stallen (stallen 1 en 2), de bouw van een nieuwe AEA zeugenstal (stal 6) en de uitbreiding van een bestaande AEA stal (stal 3).

Bijkomend voorziet de aanvraag in de vermindering en verplaatsing van de mazoutopslag, de uitbreiding van de mestopslag, de uitbreiding van de spuiwateropslag en de uitbreiding van de grondwaterwinning.

De vergunning van de elektrische stroomgroep (noodstroomgenerator), de mazoutopslag voor huishoudelijk gebruik en de bronbemaling zijn niet langer van toepassing.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

- uitbreiden met 160 zeugen, 294 biggen, 860 m<sup>3</sup> mest, 400 m<sup>3</sup> spuiwater, grondwaterwinning 5 m<sup>3</sup>/d en 3.040 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek
- verminderen met 2 beren, 63 mestvarkens, 2.100 kg mazout
- verplaatsen varkens, biggen, 6.600 kg mazout
- regulariseren diepte van de dieptedrainage

tot een varkensfokkerij met 616 zeugen, 2 beren, 4.686 mestvarkens, 2.214 biggen, 11.586 m<sup>3</sup> mest, 400 m<sup>3</sup> spuiwater, transformator 250 kVA, stalplaats 8 voertuigen, compressor 5 kW, koelgroep 2 kW, 9.100 kg mazout + 1 verdeelslang, 448 l olie, grondwaterwinning 35 m<sup>3</sup>/d en 11.958 m<sup>3</sup>/j via dieptedrainage (3,5-4 m-mv) in het kwartair dek.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek         | Aard           | Hoeveelheid aangevraagde wijziging              | Omschrijving aangevraagde wijziging                                                           |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4.1.c)1.2°    | Verandering    | 95 plaatsen                                     | Uitbreiding met 95 varkens<br>Verplaatsing<br>Toepassing definitie gedekte jonge zeug         |
| 9.4.1.c)2.1°    | Verandering    | 294 plaatsen                                    | Uitbreiding met 294 biggen<br>Verplaatsing                                                    |
| 9.4.1.d)1°      | Verandering    | -63 plaatsen                                    | Vermindering met 63 andere varkens<br>Verplaatsing<br>Toepassing definitie gedekte jonge zeug |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Verandering    | -2,1 ton                                        | Verplaatsing mazouttank 6,6 ton (= 8.000 l)<br>Vermindering mazouttank 2,1 ton (= 2.480 l)    |
| 28.2.c)2°       | Verandering    | 860 m <sup>3</sup>                              | Uitbreiding met 860 m <sup>3</sup> mestopslag                                                 |
| 28.4.c)1°       | Nieuwe rubriek | 400 m <sup>3</sup>                              | 400 m <sup>3</sup> opslag spuiwater                                                           |
| 53.8.2°         | Verandering    | 3.040 m <sup>3</sup> /j<br>35 m <sup>3</sup> /d | Uitbreiding met 3.040 m <sup>3</sup> /jaar<br>Regularisatie diepte dieptedrainage (4 m diep)  |

De exploitant vraagt een bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarde m.b.t. geurhinder uit de vergunning d.d. 29/10/2015.

De kadastrale percelen ROESELARE 7 AFD/RUMBEKE 1 AFD/ sectie C, percelen 1281E, 1281L, 1281M, 1281N en 2010A werden aangevraagd. Perceelnummer 2010A is een nieuw perceel. Echter, op 4/11/2020 werd een bericht verstuurd waarin wordt vermeld dat perceel 2010A verkeerdelijk werd aangeduid bij de situering van de IIOA. Op dit perceel zal geen ingedeelde inrichting of activiteit aanwezig zijn. Dit werd ook nog eens uitdrukkelijk meegegeven tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Dit kadastraal perceel wordt ambtshalve geschrapt uit de aanvraag en wordt dus niet toegevoegd aan de inrichting.

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 oktober 2020 tot en met 27 november 2020.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op wateroverlast en perceel C2010A.

- In de aanvraag wordt vermeld: "Nieuwe betonverharding waarvan het hemelwater op een natuurlijke wijze langs de verharding in eigen bodem kan infiltreren". Bij regenval met hogere debieten kan het water niet op natuurlijke wijze in de eigen bodem infiltreren door enerzijds het hellend karakter van het terrein met betonverharding en anderzijds door de afstand overblijvend akkerland van Frederik Bol en de perceelsgrens van de andere eigenaar (bezwaarindiener). Deze afstand is onvoldoende om het water in de eigen bodem te laten infiltreren. Hierdoor veroorzaakt het hemelwater een zeer drassige situatie op het buurperceel (=perceel bezwaarindiener), wat de bewerking van de akker op bepaalde momenten onmogelijk maakt.  
De ervaring toont dat het concept om het hemelwater afkomstig van de verhardingen te infiltreren op eigen terrein niet functioneert. Bezwaarindiener vraagt dat het hemelwater naar de gracht van de Koolzaadstraat gaat over eigen kadastraal perceel.
- Perceel C2010A werd onterecht opgenomen in de omgevingsaanvraag (is eigendom van Boncquet Magda en Bol Geert, bezwaarindiener). Perceel is te verwijderen uit de aanvraag.

#### **5. Adviezen**

Volgende adviezen werden uitgebracht:

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 10-12-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-12-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 30-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

*Subadvies brandweer (19/11/2020): Voorwaardelijk gunstig*

Departement Landbouw en Visserij heeft op 16-11-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 12-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 11-12-2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig. Op 06-01-2021 werd een bijgesteld advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

#### **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 19-10-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is gelegen in landelijk open ruimte gebied met agrarisch karakter en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het APA Roeselare.

### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Koolzaadstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

De aanvraag voorziet in een compacte uitbreiding van een bestaande landbouwbedrijf (varkensteelt) in een daartoe geëigende bestemmingszone. Door de geconcentreerde bebouwing wordt de ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden en het ontwerp wijkt niet af van de schaal van de omgeving.

De projectlocatie kent een van nature licht afhellend reliëf. De aanvraag voorziet een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken. De aanvulling in de directe nabijheid van de nieuwe stallen zal uitgevoerd worden met de grond afkomstig van het uitgraven van de kelders.

De voorziene uitbreidingen zullen zich, mits het aanplanten en laten uitgroeien van de voorziene groenbuffer uit het landschapintegratieplan, op passende manier in het overwegend agrarisch landschap voordoen.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- De beplanting die werd opgelegd in de vorige omgevingsvergunning werd uitgevoerd. In het kader van deze aanvraag wordt de beplanting deels verplaatst en aangevuld.
- De beplanting die werd voorzien vóór de bedrijfsverharding langs de bestaande stallen zal worden verplant en wordt voorzien langs de nieuwe stal aan de straatzijde.
- Rond de waterbassins wordt een losse heg voorzien om deze wat aan het zicht te onttrekken. De losse heg loopt verder in de bestaande losse heg met hoogstambomen langs de stallen.

Voor de evaluatie van het bezwaar m.b.t. wateroverlast en de onduidelijkheid aan gegevens omtrent bestaand en ontworpen maaiveldniveau, is het aangewezen de aanvraag met de nodige gegevens aan te vullen en eventuele remediërende maatregelen te voorzien mbt het voorkomen van wateroverlast op aanpalend perceel.

Mits rekening wordt gehouden met bovenstaande, is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening.

De aanvrager wordt erop gewezen dat werken op openbaar domein door een bevoegd aannemer moeten uitgevoerd worden en dat 2 weken vóór de start van werken op het openbaar domein de Stad Roeselare moet worden verwittigd.

Er werd een advies uitgebracht door de brandweer.

- Verlenging zeugenstal: handbediende brandmelders te voorzien;
- Nieuwe zeugenstal: branddetectie type algemene bewaking te voorzien;

- In de verlenging zeugenstal is er slechts 1 uitgang; loopafstand >30 m. Een extra uitgang moet worden voorzien;
- Draagbare blusmiddelen te voorzien (min. 1 bluseenheid per 150 m<sup>2</sup>);
- Permanente bluswatervoorraad van 150 m<sup>3</sup> te voorzien;
- Interventiedossier is verplicht (cfr. KB 28 maart 2014). Via het Digitaal interventieplatform van Hulpverleningszone MidWest kan de aanvrager zijn informatie delen. Hiervoor kan contact opgenomen worden met de Dienst interventieplannen via [interventieplan@zonemidwest.be](mailto:interventieplan@zonemidwest.be).

De aanvrager dient kennis te nemen van dit advies.

#### **d) Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Watervlietbeek, een ingeschreven waterloop van 2<sup>e</sup> categorie met nr. WL.7.21.7.1. De Watervlietbeek heeft ter hoogte van de Gabrielstraat een gekende problematiek van lokale wateroverlast.

Met betrekking tot de watertoets werd op 11/12/2020 initieel ongunstig geadviseerd door de Provinciale Dienst Waterlopen. Er werd rekening gehouden met de opmerkingen van de Dienst Waterlopen - een voldoende aangetoond hemelwaterhergebruik van zowel de dakoppervlakte die afwatert naar de weggracht als van de dakoppervlakken (bestaand en nieuw) die afwateren naar de lagune - , waarna het advies op 06/01/2021 werd bijgesteld tot gunstig.

Er wordt een nieuwe stal aangevraagd met een dakoppervlakte van 2.661 m<sup>2</sup>. Deze watert af naar een regenwaterput van 10 m<sup>3</sup> met overloop naar twee nieuwe regenwateropslagtanks met een capaciteit van 500 m<sup>3</sup> elk. Deze hebben een overloop naar de straatgracht langs de Koolzaadstraat. Het hemelwaterhergebruik wordt aangegeven op 2.684 m<sup>3</sup>/jaar.

De aanvraag vermeldt:

Nuttig hergebruik hemelwater: als reinigingswater voor de stal en deels als drinkwater voor de varkens. Dit hergebruik bedraagt 2.684 m<sup>3</sup>/j (= 7.352 l/d), maar rekening houdend met het toevoerend oppervlak (2.666,51 m<sup>2</sup>), en een gemiddelde neerslag in België van 800 mm/m<sup>2</sup>/j, wordt ingeschat dat jaarlijks zo'n 2.133 m<sup>3</sup> hemelwater wordt opgevangen in de citerne en hemelwatertanks. Dit komt neer op een hergebruik van ± 5.844 l/d.

Gezien het verhoogd hergebruik van het opgevangen hemelwater dient er geen extra buffervoorziening met vertraagde afvoer voorzien te worden.

Er wordt een bestaande stal verlengd met 532 m<sup>2</sup> dakoppervlakte. Op deze lagune is ook de bestaande dakoppervlakte van het landbouwbedrijf aangesloten, waardoor in totaal ca. 6.334 m<sup>2</sup> op de lagune aangesloten wordt. Deze lagune is reeds groter uitgevoerd dan vergund en heeft een totale opslagcapaciteit van 3.000 m<sup>3</sup> en een bufferende capaciteit van 92 m<sup>3</sup>. De lagune is uitgevoerd met een ondoordringbare vijverfolie. De uitgebreide situatie wordt ter regularisatie voorgelegd. De lagune heeft een overloop met vertraagde afvoer naar de straatgracht langs de Koolzaadstraat. Het hemelwaterhergebruik wordt aangegeven op 5.107 m<sup>3</sup>/jaar.

De aanvraag vermeldt:

Nuttig hergebruik hemelwater: als reinigingswater voor de overige stallen, als waswater voor de luchtwassers (3.272 m<sup>3</sup>/j) en deels als drinkwater voor de varkens. Dit hergebruik bedraagt 16.515 m<sup>3</sup>/j (= 45.246 l/d), maar rekening houdend met het toevoegend oppervlak (6.383,77 m<sup>2</sup>), en een gemiddelde neerslag in België van 800 mm/m<sup>2</sup>/j, kan ingeschat worden dat jaarlijks zo'n 5.107 m<sup>3</sup> hemelwater wordt opgevangen in de hemelwaterlagune. Dit komt neer op een hergebruik van ± 13.991 l/d. Gezien het verhoogd hergebruik van het opgevangen hemelwater dient er geen extra buffervoorziening met vertraagde afvoer voorzien te worden.

De beperkte bijkomende verhardingen die worden aangelegd kunnen op het eigen terrein infiltreren.

De nieuwe stal wordt op het peil van de toegang tot het bedrijf gebracht, waardoor de uitgegraven gronden rond de nieuwe stal worden verwerkt. Er moeten geen gronden afgevoerd worden. Het grondverzet zorgt niet voor een schadelijk effect op het watersysteem.

Conclusie:

Het project ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, maar watert af naar een wateroverlastgevoelig gebied. Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van de terreinkennis m.b.t. het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

- De aanvraag dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- De verhardingen worden niet opgevangen en kunnen infiltreren in de naastliggende ondergrond (niet in rekening brengen).
- De aanvrager toont aan dat het hergebruik van het bedrijf groot genoeg is om de opgeslagen hoeveelheid regenwater integraal aan te wenden in de bedrijfsvoering.

De Dienst water van de stad Roeselare adviseert volgende voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- de overloop van de watertanks moet aansluiten op de hemelwaterlagune en vervolgens via een knijp 5 l/s/ha lozen op de gracht;
- het buffervolume van de hemelwaterlagune moet vergroten met 128,688 m<sup>3</sup>. In het totaal is een buffervolume van 220 m<sup>3</sup> nodig in de lagune;
- er mag maar 1 lozingspunt zijn op de gracht;
- alle regenwater dat op de verharding valt moet op eigen terrein infiltreren en mag geen wateroverlast bezorgen op naastliggende percelen.

Gezien een voldoende hemelwaterhergebruik werd aangetoond, zijn de eerste 2 voorwaarden niet vereist.

## **e) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

## **f) Mobiliteit**

Ten gevolge van de aanvraag wijzigt het aantal transporten niet. Het aantal vrachten blijft 658 op jaarbasis. De transporten betreffen voornamelijk de aanvoer van voeder, de afvoer van mest, de afvoer van kadavers en de aan- en afvoer van dieren. De gebruikte transportroute loopt door agrarisch gebied, gevoelige gebieden worden vermeden.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

## **g) Milieutechnische aspecten**

### GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze IIOA is de BREF *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017) van toepassing.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

De exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

### Inplantingsregels varkenshouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM artikel 5.9.4.3 zijn relevant voor de inrichting.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten.

- Vergund op 01/01/1993: 348
- In huidige aanvraag: 5.304
- Uitbreiding tov 01/01/1993 (%): >100%

Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 151 waarderingspunten worden toegekend.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied

Op de inrichting zijn er 5.304 varkens (616 zeugen, 2 beren, 74 niet gedekte jonge zeugen en 4.612 vleesvarkens), wat overeenkomt met 6.228 varkensseenheden

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting, geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. De inrichting ligt op meer dan 1 km van dergelijke gebieden. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan

#### Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing (uitsluitend AEA stallen aanwezig).

#### Stallen, dieren en mestopslag

Er is een vergunning voor 456 zeugen, 4 beren, 4749 mestvarkens, 1920 biggen

De exploitant wenst een vergunning voor 616 zeugen, 2 beren, 4686 mestvarkens, 2214 biggen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 160 zeugen, 294 biggen en te verminderen met 2 beren en 63 mestvarkens.

Er wordt een nieuwe varkensstal (stal 6) gebouwd. Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

De bestaande, traditionele stallen 1 en 2 worden gesloopt. De mestkelder onder stal 1 zal worden verwijderd; een deel van de mestkelder onder stal 2 blijft behouden. De bestaande hemelwaterkelder t.h.v. stal 3 wordt omgevormd tot mestkelder en wordt uitgebreid. Onder de nieuwe zeugenstal is tevens een mestkelder voorzien.

Volgende stallen met bijhorende opslag mengmenst zullen in de gewenste toestand aanwezig zijn:

| Stal | Aantal dieren                                                            | Staltype                    | Opslagcapaciteit mengmest (m <sup>3</sup> ) |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 2    | -- ( <i>stal gesloopt</i> )                                              | -- ( <i>stal gesloopt</i> ) | 900                                         |
| 3    | 460 guste en dragende zeugen<br>29 jonge, niet gedekte zeugen<br>2 beren | S-1 luchtwasser             | 2.400                                       |
| 4    | 1.540 vleesvarkens                                                       | S-1 luchtwasser             | 1.300                                       |
| 5    | 3.072 vleesvarkens                                                       | Combi luchtwasser (S-1)     | 5.426                                       |

|   |                                                                  |                         |       |
|---|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 6 | 2.215 biggen<br>156 kraamzeugen<br>45 jonge, niet gedekte zeugen | V-1.6<br>V-2.6<br>V-4.7 | 1.560 |
|---|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|

Er zijn aangepaste plannen van de brandweer bezorgd van de uitbreiding van de zeugenstal. De vluchtwegen naar de deur achteraan waren niet aangeduid.

De mestopslag is niet gelegen in een waterwingebied en/of beschermingszone of in een woongebied en ligt op meer dan 100 m van een woongebied. De verbodsbepalingen zijn niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlare. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De exploitant wordt erop gewezen dat het verboden is opslagplaatsen van dierlijke mest te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput. M.a.w. elke lozing van dierlijke mest onder de vorm van gier, mengmest of onder om het even welke vorm in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater, is verboden. Alle dierlijke mest in vloeibare vorm alsmede het percolaat van dierlijke mest, dient opgevangen en verzameld te worden in een mestdichte opslagruimte of opslagplaats in- of buiten de stal en dient te worden afgevoerd conform de geldende regelgeving.

#### Luchtemissies - geur

De totale luchtemissies in de gewenste situatie bedraagt:

- 4.973,5 kg NH<sub>3</sub>/jaar
- 113.978,9 ou<sub>E</sub>/s
- 340,6 kg PM<sub>10</sub>/jaar

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 108.882 ou<sub>E</sub>/s in de vergunde situatie en 113.979 ou<sub>E</sub>/s in de gewenste situatie. In de gewenste situatie stijgt de geuremissie met 4,68%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

*Tabel 7: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling*

| Bedrijf | Soort                       | Diercategorieën                                | Geuremissie (ou€/s) |
|---------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| A       | Varkens- en rundveehouderij | 1.000 andere varkens                           | 29.200              |
| B       | Varkens- en paardenhouderij | 980 andere varkens                             | 28.616              |
| C       | Varkens- en rundveehouderij | 2.108 andere varkens<br>4 beren<br>209 zeugen* | 76.382              |

*\* Indien in een besluit de diercategorie zeugen wordt vermeld, dan wordt een 4 wekensysteem aangenomen. In dergelijk systeem is 1/5 van de dieren kraamzeugen en 4/5 van de dieren gaste/drachtige zeugen. Voorts wordt voor een inschatting van het aantal biggen een productiëgetal van 24,5 aangenomen. Op deze manier kan men inschatten hoeveel biggen er aanwezig zijn op de inrichting bij een gemiddelde verblijftijd van 8 weken in de biggenbatterij. Na deze periode worden de dieren immers gecatalogeerd als vleesvarken (cfr. Communicatie dienst MER 27/01/2016 – Dhr. Sven Wouters).*

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 8: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan varkens

| ID (zie bijlage 2 voor ligging)  | Geurconcentratie achtergrond (1) (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P | Geurconcentratie huidig (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P | Geurconcentratie gewenst (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P | Vershil gewenst – huidig (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Laag geurgevoelig gebied</b>  |                                                                             |                                                                    |                                                                     |                                                                     |
| 1*                               | 9,7                                                                         | 24,1                                                               | 16,2                                                                | -7,9                                                                |
| 2*                               | 6,9                                                                         | 27,1                                                               | 13,1                                                                | -14,0                                                               |
| 3                                | 11,7                                                                        | 14,5                                                               | 13,7                                                                | -0,8                                                                |
| 4*                               | 16,2                                                                        | 16,8                                                               | 16,8                                                                | 0,0                                                                 |
| 5*                               | 20,5                                                                        | 20,5                                                               | 20,4                                                                | -0,1                                                                |
| 6                                | 3,6                                                                         | 8,1                                                                | 6,1                                                                 | -2,0                                                                |
| 7                                | 3,7                                                                         | 7,5                                                                | 6,0                                                                 | -1,5                                                                |
| 8                                | 3,9                                                                         | 7,9                                                                | 6,3                                                                 | -1,6                                                                |
| 9                                | 4,4                                                                         | 9,0                                                                | 6,8                                                                 | -2,2                                                                |
| 10                               | 4,6                                                                         | 8,3                                                                | 6,5                                                                 | -1,8                                                                |
| 11                               | 5,3                                                                         | 13,1                                                               | 8,4                                                                 | -4,7                                                                |
| 12                               | 4,6                                                                         | 9,9                                                                | 6,5                                                                 | -3,4                                                                |
| 13                               | 4,8                                                                         | 9,3                                                                | 6,5                                                                 | -2,8                                                                |
| 14                               | 4,9                                                                         | 9,0                                                                | 6,5                                                                 | -2,5                                                                |
| 15                               | 4,9                                                                         | 9,0                                                                | 6,5                                                                 | -2,5                                                                |
| 16                               | 5,3                                                                         | 8,6                                                                | 6,8                                                                 | -1,8                                                                |
| 17                               | 5,1                                                                         | 8,0                                                                | 6,6                                                                 | -1,4                                                                |
| 18                               | 5,8                                                                         | 6,6                                                                | 6,3                                                                 | -0,3                                                                |
| 19*                              | 7,2                                                                         | 8,0                                                                | 7,6                                                                 | -0,4                                                                |
| 20                               | 4,3                                                                         | 7,2                                                                | 5,8                                                                 | -1,4                                                                |
| 21                               | 4,3                                                                         | 7,1                                                                | 6,0                                                                 | -1,1                                                                |
| 22                               | 5,2                                                                         | 8,0                                                                | 6,9                                                                 | -1,1                                                                |
| 23                               | 8,2                                                                         | 10,3                                                               | 9,9                                                                 | -0,4                                                                |
| 24                               | 7,4                                                                         | 9,7                                                                | 9,4                                                                 | -0,3                                                                |
| 25                               | 4,7                                                                         | 7,1                                                                | 7,7                                                                 | 0,6                                                                 |
| 26*                              | 2,2                                                                         | 7,8                                                                | 7,0                                                                 | -0,8                                                                |
| 27                               | 2,2                                                                         | 7,8                                                                | 7,7                                                                 | -0,1                                                                |
| 28                               | 1,4                                                                         | 5,3                                                                | 5,1                                                                 | -0,2                                                                |
| 29                               | 1,3                                                                         | 4,9                                                                | 4,7                                                                 | -0,2                                                                |
| 30                               | 1,2                                                                         | 4,6                                                                | 4,6                                                                 | 0,0                                                                 |
| 31                               | 1,2                                                                         | 4,4                                                                | 4,5                                                                 | 0,1                                                                 |
| 32                               | 1,1                                                                         | 4,1                                                                | 4,2                                                                 | 0,1                                                                 |
| 33                               | 1,1                                                                         | 4,2                                                                | 4,3                                                                 | 0,1                                                                 |
| 34                               | 1,1                                                                         | 3,8                                                                | 3,9                                                                 | 0,1                                                                 |
| 35                               | 2,5                                                                         | 5,4                                                                | 5,4                                                                 | 0,0                                                                 |
| 36                               | 2,3                                                                         | 4,6                                                                | 4,8                                                                 | 0,2                                                                 |
| 37*                              | 4,1                                                                         | 5,1                                                                | 4,7                                                                 | -0,4                                                                |
| <b>Matig geurgevoelig gebied</b> |                                                                             |                                                                    |                                                                     |                                                                     |
| 38                               | 2,6                                                                         | 4,6                                                                | 4,4                                                                 | -0,2                                                                |

Opm: Woningen aangeduid met \* behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee). Deze woningen worden getroffen door een aanzienlijke geurimpact, veroorzaakt door het eigen bedrijf. Een impactberekening t.h.v. deze woningen is bijgevolg weinig zinvol, gezien de geurimpact t.h.v. deze locaties voornamelijk bepaald wordt door de eigen activiteiten.

#### Conclusies:

Ter hoogte van de meeste woningen wordt een daling (tot maximaal 4,7 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>) van de geurconcentratie waargenomen. Ter hoogte van enkele woningen is er sprake van een zeer beperkte toename van de geurconcentratie, deze bedraagt maximaal 0,2 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Voor geen enkele woning in het agrarisch gebied wordt de grenswaarde (10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>) overschreden.

De exploitant wordt erop gewezen dat het belangrijk is dat de luchtbehandelingsinstallaties steeds efficiënt werken, zodat de maximale reductie van ammoniak, geur... wordt gegarandeerd. Voor de goede werking dienen de luchtwassers regelmatig gereinigd te worden en steeds als de noodzaak blijkt na visuele beoordeling. Ook de sproeikoppen dienen regelmatig gecontroleerd en bij slecht functioneren vervangen te worden. De exploitant dient een logboek bij te houden waarin hij uitgevoerde metingen, onderhoud, herstellingswerken, analyseresultaten van het spuiwater, optredende storingen, wekelijkse controlewerkzaamheden... noteert. Het logboek wordt ter inzage gelegd op de exploitatie.

Gezien het bedrijf gelegen is in agrarisch gebied, er geen recente klachten rond geur gekend zijn, de oude traditionele varkensstallen vervangen worden door nieuwe AEA stallen en de geurstudie aantoont dat de voorliggende verandering geen significante stijging van de luchtemissies teweeg brengt, kan aangenomen worden dat bij een stipte uitvoering van de preventieve maatregelen en opgelegde voorwaarden de effecten op de luchtkwaliteit binnen aanvaardbare normen kunnen blijven.

### Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Op het bedrijf zijn 4 peilputten aanwezig. Op het uitvoeringsplan nieuwe situatie blijven de bestaande peilputten P1, P2 en P3 aanwezig. Peilput P4 wordt gesupprimeerd en is te verplaatsen. Bij de nieuwe stal 6 wordt geen extra peilput voorzien. In de aanvraag werd niet onmiddellijk een actualisatie na verandering teruggevonden. Er wordt voorgesteld de locatie voor het herplaatsen van peilput P4 vooraf af te toetsen met Handhaving.

Het spuiwater afkomstig van de luchtwassers wordt beschouwd als andere meststof. De opslag van het spuiwater t.h.v. stal 5 is indelingsplichtig geworden. Het spuiwater afkomstig van de biologische luchtwassers wordt opgevangen in de mestkelders en samen met de mest volgens de geldende regelgeving afgevoerd. Het spuiwater van de combi-luchtwassers (S-1) wordt afzonderlijk opgevangen en volgens de geldende regelgeving afgevoerd.

De exploitant wordt erop gewezen dat voor het gebruik van spuiwater als andere meststof hij dient te beschikken over de nodige certificaten afgeleverd door de OVAM en desgevallend van de FOD Volksgezondheid.

De mazoutopslag wijzigt met deze aanvraag. De mazouttank van 5 ton (6.000 l) voor huishoudelijk gebruik en de mazouttank van 2,1 ton (2.480 l) t.h.v. stal 2 worden verwijderd. Art. 5.17.4.3.21§3 van Vlarem II bepaalt dat:

*"Bij definitieve buitengebruikstelling van houders, al dan niet wegens lekken, wordt binnen een termijn van 36 maanden de houder geledigd, gereinigd en verwijderd met behoud van de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen."*

*Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen van de houder, wordt binnen dezelfde termijn, in overleg met een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen of met een bevoegd deskundige of voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 bestemd voor de verwarming van gebouwen met een erkende stookolietechnicus, de houder geledigd, gereinigd en worden de nodige maatregelen getroffen voor explosiebeveiliging en om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Vanaf 1 juni 2015 stelt de deskundige of de erkende stookolietechnicus naar aanleiding van de buitengebruikstelling van de houder een attest op waaruit ondubbelzinnig moet blijken dat de buitengebruikstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak. Dit attest vermeldt bovendien de naam en het erkenningsnummer van de deskundige of de erkende stookolietechnicus."*

De exploitant houdt de attesten, afgeleverd door een deskundige of de erkende stookolietechnicus en waaruit blijkt dat de buitengebruikstelling van de bovengrondse houders werd uitgevoerd volgens de regels van het vak, ter inzage op de exploitatie.

De bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 6,6 ton (8.000 l) wordt verplaatst naar de nieuwe zeugenstal (stal 6). Deze mazouttank zal dienst doen voor het verwarmen van de biggenbatterijen en de kraamhokken. De overige stallen worden niet verwarmd.

De bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2,5 ton (3.000 liter) met verdeelslang blijft in de loods. Voertuigen worden binnen bijgetankt.

Bij de aanvraag werden de keuringsattesten van de gasolietank van 3.000 l (d.d. 29/05/2018) en de stookolietank van 8.000 l (d.d. 24/04/2018). Beide tanks werden conform bevonden.

In de loods gebeurt tevens de opslag van olie (268 liter) en afvalolie (180 liter). Deze opslag is voorzien van een lekbak. Deze opslag wijzigt niet.

Er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes. Kadavers worden bewaard in een gekoelde kadaveropslag in afwachting van ophaling door Rendac.

#### Biodiversiteit

De aanvraag houdt wijzigingen in van een veeteeltinrichting die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Uit de voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is. De uitwerking van een passende beoordeling is niet nodig.

#### Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden voldoende maatregelen genomen om de geluidshinder te voorkomen, o.a. mechanische verluchting van de stallen, gebruik van axiaalventilatoren, goed geïsoleerde en gesloten varkensstallen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

#### Sloop

Bij de aanvraag zit een sloopopvolgingsplan opgesteld door DLV (2020\_WE\_797, d.d. 11/08/2020). Het sloopopvolgingsplan vermeldt onder meer:

- Er zal 1.986 m<sup>2</sup> grondoppervlak en 7.160 m<sup>3</sup> bouwvolume worden gesloopt. Het te slopen volume is nog in gebruik als varkensstal. Het geheel is onderkelderd.
- In de te slopen stallen zijn asbesthoudende materialen gebruikt voor diverse toepassingen (inventarisatie o.b.v. visuele herkenning). Het betreft asbestcementplaten, golfplaten, verloren bekisting, voederbakken, staldeuren, schouw, inspectieluiken, vensterbanken en ventilatiekokers, waarbij asbest aanwezig (zowel semi-hechtgebonden als hechtgebonden).
- Overige aanwezige gevaarlijke materialen: TL-lampen en armaturen, electronica (oa zekeringskasten en elektromotoren), olietanks, stookinstallatie, schouwen.
- De tanks moeten worden gereinigd alvorens deze wordt verwijderd/afgevoerd naar een erkend verwerker.
- De schouwen moeten voor afbraak worden gereinigd door een erkend schouwenveger.
- Op de luchtfoto zijn zonnepanelen te zien op het dak van de te slopen stallen. Uit navraag bij de exploitant blijkt dat deze zullen worden verlegd, waarschijnlijk naar stal 5. Er wordt

uitdrukkelijk op gewezen dat bij het verplaatsen van de panelen rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van asbest in de te slopen stallen!

Voor de sloop zijn de onderstaande sloopvoorwaarden van toepassing:

- De aanwezige asbesthoudende/asbestverdachte materialen, cfr. art. 6.4.0.1 van Vlarem II, dienen voorafgaand, voorzichtig en conform de regels uit dit artikel verwijderd en afgevoerd te worden;
- Gezien de aanwezigheid van asbesthoudende/asbestverdachte materialen dient de bouwheer per e-mail 2 weken op voorhand aan de dienst Omgevingsvergunningen – sectie Milieuvergunningen (milieuvergunningen@roeselare.be) te laten weten wanneer de asbesthoudende/asbestverdachte materialen uit de constructie zullen worden verwijderd;
- De afvalstoffen die bij de sloop vrijkomen, dienen (ter plaatse of bij de vergunde inzamelaar van de afvalstoffen) selectief ingezameld te worden;
- Tijdens de sloopwerken, wegeniswerken, bouwwerken... dienen stofbeperkende maatregelen genomen te worden, zoals bepaald in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II (o.a. besproeien bij droge en winderige weersomstandigheden).  
Om stofemissies afkomstig van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen te beperken, kunnen onderstaande maatregelen getroffen te worden:
  - Afscherming met doeken of zeilen;
  - Beneveling van de locatie;
  - Bevochtiging t.h.v. de apparatuur;
  - Rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Indien van toepassing is voor het ter plaatse breken van het gesloopte puin voor hergebruik als copro-gekeurd materiaal een omgevingsaanvraag klasse 3 nodig.

## Water

### ➤ waterverbruik en waterbronnen

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 16.076,4 m<sup>3</sup>/jaar, waarvan 14.898,06 m<sup>3</sup> voor hoogwaardige behoeften en 1.028,34 m<sup>3</sup> voor laagwaardige behoeften.

|                                | aantal | drinkwater/<br>hoogwaardig | totaal<br>hoogwaardig | subtotalen | reinigingswater/<br>laagwaardig | totaal<br>laagwaardig | sub-<br>totalen |
|--------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------|
| zeugen (incl. big) of beren    | 618    | 5,4                        | 3337,2                |            | 0,36                            | 222,48                |                 |
| gespeende biggen               | 2214   | 0,65                       | 1439,1                |            | 0,11                            | 243,54                |                 |
| overige varkens                | 4686   | 2,16                       | 10121,76              | 14898,06   | 0,12                            | 562,32                | 1028,34         |
| personen                       | 5      | 30                         | 150                   |            |                                 | 0                     |                 |
|                                |        | totaal<br>hoogwaardig:     | 15048,06              |            | totaal<br>laagwaardig:          | 1028,34               |                 |
| totale maximale waterbehoefte: |        | 16076,4                    | m <sup>3</sup>        |            |                                 |                       |                 |

Het hemelwater dat terechtkomt op de gebouwen wordt opgevangen in de hemelwaterlagune (3.000 m<sup>3</sup>), in 1 citerne van 10 m<sup>3</sup> en in 2 hemelwatertanks van elk 500 m<sup>3</sup>. De overloop van de hemelwaterciterne is aangesloten op de hemelwatertanks en de overloop van de hemelwatertanks is aangesloten op de gracht.

Het lozingspunt van de hemelwatertanks zal aangesloten worden op het bestaande lozingspunt van de hemelwaterlagune (cfr advies stad Roeselare). De overloop van de hemelwatertanks wordt niet aangesloten op de hemelwaterlagune, gezien dit technisch niet haalbaar is omwille het niveauverschil. Dit is ook niet noodzakelijk ifv de watertoets

Rekening houdend met het toevoerend oppervlak van de gebouwen (± 9.050 m<sup>2</sup>), en een gemiddelde neerslag in België van 800 mm/m<sup>2</sup>/jaar, wordt jaarlijks ± 7.240 m<sup>3</sup>/jaar hemelwater wordt opgevangen in de lagune en hemelwatertanks. Hiervan zal 3.272 m<sup>3</sup>/jaar gebruikt worden als waswater voor de luchtwassers, 1.028 m<sup>3</sup>/jaar als reinigingswater voor de stallen en 2.490 m<sup>3</sup> als drinkwater voor de varkens. Gezien de drinkwaterbehoefte van de varkens 14.898 m<sup>3</sup>/jaar bedraagt, wordt dit aangevuld met grondwater.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

|               | huishoudelijke toepassingen (m³/j) | proceewater (m³/j) | koelwater (m³/j) | beregening (m³/j) | Drinkwater vee (m³/j) | drinkwater-productie (m³/j) | * andere doeleinden (m³/j) | totaal (m³/j) |
|---------------|------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| waterleiding  | 150                                |                    |                  |                   |                       |                             |                            | 150           |
| grondwater    |                                    |                    |                  |                   | 11958                 |                             |                            | 11958         |
| hemelwater    |                                    | 3272               |                  |                   | 2940                  |                             | 1028                       | 7240          |
| <b>totaal</b> | <b>150</b>                         | <b>3272</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>14898</b>          | <b>0</b>                    | <b>1028</b>                | <b>19348</b>  |

#### ➤ afvalwater

Het afvalwater dat ontstaat is voornamelijk reinigingswater van de stallen. Dit reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende kelders en afgevoerd volgens de geldende regelgeving. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het project ligt in het individueel te optimaliseren buitengebied. Het installeren van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA is verplicht. Als het effluent van de IBA voldoet aan de VLAREM II-kwaliteitsnormen, mag het op een oppervlaktewater of op een kunstmatige afvoerweg voor regenwater geloosd worden.

Op het openbaar domein ligt nog geen rioleringsstelsel. Op privaat domein moeten huishoudelijk afvalwater en regenwater in aparte leidingen afgevoerd worden tot aan de rooilijn. Ter hoogte van de rooilijn moeten twee controleputten voorzien worden die toegankelijk moeten zijn voor controle door de stadsdiensten.

In de aanvraag is enkel sprake van regenwaterafvoer, niet van afvalwaterafvoer. Er moet op het eigen rioleringsnet aangesloten worden. Er worden geen nieuwe aansluitingen toegestaan.

#### ➤ grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning voor een uitbreiding van het debiet met 3.040 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 11.958 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 35 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (29/10/2035).

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een dieptedrainage met een diepte van 4 m. In de basisvergunning werd een diepte van 3 m opgenomen. Volgens de exploitant is de juiste diepte van de drainage 4 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0100\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Met voorliggende aanvraag worden twee nieuwe stallen gebouwd en zal het aantal varkens op het bedrijf beperkt uitbreiden.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 19.348 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 15.048 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 4.300 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Het hemelwater van alle bestaande daken wordt opgevangen in de lagune met folie die een capaciteit heeft van 3.000 m³. Met de bouw van de 2 nieuwe stallen worden twee nieuwe regenwatertanks met elk een capaciteit van 500 m³ bijgeplaatst.

Hierin wordt het hemelwater afkomstig van de daken van de nieuwe stallen opgevangen. Het opgevangen hemelwater wordt op het bedrijf gebruikt voor de luchtwasser (3.272 m<sup>3</sup>/j), het reinigen van de stallen (1.028 m<sup>3</sup>/j) en voor een deel van het drinkwater van de dieren (2.940 m<sup>3</sup>/j).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0100\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 11.958 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De exploitant wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

➤ bemaling

Er wordt geen bemaling aangevraagd voor de bouw van de nieuwe stal. De aanvrager wordt erop gewezen dat het uitvoeren van een bronbemaling meldingsplichtig is. Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de aanvrager verklaard dat, gezien enkel ondiepe kelders worden voorzien, zou er geen bronbemaling noodzakelijk zijn.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 08/02/2019 uitgevoerde toetsing, maar wordt de gewenste situatie getoetst.

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| diercategorie                                       | emissie,<br>(in kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    | 0,26 (stal vergund na 21/02/2017)                    |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | 7,5                                                  |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | 4,0 (stal vergund na 21/02/2017)                     |
| vleesvarkens                                        | 3,5                                                  |
| vleesvarkens                                        | 1,4 (stal vergund na 21/02/2017)                     |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend.

De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

### Stal 3

|                                                     | staltype                  | aantal | max. emissie-factor<br>(kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toege-stane NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie<br>(kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                           | 0      | 0,7                                                          | 0,00                                                   | 0,00                                                     | 0,00                                         |                                                |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                           | 0      | 7,5                                                          | 0,00                                                   | 0,00                                                     | 0,00                                         |                                                |
| guste en drachtige zeugen                           | S-1                       | 460    | 4,0                                                          | 1840,00                                                | 1,26                                                     | 579,60                                       |                                                |
| vleesvarkens                                        | S-1<br>>0,8m <sup>2</sup> | 29     | 3,5                                                          | 101,50                                                 | 0,75                                                     | 21,75                                        |                                                |
| TOTAAL                                              |                           |        |                                                              | 1941,50                                                |                                                          | 601,35                                       | 2542,85                                        |

### Stal 4

|                                                     | staltype                  | aantal | max. emissie-factor<br>(kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toege-stane NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie<br>(kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                           | 0      | 0,7                                                          | 0,00                                                   | 0,00                                                     | 0,00                                         |                                                |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                           | 0      | 7,5                                                          | 0,00                                                   | 0,00                                                     | 0,00                                         |                                                |
| guste en drachtige zeugen                           |                           | 0      | 4,0                                                          | 0,00                                                   | 0,00                                                     | 0,00                                         |                                                |
| vleesvarkens                                        | S-1<br><0,8m <sup>2</sup> | 1540   | 3,5                                                          | 5390,00                                                | 0,75                                                     | 1155,00                                      |                                                |
| TOTAAL                                              |                           |        |                                                              | 5390,00                                                |                                                          | 1155,00                                      | 4235,00                                        |

### Stal 5

|                  | staltype | aantal | max. emissie-factor<br>(kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toege-stane NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie<br>(kg/jaar) |
|------------------|----------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| gespeende biggen |          | 0      | 0,7                                                          | 0,00                                                   | 0,00                                                     | 0,00                                         |                                                |

|                                                     |                                |      |     |          |      |         |         |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----|----------|------|---------|---------|
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                                | 0    | 7,5 | 0,00     | 0,00 | 0,00    |         |
| guste en drachtige zeugen                           |                                | 0    | 4,0 | 0,00     | 0,00 | 0,00    |         |
| vleesvarkens                                        | S-1 (combi) <0,8m <sup>2</sup> | 3072 | 3,5 | 10752,00 | 0,75 | 2304,00 |         |
| TOTAAL                                              |                                |      |     | 10752,00 |      | 2304,00 | 8448,00 |

#### Stal 6

|                                                     | staltype | aantal | max. emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|----------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    | V-1.6    | 2214   | 0,26                                                     | 575,64                                             | 0,18                                                     | 398,52                                    |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | V-2.6    | 156    | 4,0                                                      | 625,00                                             | 2,9                                                      | 452,40                                    |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |          | 0      | 4,0                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | V-4.7    | 45     | 1,4                                                      | 63,00                                              | 1,2                                                      | 54,00                                     |                                             |
| TOTAAL                                              |          |        |                                                          | 1263,64                                            |                                                          | 901,92                                    | 361,72                                      |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 15.587,57 kg.

#### Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 36015/4/2/A/2 van 29/10/2015:

##### Beperking geurhinder

Volgende maatregelen dienen te worden uitgevoerd ter beperking van de geuremissie van het bedrijf:

- verhoging van de uitstoothoogtes van 4 naar 6 m van stal 1 en van stal 2 achteraan
- verhoging van de uitstoothoogtes van 5 naar 6 m van stal 2 vooraan
- combiluchtwater op de nieuwe stal 5 (2 staldelen)
- in rekening brengen van een reductiefactor van 10% op alle vleesvarkensstallen omwille van een korte mestverblijftijd in deze stallen.

Volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

- schrappen van de eerste 2 punten want stal 1 en 2 worden gesloopt

- derde punt blijft behouden want stal 5 is uitgerust met combiluchtwasser

- wat betreft vierde puntje: door deze bijzondere voorwaarde wordt momenteel een korte mestverblijftijd toegepast in de vleesvarkensstallen. In de gewenste toestand wil de exploitant de korte mestverblijftijd in deze stallen niet meer toepassen. Het slopen van de traditionele stallen (stal 1 en 2) en het voorzien van ammoniakemissiearme stallen, heeft een positieve invloed op de geurimmissie van het bedrijf. Gelet op de resultaten van de geurstudie, wenst de exploitant deze bijzonder voorwaarde te schrappen.

Er kan akkoord gegaan worden met deze afwijkende formulering.

Met betrekking tot volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 36015/4/2/A/2 van 29/10/2015, wordt een afwijkende formulering voorgesteld (gezien de luchtwassers intussen zijn geplaatst):

Toegankelijkheid luchtwassers

Met betrekking tot eventueel te installeren luchtwassers zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem;

Volgende afwijkende formulering wordt voorgesteld:

De inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem is bereikbaar en toegankelijk met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk (art. 5.9.2.1bis§5 Vlare II).

Bespreking bezwaarschrift:

- Wateroverlast

De stad merkt op dat het in de aanvraag ontbreekt aan duidelijke gegevens omtrent het huidige maaiveldniveau en de voorziene aanpassingen om het bezwaar ten gronde te evalueren. Het is aangewezen dat hiertoe de nodige terreinprofielen en opmetingspunten maaiveldniveaus op eigen en aanpalend perceel tot minstens 1m na de perceelsgrens aan de aanvraag wordt toegevoegd. Mocht daaruit de noodzaak blijken, kan het plan ter hoogte van de zone tussen de voorziene bebouwing en noordelijke perceelsgrens worden verfijnd, rekening houdend met de bestaande maaiveldniveau ter hoogte van de perceelsgrens, om meer zekerheid te krijgen over de infiltratiemogelijkheid op eigen terrein en het vermijden van wateroverlast op het aanpalend perceel veroorzaakt door de bijkomende bebouwing.

Op 13/01/2021 bezorgde de raadgever van de exploitant via mail een verduidelijking met in bijlage een aangevuld inplantingsplan. Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd dit toegelicht:

Om tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de buur en gezien de vraag van de stad Roeselare, wordt volgende voorgesteld:

>Het inplantingsplan werd aangevuld met enkele opmetingspunten ter hoogte van de nieuwe stal tot de perceelsgrens. Gezien het hellend karakter van de percelen wordt voorgesteld een barrière / infiltratiegrachtje aan te leggen richting het perceel van de bezwaarindiener. Deze barrière zal het water dat zou afstromen bij intensere regenval opvangen. Dit grachtje (oppervlakte 52,76 m<sup>2</sup>) zou 30 à 40 cm diep zijn. Er is geen overloop naar de straatgracht, de bedoeling is louter om het eventueel afstromende water op te vangen zodat het op eigen terrein kan infiltreren en dat eventuele wateroverlast wordt vermeden. De raadgever van de aanvrager benadrukt dat er geen bijkomende buffering of infiltratie nodig is (cfr watertoets), maar het bedrijf wil deze barrière aanleggen om tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de buurman en van de stad.

>De overloop van de lagune en van de 2 regenwatertanks zullen worden samengebracht tot 1 lozingspunt, zoals gevraagd door de stad.

Tegemoetkoming aan het ingediende bezwaar inzake wateroverlast. Gezien het hellend karakter van het terrein zal een buffergracht aangelegd worden langs de perceelsgrens, zodat eventuele wateroverlast kan vermeden worden. Een aangepast inplantingsplan en een principetekening van de buffergracht worden toegevoegd in het wijzigingsverzoek d.d. 31/01/2021.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat alle regenwater dat op de verharding valt op eigen terrein moet infiltreren en geen wateroverlast mag bezorgen op naastliggende percelen.

- Kadastraal perceel C2010A

Dit perceel werd verkeerdelijk aangevraagd. Dit werd ook opgemerkt door de aanvrager via bericht op het omgevingsloket. Dit kadastraal perceel wordt ambtshalve verwijderd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **8. Conclusie**

De aanvraag betreft voor het luik bouw in hoofdzaak de sloop van 2 traditionele varkensstallen en de bouw van een nieuwe AEA zeugenstal met aanhorigheden en 2 hemelwatertanks, en de uitbreiding van een bestaande AEA varkensstal. De aanwezige hemelwaterlagune werd groter uitgevoerd dan vergund en wordt geregulariseerd. Er wordt een uitbreiding en wijziging van het luik IIOA aangevraagd voor een termijn tot 29/10/2035. Het betreft in hoofdzaak de uitbreiding met 95 varkens, 294 biggen, 860 m<sup>3</sup> mest en 5 m<sup>3</sup>/d en 3.040 m<sup>3</sup>/j grondwaterwinning.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen. Dit heeft betrekking op (1) wateroverlast en (2) de toevoeging van perceel C2010A.

(1) Op 13/01/2021 werd door de raadgever van de aanvrager per mail een verduidelijking met een aangevuld inplantingsplan bezorgd. Het inplantingsplan werd aangevuld met enkele opmetingspunten in de zone t.h.v. de nieuwe stal tot de perceelsgrens. Gezien het hellend karakter van de percelen stelt de aanvrager voor een barrière / infiltratiegrachtje (oppervlakte 52,76 m<sup>2</sup>, diepte 30 à 40 cm) aan te leggen richting het perceel van de bezwaarindiener. Deze barrière zal het water dat zou afstromen bij intensere regenval opvangen. Er is geen overloop naar de straatgracht, de bedoeling is louter om het eventueel afstromende water op te vangen zodat het op eigen terrein kan infiltreren en dat eventuele wateroverlast wordt vermeden.

De plannen m.b.t. deze barrière / infiltratiegracht werden bezorgd via het omgevingsloket op 31/01/2021.

(2) Perceel C2010A werd verkeerdelijk aangevraagd. Perceel C2010A wordt ambtshalve verwijderd uit de aanvraag.

Hemelwater wordt maximaal opgevangen en hergebruikt. Gezien het verhoogd hergebruik dient er geen extra buffervoorziening met vertraagde afvoer voorzien te worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 29/10/2035 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :  
De raadgever van de exploitant licht toe:

- Er gebeurde een fout tijdens de aanvraag waarbij verkeerdelijk ook buurperceel C2010A (eigendom van de oom van de aanvrager) werd aangeduid. Dit werd tijdens de procedure rechtgezet. Er wordt gevraagd deze rechtzetting expliciet in het besluit te vermelden.
- Met betrekking tot de klacht wateroverlast wordt in de adviezen gesteld dat geen wateroverlast mag worden bezorgd op de naastliggende percelen. Regenwater wordt maximaal opgevangen en in de aangevraagde situatie worden 2 bijkomende regenwatertanks geplaatst. Het opgevangen water zal worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen (en eventueel in toekomst als drinkwater als de techniek hiertoe het toelaat). Om tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de buur en gezien de vraag van de stad Roeselare, wordt volgende voorgesteld:
  - > Het inplantingsplan werd aangevuld met enkele opmetingspunten in de zone ter hoogte van de nieuwe stal tot de perceelsgrens. Gezien het hellend karakter van de percelen wordt voorgesteld een barrière / infiltratiegrachtje aan te leggen richting het perceel van de bezwaarindiener. Deze barrière zal het water dat zou afstromen bij intensere regenval opvangen. Dit grachtje (oppervlakte 52,76 m<sup>2</sup>) zou 30 à 40 cm diep zijn. Er is geen overloop naar de straatgracht, de bedoeling is louter om het eventueel afstromende water op te vangen zodat het op eigen terrein kan infiltreren en dat eventuele wateroverlast wordt vermeden. De raadgever van de aanvrager benadrukt dat er geen bijkomende buffering of infiltratie nodig is (cfr watertoets), maar het bedrijf wil deze barrière aanleggen om tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de buurman en van de stad.
  - > De overloop van de lagune en van de 2 regenwatertanks zullen worden samengebracht tot 1 lozingspunt (cfr vraag stad).

Er wordt meegegeven dat het samenbrengen van lozingspunten als voordeel heeft dat de talud maar op één plek wordt geroerd en dat er minder kans is op beschadigingen bij het uitvoeren van (onderhouds-)werken aan de waterloop.

Aan de aanvrager wordt gevraagd het plan van de infiltratiebarrière + een bijkomende doorsnede van deze op het loket te plaatsen.

Er wordt geen bronbemaling aangevraagd. Gezien de te plaatsen kelders ondiep zijn, zou een bronbemaling niet nodig zijn.

Er wordt verduidelijkt dat de aanvraag uitgaat van huisnummer 18B. Net ten zuiden, in huisnummer 18C, wonen de ouders van de aanvrager, die op pensioen zijn.

Op de te slopen stallen zijn zonnepanelen aanwezig. De aanvrager verklaart dat deze zouden worden verplaatst. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit met de nodige aandacht dient te gebeuren gezien de aanwezigheid van asbest in (onder meer) het dak van de te slopen stallen. De aanvrager is zich hiervan bewust.

De aanvrager kan akkoord gaan met de voorgestelde voorwaarden in de adviezen. De aanvrager heeft ook kennis genomen van het advies van de brandweer.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

*Bij positieve beslissing over het onderdeel exploitatie moet onderstaande alinea erbij :*  
 Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Bol Frederik,  
aanvrager: de heer Bol Frederik,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Koolzaadstraat 18B te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200709-0079 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281N/
- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281M/
- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281L/
- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 7 AFD (RUMBEKE 1AFD, sectie C, nrs. 1281M/

met als voorwerp :

bouw:

- het slopen van 2 varkensstallen
- 2 terreinophogingen (t.h.v. nieuw te bouwen stal en t.h.v. uitbreiding bestaande stal)
- het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme zeugenstal met aanhorigheden
- het plaatsen van 2 hemelwatertanks
- het uitbreiden van een varkensstal, inclusief het verplaatsen van de luchtwasser
- het regulariseren van de hemelwaterlagune

milieu:

- uitbreiden met 160 zeugen, 294 biggen, 860 m<sup>3</sup> mest, 400 m<sup>3</sup> spuiwater, grondwaterwinning 5 m<sup>3</sup>/d en 3.040 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek
- verminderen met 2 beren, 63 mestvarkens, 2.100 kg mazout
- verplaatsen varkens en biggen, 6.600 kg mazout
- regulariseren diepte grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

| Rubriek         | Hoeveelheid  | Eenheid           | Omschrijving                                                                                                               |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1°          | 448          | L                 | Opslag 268 l olie en 180 l afvalolie                                                                                       |
| 6.5.1°          | 1            | VERDEELSLANG      | Brandstofverdeelslang                                                                                                      |
| 9.4.1.c)1.2°    | 5.304        | PLAATSEN          | 5.304 varkens:<br>- 616 zeugen<br>- 2 beren<br>- 4.686 andere varkens (4.612 vleesvarkens en 74 niet gedekte jonge zeugen) |
| 9.4.1.c)2.1°    | 2.214        | PLAATSEN          | 2.214 biggen                                                                                                               |
| 9.4.1.d)1°      | 4.686        | PLAATSEN          | Intensieve varkenshouderij met 4.686 andere varkens (4.612 vleesvarkens en 74 niet gedekte jonge zeugen)                   |
| 12.2.1°         | 250          | KVA               | Elektriciteitscabine                                                                                                       |
| 15.1.1°         | 8            | VOERTUIG          | Stallen van voertuigen en/of aanhangwagens                                                                                 |
| 16.3.2°a)       | 7            | KW                | Compressor (5 kW) en koelgroep kadaveropslag (2 kW)                                                                        |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 9,1          | TON               | Opslag 11.000 l mazout                                                                                                     |
| 28.2.c)2°       | 11.586       | M3                | Mengmestopslag                                                                                                             |
| 28.4.c)1°       | 400          | M3                | Opslag spuiwater                                                                                                           |
| 53.8.2°         | 35<br>11.958 | M3/DAG<br>M3/JAAR | Grondwaterwinning via dieptedrainage (4 m-mv) tbv drinkwater dieren                                                        |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw:

#### 1. Water:

- Er mag maar 1 lozingspunt zijn op de gracht; de overlopen van de hemelwaterlagune en de hemelwatertanks zijn samen te brengen in één lozingspunt.
- Alle regenwater dat op de verharding valt moet op eigen terrein infiltreren en mag geen wateroverlast bezorgen op naastliggende percelen.

#### 2. Groen:

- De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, moeten uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken worden aangeplant.
- De nieuwe en verplante groenaanplant moet met de nodige zorg onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.

## Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### Bijzondere voorwaarden:

1. Het is belangrijk dat de luchtbehandelingsinstallaties steeds efficiënt werken zodat de maximale reductie van ammoniak (70%), geur (40%) wordt gegarandeerd. Voor de goede werking dienen de luchtwassers regelmatig gereinigd te worden en steeds als de noodzaak blijkt na visuele controle. Ook de sproeikoppen dienen regelmatig gecontroleerd en bij slecht functioneren vervangen te worden. De exploitant houdt een logboek bij waarin hij uitgevoerde metingen, onderhoud, herstellingswerken, analyseresultaten van het spuiwater, optredende storingen, wekelijkse controlewerkzaamheden... noteert. Het logboek wordt ter inzage gelegd op de exploitatie.
2. De exploitant houdt de attesten, afgeleverd door een deskundige of de erkende stookolietechnicus en waaruit ondubbelzinnig blijkt dat de buitengebruikstelling van de bovengrondse houders (5 ton en 2,1 ton) werd uitgevoerd volgens de regels van het vak, ter inzage op de exploitatie.
3. Sloop:  
Voor de sloop van de varkensstallen zijn de onderstaande sloopvoorwaarden van toepassing:
  - De aanwezige asbesthoudende/asbestverdachte materialen, cfr. art. 6.4.0.1 van Vlare II, dienen voorafgaand, voorzichtig en conform de regels uit dit artikel verwijderd en afgevoerd te worden
  - Gezien de aanwezigheid van asbesthoudende/asbestverdachte materialen dient de bouwheer per e-mail 2 weken op voorhand aan de dienst Omgevingsvergunningen – sectie Milieuvergunningen (milieuvergunningen@roeselare.be) te laten weten wanneer de asbesthoudende/asbestverdachte materialen uit de constructie zullen worden verwijderd
  - Afvalstoffen die bij de sloop vrijkomen, dienen (ter plaatse of bij de vergunde inzamelaar van de afvalstoffen) selectief ingezameld te worden;
  - Tijdens de sloopwerken, wegeniswerken, bouwwerken... dienen stofbeperkende maatregelen genomen te worden, zoals bepaald in hoofdstuk 6.12 van Vlare II (o.a. besproeien bij droge en winderige weersomstandigheden).  
Om stofemissies afkomstig van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen te beperken, kunnen onderstaande maatregelen getroffen te worden:
    - o Afscherming met doeken of zeilen;
    - o Beneveling van de locatie;
    - o Bevochtiging t.h.v. de apparatuur;
    - o Rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
4. Grondwaterwinning:
  - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
  - De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bv. lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
  - De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.

5. Peilputten:

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vergunning dient de exploitant de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg op te sturen aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen. Het betreft in het bijzonder de verplaatsing van peilput P4.

Actualisatie en bijstelling bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de milieuvergunning d.d. 29/10/2015:

1. Toegankelijkheid luchtwassers

De inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem is bereikbaar en toegankelijk met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk (art. 5.9.2.1bis§5 Vlare II).

2. Ter beperking van de geuremissie wordt een combiluchtwasser voorzien op stal 5 (2 staldelen).

3. De kadaveropslag gebeurt aan de noordzijde van de exploitatie (t.h.v. de hoogspanningscabine) en gebeurt gekoeld.

### Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 11/02/2021**

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 29/10/2035**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 29/10/2015, verleend door de deputatie

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

#### § 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

#### § 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier

De voorzitter

Geert Anthierens

Bart Naeyaert

Handtekening(en)